



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ОРФЕЙ» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0028 га (кадастровий номер 3210500000:07:006:0012) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський Шлях, 16-а у м. Бориспіль

Розглянувши заяву МПП «ОРФЕЙ» від 17.02.2023 та документи до неї, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25 травня 2021 року № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 93, 120, 123, 134 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Припинити МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ОРФЕЙ» право користування на умовах оренди згідно договору оренди землі від 27.12.2004 земельною ділянкою площею 0,0028 га (кадастровий номер 3210500000:07:006:0012) під існуючий торговий павільйон для комерційних послуг по вул. Київський Шлях, 16-а у м. Бориспіль, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

2. Надати МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ОРФЕЙ» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0028 га (кадастровий номер 3210500000:07:006:0012) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський Шлях, 16-а у м. Бориспіль.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.1. У договорі оренди землі передбачити умову: «У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати».

4. МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОРФЕЙ» повинно:

4.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Один примірник зареєстрованого договору оренди земельної ділянки надати до відділу орендних відносин управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту його реєстрації.

4.4. У 5-тиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до Бориспільської ДП ГУ ДПС у Київській області.

4.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

5. Відповідальність за дотримання санітарних та протипожежних вимог, благоустрій прилеглої території до цієї земельної ділянки покласти на МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОРФЕЙ».

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

19 травня 2023 року
№ 2603-38-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про надання МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ОРФЕЙ» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0028 га (кадастровий номер 3210500000:07:006:0012) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Київський Шлях, 16-а у м. Бориспіль