

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
ДО ФІНАНСОВОГО ПЛАНУ НА 2025 РІК
комунального підприємства
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «МІЙ ДІМ - Бориспіль».**

Комунальне підприємство «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «МІЙ ДІМ -Бориспіль» - підприємство, що засновано на власності територіальної громади міста Бориспіль. Предметом діяльності КП КК «МІЙ ДІМ - Бориспіль» є надання послуг з управління багатоквартирними будинками.

Із вступом в дію Закону України «Про житлово-комунальні послуги» підприємство КП КК «МІЙ ДІМ -Бориспіль» з січня 2019 року надає (на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком) послуги відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Під час надання послуги з управління, управитель забезпечує виконання робіт та послуг з утримання і ремонту спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, що входять до кошторису витрат на утримання будинку та прибудинкової території, з урахуванням обов'язкового переліку робіт та послуг, що затверджується Мінрегіоном, та з дотриманням: встановлених стандартів, нормативів, норм, порядків і правил щодо якості житлово-комунальних послуг; вимог до якості, в тому числі щодо періодичності виконання (надання) таких робіт (послуг), визначених договором управління.

Крім послуги з управління багатоквартирними будинками КП КК «МІЙ ДІМ - Бориспіль» надає платні послуги населенню та юридичним особам, виконує роботи по поточному ремонту житлових будинків та соціальних об'єктів.

В 2025 році підприємство планує отримати дохід у сумі **63 351,0** тис. грн., а саме:
1000 «Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)» - 60 625,0 тис. грн., в тому числі:

- основна діяльність в сумі 58 300,0 тис. грн. (послуга з управління, комунальні послуги (електропостачання у гуртожитках)

- ремонтно-будівельна діяльність в сумі 2 325,0 тис. грн..;

1070 Інші операційні доходи – 2 690,0 тис. грн. (дохід від списання кредиторської заборгованості, надання платних послуг населенню, дивіденди, винагорода за викуп орендованого майна .)

1150 Інші доходи – 36,0 тис. грн. (дохід від амортизації безоплатно отриманих основних засобів)

Витрати на 2025 рік становлять **63 284,0** тис. грн. , а саме:

1010 «Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)» - 57 812,0 тис. грн., в тому числі:

1011 «Витрати на сировину та основні матеріали» - 4 856,0 тис. грн.

1012 «Витрати на паливо» - 780,0 тис. грн..;

1013 «Витрати на електроенергію» - 5 800,0 тис. грн..;

1014 «Витрати на оплату праці» - 36 988,0 тис. грн..

1015 «Витрати на соціальні заходи» - 8 136,0 тис. грн..

1017 «Амортизація основних засобів і нематеріальних активів» - 448,0 тис. грн..

1019 «Інші витрати» - 804,0 тис. грн., в тому числі :

комісія банку по платежу населення, обслуговування рахунку – 132,0 тис. грн.

канцтовари - 100,0 тис. грн..;

витрати на оргтехніку(картриджі) -80,0 тис. грн..;

навчання спеціалістів – 80,0 тис. грн..;

послуги зв'язку , поштово-телеграфні послуги – 40,0 тис. грн..;

послуги страхування транспорту – 20,0 тис. грн..;

ремонт та обслуговування транспорту – 80,0 тис. грн.,
судові витрати (витрати пов'язані зі сплатою судового збору по стягнення заборгованості з населення) -100,0 тис. грн. ;
консультаційні послуги з питань діяльності підприємства та управління (оновлення сайту та обслуговування програмного забезпечення)- 124,0 тис. грн.,
податки в сумі 48,0 тис. грн. (земельний податок)

1030 «Адміністративні витрати» - 5 421,0 тис. грн.. в тому числі:

1031 «Витрати пов'язані з використанням власних службових автомобілів» - 152,0 тис. грн. ;

1035 «Витрати на аудиторські послуги» -95,0 тис. грн.;

1037 «Витрати на зв'язок» - 6,0 тис. грн.;

1038 «Витрати на оплату праці» - 3 800,0 тис. грн.;

1039 «Витрати на соціальні відрахування» - 836,0 тис. грн.;

1040 «Амортизація основних засобів і нематеріальних активів загальногосподарського призначення» - 80,0 тис. грн.;

1050 «Витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів» - 420,0 тис. грн.. у тому числі:

1051 «Інші адміністративні витрати» - 32,0 тис. грн., а саме:

банківські послуги -4,0 тис. грн. ;

витрати на навчання – 4,0 тис. грн.;

витрати на канцтовари та оргтехніку – 8,0 тис. грн.;

інформаційне - технічне обслуговування – 16,0 тис. грн.

1080 «Інші операційні витрати» - 36,0 тис. грн. – амортизація безоплатно отриманих основних засобів.

1180 «Витрати з податку на прибуток» - 15,0 тис. грн.

За результатами діяльності у 2025 році підприємство планує отримати чистий прибуток у розмірі – 67,0 тис. грн.

Запланований фонд заробітної плати 40 788,0 тис. грн. Середня чисельність працівників у еквіваленті повної зайнятості 213 осіб. Середньомісячна заробітна плата одного працівника становить 15 958 грн.

Частка заробітної плати з ЄСВ в структурі собівартості становить 78 %.

В. о. директора
КП КК «МІИ ДІМ-Бориспіль»



Володимир ПАЛІНКА