



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства (для сільськогосподарського призначення (для розміщення їдальні)) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, площею 0,1513 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0068), що перебуває в оренді громадянина Овсієнка Юрія Івановича, по вул. Вітчизняна, 2-д у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Розглянувши заяви гр. Овсієнка Ю.І. від 11.08.2023, від 21.08.2023, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, розроблений фізичною особою-підприємцем Єліною З.П., враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25.05.2021 № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 20, 125, пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення громадянину Овсієнку Юрію Івановичу із земель для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування по вул. Вітчизняна, 2-д у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває в оренді громадянина Овсієнка Юрія Івановича, площею 0,1513 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0068) вул. Вітчизняна, 2-д у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, із земель для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства (для сільськогосподарського призначення (для розміщення їдальні)) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 21.08.2020, укладеного між Рогозівською сільською радою та Овсієнком Юрієм Івановичем, на земельну ділянку площею 0,1513 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0068) під існуючою будівлею їдальні по вул. Вітчизняна, 2-д у с. Рогозів, а саме:

3.1. Пункт 9. договору оренди землі викласти у такій редакції:

«9. Орендна плата за рік вноситься «Орендарем» у грошовій формі у розмірі 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати.».

3.2. Пункт 16. договору оренди землі викласти у такій редакції:

«16. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі визначеному чинним законодавством.».

3.3. У пункті 18. договору оренди землі слова «землі сільськогосподарського призначення» читати як «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

3.4. Пункт 28. договору оренди землі викласти у такій редакції:

«28. Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України на земельну ділянку зареєстровані у Державному земельному кадастрі наступні обмеження:

- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (площа 0,1513 га).».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

08 березня 2024 року

№ 3300-52-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства (для сільськогосподарського призначення (для розміщення їдальні)) на землі для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, площею 0,1513 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0068), що перебуває в оренді громадянина Овсієнка Юрія Івановича, по вул. Вітчизняна, 2-д у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області