



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2023-2025 роки

Розглянувши пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування» та пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити програму розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2023-2025 роки (далі Програма), що додається.

2. Обсяг фінансування Програми складає 28967,00 тис. грн. Термін виконання: 2023 – 2025 роки.

3. Визнати такими, що втратили чинність рішення міської ради:
від 11 березня 2021 року № 292-7-VIII «Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки»;

від 26 листопада 2021 року № 1260-15-VIII «Про внесення змін до програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2021 – 2023 роки».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

19 травня 2023 року
№ 2561-38-VIII

м. Бориспіль Київської області

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
19 травня 2023 року
№ 2561-38-VIII

ПРОГРАМА
розробки містобудівної документації Бориспільської міської
територіальної громади на 2023-2025 роки

1. Паспорт Програми

1	Ініціатор розроблення програми	управління містобудування та архітектури міської ради
2	Дата, номер і назва розпорядчого документу, законодавча база	Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926
3.	Розробник програми	управління містобудування та архітектури міської ради
4	Співрозробники програми	-
5	Головний розпорядник коштів	управління містобудування та архітектури міської ради
6	Відповідальний виконавець програми	управління містобудування та архітектури міської ради
7	Учасники програми (співвиконавець)	управління містобудування та архітектури міської ради, розробники містобудівної документації
8	Термін реалізації програми	2023 – 2025 роки
9	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	1 етап

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації
Бориспільської міської територіальної громади на 2023-2025 роки

10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	28967,00 тис.грн.
	у тому числі:	
	коштів місцевого бюджету	28967,00 тис.грн
	коштів інших джерел	субвенції з держбюджету, відповідно до Угоди про позику між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку, інші джерела не заборонені законом.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Для актуалізації містобудівної документації та у зв'язку з створенням Бориспільської міської територіальної громади, на виконання реформи децентралізації, виникла необхідність у приведенні у відповідність до вимог чинного законодавства містобудівної документації.

Пунктом 8 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» передбачено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. У разі якщо територія територіальної громади не обмежується територією одного населеного пункту, генеральні плани населених пунктів у межах такої громади розробляються у складі комплексного плану.

Відповідно до ст.16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі – комплексний план) передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного, комплексного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи і території за її межами. Комплексний план розробляється у відповідності до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації
Бориспільської міської територіальної громади на 2023-2025 роки

Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до ч. 1 ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Розроблення Генеральних планів населених пунктів з планами зонування території в його складі створить можливість раціонального використання та забудови територій, розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

З метою забезпечення виконання ст. 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачити вимоги до розробки та закупівлі послуг з розробки містобудівної документації у вигляді, що забезпечить максимально ефективне наповнення та ведення баз даних містобудівного кадастру.

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» фінансування робіт з планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, населених пунктів, районів у містах, кварталів, проведення містобудівного моніторингу здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом.

3. Мета Програми

Метою програми є: розробка детальних планів територій; розробка комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади, який включає в себе створення та оновлення картографо-геодезичної основи для подальшої розробки містобудівної документації; розробку Генерального плану міста Борисполя, а також, у разі необхідності, детальних планів територій та оновлення генеральних планів населених пунктів, що входять до складу Бориспільської міської територіальної громади (с. Сеньківка, с. Григорівка, с. Перегуди, с. Велика Стариця, с. Андріївка, с. Горобіївка, с. Рогозів, с. Кириївщина, с. Кучаків, с. Глибоке, с. Городище, с. Любарці, с. Іванків, с. Тарасівка, с. Мала Стариця, с. Артемівка, с. Лебедин, с. Сулимівка). Комплексний план визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрямки формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі,

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

**Про затвердження програми розробки містобудівної документації
Бориспільської міської територіальної громади на 2023-2025 роки**

охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

4. Шляхи і способи розв'язання проблеми, строк виконання Програми

1.Збір та обробка вихідних даних:

матеріалів інвентаризації земель в межах та за межами населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади;

містобудівної документації, а саме генеральних планів, планів зонування, детальних планів території в межах та за межами населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади.

матеріалів топографо-геодезичного знімання території в межах населених пунктів в М 1:2000 та за межами в М 1:10 000.

2.Топографо-геодезичні послуги, а саме:

створення топографічної основи в М 1:10 000 в графічній і цифровій формі, актуалізованої по матеріалах космофотозйомки і архівного аерофотознімання території Бориспільської міської територіальної громади, яка становить 527,7 км²;

топографо-геодезичні роботи по створенню зйомки в М 1: 2000 сільських населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади у проектних межах, визначених Генеральними планами, площа яких складає 93,21км²;

топографо-геодезичні роботи по оновленню та створенню зйомки в М 1 : 2000 території міста Борисполя в проектних межах, визначених Генеральним планом, орієнтовна площа – 44,2 км²

3.Роботи по розробці комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади здійснюються за результатами громадського обговорення та проведення стратегічної сесії з формування завдання на розробку комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади, на підставі відповідного рішення міської ради та проведення процедури закупівлі згідно з вимогами чинного законодавства.

Розробка комплексного плану здійснюється у відповідності до ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.

Напрямки діяльності та заходи програми наведені в таблиці 3 Програми.

Термін виконання Програми 2023 – 2025 роки.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

**Про затвердження програми розробки містобудівної документації
Бориспільської міської територіальної громади на 2023-2025 роки**

4. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми сприятиме реалізації містобудівних завдань, поставлених містобудівною документацією і направлених на створення повноцінного життєвого середовища територіальної громади, Комплексний план просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади розробляється з метою створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення і лісів.

Результативні показники бюджетної програми у розрізі підпрограм і завдань наведені у таблиці 1.

Таблиця 1

Результативні показники Програми

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Вихідні дані на початок дії програми	Очікувані результати			Всього по програмі
				2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8
Розробка детальних планів територій							
I	Показники затрат						
1	Обсяги фінансування на розробку детальних планів територій	Тис. грн	-	4705,40	-	-	4705,40
II	Показники продукту						
1	Площа територій на які планується розробка детальних планів	га		335	-	-	335
2	Кількість детальних планів	од.	-	3	-	-	3
III	Показники ефективності						
1	Середні видатки на розробку одного детального плану території	тис. грн	-	1568,50	-	-	1568,50
IV	Показники якості						
1	Відсоток готовності детальних планів територій	%	0	100	-	-	100
Розробка комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади (далі Комплексного плану)							
I	Показники затрат						
1	Обсяги фінансування на розробку Комплексного плану	Тис. грн	-	5298,60	5313,20	13649,80	24261,60
II	Показники продукту						
1	Площа території на якій планується розробка Комплексного плану	га	52770	52770	52770	52770	52770
2	Кількість Комплексних планів	од.	-	1	1	1	1
III	Показники ефективності						

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispil-rada.gov.ua E-mail: inf@borispil-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2023-2025 роки

1	2	3	4	5	6	7	8
1	Середні видатки на розробку Комплексного плану в рік	тис. грн	-	5298,60	5313,20	13649,80	24261,60
IV	Показники якості						
4	Відсоток готовності Комплексного плану	%	0	15	40	100	100

6. Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг фінансових витрат на дану програму становить 28967,00 тис. грн. за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел не заборонених законом. Заходи програми планується виконати протягом 2023-2025 років, з відповідним розподілом коштів на фінансування заходів передбачених програмою. В разі необхідності будуть внесені зміни до заходів та фінансування програми.

Ресурсне забезпечення програми представлене в таблиці 2.

Таблиця 2

Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Етапи виконання програми			Усього витрат на виконання програми
	2023 рік	2024 рік	2025 рік	
Обсяг ресурсів усього, у тому числі:	10004,00	5313,20	13649,80	28967,00
Місцевий бюджет, в тому числі субвенції з державного бюджету та інші не заборонені законом джерела	10004,00	5313,20	13649,80	28967,00

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконання завдань, передбачених програмою, покладається на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, міського голову, профільного заступника міського голови, згідно з покладеними обов'язками і на управління містобудування та архітектури міської ради. Напрямки діяльності та заходи Програми викладені у таблиці 3.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації
Бориспільської міської територіальної громади на 2023-2025 роки

Контроль за цільовим використанням коштів здійснює виконавчий комітет міської ради, Бориспільська міська рада.

Про хід виконання програми управління містобудування та архітектури інформувати виконавчий комітет міської ради щорічно до 01 лютого року, що слідує за звітним.

Таблиця 3

**Напрямки діяльності та заходи Програми
розробки містобудівної документації
Бориспільської міської територіальної громади на 2023 – 2025 роки**

№ з / п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, (Тис.грн)			Очікуваний результат
					2023 рік	2024 рік	2025 рік	
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Детальні плани територій	1) розробка детального плану території, обмежений вулицями Привокзальна, Довженка, Ганни Каленченко, Бежівка, Харківська, Саксаганського, провулком Магістральним у місті Борисполі та територією Іванківського старостинського округу вздовж Великої кільцевої автомобільної дороги Бориспільської міської територіальної громади	Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради	Місцевий бюджет	1575,00			Застосування містобудівної документації з метою реалізації містобудівних завдань
		2) розробка детального плану території, обмеженої вулицями Київський Шлях, Є.Горбатюка, Підприємницька, Дарвіна, територією залізничної мережі			2100,10			
		3) розробка детального плану території, орієнтовною площею 28,9 га для будівництва підприємства сортування та перероблення твердих побутових відходів закритого типу у межах Глибоцького старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади за межами населеного пункту			1030,30			

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

**Про затвердження програми розробки містобудівної документації
Бориспільської міської територіальної громади на 2023-2025 роки**

1	2	3	4	5	6	7	8	10
2	Комплексний план просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади	1)Створення топографічної основи в М 1:10 000 в графічній і цифровій формі, актуалізованої по матеріалах космофотозйомки і архівного аерофотознімання території Бориспільської міської територіальної громади. 2)виконання оновлення топографо-геодезичного знімання території в М 1:2000 в проектних межах м. Бориспіль 3)виконання топографо-геодезичних робіт, створення зйомки М 1:2000 сільських населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади 4) внесення змін до генерального плану м. Бориспіль 5) розробка комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади у складі: - з планувальними рішеннями генеральних планів населених пунктів; детальні плани територій -виконання стратегічної екологічної оцінки до проекту «Комплексний план просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади» 6)виконання землевпорядної складової проекту «Комплексний план просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади»	Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради	Місцевий бюджет	821,00			Застосування отриманих матеріалів з метою створення вихідних даних для підготовки до розробки містобудівної документації
					1191,10			
					3286,50			
						5313,20		Застосування містобудівної документації з метою реалізації містобудівних завдань
							5289,80	
							5000,00	
							1587,00	
							1773,00	

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації
Бориспільської міської територіальної громади на 2023-2025 роки