



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,2500 га (кадастровий номер 3210500000:04:029:0003), що перебуває у користуванні на умовах оренди фізичної особи-підприємця Сидорського Олександра Миколайовича, на вул. Шевченка, 104-а у м. Бориспіль

Розглянувши заяву ФОП Сидорського О.М. від 05.11.2024, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, розроблений фізичною особою-підприємцем Кодь В.В., враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25.05.2021 № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 20, 125, пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення фізичної особи-підприємця Сидорського Олександра Миколайовича із земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, на вул. Шевченка, 104-а у м. Бориспіль

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у користуванні на умовах оренди фізичної особи-підприємця Сидорського Олександра Миколайовича, площею 0,2500 га (кадастровий номер 3210500000:04:029:0003), на вул. Шевченка, 104-а у м. Бориспіль, із земель для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Унести зміни до договору оренди землі від 10.09.2007, укладеного між Бориспільською міською радою та фізичною особою-підприємцем Сидорським Олександром Миколайовичем, на земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 3210500000:04:029:0003), під будівництво комплексу сервісного обслуговування автотранспортних засобів на вул. Шевченка, 104-а у м. Бориспіль, а саме:

3.1. У договорі оренди землі слова «під будівництво комплексу сервісного обслуговування автотранспортних засобів» читати як «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

3.2 Пункт 5 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«5. Орендна плата за рік вноситься «Орендарем» у грошовій формі у розмірі 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати.».

3.3. Пункт 11 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«11. Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.».

3.4. Пункт 23.1 договору оренди землі доповнити текстом наступного змісту:

«23. На земельну ділянку з кадастровим номером 3210500000:04:029:0003 встановлено обмеження, зареєстровані у Державному земельному кадастрі, а саме:

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0143 га;

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0549 га;

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження - 0,0023 га.

Обмеження у використанні земельної ділянки підлягають державній реєстрації і діють протягом терміну, встановленого законом та договором.»

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

15 листопада 2024 року

№ 3934-59-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель господарства на землі для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,2500 га (кадастровий номер 3210500000:04:029:0003), що перебуває у користуванні на умовах оренди фізичної особи-підприємця Сидорського Олександра Миколайовича, на вул. Шевченка, 104-а у м. Бориспіль