



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС-ТАУЕР» у користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років земельної ділянки площею 0,1210 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0037) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Верхній Вал у м. Бориспіль

Розглянувши лист ТОВ «НАЙС-ТАУЕР» від 13.11.2024 № 11-3, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25 травня 2021 року № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 93, 123, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС-ТАУЕР» у користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,1210 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0037) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Верхній Вал у м. Бориспіль.

2. Встановити річну орендну плату у розмірі 3 % (три відсотки) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЙС-ТАУЕР» повинно:

3.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

3.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Один примірник зареєстрованого договору оренди земельної ділянки надати до відділу договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту його реєстрації.

3.4. У 5-тиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до Бориспільської ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

3.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

4. Відповідальність за дотримання санітарних та протипожежних вимог, благоустрій прилеглої території до цієї земельної ділянки покласти на товариство з обмеженою відповідальністю «НАЙС-ТАУЕР».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Доручити секретарю міської ради Байчасу Владиславу Михайловичу підписати договір оренди землі.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

15 листопада 2024 року
№ 3945-59-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «НАЙС-ТАУЕР» у користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років земельної ділянки площею 0,1210 га (кадастровий номер 3210500000:10:014:0037) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Верхній Вал у м. Бориспіль