



## **БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

#### **Про затвердження Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Бориспільської міської територіальної громади, що підлягають продажу на 2024-2026 роки**

Розглянувши пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статті 128 Земельного кодексу України, пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити Програму проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Бориспільської міської територіальної громади, що підлягають продажу на 2024-2026 роки (далі Програма), що додається.

2. Обсяг фінансування Програми складає 300 000 (триста тисяч) грн, строк виконання: 2024 - 2026 роки.

3. Управлінню юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради та відділу обліку та звітності виконавчого комітету міської ради інформувати міську раду про хід виконання Програми щорічно до 31 грудня року, наступного за звітним.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету, економічної реформи.

**Секретар міської ради**

**Владислав БАЙЧАС**

16 лютого 2024 року  
№ 3233-51-VIII

м. Бориспіль Київської області

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення міської ради  
16 лютого 2024 року  
№ 3233-51-VIII

**ПРОГРАМА**  
**проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок**  
**несільськогосподарського призначення на території Бориспільської**  
**міської територіальної громади, що підлягають продажу**  
**на 2024 – 2026 роки**

**1. Паспорт Програми**

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Бориспільської міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Доручення секретаря міської ради від 18.01.2024 № 1-2
3.	Розробник Програми	Управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
4.	Співрозробники програми	Відділ обліку та звітності виконавчого комітету міської ради
5.	Головний розпорядник коштів	Виконавчий комітет Бориспільської міської ради
6.	Відповідальний виконавець програми	Управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції
7.	Співвиконавці програми	Відділ обліку та звітності виконавчого комітету міської ради
8.	Термін реалізації програми	2024 - 2026 роки
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	300 000 тис. грн
9.1.	коштів місцевого бюджету	300 000 тис. грн
9.2.	коштів інших джерел	—

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21

Про затвердження Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Бориспільської міської територіальної громади, що підлягають продажу на 2024-2026 роки

## 2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України продаж фізичним і юридичним особам земельних ділянок комунальної власності для потреб, визначених цим Кодексом, провадиться органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень згідно Закону України «Про місцеве самоврядування».

Громадяни та юридичні особи, зацікавлені у викупі земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у їх власності, подають заяву (клопотання) до міської ради. У заяві (клопотанні) зазначаються місце розташування земельної ділянки, її цільове призначення, розміри та площа, а також згода на укладення договору про оплату авансового внеску в розмірі 20% вартості земельної ділянки, визначеної за її нормативною грошовою оцінкою, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Міська рада у місячний строк розглядає заяву (клопотання) і приймає рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (якщо такий проект відсутній) та/або про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд) чи про відмову в продажу із зазначенням обґрунтованих причин відмови.

Рішення міської ради про погодження звіту експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки є підставою для укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

Ціна земельної ділянки визначається за експертною грошовою оцінкою, що проводиться суб'єктами господарювання, які є суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель відповідно до закону, на замовлення органів місцевого самоврядування. Фінансування послуг з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок внесеного покупцем авансу, що не може бути більшим ніж 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

Виходячи із вищевикладеного та відповідно до ст. 24 Закону України «Про оцінку земель» передбачаються кошти в місцевому бюджеті для фінансування послуг з проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення у Бориспільській територіальній громаді, що підлягають продажу.

---

### РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21

Про затвердження Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Бориспільської міської територіальної громади, що підлягають продажу на 2024-2026 роки

### 3. Мета Програми

Метою Програми є здійснення виконавчим комітетом Бориспільської міської ради організації по проведенню експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення відповідно до звернень юридичних та фізичних осіб щодо викупу земельних ділянок згідно статті 128 Земельного кодексу України.

### 4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування

Фінансування послуг з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, виділених на поточний рік, після внесення покупцем авансу в розмірі 20 відсотків вартості земельної ділянки, визначеної за її нормативною грошовою оцінкою за календарний рік на підставі договору.

Відповідно до ст. 7 Закону України «Про оцінку земель» оцінювачами з експертної грошової оцінки земельних ділянок можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які склали кваліфікаційний іспит та одержали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог цього Закону та Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Відбір оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок відбуватиметься на конкурсній основі.

За результатами проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок складається звіт. Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок підлягають рецензуванню.

### 5. Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2024 рік	2025 рік	2026 рік	Усього витрат на виконання Програми
	тис.грн	тис.грн	тис.грн	тис.грн
1	2	3	4	7
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	100,0	100,0	100,0	300,0
Місцевий бюджет	100,0	100,0	100,0	300,0

#### РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21

Про затвердження Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Бориспільської міської територіальної громади, що підлягають продажу на 2024-2026 роки

## 6. Перелік завдань, заходів Програми та результативні показники

Завданням Програми є замовлення розроблення відповідно до вимог Земельного кодексу України та Закону України «Про оцінку земель» експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягатимуть продажу відповідно до прийнятих міською радою рішень, з метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України при продажі земельних ділянок несільськогосподарського призначення у межах Бориспільської міської територіальної громади.

Продаж земельних ділянок несільськогосподарського призначення – запорука додаткових надходжень до місцевого бюджету. В 2024 році очікується надходження до місцевого бюджету в сумі 1 174 000 грн від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення загальною площею 0,2706 га.

Обсяг фінансових витрат на дану програму становить 300 000 грн за рахунок коштів місцевого бюджету. Заходи Програми планується виконати протягом 2024-2026 років. Результативні показники наведені в додатку.

В разі необхідності будуть внесені зміни до Програми в частині фінансування.

## 7. Індикатори Програми

№ з/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками		
			2024 рік	2025 рік	2026 рік
1	2	3	4	5	6
1.	Замовлення експертних грошових оцінок земельних ділянок	од.	10	10	10

## 8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконання завдань, передбачених Програмою, покладається на управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради, відділ обліку та звітності, комісію по відбору експертів-суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу суб'єктам підприємницької діяльності.

Контроль за цільовим використанням коштів здійснює Бориспільська міська рада та її виконавчий комітет.

---

### РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21

Про затвердження Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Бориспільської міської територіальної громади, що підлягають продажу на 2024-2026 роки

Про хід виконання Програми управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції та відділу обліку та звітності інформувати міську раду щорічно до 31 грудня року наступного за звітним.

---

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301*

*[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21*

**Про затвердження Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Бориспільської міської територіальної громади, що підлягають продажу на 2024-2026 роки**

**Перелік завдань і заходів Програми та очікувані результати Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Бориспільської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки**

Оперативна ціль Стратегії розвитку громади	Завдання Програми	Заходи Програми	Термін виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування за роками, тис. грн	Очікуваний результат (Результативні показники)			
							Назва показника	2024 рік	2025 рік	2026 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення	Замовлення розроблення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, які підлягатимуть продажу	2024 - 2026 роки	Управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції, Відділ обліку та звітності виконавчого комітету міської ради	місцевий бюджет	Всього: 300,0 2024 – 100,0 2025 – 100,0 2026 – 100,0	<b>Витрат:</b> обсяг фінансових ресурсів, тис. грн <b>Продукту:</b> кількість експертних грошових оцінок земельних ділянок, од. <b>Ефективності:</b> середня вартість однієї експертної грошової оцінки земельної ділянки, тис. грн. <b>Якості:</b> відсоток освоєння коштів, %	100,0 10 10,0 100	100,0 10 10,0 100	100,0 10 10,0 100

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21

Про затвердження Програми проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення на території Бориспільської міської територіальної громади, що підлягають продажу на 2024-2026 роки