



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання фізичній особі-підприємцю Маруничу Вадиму Миколайовичу у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0504 га (кадастровий номер 3210500000:11:020:0032) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Косогона, 2/1 у м. Бориспіль

Розглянувши заяву ФОП Марунича В.М. від 11.04.2023 та документи до неї, заяву ФОП Марунича М.С. від 11.04.2023 та документи до неї, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25 травня 2021 року № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 93, 120, 123, 134, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Припинити фізичній особі-підприємцю Маруничу Миколі Степановичу право користування на умовах оренди згідно договору оренди землі від 10.06.2008 земельною ділянкою площею 0,0504 га (кадастровий номер 3210500000:11:020:0032) для будівництва майстерні по вул. Косогона, 2/1 у м. Бориспіль, у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна до іншої особи.

2. Надати фізичній особі-підприємцю Маруничу Вадиму Миколайовичу у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0504 га (кадастровий номер 3210500000:11:020:0032) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Косогона, 2/1 у м. Бориспіль.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 1,5% (одна ціла п'ять десятих відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.1. У договорі оренди землі передбачити умову: «У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати».

4. Фізична особа-підприємець Маруніч Вадим Миколайович повинен:
- 4.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.
- 4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.
- 4.3. Один примірник зареєстрованого договору оренди земельної ділянки надати до відділу орендних відносин управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту його реєстрації.
- 4.4. У 5-тиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до Бориспільської ДПІ ГУ ДПС у Київській області.
- 4.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.
- 4.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.
5. Відповідальність за дотримання санітарних та протипожежних вимог, благоустрій прилеглої території до цієї земельної ділянки покласти на фізичну особу-підприємця Маруніча Вадима Миколайовича.
6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

19 травня 2023 року
№ 2604-38-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про надання фізичній особі-підприємцю Марунічу Вадиму Миколайовичу у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0504 га (кадастровий номер 3210500000:11:020:0032) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Косогона, 2/1 у

м. Бориспіль

ст. 2 з 2