



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0715 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0078) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває у власності Бориспільської міської ради, по вул. Михайлівська, 38-б у с. Мала Стариця Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на дві земельні ділянки площею 0,0364 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0116) та 0,0351 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0115)

Розглянувши лист Іванківського споживчого товариства від 05.01.2024 № 3 та заяву від 19.01.2024 № 7, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, розроблену фізичною особою-підприємцем П'ятецьким В.В., враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25 травня 2021 року № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0715 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0078) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває у власності Бориспільської міської ради, по вул. Михайлівська, 38-б у с. Мала Стариця Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на дві земельні ділянки площею 0,0364 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0116) та 0,0351 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0115).

2. Надати Іванківському споживчому товариству у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0364 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0116) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайлівська, 38-б у с. Мала Стариця Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Іванківське споживче товариство повинно:

4.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Один примірник договору оренди землі та документ, що підтверджує його державну реєстрацію, надати до відділу договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту реєстрації права оренди.

4.4. У 5-тиденний термін після реєстрації права оренди земельної ділянки стати на облік у Бориспільську ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

4.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

5. Відділу договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0351 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0115) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Михайлівська у с. Мала Стариця Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Відповідальність за дотримання санітарних та протипожежних вимог, благоустрій прилеглої території до цієї земельної ділянки покласти на Іванківське споживче товариство.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0715 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0078) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває у власності Бориспільської міської ради, по вул. Михайлівська, 38-б у с. Мала Стариця Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на дві земельні ділянки площею 0,0364 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0116) та 0,0351 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0115)

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

08 березня 2024 року
№ 3293-52-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 0,0715 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0078) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що перебуває у власності Бориспільської міської ради, по вул. Михайлівська, 38-б у с. Мала Стариця Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, на дві земельні ділянки площею 0,0364 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0116) та 0,0351 га (кадастровий номер 3220884404:04:006:0115)