



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Р І Ш Е Н Н Я

03 лютого 2025 року

№ 89

м. Бориспіль Київської області

**Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу
на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному
житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності
загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер:
3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль**

Заслухавши інформацію голови комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль, заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Гопанчука Дмитра Олександровича, відповідно до рішення міської ради від 13 вересня 2024 року № 3706-57-VIII «Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль», статті 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради ВИРІШИВ:

1. Затвердити протокол комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль та проект договору про будівництво соціального та доступного житла, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гопанчука Д.О.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

ПРОТОКОЛ № 3

засідання конкурсної комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

_____ року
кім. 305 11.00 год

м. Бориспіль

Присутні члени:

- | | | |
|------------------------------------|---|--|
| 1. Гопанчук Дмитро Олександрович | - | заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії |
| 2. Карпенко Анна Михайлівна | - | начальник управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради, член комісії; |
| 3. Ковальчук Олександр Миколайович | - | начальник управління землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради, член комісії; |
| 4. Матяш Тамара Олексіївна | - | заступник міського голови, член комісії; |
| 5. Толкач В'ячеслав Миколайович | - | начальник головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету міської ради, член комісії; |
| 6. Харитонюк Тетяна Миколаївна | - | начальник управління містобудування та архітектури міської ради, член комісії; |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання секретаря конкурсною комісією.
2. Розгляд конкурсних пропозицій учасників конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль та визначення учасників конкурсу на будівництво соціального

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

3. Визначення переможця конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль.

4. про подання на розгляд та затвердження організатору конкурсу даного протоколу конкурсної комісії разом з проектом договору.

СЛУХАЛИ:

По першому питанню порядку денного:

Виступили: Гопанчук Дмитро Олександрович – заступник міського голови, голова комісії, який повідомив про необхідність обрання секретаря конкурсної комісії у зв'язку із кадровими змінами, а саме звільнення начальника Управління капітального будівництва міської ради Красушина Віталія Віталійовича, який згідно рішення міської ради від 13.09.2024 № 3706-VIII визначений секретарем комісії.

Запропоновано кандидатуру Карпенко А.М. - начальника управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради.

Голосували: За 5

Проти 0 (нуль)

Утримався 1 (Карпенко А.М.)

ВИРІШИЛИ:

Обрати секретарем конкурсної комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль Карпенко А.М. - начальника управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради.

По другому питанню порядку денного:

Виступили: Гопанчук Дмитро Олександрович – заступник міського голови, голова комісії, який повідомив, що засідання комісії вважається правоможним, оскільки на засіданні комісії присутні 6 членів комісії.

Секретар конкурсної комісії Карпенко А.М. повідомила, що кількість отриманих конкурсних пропозицій – 1 (одна).

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

Голова Комісії запропонував розкрити конверти з конкурсною пропозицією та документами та визначити учасників конкурсу.

Слухали: Карпенко Анну Михайлівну – секретаря конкурсної комісії, яка ознайомила всіх присутніх, що учасники конкурсу мають відповідати вимогам щодо будівництва житла, а саме: Багатоквартирний житловий будинок, у якому передбачається соціальне та доступне житло (квартири) повинен відповідати встановленим державним будівельним, санітарним, технічним нормам, правилам щодо доступності для маломобільних груп населення, у тому числі для осіб з інвалідністю та бути придатним для проживання. У соціальних квартирах додатково повинно бути виконано:

- опорядження та покривання стін, перегородок та стель приміщень квартири фарбами, шпалерами, декоративними плитами, панелями або іншими оздоблювальними матеріалами та виробами;
- покриття підлоги лінолеумом, облицювальною плиткою або іншими оздоблювальними матеріалами та виробами;
- встановлення внутрішніх дверних полотен;
- встановлення сантехнічного обладнання: мийка, умивальник, унітаз, ванна;
- встановлення електро-та/або газових плит;
- електропроводка з встановленням вимикачів та розеток, стелеві світильники.

Житло (квартири) має бути підключено до відповідних інженерних мереж, забезпечено електроенергією (газопостачанням), опаленням, холодним та гарячим водопостачанням, каналізацією.

Для участі в конкурсі суб'єкти господарської діяльності, що здійснюють будівництво (забудовники) подають конкурсній комісії таку конкурсну документацію:

- 1) заяву про участь у конкурсі із зазначенням найменування юридичної особи, прізвища та ініціалів її керівника, форми власності (для фізичної особи - підприємця - прізвища та ініціалів), місцезнаходження або місця проживання, номера телефону, телефаксу;
- 2) документи, що підтверджують сплату реєстраційного внеску;
- 3) документ, що підтверджує реєстрацію юридичної особи.
- 4) копії установчих документів, засвідчені належним чином;
- 5) копії документів фінансової звітності за минулий рік (для юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців);
- 6) копію документа, що посвідчує особу керівника юридичної особи або уповноваженого представника юридичної особи, засвідчену належним чином;
- 7) підтвердження наявності досвіду виконання будівельних робіт, в тому числі за кошти державного та/або місцевих бюджетів протягом останніх років (копії договорів, фотофіксація об'єктів тощо);
- 8) підтвердження наявності досвіду будівництва багатоквартирних житлових будинків з фотофіксацією відповідних об'єктів;

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу
на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку
на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер:
3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль**

9) підтвердження відсутності розпочатої процедури банкрутства стосовно юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

Разом з конкурсною документацією суб'єкти господарської діяльності, що здійснюють будівництво (забудовники) подають конкурсній комісії конкурсну пропозицію. Конкурсна пропозиція має містити:

- наблизений розрахунок площі забудови та розрахунок загальної площі квартир;
- кількість житла (квартир, загальна площа квартир), що може бути отримана територіальною громадою в особі Бориспільської міської ради;
- прогнозні строки закінчення будівництва багатоквартирного житлового будинку (здачі його в експлуатацію).

Комісія відкрила конверт з конкурсною документацією та конкурсною пропозицією одного учасника, а саме: Товариства з обмеженою відповідальністю «Трест Бориспільсьбуд» код ЄДРПОУ 13707422.

Члени конкурсної комісії перевірили документи та конкурсну пропозицію (ТОВ «Трест Бориспільсьбуд» код ЄДРПОУ 13707422) щодо відповідності вимогам Порядку проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль, затвердженого рішенням міської ради від 13.09.2024 № 3706-VIII «Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль».

В результаті перевірки встановлено наступне:

№ п/п	Конкурсна документація, яку необхідно надати для участі в конкурсі	Конкурсна документація та пропозиція містить	Примітки
1	заява про участь у конкурсі із зазначенням найменування юридичної особи, прізвища та ініціалів її керівника, форми власності (для фізичної особи - підприємця - прізвища та ініціалів), місцезнаходження або місця проживання, номера телефону,	Заява на участь у конкурсі на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль.	Заява без номеру та дати складання

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

	телефаксу		
2	документи, що підтверджують сплату реєстраційного внеску	Платіжна інструкція №1329 від 18.10.2024 сплата внеску сімдесят одна тисяча гривень, 0 копійок	
3	документ, що підтверджує реєстрацію юридичної особи	Завірена копія Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи, серія А01 № 583325, дата проведення державної реєстрації 16.01.1997	
4	копії установчих документів, засвідчені належним чином	Завірена копія Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «Трест Бориспільсьільбуд». Завірена копія Свідоцтва № 100338222 про реєстрацію платника податку на додану вартість.	
5	копії документів фінансової звітності за минулий рік (для юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців	Копія звіту про фінансовий стан на 31.12.2023 року та інші документи фінансової звітності.	8 арк.
6	копія документа, що посвідчує особу керівника юридичної особи або уповноваженого представника юридичної особи, засвідчену належним чином	Копія протоколу установчих зборів ТОВ «Трест Бориспільсьільбуд», Наказ Товариства з обмеженою відповідальністю «Трест Бориспільсьільбуд» від 29 квітня 2011 року №1 «Про призначення директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Трест Бориспільсьільбуд»; Копія паспорта серія СК № 674489, виданого Бориспільським МРВ ГУ МВС України в Київській області; Копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера.	
7	підтвердження наявності досвіду виконання будівельних робіт, в тому числі за кошти державного та/або місцевих бюджетів протягом останніх років (копії договорів, фотофіксація об'єктів тощо)	Завірена копія відгуку Великодимерської селищної ради Броварського району Київської області № 35 від 16.01.2020 року; Копія договору будівельного підряду №64 від 10.11.2016 з додатками; Фото готового об'єкту будівництва на 4 арк.	
8	підтвердження наявності досвіду будівництва багатоквартирних житлових будинків з фотофіксацією відповідних об'єктів	Копія сертифікату №КС122201216569 Копія сертифікату №КС12220823806 Копія сертифікату №КС122230821361	

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

9	підтвердження відсутності розпочатої процедури банкрутства стосовно юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців	Інформаційна довідка про перебування суб'єкта у процедурі банкрутства (неплатоспроможності) з Єдиного реєстру боржників, відносно яких відкрито провадження у справі про банкрутство (неплатоспроможність) № 2024-661338 від 11.10.2024	
	Конкурсна пропозиція, яку необхідно надати для участі в конкурсі, яка має містити: • наблизений розрахунок площі забудови та розрахунок загальної площі квартир; • кількість житла (квартир, загальна площа квартир), що може бути отримана територіальною громадою в особі Бориспільської міської ради; • прогнозні строки закінчення будівництва багатоквартирного житлового будинку (здачі його в експлуатацію).	Конкурсна пропозиція щодо будівництва соціального та доступного житла, у якій зазначено наблизений розрахунок площі забудови, поверховості та загальної площі квартир, а саме: Поверховість 9, Загальна площа квартир – 2196 м² Площа забудови – 381 м² Пропонована загальна площа квартир, яку пропонують передати територіальній громаді – 110 м². Прогнозовані строки будівництва – 3 роки з моменту отримання дозволу на будівництво.	

Комісією встановлено, що конкурсна пропозиція та конкурсна документація Товариством з обмеженою відповідальністю «Трест Бориспільсільбуд» оформлена та подана відповідно до вимог зазначених у Порядку проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua, E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль, затвердженого рішенням міської ради 13 вересня 2024 року № 3706-57-VIII «Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль».

Секретарем конкурсної комісії - Карпенко Анною Михайлівною запропоновано визначити Товариство з обмеженою відповідальністю «Трест Бориспільсьільбуд» ЄДРПОУ 13707422 учасником конкурсу, як таке, що відповідає вимогам Порядку проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль, затвердженого рішенням міської ради 13 вересня 2024 року № 3706-57-VIII «Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль».

Голосували: За 6

Проти 0 (нуль)

Утримався 0 (нуль)

ВИРІШИЛИ:

визначити Товариство з обмеженою відповідальністю «Трест Бориспільсьільбуд» ЄДРПОУ 13707422 учасником конкурсу як таке, що відповідає вимогам Порядку проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль, затвердженого рішенням міської ради 13 вересня 2024 року № 3706-57-VIII «Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль».

По третьому питанню порядку денного

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

Виступили: Гопанчук Дмитро Олександрович – заступник міського голови, голова комісії, наголосив, що конкурс проходить в один етап, на якому визначається переможець конкурсу згідно з умовами конкурсу.

Враховуючи, що умовам конкурсу відповідає пропозиція учасника конкурсу - Товариства з обмеженою відповідальністю «Трест Бориспільсьільбуд» ЄДРПОУ 13707422 запропонував визначити його переможцем конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль.

Голосували: За 6

Проти 0 (нуль)

Утримався 0 (нуль)

ВИРІШИЛИ:

визначити переможцем конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль товариство з обмеженою відповідальністю «Трест Бориспільсьільбуд», як таке, що відповідає вимогам Порядку проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль, затвердженого рішенням міської ради 13 вересня 2024 року № 3706-57-VIII «Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль».

По четвертому питанню порядку денного:

Слухали: Карпенко Анну Михайлівну - начальника управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради, секретаря комісії, яка зазначила, що у відповідності до пункту 27 Порядку проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль, затвердженого рішенням міської ради 13 вересня 2024 року № 3706-57-VIII

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу
на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку
на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер:
3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль**

«Про затвердження Порядку та проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль», протокол комісії разом з проектом договору необхідно подати для затвердження організатору конкурсу.

Голосували: За 6

Проти 0 (нуль)

Утримався 0 (нуль)

ВИРІШИЛИ:

Подати протокол комісії разом з проектом договору на розгляд та затвердження Виконавчому комітету міської ради.

Голова (підпис)

Дмитро ГОПАНЧУК

Секретар (підпис)

Анна КАРПЕНКО

Члени комісії:

(підпис)

Олександр КОВАЛЬЧУК

(підпис)

Тамара МАТЯШ

(підпис)

В'ячеслав ТОЛКАЧ

(підпис)

Тетяна ХАРИТОНЮК

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
міської ради
03.02.2025 № 89

Проект договору про будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

м. Бориспіль
20__ року

«_____» _____

СТОРОНА-1 Організатор конкурсу: _____
(найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ)
в особі _____ який(а) діє на підставі _____,
(посада, прізвище, ім'я та по батькові),

з однієї сторони, та

СТОРОНА-

2 Переможець конкурсу (Забудовник): _____
(найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ)
в особі _____, який(а) діє на підставі _____,

(посада, прізвище, ім'я та по батькові) з другої сторони, разом надалі - Сторони, а окремо – Сторона, за результатами проведеного конкурсу на підставі рішення виконавчого комітету Бориспільської міської ради від № _____ та з метою організації будівництва соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль, керуючись вимогами чинного законодавства України, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ

Сторони домовилися про те, що у цьому Договорі використовуються терміни та поняття в такому розумінні:

- **Будівельні роботи** – комплекс робіт (будівельних, монтажних, пусконаладжувальних, оздоблювальних, спеціальних та інших робіт), пов'язаних із будівництвом Об'єкта та передбачених проектною документацією Об'єкта будівництва, з введенням його в експлуатацію, підключенням його до всіх відповідних інженерних мереж та комунікацій.
- **Вихідні дані для проектування** – містобудівний розрахунок, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки, технічні умови, інженерно-геологічні вишукування, інженерно-геодезичні вишукування, погодження, інші документи, які згідно із законодавством України необхідні для розроблення, погодження проектною документації та на затвердження Об'єкта будівництва.
- **Договір** – цей Договір, а також усі додаткові угоди, додатки та доповнення до нього, підписані Сторонами та скріплені їх печатками, що встановлюють та регламентують права та обов'язки Сторін.
- **Дозвільна документація** – усі технічні умови, дозволи, позитивні висновки, погодження та інші документи (в тому числі, й ті, що видаються органами державної влади та місцевого самоврядування, державними та комунальними підприємствами і організаціями тощо), одержання яких є необхідною умовою для початку та завершення будівництва Об'єкта.
- **Забудовник** – юридична особа, яка є переможцем конкурсу згідно рішення виконавчого комітету Бориспільської міської ради та яка згідно із законодавством має право на виконання функцій замовника будівництва для спорудження Об'єкта будівництва на земельній ділянці загальною площею 0,4536 га, що розташована за адресою: м. Бориспіль, вул. Лисичівка, кадастровий номер 3210500000:06:044:0063.
- **Земельна ділянка** – це земельна ділянка комунальної форми власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль, та яка буде передана забудовнику на праві оренди для спорудження об'єкта будівництва.
- **Об'єкт будівництва (Об'єкт)** – багатоквартирний житловий будинок, в якому передбачається передача до територіальної громади в особі Бориспільської міської ради не менше _____ кв. м. квартир, не менше _____ кв. м. нежитлових приміщень та не менше _____ кв. м. підземних паркінгів, а також будь-які

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

інженерні споруди безпосередньо з ним пов'язані, будівництво якого (яких) організує забудовник (переможець конкурсу) на земельній ділянці, що розташована за адресою: (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль.

- **Об'єкт інвестування** - квартира та/або нежитлове приміщення (вбудоване в житловий будинок або окремо розташоване, в тому числі гаражний бокс, машиномісце тощо) в об'єкті будівництва, яке після завершення будівництва стає окремим майном та передається у власність територіальної громади в особі Бориспільської міської ради.
- **Проектна документація** – розроблені, оформлені та затверджені в порядку встановленому законодавством, кошторисна частина, текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення щодо будівництва Об'єкта.
- **Проектні роботи** – роботи, пов'язані зі створенням, проектною документації на Об'єкт будівництва у т.ч. вишукувальні (пошукові) роботи.

2. ПРИНЦИПИ ДІЯЛЬНОСТІ СТОРІН ЗА ДОГОВОРОМ

У своїй діяльності за цим Договором Сторони керуються наступними принципами:

- дотримання вимог чинного законодавства України;
- добросовісного користування своїми правами, виявляючи взаємну повагу до прав та охоронюваних законом інтересів іншої Сторони;
- не зловживання своїми правами за цим Договором;
- вжиття усіх заходів, необхідних для належного виконання своїх обов'язків за цим Договором, ураховуючи інтереси інших Сторін та забезпечення реалізації умов цього Договору;
- перешкоджання іншим Сторонам у виконанні ними своїх обов'язків за цим Договором;
- підготовка, підписання, розгляд та погодження документів, якщо це у повному обсязі залежить від Сторін, у розумний та максимально короткий термін;
- при виконанні цього Договору Сторони зобов'язуються не зводити співробітництво лише до дотримання умов і вимог, вказаних у Договорі, будувати відносини між собою на підставі рівності, чесного партнерства і захисту інтересів один одного.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

Предметом цього Договору є зобов'язання Сторони-1 та Сторони-2 взаємодіяти між собою з метою будівництва Об'єкту - багатоквартирного житлового будинку, в якому передбачається передача до територіальної громади в особі Бориспільської міської ради не менше _____ кв. м. квартир, не менше _____ кв. м. нежитлових приміщень та не менше _____ кв. м. підземних паркінгів за адресою: (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль.

За цим Договором Сторона-2 на свій ризик, в порядку та на підставах визначених цим Договором, приймає на себе зобов'язання за рахунок власних та/або залучених коштів, виконати та/або замовити комплекс проектних, вишукувальних (пошукових) та будівельних робіт із будівництва Об'єкта та введення його в експлуатацію.

Сторона-2 набуває статусу замовника Об'єкту будівництва після набуття права користування земельною ділянкою за адресою: (кадастровий номер: 3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль та після підписання цього Договору відповідно до чинного законодавства України.

Сторона-2 здійснюючи функції замовника та з метою виконання умов цього Договору діє від свого імені, вчиняє у межах цього Договору та договорів, які будуть укладені для спорудження Об'єкта будівництва всі необхідні дії та правочини для реалізації цього Договору, на власний розсуд за попереднім письмовим погодженням зі Стороною-1 та з дотриманням вимог чинного законодавства, залучати третіх осіб для реалізації цього Договору, проводити (у порядку та способом, передбачені чинним законодавством України) закупівлі робіт та послуг, що включаються до кошторисної вартості робіт, укладати відповідні договори, отримувати відповідні висновки, дозволи, погодження, сертифікати, інші документи, необхідні для виконання підготовчих та будівельних робіт, здійснювати інші функції передбачені чинним законодавством України та цим Договором для забезпечення будівництва Об'єкта.

Сторони домовились, що орієнтовна дата початку спорудження Об'єкта будівництва: протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання дозволу на будівництво, про що Сторона 2 повідомляє Сторону 1 у письмовій формі.

Сторони домовились, що в багатоповерховому житловому будинку, яку зобов'язується збудувати Сторона-2 в обов'язковому порядку передбачається передача до Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради не менше _____ кв. м. квартир, не менше _____ кв. м. нежитлових приміщень та не менше _____ кв. м. підземних паркінгів.

Запланованою датою введення Об'єкта будівництва в експлуатацію - є 3 (три) роки з моменту отримання дозволу на будівництво. При виникненні обставин, які перешкоджають виконанню робіт з будівництва Об'єкта, Сторона-2 зобов'язана негайно, але не пізніше 4-х (чотирьох) календарних днів з

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу
на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку
на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер:
3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль**

моменту виникнення зазначених обставин, письмово повідомити про це Сторону-1 та зацікавлених сторін в Об'єкті будівництва, вжити всіх необхідних заходів для усунення перешкод, що зумовлюють затримку спорудження Об'єкта будівництва. У такому випадку за погодженням сторін зацікавлених у будівництві Об'єкта, така запланована дата введення Об'єкта будівництва в експлуатацію може бути перенесена на пізніший строк, шляхом внесення змін до відповідних договорів.

4. ФІНАНСУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

Фінансування будівництва Об'єкта (частки об'єкта будівництва) буде здійснювати Сторона-2.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Обов'язки Сторони-1.

- Перевірка ходу, обсягів, якості та вартості виконання робіт з будівництва Об'єкта без втручання в господарську діяльність Сторони-2.
- Сприяння у вирішенні питань з органами державної влади та/або місцевого самоврядування, іншими державними та комунальними установами, що виникатимуть при введенні Об'єкта в експлуатацію;
- Сприяння у вирішенні питань щодо отримання Стороною-2 вихідних даних на проектування будівництва Об'єкту, вишукувальних робіт та отримання дозвільних документів на початок будівельних робіт.
- Надати необхідні документи Стороні-2 для укладання відповідних правочинів для спорудження Об'єкта будівництва протягом 6 (шести) місяців з дня отримання земельної ділянки в оренду.
- Проводити роботу щодо огляду Об'єктів інвестування, прийняття цих об'єктів від Сторони-2, підписання необхідних документів для оформлення документів про право власності на Об'єкти інвестування, в тому числі:

а) після отримання довідки про право набуття у власність Об'єкта інвестування, забезпечити оформлення та підписання між Стороною-2 протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів Акта огляду Об'єкту інвестування за формою, встановленою Стороною-2, який після підписання цього Акта є підставою для складення Акта приймання-передачі Об'єкту інвестування;

б) протягом 2 (двох) місяців з дня отримання довідки про право набуття у власність Об'єкта інвестування, підписати Акт приймання-передачі Об'єкту інвестування для подальшого оформлення правовстановлюючих документів;

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу
на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку
на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер:
3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль**

- в) передати один примірник Акту приймання-передачі Об'єкту інвестування протягом 4 (чотирьох) календарних днів з дня його підписання;
- г) оформити документи про право власності на Об'єкти інвестування у порядку та строки, встановлені чинним законодавством України,

Права Сторони-1.

- Здійснювати в межах цього Договору контроль за виконанням Стороною-2 зобов'язань за Договором;
- Отримувати від Сторони-2 інформацію та документи щодо виконання нею своїх зобов'язань за Договором.
- Сторона-1 має також інші права, які впливають з умов цього Договору та законодавства України.

Обов'язки Сторони-2.

- Застосовувати проекти розроблені проектними організаціями, які мають ліцензію та досвід проектування, матеріали, конструкції, устаткування, кваліфікації, які відповідають вимогам нормативів і стандартів проведення будівництва та/або монтажу в Україні.
- Після підписання цього договору та укладення договору оренди земельної ділянки для будівництва Об'єкту, негайно, але у будь-якому випадку не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня укладення договору оренди на землю, замовити виконання вишукувальних (пошукових) робіт та розробку проектної документації, погодити та затвердити її в установленому порядку.
- Здійснювати функції замовника будівництва:
- Замовити виконання вишукувальних (пошукових) робіт та розробку проектної документації, погодити та затвердити її в установленому порядку;
- Укласти договори з підрядними/субпідрядними та іншими суб'єктами господарської діяльності, необхідні для спорудження Об'єкта будівництва;
- Здійснювати контроль за будівництвом, а також забезпечити здійснення авторського та технічного нагляду за будівництвом;
- Перевіряти хід, вартість та якість будівельних робіт;
- Ввести закінчений будівництвом Об'єкт будівництва в експлуатацію;
- Оплачувати роботи та витрати, пов'язані з будівництвом Об'єкта;
- Вчиняти інші дії, необхідні для виконання обов'язків за цим Договором.
- Пройти обов'язкову експертизу проекту будівництва у відповідності до пункту 1 ч. 4 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Надавати на вимогу Стороні 1 завірені копії договорів з підрядними/субпідрядними та іншими суб'єктами господарської діяльності, залученими для спорудження Об'єкта будівництва, а в разі

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу
на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку
на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер:
3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль**

внесення змін чи доповнень - копії додаткових угод до них, протягом 3 (трьох) днів з дня їх укладення.

- Ввести Об'єкт будівництва в експлуатацію в термін визначений в цьому Договорі та отримати відповідний документ, що підтверджує таке введення. Після чого протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня отримання такого документа, повідомити Сторону-1 про введення Об'єкта будівництва в експлуатацію.
- Після видачі органом державного архітектурно-будівельного контролю документа про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта:

а) надати Стороні-1 письмове повідомлення про введення (дострокове введення) Об'єкта будівництва в експлуатацію протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня отримання документа про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта та належним чином засвідчену копію цього документа;

б) протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня реєстрації документа про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкта, замовити в суб'єкта підприємницької діяльності що має право проводити технічну інвентаризацію (БТІ або інша уповноважена організація, далі - БТІ), проведення технічних обмірів і оформлення технічної документації на Об'єкт будівництва та на кожний Об'єкт інвестування та письмово повідомити про таке замовлення вказаних документів;

в) не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати видачі БТІ технічної документації на Об'єкт будівництва, передати Стороні-1 копії технічної документації на Об'єкт будівництва та Об'єкт інвестування (технічний паспорт на житловий будинок) з даними щодо фактичної загальної площі кожного з Об'єктів інвестування у складі Об'єкта будівництва;

г) Протягом 120 (сто двадцяти) календарних днів з дня прийняття Об'єкта будівництва в експлуатацію Сторона-2 зобов'язана передати закінчений будівництвом та підключений до інженерних мереж Об'єкт об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку або експлуатуючій організації разом із необхідною технічною документацією у порядку, передбаченому законодавством України, чинним на дату цієї передачі.

Права Сторони-2.

- Залучати за власним вибором для виконання робіт пов'язаних зі спорудженням Об'єкта, проектні, вишукувальні, підрядні, субпідрядні спеціалізовані будівельні та/або інші організації та укласти безпосередньо з ними договори та інші угоди.
- З метою забезпечення централізованого обслуговування інженерних мереж Об'єкту інвестування після вводу Об'єкта будівництва в експлуатацію, відповідно до чинного законодавства України передати у спільну власність співвласникам багатоквартирного будинку Об'єкта

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу
на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку
на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер:
3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль**

будівництва або експлуатуючій організації: несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції Об'єкта будівництва, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами Об'єкта будівництва, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку Об'єкта будівництва.

- Сторона-2 має й інші права, встановлені чинним законодавством України та цим Договором.

6. УМОВИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ СТОРОНАМИ

За цим Договором Сторона-2 бере на себе зобов'язання збудувати Об'єкт будівництва.

Зменшення Стороною-2 площ квартир, нежитлових приміщень та підземних паркінгів, що передаються до Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради не допускається.

Частка в будівництві, що буде передана у власність Бориспільської міської територіальної громади в особі Бориспільської міської ради становить: не менше _____ кв. м. квартир, не менше _____ кв. м. нежитлових приміщень та не менше _____ кв. м. підземних паркінгів. Решта приміщень в Об'єкті будівництва реалізовується Стороною-2 на власний розсуд.

Об'єкт будівництва повинен відповідати вимогам чинного законодавства України, будівельним нормам, нормативно-правовим актам з охорони праці, державним стандартам і правилам, у тому числі вимогам з питань створення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, а саме: ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» тощо.

В Об'єкті інвестування (квартирах) Стороною-2 повинно бути виконано:

- точки підключення до відповідних інженерних мереж: електроенергії, опалення, холодного і гарячого водопостачання, каналізації, газопостачання (за наявності);
- встановлено індивідуальні засоби обліку води, електроенергії, газопостачання (за наявності);
- встановлено входні двері, засклені склопакетами металопластикові вікна та балконні двері, улаштовано цементно-піщану стяжку підлоги, перегородки.

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу
на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку
на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер:
3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль**

У разі порушення Стороною-2 умов цього Договору, Сторона-2 зобов'язана негайно повернути Бориспільській міській територіальній громаді в особі Бориспільської міської ради земельну ділянку надану для Об'єкта будівництва без відшкодування витрат, понесених за час користування нею, у придатному для використання стані.

7. КОНТРОЛЬ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

Сторона -1 здійснює контроль за виконанням Стороною-2 умов цього Договору за напрямками:

- своєчасного виконання графіку будівництва Об'єкта;
- організація та проведення нагляду за будівництвом Об'єкта;
- дотримання і виконання умов та зобов'язань за цим Договором;
- виконання Стороною-2 інших обов'язків, встановлених пов'язаними з даним Договором угодами.

Контроль Стороною-1 здійснюється з метою своєчасного запобігання виникненню ризикових ситуацій у процесі будівництва Об'єкта внаслідок дій чи бездіяльності Сторони-2, що можуть призвести до:

змін технічних характеристик Об'єкта будівництва та/або Об'єктів інвестування;

погіршення споживчих властивостей Об'єкта будівництва та/або Об'єктів інвестування;

зростання вартості Об'єкта будівництва більш ніж на 20 відсотків;

збільшення строків Об'єкта будівництва більш ніж на 90 днів.

Сторона-2 створює належні умови та сприяє Стороні-1 у здійсненні вищезазначеного контролю та надає допуск до огляду Об'єкту будівництва, перевірки відповідності розміщення Об'єкта будівництва, стану виконання будівельних робіт, використання будівельних матеріалів відповідної якості, дотримання стандартів, норм і правил архітектурним вимогам, технічним умовам, затвердженим проектним рішенням, а також місцевим правилам забудови населених пунктів тощо.

Укладання цього Договору не створює для Сторони-1 будь-яких зобов'язань за правочинами, що будуть укладатися Стороною-2, фізичними та юридичними особами щодо будівництва Об'єкта (в т.ч. щодо залучення коштів в його будівництво).

Сторона-1 не несе відповідальності у будь-якому вигляді перед юридичними та фізичними особами за правочинами, які будуть укладатися Стороною-2 щодо будівництва Об'єкта (в т.ч. щодо залучення коштів в його будівництво) у випадку невиконання або неналежного виконання Стороною-2 своїх зобов'язань за згаданими правочинами;

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу
на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку
на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер:
3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль**

Сторони дійшли згоди, що Сторона-1 не нестиме відповідальності в будь-який спосіб та/або за судовими рішеннями, які можуть бути винесеними через невиконання або неналежне виконання Стороною-2 своїх зобов'язань.

Сплата пені та штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх договірних зобов'язань або усунення порушень.

Сторони не будуть мати одна до одної будь-яких претензій за цим Договором у разі коли дозвільні органи, місцеві органи державної влади та/або органи місцевого самоврядування не нададуть дозвіл та/або погодження під час виконання передпроектних робіт, виготовлення і затвердження Проекту. Водночас фактичні витрати Сторони-2 понесені нею станом на момент відмови у наданні необхідних дозволів та/або погоджень і пов'язані з виконанням цього Договору не підлягають відшкодуванню Стороною-1.

У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання (з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання).

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

Сторони звільняються від відповідальності за повне та/або часткове невиконання та/або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання та/або неналежне виконання стало наслідком дії обставин непереборної сили та невідворотних обставин (форс-мажорних обставин), які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

Обставинами непереборної сили можуть визнаватись техногенні аварії, стихійні лиха і природні явища, загальні страйки, війни і військові дії, повінь, терористичні акти, епідемії, епізоотії, обставини соціально-політичного та юридичного характеру (дія/рішення органів державної влади, органів/установ, що містять заборону або обмеження з питань, які мають пряме (безпосереднє) відношення до виконання Договору) тощо, які офіційно визнані компетентними органами/установами.

Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України (у т.ч. регіональними торгово-промисловими палатами) або іншим компетентним органом/установою.

Сторона, яка не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, але у будь-якому випадку не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Таке письмове повідомлення є належним підтвердженням настання відповідних обставин, якщо протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з дня виникнення таких обставин зазначене повідомлення буде підтверджене документом, передбаченим п. 8.3. Договору.

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу
на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку
на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер:
3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль**

Несвоєчасне повідомлення про обставини непереборної сили позбавляє відповідну Сторону права посилається на них у майбутньому і не звільняє її від відповідальності за Договором.

Якщо такі обставини безпосередньо вплинули на виконання Сторонами своїх обов'язків за Договором, строк дії Договору за взаємною згодою Сторін переноситься на офіційно визнаний термін дії таких обставин.

Після припинення дії обставин непереборної сили Сторона, яка зазнала цієї дії, повинна повідомити іншу Сторону протягом 3 (трьох) робочих днів про припинення дії форс-мажорних обставин і поновлення терміну виконання зобов'язань за цим Договором. У протилежному випадку ця Сторона вважається такою, що допустила прострочення виконання зобов'язання за цим Договором і несе відповідальність, передбачену Договором.

9. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

У випадку виникнення спорів або розбіжностей, пов'язаних з Договором, його укладанням та/або виконанням, Сторони зобов'язані докласти максимальних зусиль для їх вирішення у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення професійних експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін до умов Договору тощо.

У разі недосягнення Сторонами згоди спори та/або розбіжності вирішуються у судовому порядку. Для цілей цього пункту та з врахуванням специфіки предмету Договору Сторони визначили місцем виконання Договору – м. Бориспіль.

10. ПОРЯДОК ЗМІНИ І ДОПОВНЕННЯ ДОГОВОРУ

Будь-які зміни або доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладення Сторонами письмової додаткової угоди до Договору.

Сторони не вправі відмовлятися від виконання зобов'язань за цим Договором, а також в односторонньому порядку змінювати його умови.

Дострокове розірвання Договору допускається лише за згодою Сторін або на підставах, передбачених чинним законодавством України, цим Договором з відшкодуванням винною стороною понесених збитків.

11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ. ІНШІ УМОВИ.

Договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до повного виконання зобов'язань Сторін.

Цей Договір укладений українською мовою у 2-х оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу. Договір укладено Сторонами при повному розумінні його предмету та умов.

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу
на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку
на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер:
3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль

12.РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

**Про затвердження протоколу комісії з проведення конкурсу
на будівництво соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку
на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,4536 га (кадастровий номер:
3210500000:06:044:0063) на вул. Лисичівка у м. Бориспіль**