



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1067 га (кадастровий номер 3210500000:06:021:0020) громадянину Ютушую Олександрю Олександровичу та громадянину Медвідю Михайлу Михайловичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на вул. Френкеля, 30 у м. Бориспіль

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1067 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Френкеля, 30, кадастровий номер: 3210500000:06:021:0020, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», клопотання гр. Ютушуя О.О., гр. Медвідя М.М., враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,1067 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Френкеля, 30, кадастровий номер: 3210500000:06:021:0020, що перебуває у користуванні громадянина Ютушуя Олександра Олександровича та громадянина Медвідя Михайла Михайловича.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1067 га (кадастровий номер 3210500000:06:021:0020) на вул. Френкеля, 30 у м. Бориспіль у розмірі 866 970,00 грн (вісімсот шістдесят шість тисяч дев'ятсот сімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ згідно з висновком оцінювача про вартість земельної ділянки на дату оцінки 29.11.2024.

3. Продати громадянину Ютушую Олександрю Олександровичу та громадянину Медвідю Михайлу Михайловичу земельну ділянку площею 0,1067 га (кадастровий номер 3210500000:06:021:0020) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних

організацій та підприємств на вул. Френкеля, 30 у м. Бориспіль за 866 970,00 грн (вісімсот шістдесят шість тисяч дев'ятсот сімдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Громадянину Ютушую Олександру Олександровичу та громадянину Медвідю Михайлу Михайловичу сплатити кошти у сумі 866 970,00 грн (вісімсот шістдесят шість тисяч дев'ятсот сімдесят гривень 00 копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 104 396,74 грн (сто чотири тисячі триста дев'яносто шість гривень 74 копійок).

5. З моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 07.09.2020 припиняється.

6. Громадянину Ютушую Олександру Олександровичу та громадянину Медвідю Михайлу Михайловичу:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу до 01.05.2025.

6.2. Протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 50 відсотків частини платежу у сумі 381 286,63 грн (триста вісімдесят одна тисяча двісті вісімдесят шість гривень 63 копійки).

6.3. Решту вартості сплатити згідно з графіком розрахунку розстрочення платежу (додається).

6.4. Графік розрахунку розстрочення платежу є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу.

7. Розстрочення платежу надається за умови виконання пункту 6.2. цього рішення та встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцями земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

8. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

9. Зобов'язати громадянина Ютушуя Олександра Олександровича та громадянина Медвідя Михайла Михайловича:

9.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1067 га (кадастровий номер 3210500000:06:021:0020) громадянину Ютушую Олександру Олександровичу та громадянину Медвідю Михайлу Михайловичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на вул. Френкеля, 30 у м. Бориспіль

9.2. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

9.3. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Бориспільській ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

10. На громадянина Ютушуя Олександра Олександровича та громадянина Медвідя Михайла Михайловича покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

11. Громадянину Ютушую Олександру Олександровичу та громадянину Медвідю Михайлу Михайловичу надати примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності до відділу договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

07 лютого 2025 року
№ 4106-62-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1067 га (кадастровий номер 3210500000:06:021:0020) громадянину Ютушую Олександру Олександровичу та громадянину Медвідю Михайлу Михайловичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на вул. Френкеля, 30 у м. Бориспіль

Додаток
до рішення міської ради
07 лютого 2025 року
№ 4106-62-VIII

Графік розстрочення платежу продажу земельної ділянки площею 0,1067 га (кадастровий номер 3210500000:06:021:0020) громадянину Ютушю Олександрю Олександровичу та громадянину Медвідю Михайлу Михайловичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на вул. Френкеля, 30 у м. Бориспіль

№ з/п	Термін сплати	Сума платежу (грн)
1	2	3
1.	до 31 травня 2025 року	31 773,88
2.	до 30 червня 2025 року	31 773,88
3.	до 31 липня 2025 року	31 773,88
4.	до 31 серпня 2025 року	31 773,88
5.	до 30 вересня 2025 року	31 773,88
6.	до 31 жовтня 2025 року	31 773,88
7.	до 30 листопада 2025 року	31 773,88
8.	до 31 грудня 2025 року	31 773,88
9.	до 31 січня 2026 року	31 773,88
10.	до 28 лютого 2026 року	31 773,88
11.	до 31 березня 2026 року	31 773,88
12.	до 30 квітня 2026 року	31 773,95
Загальна сума		381 286,63

На момент сплати до бюджету кожного платежу за графіком громадянину Ютушю Олександрю Олександровичу та громадянину Медвідю Михайлу Михайловичу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Фінансовому управлінню здійснювати контроль за правильністю сплати щомісячного платежу за графіком (враховуючи індекс інфляції).

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Начальник фінансового управління

Лариса ФЕСУН

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1067 га (кадастровий номер 3210500000:06:021:0020) громадянину Ютушю Олександрю Олександровичу та громадянину Медвідю Михайлу Михайловичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств на вул. Френкеля, 30 у м. Бориспіль