



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

Про виконання програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

Заслухавши інформацію начальника управління землеустрою та кадастру Ковальчука О.М. про виконання програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки, затвердженої відповідним рішенням міської ради від 24 грудня 2021 року № 1410-16-VIII, відповідно до пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Інформацію про виконання програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки взяти до відома (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

**Інформація
про виконання програми розробки технічної документації із землеустрою,
проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської
міської територіальної громади на 2022-2024 роки**

Програма була розроблена на 2022-2024 роки. Вона спрямовувалася на забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання земель на території Бориспільської міської територіальної громади з врахуванням державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні.

Для виконання завдань Програми передбачалася можливість здійснення таких заходів:

заходи щодо розробки технічної документації із землеустрою, що включають:

- розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;
- розробку технічної документації із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів;
- виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;

заходи щодо розробки проектів землеустрою, що включають:

- схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць;
- розробку проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про виконання програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

- розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних підприємств, установ та організацій;
- розробку проектів землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок);
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;
- розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;
- розробка проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь;
- розробку проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів;
- робочі проекти землеустрою;
- розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми становив 9 952 250 (дев'ять мільйонів дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі двісті п'ятдесят) грн. Фінансування заходів, передбачених Програмою, здійснювалося за рахунок коштів місцевого бюджету, виділених на поточний рік.

Результативні показники виконання Програми у 2022 році

У 2022 році, за рахунок коштів, передбачених Програмою, був розроблений проект землеустрою щодо формування земельної ділянки рекреаційного призначення під парковою зоною із об'єктами для заняття спортом. Також на підставі технічних документацій були сформовані земельні ділянки з метою передачі їх в користування, в тому числі на умовах оренди.

Передача земельних ділянок в оренду позитивно впливає на розвиток громади, адже є одним з основних джерел фінансових надходжень до місцевого бюджету.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про виконання програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

№ з/п	Назва заходу	Кількість запланованих послуг (од.)	Запланований обсяг фінансування (грн)	Кількість виконаних послуг (од)	Фактичний обсяг фінансових витрат (грн)	Відсоток освоєних коштів до запланованих
1	2	3	4	5	6	7
1.	виготовлення обмінних файлів (електронний документ)XML	10	5 000	3	3 000	60
2.	виготовлення технічних документацій із землеустрою	30	4 119 000	3	26 000	0,63
3.	виготовлення проектів землеустрою	65	2 219 750	1	20 500	0,92
Всього:		105	6 343 750	7	49 500	0,78

Шляхом внесення змін до Програми, за рішенням міської ради від 16.06.2023 № 2692-39-VIII, неосвоєні кошти, що були передбачені на 2022 рік були перерозподілені на виконання заходів у 2023-2024 роках.

Результативні показники виконання Програми у 2023 році

За 2023 рік виконавчим комітетом міської ради було укладено чотири договори про надання послуг, що були профінансовані за рахунок коштів передбачених Програмою.

Основними напрямками реалізації Програми в цьому році стало впорядкування меж Бориспільської міської територіальної громади.

Відповідно до укладених договорів: розроблено проекти щодо встановлення (зміни) меж семи населених пунктів територіальної громади; розроблено три технічні документації, якими сформовано п'ять земельних ділянок комунальної власності, в тому числі під будівлею старостату в селі Любарці.

Земельні ділянки, що були сформовані за рахунок коштів, передбачених Програмою, є об'єктами потенційної передачі в оренду чи лотами для проведення земельних торгів.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про виконання програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

№ з/п	Назва заходу	Кількість запланованих послуг (од.)	Запланований обсяг фінансування (грн)	Кількість виконаних послуг (од)	Фактичний обсяг фінансових витрат (грн)	Відсоток освоєних коштів до запланованих
1	2	3	4	5	6	7
1.	виготовлення обмінних файлів (електронний документ) XML	10	5 000	0	0	0
2.	виготовлення технічних документів із землеустрою	18	990 000	3	66 000	6,67
3.	виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	12	6 000 000	0	0	0
3.	виготовлення проєктів землеустрою	32	960 000	7	499 000	51,98
Всього:		72	7 955 000	10	565 000	7,10

Шляхом внесення змін до Програми, за рішенням міської ради від 19.04.2024 № 3442-53-VIII, неосвоєні кошти, що були передбачені на 2023 рік були перерозподілені на виконання заходів у 2024 році.

Результативні показники виконання Програми у 2024 році

У 2024 році за Програмою укладено сім договорів на виконання послуг. Відповідно до розробленої документації із землеустрою було проінвентаризовано та сформовано 29 земельних ділянок комунальної власності, зокрема: сформовано земельні ділянки рекреаційного призначення (зона відпочинку з водоймою); проведено інвентаризацію земель полігону твердих побутових відходів, що розташований за межами села Глибоке; сформовано земельну ділянку загального користування для організації дорожньої та інженерної інфраструктури мікрорайону обмеженого вулицями Михайлівська, Валерія Гудзя, Лисичівка та Київська. Також були сформовані земельні ділянки з метою передачі їх у користування на умовах оренди, дві земельні ділянки виставлено на земельні торги у формі електронного аукціону.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про виконання програми розробки технічної документації із землеустрою, проєктів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки

Найвагомішим заходом, передбаченим Програмою на 2024 рік, мало би бути розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади, однак, у зв'язку з невідповідністю вимогам законодавства, оголошений тендер на закупівлю послуги довелося скасувати.

№ з/п	Назва заходу	Кількість запланованих послуг (од.)	Запланований обсяг фінансування (грн)	Кількість виконаних послуг (од)	Фактичний обсяг фінансових витрат (грн)	Відсоток освоєних коштів до запланованих
1	2	3	4	5	6	7
1.	виготовлення обмінних файлів (електронний документ)XML	10	5 000	0	0	0
2.	виготовлення технічних документів із землеустрою	20	200 000	1	8 000	4
3.	виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	19	7 500 000	0	0	0
4.	виготовлення технічної документації щодо інвентаризації земель	50	1 496 250	5	119 000	7,95
5.	виготовлення проектів землеустрою	20	200 000	5	55 000	27,50
Всього:		119	9 401 250	11	182 000	1,93

Загалом сума витрачених за 2022-2024 роки коштів – 796 500 грн, що становить 8,47 відсотки від 9 952 250 грн, передбачених Програмою.

Передбачені Програмою заходи, що були проведені у 2022-2024 роках позитивно вплинули на розвиток територіальної громади, адже є передумовами для забезпечення стабільного надходження коштів до місцевого бюджету Бориспільської міської територіальної громади від оренди землі, земельного податку та від продажу земель, а також забезпеченням ефективного і раціонального використання земельних ресурсів громади.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Начальник управління
землеустрою та кадастру

Олександр КОВАЛЬЧУК

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про виконання програми розробки технічної документації із землеустрою, проектів землеустрою комунальної власності на території Бориспільської міської територіальної громади на 2022-2024 роки