



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для комерційного призначення (під торгівельно-розважальним комплексом)) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торгівельного-розважального комплексу), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «РТЦ Бориспіль», площею 2,2800 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0055) по вул. Євгена Горбатюка, 2 у м. Бориспіль

Розглянувши листи ТОВ «РТЦ Бориспіль» від 16.02.2023 № 16-02/23, від 08.03.2023 № 08-03/23, від 21.04.2023 № 21-04/23-1, проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-інженерна компанія Нова земля», враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 12, 20, пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, товариству з обмеженою відповідальністю «РТЦ Бориспіль» із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для комерційного призначення (під торгівельно-розважальним комплексом)) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торгівельного-розважального комплексу) по вул. Євгена Горбатюка, 2 у м. Бориспіль.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «РТЦ Бориспіль» площею 2,2800 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0055) по вул. Євгена Горбатюка, 2 у м. Бориспіль, із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для комерційного призначення (під торгівельно-розважальним комплексом)) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торгівельного-розважального комплексу).

3. Внести зміни до договору оренди землі від 03.09.2008, укладеного між Бориспільською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «РТЦ «Бориспіль» по вул. Євгена Горбатюка, 2 у м. Бориспіль, Київської області, а саме:

3.1. У договорі оренди землі слова «для комерційного використання (під торговельно-розважальний комплекс» читати як «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торговельного-розважального комплексу)».

3.2. Договір оренди землі доповнити пунктом 4.8 у такій редакції: «4.8 У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі визначеному чинним законодавством.».

3.3. Пункт 5.2 договору викласти у такій редакції: «5.2 Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торговельного-розважального комплексу)».

3.4. Пункт 5.3 договору викласти у такій редакції: «5.3 Категорія земельної ділянки - землі житлової та громадської забудови».

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «РТЦ «Бориспіль»:

4.1. Укласти нотаріально посвідчений додатковий договір до договору оренди землі від 03.09.2008.

4.2. Зареєструвати додатковий договір до договору оренди землі відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Один примірник додаткового договору до договору оренди землі від 03.09.2008 та документ, що підтверджує його державну реєстрацію, надати до відділу землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради протягом 10 днів з моменту реєстрації права оренди.

5. Управлінню землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради повідомити Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області про прийняте рішення для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для комерційного призначення (під торговельно-розважальним комплексом)) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торговельного-розважального комплексу), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «РТЦ Бориспіль», площею 2,2800 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0055) по вул. Євгена Горбатюка, 2 у м. Бориспіль

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

19 травня 2023 року
№ 2619-38-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для комерційного призначення (під торгівельно-розважальним комплексом)) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування торгівельного-розважального комплексу), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «РТЦ Бориспіль», площею 2,2800 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0055) по вул. Євгена Горбатюка, 2 у м. Бориспіль