



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, площею 0,0490 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0018), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «НАЙС-ТАУЕР», на вул. Київський Шлях, 80 у м. Бориспіль

Розглянувши лист ТОВ «НАЙС-ТАУЕР» від 02.04.2024, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Проектно-інженерна компанія Нова земля», враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25.05.2021 № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 20, 125, пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС-ТАУЕР» із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, на вул. Київський Шлях, 80 у м. Бориспіль.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «НАЙС-ТАУЕР», площею 0,0490 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0018), на вул. Київський Шлях, 80 у м. Бориспіль, із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

3. Внести зміни до договору оренди землі від 13.03.2013, укладеного між Бориспільською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НАЙС-ТАУЕР», на земельну ділянку площею 0,0490 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0018) під існуючим майном на вул. Київський Шлях, 80 у м. Бориспіль, а саме:

3.1. Пункт 2.1 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«2.1 В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,0490 га для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку у місті Бориспіль.».

3.2. Пункт 4.1 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«4.1 Орендна плата за рік вноситься «Орендарем» у грошовій формі у розмірі 3 % (три відсотка) від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати.».

3.3. Пункт 5.1 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«5.1 Земельна ділянка передається для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Київський Шлях, 80 у м. Бориспіль.».

3.4. Пункт 5.2 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«5.2 Цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.».

3.5. Абзац 1 пункту 9.1 договору оренди землі доповнити словами такого змісту:

«- 01.08.1 - Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій (водопровід господарсько-побутовий) – площею 0,0045 га;

- 06.01.5 - Територія в лініях регулювання забудови – площею 0,0009 га.».

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, площею 0,0490 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0018), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «НАЙС-ТАУЕР», на вул. Київський Шлях, 80 у м. Бориспіль

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

19 квітня 2024 року
№ 3447-53-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, площею 0,0490 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0018), що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «НАЙС-ТАУЕР», на вул. Київський Шлях, 80 у м. Бориспіль