



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

Враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 495 «Деякі заходи з формування фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити Порядок формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (додається).

2. Уповноважити головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради здійснювати облік внутрішньо переміщених осіб та надання житлових приміщень для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, приватизації, благоустрою та екології.

**Міський голова**

**Володимир БОРИСЕНКО**

26 липня 2022 року  
№ 1964-26-VIII

**Порядок  
формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання,  
обліку та надання такого житла для тимчасового проживання  
внутрішньо переміщених осіб**

**I. Формування фонду житла  
для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

1. Цей Порядок визначає умови формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

2. Фонд житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб (далі-фонд), формується виконавчим комітетом міської ради шляхом:

викупу (придбання) житла;  
будівництва нового житла;  
реконструкції наявних будинків і гуртожитків, а також переобладнання нежитлових приміщень на житлові;  
передачі житла в комунальну або державну власність;  
капітального ремонту об'єктів житлового фонду, зокрема об'єктів соціального призначення.

До фонду можуть бути включені тільки вільні житлові приміщення.

3. Уповноважений орган веде облік житлових приміщень фонду за формою, встановленою наказом Держжитлокомунгоспу від 14 травня 2004 року № 98 «Про затвердження форм щодо житлових приміщень з фондів житла для тимчасового проживання».

4. Житлові приміщення з фонду не підлягають приватизації, обміну та поділу, передачі їх у піднайм, використанню для вселення до них інших осіб.

5. Джерелами фінансування формування фонду можуть бути кошти державного, місцевих бюджетів, міжнародних донорів, добровільні внески фізичних і юридичних осіб, інші джерела, не заборонені законодавством.

У разі використання коштів міжнародних донорів (міжнародні технічна допомога) умови формування фонду житла, а також надання такого житла внутрішньо переміщеним особам для тимчасового проживання можуть бути визначені окремими угодами з такими міжнародними донорами та іншими документами, прирівняними до них.

б. Контроль за цільовим використанням фонду та його утриманням, технічною експлуатацією та ремонтом будинку (приміщення) здійснює міська рада.

## **II. Надання в тимчасове користування житлових приміщень із фонду житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщеним особам**

1. Внутрішньо переміщеній особі та членам її сім'ї безоплатно надається житлове приміщення з фонду за місцем фактичного проживання/перебування в межах території Бориспільської міської територіальної громади.

Житлове приміщення з фонду не надається, якщо внутрішньо переміщена особа або будь-хто із членів її сім'ї має у власності житлове приміщення/частину житлового приміщення, придатне для проживання, розміром не менше ніж 13,65 кв. метра на одну особу, що розташоване на територіях, не включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, або на територіях, включених до зазначеного переліку, для яких визначено дату завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації.

Потреба в житлових приміщеннях з фонду визначається в розмірі не менш як 6 кв. метрів на одну особу.

Житлові приміщення з фонду надаються з урахуванням потреби різних соціальних груп з метою забезпечення рівних прав і можливостей жінок та чоловіків.

2. Першочергове право на забезпечення житловим приміщенням з фонду мають багатодітні сім'ї; сім'ї з дітьми; вагітні жінки; особи, які втратили працездатність; особи пенсійного віку з числа тих, житло яких було зруйновано або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації.

3. Перебування на обліку громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, не є підставою для відмови внутрішньо переміщеній особі в подальшому взятті такої особи на:

соціальний квартирний облік;

облік осіб, які потребують поліпшення житлових умов;

облік осіб, які мають право на отримання житла (пільгових кредитів на будівництво і придбання житла) за державними житловими програмами для окремих категорій осіб, визначених законодавством;

інші види обліку для отримання житла.

4. Внутрішньо переміщеною особою для взяття на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, подається заява (за формою згідно з додатком 1 із підписами всіх повнолітніх членів сім'ї) до головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської

---

### **РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

**Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

ради, у межах території якого вони перебувають на обліку в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб.

5. Взяття на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, може здійснюватися за заявою представників, уповноважених внутрішньо переміщеною особою, на основі письмової довіреності, завіреної в установленому законом порядку.

6. До заяви додаються:

1) копії документів, що посвідчують особу та підтверджують громадянство України;

У разі подання заяви уповноваженим представником внутрішньо переміщеної особи пред'являються документи, що посвідчують особу представника, та копія довіреності.

2) копія довідки внутрішньо переміщеної особи про взяття на облік в Єдиній інформаційній базі даних про внутрішньо переміщених осіб та копії відповідних довідок членів сім'ї (за наявності);

3) копії документів, виданих органами державної реєстрації актів цивільного стану або судом, що підтверджують родинні відносини заявника та всіх членів його сім'ї (свідоцтво про народження, свідоцтво про шлюб, посвідчення опікуна або піклувальника тощо);

4) копія реєстраційного номера облікової картки платника податків (не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному територіальному органу ДФС і мають відмітку в паспорті громадянина України);

5) копії документів, що підтверджують підстави пріоритетності в наданні внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень із фонду. Факт знищення або пошкодження житла, яке призвело до неможливості його використання за призначенням, підтверджується особистою заявою заявника та членів його сім'ї.

7. У разі подання документів, що містять недостовірні відомості, внутрішньо переміщена особа несе відповідальність згідно із законом.

8. Особами, уповноваженими головним управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради здійснювати облік внутрішньо переміщених осіб, які потребують житла для тимчасового проживання, у книзі обліку здійснюється реєстрація заяв внутрішньо переміщених осіб.

9. На кожну внутрішньо переміщену особу або сім'ю, яка потребує надання житлового приміщення з фонду, заводиться облікова справа, якій присвоюється номер, за яким здійснюється її ідентифікація.

Облікова справа зберігається протягом усього строку перебування внутрішньо переміщеної особи на обліку громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, та протягом трьох років після звільнення

---

**РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

внутрішньо переміщеною особою житлового приміщення з фонду. Після закінчення зазначеного строку справи в установленому порядку знищуються.

10. Рішення про взяття внутрішньо переміщеної особи на облік громадян, **що** потребують житла для тимчасового проживання, або про відмову у взятті на такий облік приймається головним управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради протягом одного робочого дня після подання відповідної заяви.

11. Підставами для відмови у взятті внутрішньо переміщених осіб на облік громадян, **що** потребують житла для тимчасового проживання, є:

неподання необхідного пакета документів, зазначених у пункті 6 розділу II цього Порядку (крім випадків, коли такі документи були знищені або пошкоджені, що підтверджується відповідною заявою громадянина);

подання документів, що містять недостовірні відомості.

Підставами для зняття внутрішньо переміщеної особи з обліку є:

заява внутрішньо переміщеної особи про зняття з обліку;

зміна особою місця проживання;

скасування дії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи за наявності підстав, передбачених частиною першою статті 12 Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб»;

неотримання протягом 30 календарних днів без поважних причин ордеру на вселення в житлове приміщення або неповідомлення протягом цього самого строку про поважні причини, що не дають їй можливості отримати ордер на вселення в житлове приміщення;

подання завідомо недостовірних відомостей, що є підставою для взяття внутрішньо переміщеної особи на облік громадян, **що** потребують житла для тимчасового проживання.

Не може бути підставою для відмови у взятті внутрішньо переміщених осіб на облік громадян, **що** потребують житла для тимчасового проживання, відсутність на момент їх звернення фонду.

12. У разі надходження до фонду житлових приміщень, придатних для надання в тимчасове користування внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей, головним управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради протягом трьох робочих днів з дня надходження такого житла приймається рішення про надання житла внутрішньо переміщеним особам.

У разі фінансування органами місцевого самоврядування (військовими адміністраціями населених пунктів - у разі їх утворення), місцевими держадміністраціями (відповідними військовими адміністраціями - у разі їх утворення) формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб за межами території, в межах якої вони здійснюють повноваження, або залучення ними з цією метою коштів відповідний уповноважений орган приймає рішення про надання внутрішньо

---

**РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

**Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

переміщеним особам житла з фонду, сформованого за рахунок таких коштів, відповідно до угод (договорів, меморандумів тощо), укладених між такими органами.

Визначення осіб, яким будуть надані житлові приміщення з фонду, здійснюється уповноваженими особами головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради за результатами нарахування балів за бальною системою оцінювання потреби в житлі для внутрішньо переміщених осіб, визначеною Порядком, затвердженим відповідною постановою Кабінету Міністрів України від 29.04.2022 № 495.

13. Пріоритетність надання внутрішньо переміщеним особам житлових приміщень із фонду визначається за кількістю балів, що набере внутрішньо переміщена особа/сім'я, за такою системою нарахування балів:

1) пріоритетні критерії (нараховуються на сім'ю/внутрішньо переміщену особу за найвищим показником):

сім'ї військовослужбовців з числа внутрішньо переміщених осіб, які беруть/брали участь у бойових діях або забезпечують / забезпечували здійснення заходів з національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії, перебуваючи безпосередньо в районах ведення бойових дій у період здійснення зазначених заходів	50 балів
внутрішньо переміщені особи, які зазнали повторного внутрішнього переміщення через повномасштабну збройну агресію Російської Федерації	27 балів
внутрішньо переміщені особи з числа мешканців відповідної територіальної громади, яка здійснює забезпечення житловими приміщеннями з фонду, житло яких було зруйноване або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації	27 балів
сім'ї з трьома і більше дітьми	27 балів
сім'ї з двома дітьми	26 балів
сім'ї з однією дитиною	25 балів
сім'ї, у складі яких є вагітні жінки	24 бали
сім'ї, у складі яких є особи, які втратили працездатність	23 бали
сім'ї, у складі яких є особи пенсійного віку	22 бали»

2) загальні критерії (нараховуються за наявності підстав):

сім'ї з дітьми, один із батьків яких загинув (пропав безвісти) під час збройної агресії Російської Федерації	3 бали на сім'ю
сім'ї загиблих (померлих) ветеранів війни, визначені	2 бали на сім'ю

#### РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

абзацом першим пункту 1 статті 10, та сім'ї загиблих (померлих) захисників і захисниць України, визначені статтею 10-1 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, у складі яких є внутрішньо переміщені особи	
внутрішньо переміщені особи з числа осіб, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни, визначених у пунктах 11-15 частини другої статті 7 Закону України “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, та члени їх сімей	1 бал на особу
наявність у складі сім'ї дитини, якій надано статус постраждалої внаслідок воєнних дій та збройного конфлікту	2 бали на кожну дитину
сім'ї з дітьми з інвалідністю	3 бали на кожну дитину
багатодітні сім'ї	2 бали на сім'ю
неповні сім'ї з дітьми, де мати чи батько виховують їх самотійно	2 бали на сім'ю
сім'ї, у складі яких є непрацездатні особи	2 бали на сім'ю
наявність у складі сім'ї осіб, які хворіють на рідкісні (орфанні) захворювання за переліком рідкісних (орфанних) захворювань, що призводять до скорочення тривалості життя хворих або їх інвалідизації, та для яких існують визнані методи лікування, затверджені наказом МОЗ від 27 жовтня 2014 р. № 778 “Про затвердження переліку рідкісних (орфанних) захворювань”,	2 бали на сім'ю
особи з інвалідністю I і II групи з числа внутрішньо переміщених осіб	2 бали на особу
сім'ї, у складі яких є особи, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (категорії 1 і 2),	2 бали на сім'ю
сім'ї, у яких середньомісячний сукупний дохід за попередні шість місяців, розрахований уповноваженим органом відповідно до Порядку обчислення середньомісячного сукупного доходу сім'ї (домогосподарства) для усіх видів державної соціальної <u>допомоги</u> , затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 липня 2020 р. № 632 “Деякі питання виплати державної соціальної допомоги” (Офіційний вісник України, 2020 р., № 61, ст. 1981), менший від прожиткового мінімуму на сім'ю в розрахунку на місяць та величини регіонального показника опосередкованої вартості наймання житла	3 бали на сім'ю
особи, нагороджені державними нагородами за	1 бал за одну

**РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

безпосередню участь в антитерористичній операції, здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі та стримування збройної агресії Російської Федерації	нагороду
сім'ї, які мають клопотання щодо потреби в забезпеченні житлом для тимчасового проживання від підприємства, установи, організації в галузі науки, охорони здоров'я, освіти, культури та фізичної культури і спорту щодо спеціаліста з числа внутрішньо переміщених осіб, який є висококваліфікованим фахівцем у відповідній галузі	2 бали на сім'ю
особи, уповноважені на виконання функцій держави або органів місцевого самоврядування з числа внутрішньо переміщених осіб	3 бали на особу

Рішенням головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради може бути затверджений перелік додаткових загальних критеріїв, загальна кількість балів за якими може становити не більше 20 балів на сім'ю.

14. У разі рівної кількості балів пріоритет на отримання житлових приміщень із фонду має особа, заява якої була зареєстрована відповідно до пункту 4 розділу II цього Порядку раніше за часом.

15. У разі зміни обставин, що були підставою для взяття на облік громадян, що потребують житла для тимчасового проживання, та/або отримання житлових приміщень із фонду внутрішньо переміщена особа зобов'язана протягом семи робочих днів повідомити про це головному управлінню житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради.

16. На підставі звернення головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради про надання внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей житлових приміщень із фонду, виконавчим комітетом міської ради видається ордер на вселення в житлове приміщення (за формою згідно з додатком 2).

Ордер вручається внутрішньо переміщеній особі, на ім'я якої він виданий, або уповноваженому нею представнику на основі письмової довіреності, завіреної в установленому законом порядку.

У разі, коли внутрішньо переміщена особа або уповноважений нею представник не отримали протягом 30 календарних днів без поважних причин ордер або не повідомили протягом цього самого строку про поважні причини, що не дають їм можливості отримати ордер, вони позбавляються права на отримання ордера, а внутрішньо переміщена особа - на вселення в житлове приміщення, що не позбавляє права такої внутрішньо переміщеної особи повторно звернутися для взяття на облік.

#### РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

Поважними визнаються причини, які не залежать від волі внутрішньо переміщеної особи або уповноваженого нею представника.

17. Рішення про надання внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей житлових приміщень із фонду може бути переглянуте до або після видачі ордера в разі виявлення обставин, що не були раніше відомі та могли вплинути на таке рішення.

18. Житлові приміщення з фонду безоплатно надаються внутрішньо переміщеним особам та членам їх сімей у тимчасове користування на строк до одного року з можливістю продовження на наступний строк у разі відсутності змін у їх статусі та, якщо вони не набули іншого місця проживання.

Після закінчення встановленого строку тимчасового проживання та наявності змін, що спричинили внутрішнє переміщення, або обставин, що раніше існували, або з підстав дострокового припинення права на користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб внутрішньо переміщені особи зобов'язані звільнити надане житлове приміщення.

19. Користування житловими приміщеннями з фонду здійснюється на підставі договору (за формою згідно з додатком 3).

20. Договір користування укладається після видачі ордера на житлове приміщення з фонду між головним управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради та внутрішньо переміщеною особою, якій надається в тимчасове користування житлове приміщення.

21. Ордер і договір користування є підставою для вселення в житлове приміщення з фонду і користування таким житловим приміщенням на договірних умовах. Строк проживання розраховується з дати підписання договору користування.

22. У договорі користування зазначаються особи, які проживатимуть разом із внутрішньо переміщеною особою. Такі особи набувають рівних із внутрішньо переміщеною особою прав та обов'язків щодо користування житловими приміщеннями.

23. Внутрішньо переміщені особи, яким надане житлове приміщення з фонду, не мають права приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ такого житла, використовувати для провадження підприємницької діяльності, здавати у піднайм або вселяти до нього інших осіб, не зазначених у договорі користування.

24. Внутрішньо переміщена особа та члени її сім'ї зобов'язані дотримуватися умов договору користування, а також правил користування житловими приміщеннями, утримання житлового будинку та прибудинкової території.

25. Внутрішньо переміщена особа зобов'язана своєчасно вносити плату за житлово-комунальні та інші послуги.

---

**РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

Перелік житлово-комунальних та інших послуг, умови їх оплати визначаються договором, укладеним між внутрішньо переміщеною особою та головним управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради.

Обов'язок внесення плати за житлово-комунальні та інші послуги виникає з дня підписання внутрішньо переміщеною особою та головним управлінням житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради договору користування. Встановлені законодавством пільги та субсидії надаються користувачам житлових приміщень на загальних підставах.

26. Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, за 14 робочих днів до закінчення строку проживання, визначеного договором користування, попереджає внутрішню переміщену особу про необхідність звільнення такого житла.

27. Внутрішньо переміщена особа в разі відсутності істотних змін, що спричинили внутрішнє переміщення, або обставин, що раніше існували, та якщо вона не набула іншого місця проживання не пізніше ніж за 60 календарних днів до закінчення строку договору користування подає заяву до головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради про продовження строку надання житлового приміщення з фонду.

Продовження строку проживання у житлових приміщеннях з фонду здійснюється відповідно до умов, передбачених цим Порядком.

До заяви про продовження строку надання житлового приміщення з фонду додаються документи, передбачені пунктом 6 розділу II цього Порядку.

28. Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради зобов'язане розглянути зазначену заяву не пізніше ніж за 50 календарних днів до закінчення строку дії договору користування та письмово повідомити заявнику про прийняте рішення.

29. У разі, коли внутрішньо переміщена особа не повідомила про свій намір продовжити дію договору користування в установлені строки та порядку, вона втрачає право на продовження договору користування та зобов'язана звільнити житлове приміщення протягом трьох робочих днів після закінчення строку дії договору користування.

30. Підставами для прийняття рішення про дострокове припинення надання житлового приміщення з фонду є:

отримання в користування внутрішньо переміщеною особою або придбання нею іншого житла (житлового приміщення);

скасування дії довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи;

подання завідомо недостовірних відомостей, що стали підставою для надання внутрішньо переміщеній особі житлового приміщення з фонду;

---

**РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

систематичне порушення внутрішньо переміщеною особою та/або членами її сім'ї правил користування житловим приміщенням з фонду;

приведення внутрішньо переміщеною особою та/або членами її сім'ї житлового приміщення з фонду в непридатний для використання стан;

порушення умов договору користування після застосування до внутрішньо переміщеної особи заходу впливу, передбаченого пунктом 31 розділу II цього Порядку;

не проживання внутрішньо переміщеною особою в житловому приміщенні безперервно більше половини строку, на який укладено договір користування;

зміна обставин непереборної сили, які унеможливають повернення громадянином до місця свого постійного проживання;

інші підстави, встановлені законом.

31. Порушення внутрішньо переміщеною особою умов договору користування тягне за собою:

1) письмове попередження про порушення умов договору користування;

2) розгляд питання про дострокове припинення надання житлового приміщення з фонду;

3) подання позову до суду про виселення без надання іншого житлового приміщення.

32. Примусове виселення внутрішньо переміщеної особи та членів її сім'ї із житлових приміщень фонду здійснюється лише на підставі рішення суду.

33. Внутрішньо переміщена особа, яка за договором користування не виконує обов'язки, передбачені законодавством і договором користування, несе відповідальність, передбачену законом.

---

**РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

**Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

Додаток 1  
до Порядку формування фондів житла,  
призначеного для тимчасового проживання,  
обліку та надання такого житла  
для тимчасового проживання внутрішньо  
переміщених осіб (в редакції постанови  
Кабінету Міністрів України від 5 січня 2024 р.  
№ 7)  
(пункт 4 розділу II)

**Начальнику Головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Вячеславу ТОЛКАЧУ**

від\*:

- заявника або  
 уповноваженого представника

\_\_\_\_\_ (прізвище (за наявності), власне ім'я та по батькові (за наявності)  
заявника/уповноваженого представника)

про взяття на облік\*\*:

\_\_\_\_\_ (прізвище (за наявності), власне ім'я та по батькові (за наявності) суб'єкта  
звернення)

документ, що посвідчує особу та підтверджує громадянство  
України, \_\_\_\_\_

виданий \_\_\_\_\_,

реєстраційний номер облікової картки платника податків\*\*\*

\_\_\_\_\_ адреса, за якою може здійснюватися офіційне листування або  
вручення офіційної кореспонденції, та контактний номер телефону

\_\_\_\_\_ (фактичне місце проживання/перебування)

**ЗАЯВА**

**про взяття на облік громадян, що потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

Прошу взяти мене на облік громадян, що потребують надання житлового приміщення для тимчасового проживання з фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, та надати мені житлове приміщення на умовах договору наймання житлового приміщення з фонду житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, на сім'ю у складі \_\_\_\_\_ осіб:

\_\_\_\_\_ (кількість - цифрами)

Прізвище (за наявності), власне ім'я та по батькові (за	Родинні стосунки	Дата народження	Серія (за наявності), номер паспорта або свідоцтва про	Дата і номер довідки про взяття на облік	Найменування посади, підприємства, установи,
---	------------------	-----------------	--	--	--

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

**Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

наявності)			народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків***	внутрішньо переміщеної особи (за наявності)	організації

Про себе повідомляю, що я є внутрішньо переміщеною особою (довідка від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_, видана \_\_\_\_\_).

Адреса фактичного місця проживання/перебування: \_\_\_\_\_  
на житловій площі \_\_\_\_\_  
(гуртожитку, службовій, орендованій тощо)

Наявність у внутрішньо переміщеної особи або у будь-кого з членів її сім'ї у власності житлового приміщення/частини житлового приміщення, придатного для проживання, розміром не менше ніж 13,65 кв. метра на одну особу, що розташоване на територіях, не включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, або на територіях, включених до зазначеного переліку, для яких визначено дату завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації\*:

так	ні
-----	----

Наявність у власності внутрішньо переміщеної особи або будь-кого з членів сім'ї житлового приміщення/частини житлового приміщення, що зруйноване або непридатне для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації\*:

так	ні
-----	----

Чи були обліковані до 24 лютого 2022 р. внутрішньо переміщена особа чи будь-хто із членів її сім'ї як внутрішньо переміщені особи?\*

так	ні
-----	----

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. \_\_\_\_\_  
(підпис повнолітнього члена сім'ї) (прізвище (за наявності), власне ім'я та по батькові (за наявності))

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р. \_\_\_\_\_  
(підпис заявника/  
уповноваженого представника) (прізвище (за наявності), власне ім'я та по батькові (за наявності))

\* Проставляється позначка "v".

\*\* Заповнюється уповноваженим представником заявника.

\*\*\* Не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті громадянина України.

## РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

Додаток 2  
до Порядку формування фондів житла,  
призначеного для тимчасового проживання,  
обліку та надання такого житла для  
тимчасового проживання внутрішньо  
переміщених осіб  
(пункт 16 розділу II)

(найменування органу місцевого самоврядування, а в разі його відсутності - відповідної військової адміністрації)

**ОРДЕР**  
**на вселення в житлове приміщення з фондів житла, призначеного для тимчасового**  
**проживання внутрішньо переміщених осіб**

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.  
(найменування населеного пункту)

№ \_\_\_\_\_ серія \_\_\_\_\_

Виданий \_\_\_\_\_

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

на право вселення з сім'єю у складі \_\_\_\_\_ осіб у житлове приміщення:  
(кількість)

житловою площею \_\_\_\_\_ кв. метрів, що складається з \_\_\_\_\_ кімнат,  
(кількість)

у квартирі № \_\_\_\_\_ за адресою \_\_\_\_\_ (вулиця, проспект,  
провулок), будинок № \_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_

або

у гуртожитку № \_\_\_\_\_ за адресою \_\_\_\_\_,  
(вулиця, проспект, провулок)

будинок № \_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_, кімната № \_\_\_\_\_, житловою площею кв.  
метрів \_\_\_\_\_

Ордер видано на підставі \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ р.

Склад сім'ї:

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	Рік народження	Ступінь родинного зв'язку з особою, на ім'я якої виданий ордер
МП	_____ (підпис особи, яка видала ордер)	(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

**РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

**Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання,  
обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

Цей ордер є підставою для вселення з сім'єю в надане житлове приміщення.  
Під час вселення ордер здається балансоутримувачу будинку (приміщення).  
Ордер дійсний протягом 30 днів.

\_\_\_\_\_ (найменування органу місцевого самоврядування, а в разі його відсутності – відповідної військової адміністрації)

**КОРІНЕЦЬ ОРДЕРА**  
**на вселення в житлове приміщення з фондів житла, призначеного для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

\_\_\_\_\_ 20 р.  
(найменування населеного пункту)

№ \_\_\_\_\_ серія \_\_\_\_\_

Виданий \_\_\_\_\_  
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

на право вселення з сім'єю у складі \_\_\_\_\_ осіб у житлове приміщення:  
(кількість)

житловою площею \_\_\_\_\_ кв. метрів, що складається з \_\_\_\_\_ кімнат,  
(кількість)

у квартирі № \_\_\_\_\_ за адресою \_\_\_\_\_ (вулиця, проспект, провулок), будинок № \_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_

або

у гуртожитку № \_\_\_\_\_ за адресою \_\_\_\_\_,  
(вулиця, проспект, провулок)  
будинок № \_\_\_\_\_, корпус № \_\_\_\_\_, кімната № \_\_\_\_\_, житловою площею кв. метрів \_\_\_\_\_

Ордер видано на підставі \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

Склад сім'ї:

Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	Рік народження	Ступінь родинного зв'язку з особою, на ім'я якої виданий ордер
МП	_____ (підпис особи, яка видала ордер)	(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

Ордер одержав:

\_\_\_\_\_ 20 р. \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

**РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

**Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

Додаток 3  
до Порядку формування фондів житла,  
призначеного для тимчасового проживання,  
обліку та надання такого житла для  
тимчасового проживання внутрішньо  
переміщених осіб  
(пункт 19 розділу II)

**ДОГОВІР**  
**найму житлового приміщення з фонду**  
**житла для тимчасового проживання**

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. \_\_\_\_\_  
(населений пункт)

Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету  
Бориспільської міської ради в особі \_\_\_\_\_,

(прізвище, ім'я, по батькові)

що діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі - наймодавець), з однієї сторони,  
і громадянин \_\_\_\_\_ (далі – наймач), з іншої

(прізвище, ім'я, по батькові)

сторони, на підставі

\_\_\_\_\_ (назва документа на право поселення)

(далі - сторони) уклали цей договір про таке:

**1. Предмет договору та зобов'язання сторін**

1.1. Наймодавець надає наймачу і членам його сім'ї:

\_\_\_\_\_ (прізвища, імена та по батькові членів сім'ї)  
у тимчасове користування житло на строк до "\_\_" \_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

(одноквартирний будинок, ізольована квартира, частина будинку чи кімната у комунальній квартирі, кімнату  
у гуртожитку, житлове приміщення )

за адресою \_\_\_\_\_

загальною площею \_\_\_\_\_ кв. м, що складається:

з \_\_\_\_\_ кімнат житловою площею \_\_\_\_\_ кв. м, у тому числі:

кімната \_\_\_\_\_ кв. м, кімната \_\_\_\_\_ кв. м,

кімната \_\_\_\_\_ кв. м, кімната \_\_\_\_\_ кв. м,

кімната \_\_\_\_\_ кв. м, кімната \_\_\_\_\_ кв. м;

кухні площею \_\_\_\_\_ кв. м, обладнаної \_\_\_\_\_

(загальна, окрема)

\_\_\_\_\_ (перелічити обладнання, вказавши його стан - технічно несправне, потребує ремонту, заміни)  
вбиральні (сполученої) площею \_\_\_\_\_ кв. м, обладнаної \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перелічити обладнання, вказавши його стан – технічно несправне, потребує ремонту, заміни)  
ванної кімнати площею \_\_\_\_\_ кв. м, обладнаної \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (перелічити обладнання, вказавши його стан - технічно несправне, потребує ремонту, заміни)  
коридору площею \_\_\_\_\_ кв. м, передпокою площею \_\_\_\_\_ кв. м,

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

**Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання,  
обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб**

лоджії площею \_\_\_\_\_ кв. м, балкону площею \_\_\_\_\_ кв. м,  
веранди площею \_\_\_\_\_ кв. м, комори площею \_\_\_\_\_ кв. м,  
антресолей площею \_\_\_\_\_ кв. м, вбудованої шафи площею \_\_\_\_\_ кв. м.

Житлове приміщення обладнане: \_\_\_\_\_  
(водопроводом (холодним, гарячим), опаленням (центральним, індивідуальним, пічним),  
каналізацією, сміттєпроводом, газопостачанням, електроосвітленням)  
У квартирі є:

\_\_\_\_\_ (телефон, радіотрансляційна мережа, телевізійна антена колективного користування)

1.2. Наймодавець зобов'язується:

1.2.1. Передати наймачу у тимчасове користування житло на умовах та на термін зазначений в пункті 1.1 цього договору.

1.3. Наймач зобов'язується:

1.3.1. Використовувати житло за призначенням.

1.3.2. Дотримуватись Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 08.10.1992 № 572 (далі - Правила), своєчасно вживати заходів до усунення виявлених у квартирі несправностей.

Не допускати самовільного перепланування квартир, руйнування конструкцій будинку, заміни та перестановки технічного обладнання в квартирі.

Забезпечувати цілісність пломб приладів обліку води, тепла та газу, не допускати самовільного втручання в роботу цих приладів.

1.3.3. Укласти з надавачами житлово-комунальних послуг договори на надання таких послуг та у встановлені терміни своєчасно вносити плату за використання житла, комунальні та інші послуги, економно використовувати воду, газ, електричну і теплову енергію.

1.3.4. Дотримуватися правил пожежної безпеки та Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 N 285 та зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 08.06.2015 за N 674/27119.

1.3.5. При виїзді разом з членами сім'ї з житла звільнити і здати його наймодавцю в належному технічному і санітарному стані.

1.3.6. Відшкодовувати збитки, завдані житловому приміщенню або майну інших мешканців будинку ним або членами його сім'ї.

## 2. Права сторін

2.1. Наймодавець має право:

2.1.1. Вимагати від наймача дотримання Правил та своєчасного внесення ним плати за житлово-комунальні послуги.

2.1.2. У разі відмови наймача від звільнення приміщення у встановлений термін ініціювати його виселення за рішенням суду.

2.2. Наймач має право:

2.2.1. Вимагати від наймодавця згідно із законодавством та цим договором виконання покладених на нього обов'язків.

## 3. Відповідальність сторін

3.1. Наймодавець, наймач та члени його сім'ї за порушення умов цього договору несуть відповідальність згідно із законодавством.

## 4. Інші умови

---

### РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб

4.1. Цей договір може бути розірвано з ініціативи будь-якої сторони за наявності умов і в порядку, передбачених законодавством.

4.2. Спори та розбіжності, що можуть виникати між сторонами під час виконання умов договору, якщо вони не будуть вирішені за згодою сторін, вирішуються в судовому порядку.

4.3. Наймач не має права надане житлове приміщення з фондів житла для тимчасового проживання приватизувати, обмінювати та здійснювати поділ цього житлового приміщення, здавати його в піднайм або вселяти в нього інших громадян.

Після закінчення встановленого терміну тимчасового проживання наймач зобов'язаний звільнити надане житлове приміщення або продовжити термін дії договору за згодою сторін.

4.4. Підставами для дострокового припинення права громадянина на користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання відповідно до статті 132-2 Житлового кодексу України є:

надання громадянину або придбання ним іншого житлового приміщення;

підвищення доходів громадянина до рівня, який дозволяє йому укласти договір найму іншого житлового приміщення;

порушення громадянином правил користування житловим приміщенням з фондів житла для тимчасового проживання;

приведення мешканцем житлового приміщення з фондів житла для тимчасового проживання у непридатність для його використання;

інші підстави, встановлені законом.

4.5. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається у наймодавця, а другий - у наймача. Примірники договору мають однакову юридичну силу. Договір набирає чинності з дня його підписання.

## 5. Юридична адреса та підписи сторін

### Наймодавець

### Наймач

_____	_____
(посада)	_____
_____	(прізвище, ім'я, по батькові)
(прізвище, ім'я, по батькові)	_____
_____	(паспортні дані: серія, номер,
(юридична адреса, телефон)	_____
_____	ким і коли видано)
_____	(телефон)
(поточний рахунок)	_____
_____	(підпис)
(код ЄДРПОУ)	
_____	
(підпис)	

М.П.

\_\_\_\_\_

## РІШЕННЯ БОРИСПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua). E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку формування фонду житла, призначеного для тимчасового проживання, обліку та надання такого житла для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб