



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0692 га (кадастровий номер 3210500000:11:041:0014) громадянину Грибуку Сергію Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Покровська, 25-б у м. Бориспіль

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0692 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Покровська, 25-б, кадастровий номер: 3210500000:11:041:0014, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», заяву гр. Грибука С.О. від 15.05.2023, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0692 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Покровська, 25-б, кадастровий номер: 3210500000:11:041:0014, що перебуває у користуванні громадянина Грибука Сергія Олександровича.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0692 га (кадастровий номер 3210500000:11:041:0014) по вул. Покровська, 25-б у м. Бориспіль в розмірі 399260,00 грн (триста дев'яносто дев'ять тисяч двісті шістьдесят гривень 00 копійок) без ПДВ згідно з висновком оцінювача про вартість земельної ділянки на дату оцінки 28.04.2023.

3. Продати громадянину Грибуку Сергію Олександровичу земельну ділянку площею 0,0692 га (кадастровий номер 3210500000:11:041:0014) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Покровська, 25-б у м. Бориспіль за 399260,00 грн (триста дев'яносто дев'ять тисяч двісті шістьдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Громадянину Грибуку Сергію Олександровичу сплатити кошти у сумі 399260,00 грн (триста дев'яносто дев'ять тисяч двісті шістьдесят гривень 00

копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 58069,45 грн (п'ятдесят вісім тисяч шістдесят дев'ять гривень 45 копійок).

5. З моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 23.03.2021 припиняється.

6. Зобов'язати громадянина Грибука Сергія Олександровича:

6.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.2. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

6.3. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Бориспільську ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

7. На громадянина Грибука Сергія Олександровича покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

8. Громадянину Грибуку Сергію Олександровичу надати до відділу орендних відносин управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

19 травня 2023 року
№ 2624-38-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несілськогосподарського призначення площею 0,0692 га (кадастровий номер 3210500000:11:041:0014) громадянину Грибуку Сергію Олександровичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Покровська, 25-б у м. Бориспіль