



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження Порядку та проведення конкурсу
на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному
житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності
загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063)
на вул. Лисичівка у м. Бориспіль**

Враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності та з метою забезпечення реалізації прав громадян на соціальне та доступне житло, керуючись статтями 25, 30, 31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль (додається).

2. Провести конкурс на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль.

3. Утворити конкурсну комісію з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль у складі згідно з додатком.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

13 вересня 2024 року
№ 3706-57-VIII

м. Бориспіль Київської області

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради (пункт 1)

13 вересня 2024 року

№ 3706-57-VIII

Порядок проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

1. Цей Порядок встановлює процедуру проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) по вул. Лисичівка у м. Бориспіль (далі – Порядок).

2. Терміни та поняття, що використовуються у цьому Порядку, вживаються у такому значенні:

конкурс – спосіб відбору суб'єкта господарської діяльності, що здійснює будівництво (забудовника), який запропонував найкращу пропозицію щодо будівництва соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) по вул. Лисичівка у м. Бориспіль;

конкурсна документація – документи щодо правового статусу та кваліфікаційних вимог до учасників конкурсу;

конкурсна комісія - колегіальний робочий орган, що утворюється Бориспільською міською радою одночасно з прийняттям рішення про затвердження Порядку та забезпечує проведення конкурсу;

конкурсна пропозиція – документи, які містять пропозиції учасників конкурсу щодо забудови на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) по вул. Лисичівка у м. Бориспіль;

організатор конкурсу – Виконавчий комітет Бориспільської міської ради;

переможець - учасник конкурсу, який запропонував найкращу конкурсну пропозицію;

спільне будівництво житла - комплекс заходів, що здійснюються організатором конкурсу разом з переможцем з метою будівництва соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) по вул. Лисичівка у м. Бориспіль;

умови конкурсу - вичерпний перелік зобов'язань, які є однаковими і незмінними для всіх учасників конкурсу;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

учасник конкурсу суб'єкта господарської діяльності, що здійснює будівництво (забудовника), який допущений до участі у конкурсі.

3. Об'єктом конкурсу є:

Здійснення будівництва соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) по вул. Лисичівка у м. Бориспіль.

Земельна ділянка, кадастровий номер 3210500000:06:044:0063, підлягає передачі переможцю конкурсу на умовах оренди у відповідності до статті 124, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, частини одинадцятої статті 4 Закону України «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва».

4. З метою забезпечення дотримання єдиних принципів при обранні переможця конкурсу, на умовах, визначених цим Порядком, Бориспільська міська рада одночасно з прийняттям рішення про затвердження Порядку утворює конкурсну комісію.

До складу конкурсної комісії входить не менш як сім осіб. Формою роботи конкурсної комісії є засідання.

5. У своїй діяльності конкурсна комісія керується чинним законодавством України, рішеннями Бориспільської міської ради, її виконавчих органів, розпорядженнями Бориспільського міського голови та цим Порядком.

6. Основними завданнями конкурсної комісії є:

- 1) визначення дати проведення конкурсу;
- 2) опублікування інформації про проведення і результати конкурсу в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті організатора конкурсу;
- 3) визначення учасників конкурсу і переможця;
- 4) розгляд конкурсних пропозицій;
- 5) складення протоколу про результати проведення конкурсу.

У разі потреби голова конкурсної комісії може залучати до її роботи експертів та консультантів.

7. Питання про матеріально-технічне та фінансове забезпечення діяльності конкурсної комісії вирішує організатор конкурсу.

8. Розмір реєстраційного внеску становить 10 мінімальних заробітних плат, встановлених на 01 січня 2024 року. Реєстраційний внесок зараховується до спеціального фонду місцевого бюджету Бориспільської міської територіальної громади (місцевий бюджет) та поверненню не підлягає.

9. Організатор конкурсу:

- приймає рішення про проведення конкурсу та забезпечує його виконання;
- приймає рішення про затвердження протоколу засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу та затвердження проекту договору про будівництво житла;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

- підписує з переможцем конкурсу договір про будівництво житла на умовах, визначених у конкурсній пропозиції.

10. Конкурсна комісія розміщує протягом семи днів з дати прийняття рішення про проведення конкурсу в засобах масової інформації оголошення про проведення конкурсу.

11. В оголошенні про проведення конкурсу зазначаються:

- 1) дата та місце проведення конкурсу;
- 2) строк прийняття конкурсної документації та конкурсної пропозиції;
- 3) адреса, номер телефону і режим роботи конкурсної комісії.

Зазначена інформація публікується конкурсною комісією не пізніше ніж за два тижні до дати проведення конкурсу.

12. Організатор цим Порядком встановлює наступні вимоги щодо будівництва житла:

Багатоквартирний житловий будинок, у якому передбачається соціальне та доступне житло (квартири) повинен відповідати встановленим державним будівельним, санітарним, технічним нормам, правилам щодо доступності для маломобільних груп населення, у тому числі для осіб з інвалідністю, та бути придатним для проживання.

У соціальних квартирах додатково повинно бути виконано:

- опорядження та покривання стін, перегородок та стель приміщень квартири фарбами, шпалерами, декоративними плитами, панелями або іншими оздоблювальними матеріалами та виробами;
- покриття підлоги лінолеумом, облицювальною плиткою або іншими оздоблювальними матеріалами та виробами;
- встановлення внутрішніх дверних полотен;
- встановлення сантехнічного обладнання: мийка, умивальник, унітаз, ванна;
- встановлення електро-та/або газових плит;
- електропроводка з встановленням вимикачів та розеток, стельві світильники.

Житло (квартири) має бути підключено до відповідних інженерних мереж, забезпечено електроенергією (газопостачанням), опаленням, холодиним та гарячим водопостачанням, каналізацією.

13. Для участі в конкурсі суб'єкти господарської діяльності, що здійснюють будівництво (забудовники) подають конкурсній комісії таку конкурсну документацію:

1) заяву про участь у конкурсі із зазначенням найменування юридичної особи, прізвища та ініціалів її керівника, форми власності (для фізичної особи - підприємця - прізвища та ініціалів), місцезнаходження або місця проживання, номера телефону, телефаксу;

2) документи, що підтверджують сплату реєстраційного внеску;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

- 3) документ, що підтверджує реєстрацію юридичної особи.
 - 4) копії установчих документів, засвідчені належним чином;
 - 5) копії документів фінансової звітності за минулий рік (для юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців);
 - 6) копію документа, що посвідчує особу керівника юридичної особи або уповноваженого представника юридичної особи, засвідчену належним чином;
 - 7) підтвердження наявності досвіду виконання будівельних робіт, в тому числі за кошти державного та/або місцевих бюджетів протягом останніх років (копії договорів, фотофіксація об'єктів тощо);
 - 8) підтвердження наявності досвіду будівництва багатоквартирних житлових будинків з фотофіксацією відповідних об'єктів;
 - 9) підтвердження відсутності розпочатої процедури банкрутства стосовно юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
14. Разом з конкурсною документацією суб'єкти господарської діяльності, що здійснюють будівництво (забудовники) подають конкурсній комісії конкурсну пропозицію.

Конкурсна пропозиція має містити:

- наближений розрахунок площі забудови та розрахунок загальної площі квартир;
- кількість житла (квартир, загальна площа квартир), що може бути отримана територіальною громадою в особі Бориспільської міської ради;
- прогностні строки закінчення будівництва багатоквартирного житлового будинку (здачі його в експлуатацію).

15. Конкурсна документація разом з конкурсною пропозицією подається суб'єктом господарської діяльності, що здійснює будівництво (Забудовником) або уповноваженими ними особами і реєструється секретарем конкурсної комісії в момент її подання шляхом проставлення на ній номера, дати та часу реєстрації. Зазначеним особам видається довідка про реєстрацію, в якій зазначаються номер, дата та час реєстрації конкурсної документації, прізвище, ім'я і по батькові секретаря конкурсної комісії.

16. Конкурсна документація разом з конкурсною пропозицією подаються у запечатаних конвертах з написом "На конкурс", скріпленим печаткою заявника. Конверти з конкурсними пропозиціями зберігаються у секретаря конкурсної комісії.

17. За результатами розгляду конкурсних пропозицій конкурсна комісія визначає учасників конкурсу.

18. Конкурсна пропозиція та конкурсна документація, оформлені та подані з порушенням вимог, зазначених у цьому Порядку, не розглядаються.

19. Конкурсна пропозиція та конкурсна документація можуть бути відкликані суб'єктом господарської діяльності, що здійснює будівництво (Забудовником) не пізніше останнього дня їх прийняття.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

20. Конкурс проводиться в один етап, на якому визначається переможець згідно з умовами конкурсу.

21. У разі коли після оголошення конкурсу лише один учасник конкурсу виявив бажання взяти участь у конкурсі або умовам конкурсу відповідає конкурсна документація та конкурсна пропозиція тільки одного учасника конкурсу, він визнається переможцем.

22. Основними критерієм визначення переможця є максимальна кількість житла (кількість квартир та загальна площа житла), що може бути отримана територіальною громадою в особі Бориспільської міської ради, надійність учасника конкурсу, дотримання вимог до конкурсної документації та конкурсної пропозиції, встановлених цим Порядком.

23. Конкурсна комісія визначає переможця за результатами розгляду конкурсних пропозицій.

24. Переможцем є учасник конкурсу, який подав найкращу конкурсну пропозицію.

25. Рішення про визначення переможця приймається більшістю голосів присутніх на засіданні членів конкурсної комісії. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос голови конкурсної комісії.

26. За результатами засідання конкурсної комісії складається протокол засідання конкурсної комісії з визначення переможця конкурсу та затвердження проекту договору про будівництво житла, в якому зазначаються:

- 1) відомості про учасників конкурсу;
- 2) результати голосування;
- 3) обґрунтування щодо визначення переможця.

27. Протокол складається та підписується у триденний строк членами конкурсної комісії, які брали участь у голосуванні та подається для затвердження організатору конкурсу разом з проектом договору про будівництво житла.

28. Інформація про результати конкурсу публікується у тому самому засобі масової інформації, в якому публікувалася інформація про проведення конкурсу.

29. Після оголошення результатів конкурсу його організатор укладає в місячний строк з переможцем договір про будівництво житла на умовах, визначених у конкурсній пропозиції.

До договору обов'язково включається умова про те, що в ході його виконання не допускається зменшення кількості житла (кількості квартир та загальної площі житла), які були відображені у конкурсній пропозиції переможця конкурсу.

30. Конкурс може бути оголошений таким, що не відбувся, у разі якщо протягом встановленого строку не надійшло жодної конкурсної пропозиції або переможець конкурсу відмовився від підписання договору .

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

Після підписання конкурсною комісією протоколу про визнання конкурсу таким, що не відбувся, приймається рішення про перегляд конкурсних умов і проведення нового конкурсу з дотриманням процедур, встановленими цим Порядком.

31. Спори, пов'язані з проведенням конкурсу, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

Додаток
до рішення міської ради (пункт 3)
13 вересня 2024 року
№ 3706-57-VIII

Склад конкурсної комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

Гопанчук Дмитро Олександрович	- заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії
Красушин Віталій Віталійович	- начальник Управління капітального будівництва міської ради, секретар комісії

Члени комісії:

Карпенко Анна Михайлівна	- начальник управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради
Ковальчук Олександр Миколайович	- начальник управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради
Матяш Тамара Олексіївна	- заступник міського голови
Толкач В'ячеслав Миколайович	- начальник головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради
Харитонюк Тетяна Миколаївна	- начальник управління містобудування та архітектури міської ради

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Начальник Управління
капітального будівництва
Бориспільської міської ради

Віталій КРАСУШИН

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль