



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих потреб) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, та надання у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0180 га (кадастровий номер 3210500000:11:031:0003) громадянці Зателепі Світлані Миколаївні по вул. Лугова, 5-а у м. Бориспіль

Розглянувши заяви гр. Зателепи С.М. від 24.02.2023, від 18.07.2023, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, розроблений фізичною особою-підприємцем Яцютою В.В., лист управління містобудування та архітектури міської ради від 27.02.2023 № 04-05/160, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25.05.2021 № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 20, 93, 123, 134, пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих потреб) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Лугова, 5-а у м. Бориспіль.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, площею 0,0180 га (кадастровий номер 3210500000:11:031:0003) по вул. Лугова, 5-а у м. Бориспіль, із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих потреб) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Надати громадянці Зателепі Світлані Миколаївні у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0180 га

(кадастровий номер 3210500000:11:031:0003) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Лугова, 5-а у м. Бориспіль (землі житлової та громадської забудови).

4. Встановити річну орендну плату у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.1. У договорі оренди землі передбачити умову: «У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати».

5. Громадянка Зателепа Світлана Миколаївна повинна:

5.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Один примірник зареєстрованого договору оренди земельної ділянки надати до відділу орендних відносин управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту його реєстрації.

5.4. У 5-тиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до Бориспільської ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

5.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

6. Відповідальність за дотримання санітарних та протипожежних вимог, благоустрій прилеглої території до цієї земельної ділянки покласти на громадянку Зателепу Світлану Миколаївну.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих потреб) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, та надання у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0180 га (кадастровий номер 3210500000:11:031:0003) громадянці Зателепі Світлані Миколаївні по

вул. Лугова, 5-а у м. Бориспіль

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Міський голова

Володимир БОРИСЕНКО

17 серпня 2023 року
№ 2850-42-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих потреб) на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, та надання у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0180 га (кадастровий номер

3210500000:11:031:0003) громадянці Зателепі Світлані Миколаївні по

вул. Лугова, 5-а у м. Бориспіль

ст. 3 з 3