



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,2286 га (кадастровий номер 3220882201:01:003:0013) фізичній особі-підприємцю Миницькій Олені Арнольдівні для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування у с. Глибоке Бориспільського району Київської області

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2286 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Глибоке, кадастровий номер: 3220882201:01:003:0013, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», заяву ФОП Миницької О.А. від 27.11.2023, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,2286 га, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Глибоке, кадастровий номер: 3220882201:01:003:0013, що перебуває у користуванні фізичної особи-підприємця Миницької Олени Арнольдівни.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2286 га (кадастровий номер 3220882201:01:003:0013) у с. Глибоке, Бориспільського району, Київської області у розмірі 951980 грн (дев'ятсот п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ згідно з висновком оцінювача про вартість земельної ділянки на дату оцінки 01.11.2023.

3. Продати фізичній особі-підприємцю Миницькій Олені Арнольдівні земельну ділянку площею 0,2286 га (кадастровий номер 3220882201:01:003:0013) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування у с. Глибоке, Бориспільського району, Київської області за 951980 грн (дев'ятсот п'ятдесят одна тисячу дев'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

4. Фізичній особі-підприємцю Мينيцькій Олені Арнольдівні сплатити кошти у сумі 951980 грн (дев'ятсот п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 151498,37 грн (сто п'ятдесят одна тисяча чотириста дев'яносто вісім гривень 37 копійок).

5. З моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 22.11.2005 припиняється.

6. Зобов'язати фізичну особу-підприємця Мينيцьку Олену Арнольдівну:

6.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.2. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

6.3. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Бориспільську ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

7. На фізичну особу-підприємця Мينيцьку Олену Арнольдівну покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

8. Фізичній особі-підприємцю Мينيцькій Олені Арнольдівні надати примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності до відділу договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

15 грудня 2023 року
№ 3100-48-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несілськогосподарського призначення площею 0,2286 га (кадастровий номер 3220882201:01:003:0013) фізичній особі-підприємцю Мينيцькій Олені Арнольдівні для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування у с. Глибоке Бориспільського району Київської області