



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ІНТЕРТРАНСБУД» площею 1,3188 га (кадастровий номер 3210500000:06:002:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Запорізька, 14-б у м. Бориспіль

Розглянувши лист ТОВ «КОМПАНІЯ «ІНТЕРТРАНСБУД» від 09.11.2023 № 08/23-1 та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблену фізичною особою-підприємцем Яцютою В.В., враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, відповідно до статей 12, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі» та пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ІНТЕРТРАНСБУД» площею 1,3188 га (кадастровий номер 3210500000:06:002:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Запорізька, 14-б у м. Бориспіль.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 14.06.2017, на земельну ділянку площею 1,1510 га (кадастровий номер 3210500000:06:02:0003) по вул. Запорізька, 14-б у м. Бориспіль та земельну ділянку площею 4,0270 га (кадастровий номер 3210500000:06:003:0009) по вул. Запорізька, 12 у м. Бориспіль, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, а саме:

2.1. У договорі оренди землі слово «Орендар» читати як «Орендарі» в усіх відмінках.

2.2. У договорі оренди землі слова «площею 1,1510 га» читати як «площею 1,3188 га» в усіх відмінках.

2.3. Пункт 1.1 договору оренди землі викласти в такій редакції:

«1.1 Орендодавець надає, а Орендарі приймають в строкове платне користування:

земельну ділянку площею 4,0270 га (кадастровий номер 3210500000:06:003:0009) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості по вул. Запорізька, 12 у м. Бориспіль, орендар - приватне акціонерне товариство «Будівельно-монтажне управління № 53» та

земельну ділянку 1,3188 га (кадастровий номер 3210500000:06:002:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Запорізька, 14-б у м. Бориспіль, орендар - товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ІНТЕРТРАНСБУД»».

2.4. Доповнити договір оренди землі пунктом 4.10 та викласти його у такій редакції:

«4.10 У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі визначеному чинним законодавством.».

2.5. Пункт 9.1 договору оренди землі викласти в такій редакції:

«9.1 Дотримуватись обмежень передбачених законом, а саме:

- земельну ділянку повинні використовувати з дотриманням обов'язків землекористувача та добросусідства, встановлених ст. 96, 103 Земельного кодексу України, ст.35 Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- правові обмеження (без зміни цільового призначення);

- екологічні обмеження (дотримання умов екологічного зонування).

На земельну ділянку з кадастровим номером 3210500000:06:002:0003 встановлено обмеження зареєстровані у Державному земельному кадастрі, а саме:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0221 га);

- охоронна зона навколо промислового об'єкта (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1,3188 га);

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0136 га);

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0221 га);

- охоронна зона навколо промислового об'єкта (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1,3188 га);

- санітарні зони, відстані, розриви (площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,7048 га).

Обмеження у використанні земельної ділянки підлягають державній реєстрації і діють протягом терміну, встановленого законом та договором.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ІНТЕРТРАНСБУД» площею 1,3188 га (кадастровий номер 3210500000:06:002:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Запорізька, 14-б

у м. Бориспіль

Приступати до використання земельної ділянки до одержання документа, що посвідчує право на неї та державної реєстрації забороняється (ст. 124; 126 Земельного кодексу України).».

3. Приватному акціонерному товариству «Будівельно-монтажне управління № 53» та товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ІНТЕРТРАНСБУД» у встановлений законом термін звернутись до відділу договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради для заключення додаткового договору до договору оренди землі від 14.06.2017.

4. Невід'ємною частиною додаткового договору про внесення змін до договору оренди землі від 14.06.2017 мають бути кадастрові плани земельних ділянок, витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

5. Управлінню землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради повідомити Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області про прийняте рішення для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

15 грудня 2023 року
№ 3138-48-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ІНТЕРТРАНСБУД» площею 1,3188 га (кадастровий номер 3210500000:06:002:0003) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Запорізька, 14-б

у м. Бориспіль

ст. 3 з 3