



## БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

**Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,0550 га (кадастровий номер 3210500000:09:041:0010) фізичній особі-підприємцю Караці Ігорю Михайловичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва складу-магазину) по вул. Бежівка, 193-б у м. Бориспіль**

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0550 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі житлової та громадської забудови, за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Бежівка, 193-б, кадастровий номер: 3210500000:09:041:0010, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», заяву ФОП Караки І.М. від 04.11.2022, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0550 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, землі житлової та громадської забудови, за адресою: Київська області, м. Бориспіль, вул. Бежівка, 193-б, кадастровий номер: 3210500000:09:041:0010, що перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Караки Ігоря Михайловича.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0550 га (кадастровий номер 3210500000:09:041:0010) по вул. Бежівка, 193-б у м. Бориспіль в розмірі 274270,00 грн (двісті сімдесят чотири тисячі двісті сімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ згідно з висновком оцінювача про вартість земельної ділянки на дату оцінки 10.10.2022.

3. Продати фізичній особі-підприємцю Караці Ігорю Михайловичу земельну ділянку площею 0,0550 га (кадастровий номер 3210500000:09:041:0010) по вул. Бежівка, 193-б у м. Бориспіль за 274270,00 грн (двісті сімдесят чотири тисячі двісті сімдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва складу-магазину).

4. Фізичній особі-підприємцю Караці Ігорю Михайловичу сплатити кошти у сумі 274270,00 грн (двісті сімдесят чотири тисячі двісті сімдесят гривень 00 копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 43845,00 грн (сорок три тисячі вісімсот сорок п'ять гривень 00 копійок).

5.3 моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 23.06.2009 припиняється.

6. Фізичній особі-підприємцю Караці Ігорю Михайловичу:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу до 01.09.2023.

6.2. Протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 50 відсотків частини платежу у сумі 115212,50 грн (сто п'ятнадцять тисяч двісті дванадцять гривень 50 копійок).

6.3. Решту вартості сплатити згідно з графіком розрахунку розстрочення платежу (додається).

6.4. Графік розрахунку розстрочення платежу є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу.

7. Розстрочення платежу надається за умови виконання пункту 6.2. цього рішення та встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

8. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

9. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Караку Ігоря Михайловича:

9.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

9.2. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

9.3. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Головне управління ДПС у Київській області.

10. На фізичну особу-підприємця Караку Ігоря Михайловича покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

11. Фізичній особі-підприємцю Караці Ігорю Михайловичу примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності надати до відділу орендних відносин

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,0550 га (кадастровий номер 321050000:09:041:0010) фізичній особі-підприємцю Караці Ігорю Михайловичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва складу-магазину) по вул. Бежівка, 193-б у м. Бориспіль

управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

**Міський голова**

**Володимир БОРИСЕНКО**

м. Бориспіль Київської області

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301*

*[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21*

**Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,0550 га (кадастровий номер 321050000:09:041:0010) фізичній особі-підприємцю Караці Ігорю Михайловичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва складу-магазину) по вул. Бежівка, 193-б у м. Бориспіль**

Додаток  
до рішення міської ради  
29 червня 2023 року  
№ 2716-40-VIII

**Графік розстрочення платежу продажу земельної ділянки  
площею 0,0550 га (кадастровий номер 3210500000:09:041:0010) фізичній  
особі-підприємцю Караці Ігорю Михайловичу для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі (для будівництва складу-магазину)  
по вул. Бежівка, 193-б у м. Бориспіль**

<b>№ з/п</b>	<b>Термін сплати</b>	<b>Сума платежу (грн)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	до 30 вересня 2023 року	23 042,50
2.	до 31 жовтня 2023 року	23 042,50
3.	до 30 листопада 2023 року	23 042,50
4.	до 31 грудня 2023 року	23 042,50
5.	до 31 січня 2024 року	23 042,50
Загальна сума		115212,50

На момент сплати до бюджету кожного платежу за графіком ФОП Караці І.М. враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Фінансовому управлінню здійснювати контроль за правильністю сплати щомісячного платежу за графіком (враховуючи індекс інфляції).

**Начальник фінансового управління**

**Лариса ФЕСУН**

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301*

*[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21*

**Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки  
площею 0,0550 га (кадастровий номер 3210500000:09:041:0010) фізичній особі-підприємцю Караці  
Ігорю Михайловичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі  
(для будівництва складу-магазину) по вул. Бежівка, 193-б у м. Бориспіль**