



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Р І Ш Е Н Н Я

03 лютого 2025 року

№ 73

м. Бориспіль Київської області

Про передачу у власність (приватизація) частини блоку та кімнати 23 гуртожитку по вулиці Бежівка, 1 у місті Борисполі

Розглянувши заяву громадянина Гуменка Миколи Олександровича від 24.01.2025, який зареєстрований за адресою: місто Бориспіль, вулиця Бежівка, будинок 1, кімната 23, відповідно до пункту 4 Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого відповідним наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396, частин 1, 3, 5 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», статті 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради **ВИРІШИВ**:

1. Передати громадянину Гуменку Миколі Олександровичу в приватну власність частину блоку та кімнату 23 житловою площею 10,9 кв. м гуртожитку по вулиці Бежівка, 1 у місті Борисполі.

2. Обчислити розмір загальної площі кімнати 23 гуртожитку по вулиці Бежівка, 1 у місті Борисполі та визначити частку приватизованої площі власника кімнати (додається).

3. Затвердити розрахунок суми житлових чеків, що має отримати громадянин Гуменко Микола Олександрович у ході безоплатної приватизації частини блоку та кімнати 23 гуртожитку по вулиці Бежівка, 1 у місті Борисполі (додається).

4. Рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гопанчука Д.О.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
03.02.2025 № 73

**Обчислення розміру загальної площі кімнати 23,
розташованої в жилому блоці на 2 поверсі
9-ти поверхового гуртожитку по вулиці Бежівка, 1
у місті Борисполі, в якому мешкають четверо наймачів,
та визначення частки приватизованого житла**

У жилому блоці гуртожитку мешкають четверо наймачів і займають кімнати таких розмірів: кімната 21 – 17,1 кв. м, кімната 22 – 11,1 кв. м, кімната 23 – 10,9 кв. м., кімната 24 – 16,5 кв. м.

Площа підсобних приміщень загального користування становить 12,3 кв.м.

Загальна площа наймача кімнати 23 буде становити:

$$10,9 + \frac{12,3 \times 10,9}{17,1+11,1+10,9+16,5} = 10,9 + 2,411 = \underline{13,311} \text{ (кв.м).}$$

Із урахуванням того, що загальна площа блоку дорівнює 67,9 кв.м, що прирівняна до 1, частка приватизованої площі власника кімнати 23 гуртожитку по вулиці Бежівка, 1 становить: 0,196 (13,311 : 67,9).

Заступник міського голови

Дмитро ГОПАНЧУК

Завідувач сектору обліку, розподілу
та приватизації житла

Тетяна СТЕПАНЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

міської ради

03.02.2025 № 73

Розрахунок

**суми житлових чеків, що має отримати громадянин
Гуменко Микола Олександрович у ході приватизації частини блоку
та кімнати 23 гуртожитку по вулиці Бежівка,1 у місті Борисполі**

1. Загальна площа кімнати – 13,311 кв. м (П).

2. Кількість мешканців у кімнаті (квартирі, будинку) 1 (М).

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі згідно із Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду»:

$$П_6 = М \times 21 + 10 = 1 \times 21,0 + 10,0 = \underline{31,0} \text{ (кв.м).}$$

4. Сума житлових чеків, що підлягає видачі кожному мешканцю, якщо П менше, ніж $П_6$:

$$C_q = \frac{П_6 - П}{М} \times A^*,$$

$$C_q = \frac{31,0 \text{ кв. м} - 13,311 \text{ кв. м}}{1} \times 0,18 \text{ грн} = \underline{3,18} \text{ грн.}$$

* де А – відновна вартість одного квадратного метра загальної площі, що встановлюється згідно з чинними законодавчими та нормативними актами.

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про передачу у власність (приватизація) частини блоку та
кімнати 23 гуртожитку по вулиці Бежівка, 1 у місті Борисполі**

ст. 3 з 3