



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 1,3510 га (кадастровий номер 3210500000:11:039:0066) громадянину Берестюку Едуарду Володимировичу для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для спортивно-оздоровчого табору з об'єктами фізичної культури і спорту) по вул. Польова, 46-б у м. Бориспіль

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що перебуває у користуванні громадянина Берестюка Едуарда Володимировича площею 1,3510 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для спортивно-оздоровчого табору з об'єктами фізичної культури і спорту) по вул. Польова, 46-б у м. Бориспіль, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», заяви гр. Берестюка Е.В. від 15.03.2023 та від 21.03.2023, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, що перебуває у користуванні громадянина Берестюка Едуарда Володимировича площею 1,3510 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для спортивно-оздоровчого табору з об'єктами фізичної культури і спорту) по вул. Польова, 46-б у м. Бориспіль.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 1,3510 га (кадастровий номер 3210500000:11:039:0066) по вул. Польова, 46-б у м. Бориспіль в розмірі 7656270,00 грн (сім мільйонів шістсот п'ятдесят шість тисяч двісті сімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ згідно з висновком оцінювача про вартість земельної ділянки на дату оцінки 17.11.2022.

3. Продати громадянину Берестюку Едуарду Володимировичу земельну ділянку площею 1,3510 га (кадастровий номер 3210500000:11:039:0066) для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для спортивно-оздоровчого табору з об'єктами фізичної культури і спорту) по вул. Польова, 46-б у м. Бориспіль за 7656270,00 грн (сім мільйонів шістсот п'ятдесят шість тисяч двісті сімдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об'єктів

фізичної культури і спорту (для спортивно-оздоровчого табору з об'єктами фізичної культури і спорту).

4. Громадянину Берестюку Едуарду Володимировичу сплатити кошти у сумі 7656270,00 грн (сім мільйонів шістьсот п'ятдесят шість тисяч двісті сімдесят гривень 00 копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 283424,22 грн (двісті вісімдесят три тисячі чотириста двадцять чотири гривні 22 копійки).

5.3 моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 10.03.2016 припиняється.

6. Громадянину Берестюку Едуарду Володимировичу:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу до 01.05.2023.

6.2. Протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 50 відсотків частини платежу у сумі 3 544 710,78 грн (три мільйона п'ятсот сорок чотири тисячі сімсот десять гривень 78 копійок).

6.3. Решту вартості сплатити згідно з графіком розрахунку розстрочення платежу (додається).

6.4. Графік розрахунку розстрочення платежу є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу.

7. Розстрочення платежу надається за умови виконання пункту 6.2. цього рішення та встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

8. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

9. Зобов'язати громадянина Берестюка Едуарда Володимировича:

9.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

9.2. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 1,3510 га (кадастровий номер 3210500000:11:039:0066) громадянину Берестюку Едуарду Володимировичу для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для спортивно-оздоровчого табору з об'єктами фізичної культури і спорту)

по вул. Польова, 46-б у м. Бориспіль

9.3. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Бориспільську ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

10. На громадянина Берестюка Едуарда Володимировича покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

11. Громадянину Берестюку Едуарду Володимировичу надати до відділу орендних відносин управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

13 квітня 2023 року
№ 2532-37-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 1,3510 га (кадастровий номер 3210500000:11:039:0066) громадянину Берестюку Едуарду Володимировичу для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для спортивно-оздоровчого табору з об'єктами фізичної культури і спорту)

по вул. Польова, 46-б у м. Бориспіль

ст. 3 з 5

Додаток
до рішення міської ради
13 квітня 2023 року
№ 2532-37-VIII

**Графік розстрочення платежу продажу земельної ділянки
площею 1,3510 га (кадастровий номер 3210500000:11:039:0066)
громадянину Берестюку Едуарду Володимировичу для будівництва та
обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для спортивно-
оздоровчого табору з об'єктами фізичної культури і спорту)
по вул. Польова, 46-б у м. Бориспіль**

№ з/п	Термін сплати	Сума платежу (грн)
1	2	3
1.	до 31 травня 2023 року	106 337,08
2.	до 30 червня 2023 року	106 337,08
3.	до 31 липня 2023 року	106 337,08
4.	до 31 серпня 2023 року	106 337,08
5.	до 30 вересня 2023 року	106 337,08
6.	до 31 жовтня 2023 року	106 337,08
7.	до 30 листопада 2023 року	106 337,08
8.	до 31 грудня 2023 року	106 337,08
9.	до 31 січня 2024 року	106 337,08
10.	до 29 лютого 2024 року	106 337,08
11.	до 31 березня 2024 року	106 337,08
12.	до 30 квітня 2024 року	106 337,08
13.	до 31 травня 2024 року	106 337,08
14.	до 30 червня 2024 року	106 337,08
15.	до 31 липня 2024 року	106 337,08
16.	до 31 серпня 2024 року	106 337,08
17.	до 30 вересня 2024 року	106 337,08
18.	до 31 жовтня 2024 року	106 337,08
19.	до 30 листопада 2024 року	106 337,08
20.	до 31 грудня 2024 року	106 337,08

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 1,3510 га (кадастровий номер 3210500000:11:039:0066) громадянину Берестюку Едуарду Володимировичу для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для спортивно-оздоровчого табору з об'єктами фізичної культури і спорту)
по вул. Польова, 46-б у м. Бориспіль

Продовження додатку

1	2	3
21.	до 31 січня 2025 року	106 337,08
22.	до 28 лютого 2025 року	106 337,08
23.	до 31 березня 2025 року	106 337,08
24.	до 30 квітня 2025 року	106 337,08
25.	до 31 травня 2025 року	106 337,08
26.	до 30 червня 2025 року	106 337,08
27.	до 31 липня 2025 року	106 337,08
28.	до 31 серпня 2025 року	106 337,08
29.	до 30 вересня 2025 року	106 337,08
30.	до 31 жовтня 2025 року	106 337,08
31.	до 30 листопада 2025 року	106 337,08
32.	до 31 грудня 2025 року	106 337,08
33.	до 31 січня 2026 року	106 337,08
34.	до 28 лютого 2026 року	106 337,08
35.	до 31 березня 2026 року	106 337,08
36.	до 30 квітня 2026 року	106 337,20
Загальна сума		7 372 845,78

На момент сплати до бюджету кожного платежу за графіком громадянину Берестюку Едуарду Володимировичу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Фінансовому управлінню здійснювати контроль за правильністю сплати щомісячного платежу за графіком (враховуючи індекс інфляції).

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Виконуючий обов'язки
начальника фінансового управління

Наталія ЯЧМІНЬОВА

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 1,3510 га (кадастровий номер 3210500000:11:039:0066) громадянину Берестюку Едуарду Володимировичу для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для спортивно-оздоровчого табору з об'єктами фізичної культури і спорту)
по вул. Польова, 46-б у м. Бориспіль
ст. 5 з 5