



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,5641 га (кадастровий номер 3210500000:06:007:0013) громадянці Вольновій Ірині Олександрівні та громадянці Федан Тетяні Геннадіївні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Запорізька, 8-г у м. Бориспіль

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,5641 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Запорізька, 8-г, кадастровий номер: 3210500000:06:007:0013, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», клопотання та заяву гр. Вольнової І.О. та гр. Федан Т.Г. від 02.12.2024, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,5641 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Запорізька, 8-г, кадастровий номер: 3210500000:06:007:0013, що перебуває у користуванні громадянки Вольнової Ірини Олександрівни та громадянки Федан Тетяни Геннадіївни.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,5641 га (кадастровий номер 3210500000:06:007:0013) на вул. Запорізька, 8-г у м. Бориспіль у розмірі 4052790 грн (чотири мільйони п'ятдесят дві тисячі сімсот дев'яносто гривень 00 копійок) без ПДВ згідно з висновком оцінювача про вартість земельної ділянки на дату оцінки 14.11.2024.

3. Продати громадянці Вольновій Ірині Олександрівні та громадянці Федан Тетяні Геннадіївні земельну ділянку площею 0,5641 га (кадастровий номер 3210500000:06:007:0013) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Запорізька, 8-г у м. Бориспіль за 4052790 грн (чотири мільйони п'ятдесят дві тисячі сімсот дев'яносто гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Громадянці Вольновій Ірині Олександрівні та громадянці Федан Тетяні Геннадіївні сплатити кошти у сумі 4052790 грн (чотири мільйони п'ятдесят дві тисячі сімсот дев'яносто гривень 00 копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 609208,98 грн (шістсот дев'ять тисяч двісті вісім гривень 98 копійок).

5. З моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 31.05.2024 припиняється.

6. Громадянці Вольновій Ірині Олександрівні та громадянці Федан Тетяні Геннадіївні:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу до 01.03.2025.

6.2. Протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 50 відсотків частини платежу у сумі 1721790,51 грн (один мільйон сімсот двадцять одна тисяча сімсот дев'яносто гривень 51 копійка).

6.3. Решту вартості сплатити згідно з графіком розрахунку розстрочення платежу (додається).

6.4. Графік розрахунку розстрочення платежу є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу.

7. Розстрочення платежу надається за умови виконання пункту 6.2. цього рішення та встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцями земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

8. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,5641 га (кадастровий номер 3210500000:06:007:0013) громадянці Вольновій Ірині Олександрівні та громадянці Федан Тетяні Геннадіївні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Запорізька, 8-г у м. Бориспіль

9. Зобов'язати громадянку Вольнову Ірину Олександрівну та громадянку Федан Тетяну Геннадіївну:

9.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

9.2. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

9.3. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Бориспільській ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

10. На громадянку Вольнову Ірину Олександрівну та громадянку Федан Тетяну Геннадіївну покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

11. Громадяниці Вольновій Ірині Олександрівні та громадянці Федан Тетяні Геннадіївні надати примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності до відділу договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

20 грудня 2024 року
№ 4011-60-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,5641 га (кадастровий номер 3210500000:06:007:0013) громадянці Вольновій Ірині Олександрівні та громадянці Федан Тетяні Геннадіївні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Запорізька, 8-г у м. Бориспіль

Додаток
до рішення міської ради
20 грудня 2024 року
№ 4011-60-VIII

Графік розстрочення платежу продажу земельної ділянки площею 0,5641 га (кадастровий номер 3210500000:06:007:0013) громадянці Вольновій Ірині Олександрівні та громадянці Федан Тетяні Геннадіївні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Запорізька, 8-г у м. Бориспіль

№ з/п	Термін сплати	Сума платежу (грн)
1	2	3
1.	до 31 березня 2025 року	143 482,54
2.	до 30 квітня 2025 року	143 482,54
3.	до 31 травня 2025 року	143 482,54
4.	до 30 червня 2025 року	143 482,54
5.	до 31 липня 2025 року	143 482,54
6.	до 31 серпня 2025 року	143 482,54
7.	до 30 вересня 2025 року	143 482,54
8.	до 31 жовтня 2025 року	143 482,54
9.	до 30 листопада 2025 року	143 482,54
10.	до 31 грудня 2025 року	143 482,54
11.	до 31 січня 2026 року	143 482,54
12.	до 28 лютого 2026 року	143 482,57
Загальна сума		1 721 790,51

На момент сплати до бюджету кожного платежу за графіком громадянці Вольновій Ірині Олександрівні та громадянці Федан Тетяні Геннадіївні враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Фінансовому управлінню здійснювати контроль за правильністю сплати щомісячного платежу за графіком (враховуючи індекс інфляції).

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Начальник фінансового управління

Лариса ФЕСУН

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,5641 га (кадастровий номер 3210500000:06:007:0013) громадянці Вольновій Ірині Олександрівні та громадянці Федан Тетяні Геннадіївні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Запорізька, 8-г у м. Бориспіль