



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки

Враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до протоколу № 243 засідання оперативного штабу Ради оборони Київської області від 28.02.2024, протоколів засідань робочої групи «Прозорість і підзвітність» у Київській області від 05.06.2024, 09.07.2024, 18.09.2024, пункту «д» частини першої статті 12 Земельного кодексу України, пункту «а» частини першої статті 19 Закону України «Про землеустрій», пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки (далі - Програма), що додається.

2. Обсяг фінансування Програми складає 4 630 000 (чотири мільйони шістсот тридцять тисяч) грн, строк виконання – 2025-2027 роки.

3. Управлінню землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради щорічно до 01 березня інформувати міську раду про хід виконання Програми.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету, економічної реформи.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

15 листопада 2024 року
№ 3924-59-VIII

м. Бориспіль Київської області

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
15 листопада 2024 року
№ 3924-59-VIII

**Програма проведення заходів із землеустрою в межах території
Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району
Київської області на 2025-2027 роки**

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення Програми	доручення міського голови від 30.09.2024 № 10-2
3.	Розробник Програми	управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради
4.	Співрозробники Програми	
5.	Головний розпорядник коштів	виконавчий комітет Бориспільської міської ради
6.	Відповідальний виконавець Програми	управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради
7.	Співвиконавці Програми	управління, відділи виконавчого комітету Бориспільської міської ради
8.	Термін реалізації Програми	2025-2027 роки
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	4 630 000 грн
9.1.	коштів місцевого бюджету	4 630 000 грн
9.2.	коштів інших джерел	—

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Бориспільська міська територіальна громада для власного просторового розвитку потребує усунення недоліків та подальшого якісного планування у сфері землеустрою.

Особливо актуальними залишаються питання, пов'язані із земельною реформою. Під час її впровадження відбулися зміни форм власності, перерозподіл земель, збільшення кількості землекористувачів і власників землі, в результаті чого виникла наявність застарілої інформації щодо обсягу та видів земельних ресурсів громади.

Неврегульованість даних питань зумовлює ризики стабільних надходжень коштів до міського бюджету від оренди землі, земельного податку та від продажу земель на території Бориспільської міської територіальної громади.

Зважаючи на вищенаведене, зазначені проблемні питання потребують програмного підходу до їх розв'язання.

Програма проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки розроблена на підставі Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про державний земельний кадастр» з урахуванням Стратегії розвитку Бориспільської міської територіальної громади до 2030 року, затвердженої рішення міської ради 13.09.2024 № 3697-57-VIII, програми соціально-економічного та культурного розвитку Бориспільської міської територіальної громади на 2024-2026 роки, затвердженої рішення міської ради 16.02.2024 № 3204-51-VIII.

У цій Програмі наведені терміни вживаються у такому значенні:

діяльність у сфері землеустрою – наукова, технічна, виробнича та управлінська діяльність органів державної влади, органів місцевого самоврядування, юридичних і фізичних осіб, що здійснюється при землеустрої;

технічна документація із землеустрою – сукупність текстових та графічних матеріалів, що визначають технічний процес проведення заходів з використання та охорони земель без застосування елементів проектування;

проект землеустрою – сукупність економічних, проектних і технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання та охорони земель, які передбачається здійснити за таким проектом;

обмінний файл (електронний документ) XML – порядок оформлення результатів робіт із землеустрою в електронному вигляді, які формуються з метою внесення даних до Поземельної книги та книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, які ведуться в електронному вигляді. Зміст, структура та технічні характеристики обмінного файлу повинні

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки

відповідати вимогам порядку ведення земельного кадастру, затвердженого Постановою № 1051 від 17.10.2012 р. Кабінету міністрів України.

Програма спрямована на забезпечення організації та здійснення заходів із землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання земель на території Бориспільської міської територіальної громади, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні. Передбачені нею заходи не входять до місцевих цільових програм та потребують фінансування за рахунок бюджетних коштів, адже замовником виконання заходів є виконавчий комітет міської ради.

Етапи виконання:

- розроблення технічної документації із землеустрою (в тому числі документації з нормативної грошової оцінки земель та інвентаризації земель) згідно договору та акту виконаних робіт. Така технічна документація вже буде містити в своєму складі обмінний файл;
- розроблення проекту землеустрою згідно договору та акту виконаних робіт. Такий проект землеустрою вже буде містити в своєму складі обмінний файл;
- внесення відомостей про земельну ділянку в Державний земельний кадастр (ДЗК) здійснюється, зокрема через подачу кадастровому реєстратору обмінного файлу (електронного документу) у форматі XML. Обмінний файл створюється сертифікованим інженером-землевпорядником та обов'язково завіряється електронним цифровим підписом останнього;
- фінансування виконання робіт з розроблення документації із землеустрою.

3. Мета Програми

Метою Програми є проведення виконавчим комітетом Бориспільської міської ради заходів із землеустрою (замовлення послуг з розробки обмінних файлів (електронних документів) XML, проектів землеустрою, проведення інвентаризації земель, проведення нормативної грошової оцінки земель та виготовлення інших технічних документацій із землеустрою), які створять передумови для забезпечення стабільного надходження коштів до місцевого бюджету Бориспільської міської територіальної громади від оренди землі, земельного податку та від продажу земель, а також створять передумови для забезпечення ефективного і раціонального використання земельних ресурсів громади.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Заходи із землеустрою – передбачені документацією із землеустрою роботи щодо раціонального використання та охорони земель, формування та

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки

ст. 4 з 9

організації території об'єкта землеустрою з урахуванням їх цільового призначення, обмежень у використанні та обмежень (обтяжень) правами інших осіб (земельних сервітутів), збереження і підвищення родючості ґрунтів.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про землеустрій» замовниками документації із землеустрою можуть бути органи місцевого самоврядування. Розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою; фізичні особи – підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Взаємовідносини замовників і розробників документації із землеустрою регулюються законодавством України і договором.

Фінансування послуг для розробки технічних документацій із землеустрою, проектів землеустрою здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету виділених на поточний рік.

Строки виконання програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади протягом 2025-2027 років.

Проведення вказаних заходів є запорукою приведення землевпорядної документації Бориспільської міської територіальної громади до вимог чинного законодавства України.

5. Ресурсне забезпечення Програми

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2025 рік	2026 рік	2027 рік	Усього витрат на виконання програми
	тис. грн	тис. грн	тис. грн	тис. грн
1	2	3	4	5
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі	2 995,0	960,0	675,0	4 630,0
Міський бюджет	2 995,0	960,0	675,0	4 630,0
Інші джерела	—	—	—	—

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки

6. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники від їх впровадження

Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники наведені в додатку.

7. Індикатори Програми

№№ з/п	Назва індикатора	Одиниця виміру	Значення індикатора за роками		
			2025 рік	2026 рік	2027 рік
1.	Виготовлення обмінних файлів (електронний документ) XML	%	100	100	100
2.	Виготовлення технічних документацій із землеустрою	%	100	100	100
3.	Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель територіальної громади	%	100	100	100
4.	Виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель	%	100	100	100
5.	Виготовлення проєктів землеустрою	%	100	100	100

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Виконавчий комітет Бориспільської міської ради проводить перерахунок коштів по даній Програмі згідно укладеної угоди та акту виконаних робіт. Виконавець Програми несе відповідальність за правильність оформлення розрахункових документів. Управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету Бориспільської міської ради здійснює координацію передбачених Програмою заходів і подає узагальнену інформацію про хід її виконання постійним комісіям Бориспільської міської ради з питань індивідуального будівництва та землекористування та з питань планування бюджету, економічної реформи які здійснюють контроль за ходом її виконання.

Про хід виконання Програми відділу землеустрою та кадастру інформувати міську раду щорічно до 1 березня.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки

**Перелік завдань і заходів, результативні показники Програми проведення заходів із землеустрою в межах території
Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області
на 2025-2027 роки**

Оперативна ціль Стратегії розвитку громади	Завдання Програми	Заходи Програми	Термін виконан ня заходу	Виконавці	Джерела фінансу вання	Обсяги фінансування за роками, тис. грн	Очікуваний результат (результативні показники)			
							Назва показника	2025 рік	2026 рік	2027 рік
1	2	3	4	5	6	7	10	11	12	13
Підвищення інвестиційної привабливості громади; просторовий розвиток громади	1. Збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок продажу та оренди земельних ділянок межі яких буде встановлено згідно технічних документацій із землеустрою, технічних документацій з нормативної грошової оцінки населених пунктів, проектів землеустрою, становлення особистого строкового сервіту	1.1 Виготовлення обмінних файлів (електронний документ) XML	3 роки	1.Управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету Бориспільськ ої міської ради; 2.Відділ обліку та звітності виконавчого комітету Бориспільськ ої міської ради	Місцевий бюджет	Всього: 30,0	Показники витрат: Обсяг фінансування послуг (тис.грн)	10,0	10,0	10,0
						2025 рік: 10,0	Показники продукту: Кількість послуг (од.)	10	10	10
						2026 рік: 10,0	Показники ефективності: Середня вартість послуги (тис. грн)	1,0	1,0	1,0
						2027 рік:10,0	Показники якості: Відсоток освоєних коштів до запланованих	100	100	100

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

**Про затвердження Програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області
на 2025-2027 роки**

Продовження додатка до Програми

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1.2 Виготовлення технічних документаций із землеустрою				Всього: 315,0	Показники витрат: Обсяг фінансування послуг (тис.грн)	140,0	105,0	70,0
						2025 рік: 140,0	Показники продукту: Кількість послуг (од.)	20	15	10
						2026 рік: 105,0	Показники ефективності: Середня вартість послуги (тис. грн)	7,0	7,0	7,0
						2027 рік: 70,0	Показники якості: Відсоток освоєних коштів до запланованих	100	100	100
		1.3. Виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель територіальної громади				Всього: 3000,0	Показники витрат: Обсяг фінансування послуг (тис.грн)	2250,0	450,0	300,0
						2025 рік: 2250,0	Показники продукту: Кількість послуг (од.)	15	3	2
						2026 рік: 450,0	Показники ефективності: Середня вартість послуги (тис. грн)	150,0	150,0	150,0
						2027 рік: 300,0	Показники якості: Відсоток освоєних коштів до запланованих	100	100	100
		1.4. Виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель				Всього: 1000,0	Показники витрат: Обсяг фінансування послуг (тис.грн)	500,0	300,0	200,0
						2025 рік: 500,0	Показники продукту: Кількість послуг (од.)	50	30	20
						2026 рік: 300,0	Показники ефективності: Середня вартість послуги (тис. грн)	10,0	10,0	10,0
						2027 рік: 200,0	Показники якості: Відсоток освоєних коштів до запланованих	100	100	100

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області на 2025-2027 роки

Продовження додатка до Програми

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1.5. Виготовлення проектів землеустрою				Всього: 285,0	Показники витрат: Обсяг фінансування послуг (тис.грн)	95,0	95,0	95,0
						2025 рік: 95,0	Показники продукту: Кількість послуг (од.)	10	10	10
						2026 рік: 95,0	Показники ефективності: Середня вартість послуги (тис. грн)	9,5	9,5	9,5
						2027 рік: 95,0	Показники якості: Відсоток освоєних коштів до запланованих	100	100	100
Разом по Програмі						Всього: 4 630,0				
						2025 рік: 2 995,0				
						2026 рік: 960,0				
						2027 рік: 675,0				

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження Програми проведення заходів із землеустрою в межах території Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області
на 2025-2027 роки