

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території обмеженого вулицями Головатого, Вокзальна, Шевченка та провулком Старовокзальним у місті Бориспіль Київської області, що розроблений на підставі рішення Бориспільської міської ради від 14.06.2024 № 3507-54- VIII.

Замовник: Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради.

Розробник: ТОВ «ПРОЕКТНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ».

Ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можливо в приміщенні Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради, за адресою: 08301, Київська обл., Бориспільський район, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73, та на офіційному веб сайті – <https://borispol-rada.gov.ua/>.

Строк громадського обговорення заяви 10 днів з дня її оприлюднення. Пропозиції (зауваження) подаються у письмовій формі за поштовою адресою: 08301, Київська обл., Бориспільський район, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73 та за електронною адресою: borarhitect@i.ua.

Подання та прийом пропозицій здійснюється з 16.04.2025 по 25.04.2025р включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: начальник відділу планування – Леся БУЛГАКОВА, тел.: +38 (04595)6-12-23.

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування – відсутня.

Заступник начальника управління



Світлана КОСТЮЧЕНКО



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 16.04.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 16-04-14481-25

Замовник:

Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради

1. Назва документа державного планування:

детальний план території (далі - ДПТ) обмежений вулицями Головатого, Вокзальна, Шевченка та провулком Старовокзальним у місті Бориспіль Київської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Вид ДДП - містобудівна документація: детальний план території (далі - ДПТ) обмежений вулицями Головатого, Вокзальна, Шевченка та провулком Старовокзальним у місті Бориспіль Київської області. Основні цілі ДДП: визначення функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території, розподіл територій згідно з будівельними нормами; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: - попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; - створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; - охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; - комплексного благоустрою та озеленення тощо. Проект розроблений згідно з рішенням Бориспільської міської ради від 14.06.2024 № 3507-54-VIII, відповідно до завдання на розроблення. Проект ДПТ виконано відповідно до Генерального плану міста Бориспіль, затвердженого рішенням Бориспільської міської ради від 11.05.2007 №1339-17-V

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. В межах території проектування визначені наступні види планованої діяльності та об'єкти, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля: інфраструктурні

проекти(друга категорія): - інфраструктурні проекти: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Вплив на довкілля, у тому числі на здоров'я населення здійснюється від об'єктів, інженерної та транспортної інфраструктури, що запроектовані в ДПТ. Складові елементи Смарагдової мережі, об'єкти природно-заповідного фонду, водно-болотні угіддя та інші території із природоохоронним статусом не потрапляють під вплив проектних рішень ДПТ та в межі проектування. Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

В процесі виконання стратегічної екологічної оцінки буде розглянута планувальна альтернатива «нульовий сценарій» (тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного ДДП), а також інші планувальні альтернативи, запропоновані під час визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Такі планувальні альтернативи включатимуть прогнозування та оцінку ситуації у випадку затвердження різних варіантів проектних рішень в складі ДДП. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про СЕО ДДП.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Передбачається використовувати доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту ДДП, дані моніторингу стану довкілля, експертні оцінки та інша доступна інформація

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень детального плану на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших населених пунктах України або світу, у першу чергу щодо: 1) Проектування нових зручних під'їзних шляхів для мінімізації використання паливних матеріалів, необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів; 2) Врахування санітарно-гігієнічних зон, зони акустичного дискомфорту, обмежень екологічного, інженерно-геологічного характеру згідно з діючими ДСП 173-96 та ДБН Б 2.2-12:2019; 3) Будівництво необхідних інженерних мереж (водовідведення, санітарного очищення території, електропостачання) для недопущення накопичення шкідливих речовин та сміття у межах ДПТ з дотриманням санітарно-захисних, охоронних зон, санітарних розривів згідно з діючими ДСП 173-96; 4) Виконання вертикального планування території для якісного відведення дощових дощових та талих вод з території проектування; 5) Дотримання діючого законодавства у сфері охорони довкілля, санітарно-гігієнічних норм, екологічних положень ДБН та інших нормативних документів; 6) Здійснення заходів з інженерної підготовки направлених на ліквідацію осередків розвитку небезпечних природних процесів; 7) При проектуванні закладів торгівлі, інженерних споруд та мереж, проїздів, майданчиків для

зберігання легкових автомобілів дотримано вимоги санітарного законодавства щодо охорони навколишнього природного середовища, а також передбачене найменше втручання в ландшафт місцевості; Окрім того, повинні бути враховані затверджені заходи, визначені законодавством та нормативно-правовими актами щодо запобігання, зменшення та пом'якшення негативних впливів на довкілля та стан здоров'я населення.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, розроблений у складі ДПТ відповідно до вимог статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а саме: 1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2) характеристика території проектування; 3) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 4) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 5) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 6) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 7) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 8) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 9) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 10) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 11) опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 12) резюме нетехнічного характеру.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження та пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються у письмовій формі до Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради. Адреса 08301, Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, буд. 73 Електронна пошта: borarhitect@i.ua тел.: +38 (04595) 6- 12-23.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: начальник відділу планування – Леся БУЛГАКОВА. Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється замовником і не може становити менше як 10 днів з дня її оприлюднення. Обласні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я, (відповідні підрозділи з питань охорони навколишнього природного середовища та з питань охорони здоров'я) у межах своєї компетенції надають у письмовій формі свої зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у строк, що не перевищує 10 днів з дня отримання такої заяви. За відсутності письмових зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку замовник самостійно визначає обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО можливо в приміщенні Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради, за адресою: 08301, Київська обл., Бориспільський район, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73, та на офіційному веб сайті – <https://borispol-rada.gov.ua/> від 16.04.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради/БУЛГАКОВА
ЛЕСЯ ВОЛОДИМИРІВНА