



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,0257 га (кадастровий номер 3220884403:02:012:0008) фізичній особі-підприємцю Єременку Іллі Володимировичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у с. Лебедин Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0257 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Київська область, Бориспільський р-н, с. Лебедин, вул. Гетьмана Івана Сулими, 60а, кадастровий номер: 3220884403:02:012:0008, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», заяву ФОП Єременка І.В. від 18.08.2023, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0257 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Київська область, Бориспільський р-н, с. Лебедин, вул. Гетьмана Івана Сулими, 60а, кадастровий номер: 3220884403:02:012:0008, що перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Єременка Іллі Володимировича.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0257 га (кадастровий номер 3220884403:02:012:0008) у с. Лебедин Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області в розмірі 81360,00 грн (вісімдесят одна тисяча триста шістдесят гривень 00 копійок) без ПДВ згідно з висновком оцінювача про вартість земельної ділянки на дату оцінки 31.07.2023.

3. Продати фізичній особі-підприємцю Єременку Іллі Володимировичу земельну ділянку площею 0,0257 га (кадастровий номер 3220884403:02:012:0008) у с. Лебедин Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області за 81360,00 грн (вісімдесят одна тисяча триста шістдесят гривень 00 копійок) без урахування ПДВ, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Фізичній особі-підприємцю Єременку Іллі Володимировичу сплатити кошти у сумі 81360,00 грн (вісімдесят одна тисяча триста шістдесят гривень 00

копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 6843,10 грн (шість тисяч вісімсот сорок три гривні 10 копійок).

5.3 моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 05.12.2008 припиняється.

6. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Єременка Іллю Володимировича:

6.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.2. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

6.3. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Головному управлінні ДПС у Київській області.

7. На фізичну особу-підприємця Єременка Іллю Володимировича покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

8. Фізичній особі-підприємцю Єременку Іллі Володимировичу надати до відділу договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

12 жовтня 2023 року
№ 2924-45-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки площею 0,0257 га (кадастровий номер 3220884403:02:012:0008) фізичній особі-підприємцю Єременку Іллі Володимировичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі у с. Лебедин Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області