



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та надання товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Дніпрофінансгруп» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,2620 га (кадастровий номер 3220886401:01:015:0409) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Центральна, 97 у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Розглянувши клопотання ТОВ «ФК «Дніпрофінансгруп» від 28.11.2024 № 1128/2/Б та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, розроблену ТОВ «Український земельний кадастр», враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25 травня 2021 року № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 93, 123, 134, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності (земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) площею 0,2620 га на вул. Центральна, 97 у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

2. Припинити договір оренди землі від 10.03.2004 № 1164, укладений між Рогозівською сільською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київ Град», на земельну ділянку площею 0,2620 га для комерційного використання у с. Рогозів Бориспільського району Київської області, у зв'язку із набуттям іншою особою права власності на закінчений будівництвом об'єкт, будівлю, кондитерський цех, що розташовані на земельній ділянці.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Дніпрофінансгруп» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,2620 га (кадастровий номер 3220886401:01:015:0409) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Центральна, 97 у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

4. Встановити річну орендну плату у розмірі 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Товариство з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Дніпрофінансгруп» повинно:

5.1. У шістдесятиденний термін із дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Один примірник договору оренди земельної ділянки та документ, що підтверджує його державну реєстрацію, надати до відділу договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту реєстрації права оренди.

5.4. У 5-тиденний термін після реєстрації права оренди земельної ділянки стати на облік у ГУ ДПС у Київській області.

5.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Управлінню землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради повідомити Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області про прийняте рішення для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

20 грудня 2024 року

№ 4024-60-VIII

Владислав БАЙЧАС

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та надання товариству з обмеженою відповідальністю «Фінансова Компанія «Дніпрофінансгруп» у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,2620 га (кадастровий номер 3220886401:01:015:0409) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Центральна, 97 у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади

Бориспільського району Київської області

ст. 2 з 2