



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0976 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0098) громадянці Мамайсур Тетяні Вікторівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Центральна, 2-Б у с. Іванків Бориспільського району Київської області

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0976 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Іванків, вул. Центральна, 2-Б, кадастровий номер: 3220884001:01:034:0098, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», клопотання гр. Мамайсур Т.В. від 10.01.2025, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, площею 0,0976 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, с. Іванків, вул. Центральна, 2-Б, кадастровий номер: 3220884001:01:034:0098, що перебуває у користуванні громадянки Мамайсур Тетяни Вікторівни.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0976 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0098) на вул. Центральна, 2-Б у с. Іванків Бориспільського району Київської області у розмірі 968 340,00 грн (дев'ятсот шістдесят вісім тисяч триста сорок гривень 00 копійок) без ПДВ згідно з висновком оцінювача про вартість земельної ділянки на дату оцінки 18.12.2024.

3. Продати громадянці Мамайсур Тетяні Вікторівні земельну ділянку площею 0,0976 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0098) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Центральна, 2-Б у с. Іванків Бориспільського району Київської області за 968 340,00 грн (дев'ятсот шістдесят вісім тисяч триста сорок гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Громадянці Мамайсур Тетяні Вікторівні сплатити кошти у сумі 968 340,00 грн (дев'ятсот шістдесят вісім тисяч триста сорок гривень 00 копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 192 505,68 грн (сто дев'яносто дві тисячі п'ятсот п'ять гривень 68 копійок).

5. З моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 04.10.2024 припиняється.

6. Громадянці Мамайсур Тетяні Вікторівні:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу до 01.05.2025.

6.2. Протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 50 відсотків частини платежу у сумі 387 917,16 грн (триста вісімдесят сім тисяч дев'ятсот сімнадцять гривень 16 копійка).

6.3. Решту вартості сплатити згідно з графіком розрахунку розстрочення платежу (додається).

6.4. Графік розрахунку розстрочення платежу є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу.

7. Розстрочення платежу надається за умови виконання пункту 6.2. цього рішення та встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцями земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

8. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

9. Зобов'язати громадянку Мамайсур Тетяну Вікторівну:

9.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

9.2. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

9.3. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Бориспільській ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

10. На громадянку Мамайсур Тетяну Вікторівну покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0976 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0098) громадянці Мамайсур Тетяні Вікторівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Центральна, 2-Б у с. Іванків Бориспільського району Київської області

11. Громадянці Мамайсур Тетяні Вікторівні надати примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності до відділу договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

07 лютого 2025 року
№ 4107-62-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0976 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0098) громадянці Мамайсур Тетяні Вікторівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Центральна, 2-Б у с. Іванків Бориспільського району Київської області

Додаток
до рішення міської ради
07 лютого 2025 року
№ 4107-62-VIII

**Графік розстрочення платежу продажу земельної ділянки площею
0,0976 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0098) громадянці
Мамайсур Тетяні Вікторівні для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі на вул. Центральна, 2-Б у с. Іванків Бориспільського району
Київської області**

№ з/п	Термін сплати	Сума платежу (грн)
1	2	3
1.	до 31 травня 2025 року	10 775,47
2.	до 30 червня 2025 року	10 775,47
3.	до 31 липня 2025 року	10 775,47
4.	до 31 серпня 2025 року	10 775,47
5.	до 30 вересня 2025 року	10 775,47
6.	до 31 жовтня 2025 року	10 775,47
7.	до 30 листопада 2025 року	10 775,47
8.	до 31 грудня 2025 року	10 775,47
9.	до 31 січня 2026 року	10 775,47
10.	до 28 лютого 2026 року	10 775,47
11.	до 31 березня 2026 року	10 775,47
12.	до 30 квітня 2026 року	10 775,47
13.	до 31 травня 2026 року	10 775,47
14.	до 30 червня 2026 року	10 775,47
15.	до 31 липня 2026 року	10 775,47
16.	до 31 серпня 2026 року	10 775,47
17.	до 30 вересня 2026 року	10 775,47
18.	до 31 жовтня 2026 року	10 775,47
19.	до 30 листопада 2026 року	10 775,47
20.	до 31 грудня 2026 року	10 775,47
21.	до 31 січня 2027 року	10 775,47
22.	до 28 лютого 2027 року	10 775,47
23.	до 31 березня 2027 року	10 775,47

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення площею 0,0976 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0098)
громадянці Мамайсур Тетяні Вікторівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на
вул. Центральна, 2-Б у с. Іванків Бориспільського району Київської області

Продовження додатку

1	2	3
24.	до 30 квітня 2027 року	10 775,47
25.	до 31 травня 2027 року	10 775,47
26.	до 30 червня 2027 року	10 775,47
27.	до 31 липня 2027 року	10 775,47
28.	до 31 серпня 2027 року	10 775,47
29.	до 30 вересня 2027 року	10 775,47
30.	до 31 жовтня 2027 року	10 775,47
31.	до 30 листопада 2027 року	10 775,47
32.	до 31 грудня 2027 року	10 775,47
33.	до 31 січня 2028 року	10 775,47
34.	до 29 лютого 2028 року	10 775,47
35.	до 31 березня 2028 року	10 775,47
36.	до 30 квітня 2028 року	10 775,36
Загальна сума		387 917,16

На момент сплати до бюджету кожного платежу за графіком громадянці Мамайсур Тетяні Вікторівні враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Фінансовому управлінню здійснювати контроль за правильністю сплати щомісячного платежу за графіком (враховуючи індекс інфляції).

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Начальник фінансового управління

Лариса ФЕСУН

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0976 га (кадастровий номер 3220884001:01:034:0098) громадянці Мамайсур Тетяні Вікторівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Центральна, 2-Б у с. Іванків Бориспільського району Київської області