



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання громадянину Пилипенку Віктору Анатолійовичу у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0403 га (кадастровий номер 3210500000:04:029:0096) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Шевченка, 104-г/1 у м. Бориспіль

Розглянувши заяву гр. Пилипенка В.А. та документи до неї, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25 травня 2021 року № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 93, 123, 134, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Припинити громадянину Білоусу Євгену Юрійовичу право користування на умовах оренди згідно договору оренди землі від 26.05.2021 земельною ділянкою площею 0,0403 га (кадастровий номер 3210500000:04:029:0096) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Шевченка, 104-г у м. Бориспіль у зв'язку з набуттям іншої особи права власності на будівлі, що розташовані на земельній ділянці.

2. Надати громадянину Пилипенку Віктору Анатолійовичу у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0403 га (кадастровий номер 3210500000:04:029:0096) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Шевченка, 104-г/1 у м. Бориспіль.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 3% (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.1. У договорі оренди землі передбачити умову: «У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати».

4. Громадянин Пилипенко Віктор Анатолійович повинен:

4.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Один примірник договору оренди земельної ділянки та документ, що підтверджує його державну реєстрацію, надати до відділу землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту реєстрації права оренди.

4.4. У 5-тиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до Бориспільської ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

4.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

5. Відповідальність за дотримання санітарних та протипожежних вимог, благоустрій прилеглої території до цієї земельної ділянки покласти на громадянина Пилипенка Віктора Анатолійовича.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

28 липня 2023 року

№ 2771-41-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про надання громадянину Пилипенку Віктору Анатолійовичу у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0403 га (кадастровий номер 3210500000:04:029:0096) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови по вул. Шевченка, 104-г/1 у м. Бориспіль