



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0633 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0031) товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Київський Шлях, 76-Д у м. Бориспіль

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0633 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 76-Д, кадастровий номер: 3210500000:10:014:0031, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», заяви ТОВ «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» від 13.04.2023 та 10.05.2023, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0633 га, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 76-Д, кадастровий номер: 3210500000:10:014:0031, що перебуває у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0633 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0031) по вул. Київський Шлях, 76-Д у м. Бориспіль в розмірі 1627280,00 грн (один мільйон шістсот двадцять сім тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ згідно з висновком оцінювача про вартість земельної ділянки на дату оцінки 23.03.2023.

3. Продати товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» земельну ділянку несільськогосподарського призначення площею 0,0633 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0031) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Київський Шлях, 76-Д у м. Бориспіль за 1627280,00 грн (один мільйон шістсот двадцять сім тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» сплатити кошти у сумі 1627280,00 грн (один мільйон шістсот двадцять сім тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 71109,22 грн (сімдесят одна тисяча сто дев'ять гривень 22 копійки).

5. З моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 23.11.2021 припиняється.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС»:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу до 01.09.2023.

6.2. Протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 50 відсотків частини платежу у сумі 778085,39 грн (сімсот сімдесят вісім тисяч вісімдесят п'ять гривень 39 копійок).

6.3. Решту вартості сплатити згідно з графіком розрахунку розстрочення платежу (додається).

6.4. Графік розрахунку розстрочення платежу є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу.

7. Розстрочення платежу надається за умови виконання пункту 6.2. цього рішення та встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

8. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

9. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС»:

9.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

9.2. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несілськогосподарського призначення площею 0,0633 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0031) товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Київський Шлях, 76-Д у м. Бориспіль

9.3. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Бориспільську ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

10. На товариство з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

11. Товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» надати до відділу орендних відносин управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

19 травня 2023 року
№ 2623-38-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несілськогосподарського призначення площею 0,0633 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0031) товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Київський Шлях, 76-Д у м. Бориспіль
ст. 3 з 5

Додаток
до рішення міської ради
19 травня 2023 року
№ 2623-38-VIII

**Графік розстрочення платежу продажу земельної ділянки
площею 0,0633 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0031)
товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС»
для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
по вул. Київський Шлях, 76-Д у м. Бориспіль**

№ з/п	Термін сплати	Сума платежу (грн)
1	2	3
1.	до 30 вересня 2023 року	32420,22
2.	до 31 жовтня 2023 року	32420,22
3.	до 30 листопада 2023 року	32420,22
4.	до 31 грудня 2023 року	32420,22
5.	до 31 січня 2024 року	32420,22
6.	до 29 лютого 2024 року	32420,22
7.	до 31 березня 2024 року	32420,22
8.	до 30 квітня 2024 року	32420,22
9.	до 31 травня 2024 року	32420,22
10.	до 30 червня 2024 року	32420,22
11.	до 31 липня 2024 року	32420,22
12.	до 31 серпня 2024 року	32420,22
13.	до 30 вересня 2024 року	32420,22
14.	до 31 жовтня 2024 року	32420,22
15.	до 30 листопада 2024 року	32420,22
16.	до 31 грудня 2024 року	32420,22
17.	до 31 січня 2025 року	32420,22
18.	до 28 лютого 2025 року	32420,22
19.	до 31 березня 2025 року	32420,22
20.	до 30 квітня 2025 року	32420,22
21.	до 31 травня 2025 року	32420,22

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

**Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення площею 0,0633 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0031)
товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» для будівництва та
обслуговування інших будівель громадської забудови
по вул. Київський Шлях, 76-Д у м. Бориспіль**

Продовження додатку		
1	2	3
22.	до 30 червня 2025 року	32420,22
23.	до 31 липня 2025 року	32420,22
24.	до 31 серпня 2025 року	32420,33
Загальна сума		778 085,39

На момент сплати до бюджету кожного платежу за графіком товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Фінансовому управлінню здійснювати контроль за правильністю сплати щомісячного платежу за графіком (враховуючи індекс інфляції).

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Виконуючий обов'язки
начальника фінансового управління

Наталія ЯЧМІНЬОВА

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несілськогосподарського призначення площею 0,0633 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0031) товариству з обмеженою відповідальністю «БОРИСПІЛЬСПЕЦСЕРВІС» для будівництва та

обслуговування інших будівель громадської забудови

по вул. Київський Шлях, 76-Д у м. Бориспіль