

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням Олександра Олеся, 4
(місцезнаходження багатоквартирного будинку,
співвласниками якого проводяться збори)

м. Бориспіль
(найменування населеного пункту)

16.02.2025р.

Час проведення зборів **12:00**

Ініціатор зборів співвласників

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 81 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 3753,01 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 44 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 1993,84 м².

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Вибір уповноваженого представника співвласників будинку та ініціативної групи для вирішення організаційних питань по будинку.

2. В зв'язку з підвищенням тарифів за комунальні послуги, розглянути і затвердити комплекс заходів для оптимізації їх споживання та справедливого нарахування за комунальні послуги.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного № 1:

Вибір уповноваженого представника співвласників будинку та ініціативної групи для вирішення організаційних питань по будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №1 порядку денного:

- обрати уповноваженим представником співвласників будинку

- обрати ініціативну групу, до якої включити ?

Голосування на зборах щодо питання №1:

Вибір уповноваженого представника співвласників будинку та ініціативної групи для вирішення організаційних питань по будинку.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ кім-ти	Загальна площа	Документ, що підтверджує право власності	Результат голосування «за/проти»	Підпис співвласника (предст-ка)
1		1	22,97		За	
2		2	16,52			

3		3	16,39			
4		4	23,37		3A	<i>[Signature]</i>
5		5	39,89		3A	<i>[Signature]</i>
6		6	16,52		3A	<i>[Signature]</i>
7		7	44,46		3A	<i>[Signature]</i>
8		8	40,26			
9		9	47,63			
10		10	41,90			
11		11	48,62			
12		12	49,16			
13		13	27,41			
14		14	43,02		3A	<i>[Signature]</i>
15		15	40,65		3A	<i>[Signature]</i>
16		16	25,60		3A	<i>[Signature]</i>
17		17	35,11			
18		18	59,88		3A	<i>[Signature]</i>
19		19	37,62			
20		20	42,86			
21		21	43,30		3A	<i>[Signature]</i>

22		22	42,86		31	JM
23		23	42,37			
24		24	17,38			
25		25	25,00		3a	Lu
26		26	42,08		3a	Lu
27		27	42,23		3a	Lu
28		28	34,19		3a	
29		29	82,97		3a	Lu
30		30	84,88		3a	Lu
31		31	42,48		3a	Lu
32		32	42,63			
33		33	41,34			
34		34	17,68		3a	Lu
35		35	24,66			
36		36	77,05			
37		37	42,77			
38		38	42,48		3a	Lu
39		39	42,91			
40	c	40	42,06			

41		41	18,03		3A	<i>[Signature]</i>
42		42	24,18		3A	B.Hut.
43		43	41,92			
44		44	42,06			
45		45	35,47		3a	<i>[Signature]</i>
46		46	42,49		3a	<i>[Signature]</i>
47		47	43,20		3a	<i>[Signature]</i>
48		48	42,78			
49		49	42,91		3a	<i>[Signature]</i>
50		50	46,03		3a	<i>[Signature]</i>
51		51	76,02		3a	<i>[Signature]</i>
52		52	19,07			
53		53	22,53		3a	<i>[Signature]</i>
54		54	41,05			
55		55	17,00			
56		56	24,05		3a	<i>[Signature]</i>
57		57	38,55			
58		58	41,20		3a	<i>[Signature]</i>
59		59	85,43		3a	<i>[Signature]</i>

60		60	85,86		za	u. J. J. J.
61		61	30,62			
62		62	87,30		za	u. J. J. J.
63		63	42,07			
64		64	42,93			
65		65	24,48		za	B. J. J.
66		66	17,41			
67		67	42,45			
68		68	42,45			
69		69	17,26			
70		70	66,65		za	D. J. J.
71		71	42,45			
72		72	41,89			
73		73	41,60		za	J. J. J.
74		74	17,26			
75		75	24,50			
76		76	25,52		za	J. J. J.
77		77	58,88		za	J. J. J.
78		78	42,34		zo	J. J. J.

79		79	17,39			
80		80	30,25			
81		80a	30,25			
82		81	42,48		39	За
83		82	42,34		30	За
84		83	41,91		30	За
85		84	17,11		30	За
86		85	25,52		30	За
87		86	94,60		30	За
88		87	41,14			
89		88	41,14			
90		89	58,76			
91		90	16,73			
92		91	40,60		30	За
93		92	40,73			
94		93	41		30	За
	Разом		3 753,01			

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, чи дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції, якщо такі проводилися):

«за» – 44 співвласників, загальна площа кімнат та нежитлових приміщень становить 1993,84 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа кімнат та нежитлових приміщень становить 0 м²;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

2. Питання порядку денного № 2:

В зв'язку з підвищенням тарифів за комунальні послуги, розглянути і затвердити комплекс заходів для оптимізації їх споживання та справедливого нарахування за комунальні послуги.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання №2 порядку денного:

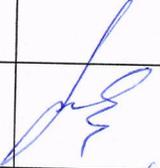
- показники загальнобудинкових лічильників (електроенергії, води та тепла) - знімаються один раз на місяць, у присутності уповноваженого представника співвласників будинку та уповноважених представників постачальників відповідних послуг, із занесенням показників до Акту зняття показників, та підписанням даного Акту з обох сторін;
- розробити та затвердити методику нарахування за спожиту електроенергію із застосуванням коефіцієнта зниженого споживання електричної енергії (Додаток 1);
- провести огляд інженерних мереж будинку, а саме системи споживання електричної енергії та системи водоспоживання;
- розглянути можливості по заміні загальнобудинкового лічильника електроенергії на більш сучасний двозонний;
- розглянути забезпечення освітлювальних приладів місць загального користування датчиками руху або подібними.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного № 2:

В зв'язку з підвищенням тарифів за комунальні послуги, розглянути і затвердити комплекс заходів для оптимізації їх споживання та справедливого нарахування за комунальні послуги.

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	№ кім-ти	Загальна площа	Документ, що підтверджує право власності	Результат голосування «за/проти»	Підпис співвласника (предст-ка)
1		1	22,97		За	
2		2	16,52			
3		3	16,39			
4		4	23,37		ЗА	
5		5	39,89		ЗА	
6		6	16,52		ЗА	
7		7	44,46		ЗА	
8		8	40,26			
9		9	47,63			
10		10	41,90			

11		11	48,62			
12		12	49,16			
13		13	27,41			
14		14	43,02		3a	<i>[Signature]</i>
15		15	40,65		3a	<i>[Signature]</i>
16		16	25,60		3a	<i>[Signature]</i>
17		17	35,11			
18		18	59,88		3a	<i>[Signature]</i>
19		19	37,62			
20		20	42,86			
21		21	43,30		3a	<i>[Signature]</i>
22		22	42,86		3a	<i>[Signature]</i>
23		23	42,37			
24		24	17,38			
25		25	25,00		3a	<i>[Signature]</i>
26		26	42,08		3a	<i>[Signature]</i>
27		27	42,23		3a	<i>[Signature]</i>
28		28	34,19		3a	
29		29	82,97		3a	<i>[Signature]</i>

30		30	84,88		3a	Stef
31		31	42,48		3A	
32		32	42,63			
33		33	41,34			
34		34	17,68		3a	
35		35	24,66			
36		36	77,05			
37	I	37	42,77			
38		38	42,48		3a	
39	F	39	42,91			
40		40	42,06			
41	I	41	18,03		3A	
42	I	42	24,18		3A	B. B. B.
43		43	41,92			
44		44	42,06			
45		45	35,47		3a	
46		46	42,49		3a	
47		47	43,20		3a	
48		48	42,78			

49		49	42,91		3a	<i>[Signature]</i>
50		50	46,03		3a	<i>[Signature]</i>
51		51	76,02		3a	<i>[Signature]</i>
52		52	19,07			
53		53	22,53		3a	<i>[Signature]</i>
54		54	41,05			
55		55	17,00			
56		56	24,05		3a	<i>[Signature]</i>
57		57	38,55			
58		58	41,20			
59		59	85,43		3a	<i>[Signature]</i>
60		60	85,86		3a	<i>[Signature]</i>
61		61	30,62			
62		62	87,30		3a	<i>[Signature]</i>
63		63	42,07			
64		64	42,93			
65		65	24,48		3a	<i>[Signature]</i>
66		66	17,41			
67		67	42,45			

68		68	42,45			
69		69	17,26			
70	J	70	66,65		3a	Dyde
71	F	71	42,45			
72		72	41,89			
73		73	41,60		3a	Staf
74		74	17,26			
75		75	24,50			
76		76	25,52		3a	9a
77		77	58,88		3a	Pring
78		78	42,34		3a	Staf
79		79	17,39			
80		80	30,25			
81		80a	30,25			
82		81	42,48		3a	Staf
83		82	42,34		3a	3a
84		83	41,91		3a	Staf
85		84	17,11		3a	Pring
86		85	25,52		3a	Pring

87		86	94,60		3	3a	
88		87	41,14				
89		88	41,14				
90		89	58,76				
91		90	16,73				
92		91	40,60			3a	
93		92	40,73				
94		93	41			3a	
		Разом	3 753,01				

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, чи дистанційно з використанням технічних засобів електронних комунікацій у режимі відеоконференції, якщо такі проводилися):

«за» – 43 співвласників, загальна площа кімнат та нежитлових приміщень становить 1953,64 м²;

«проти» – 0 співвласників, загальна площа кімнат та нежитлових приміщень становить 0 м²;

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Уповноважені особи:

_____ (підпис, П.І.П.)

_____ (підпис, М.І.П.)

_____ (підпис, П.І.П.)

_____ (підпис, П.І.П.)

Методика нарахування за спожиту електроенергію, при відсутності індивідуальних лічильників електроенергії в п'яти поверховому житловому будинку по вул. Олександра Олеся, 4, що оснащений загальнобудинковим лічильником електроенергії.

У разі відсутності індивідуального лічильника, обсяг електричної енергії визначається за середнім обсягом споживання електричної енергії індивідуальним побутовим споживачем із застосуванням коефіцієнта зниження (зміни) споживання електричної енергії.

Нарахування за спожиту електроенергію проводиться один раз на місяць, по різниці показників загальнобудинкового лічильника електроенергії за попередній та поточний місяць, з урахуванням коефіцієнта зниження (зміни) споживання електричної енергії.

Показники загальнобудинкового лічильника електроенергії – знімаються один раз на місяць, 25 числа кожного місяця, у присутності уповноваженого представника співвласників будинку та уповноваженого представника КП «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ «МІЙ ДІМ – БОРИСПІЛЬ», із занесенням показників до Акту зняття показників електричної енергії, та підписанням даного Акту з обох сторін.

$$P_{різ} = P_{ном} - P_{поп}, \text{ де}$$

$P_{різ}$ – різниця показників лічильника за попередній та поточний місяць, (кВт);

$P_{поп}$ – показник лічильника за попередній місяць, (кВт);

$P_{ном}$ – показник лічильника за поточний місяць, (кВт);

$$P_{ср} = \frac{P_{різ}}{K_{м}^{ср}}, \text{ де}$$

$P_{ср}$ – середня кількість електроенергії на одного мешканця, (кВт);

$K_{м}^{ср}$ – коефіцієнт, що враховує середню кількість мешканців із використанням зниженого споживання електроенергії;

$$K_{м}^{ср} = \kappa_1 + \kappa_2 + \dots + \kappa_{93}, \text{ де}$$

$\kappa_1 + \kappa_2 + \dots + \kappa_{93}$ – коефіцієнти, що відповідають фактичній кількості мешканців за номером кімнати із використанням зниженого споживання електроенергії;

$$\kappa_n = \Phi_{кім} \cdot \kappa_{зн}, \text{ де}$$

κ – коефіцієнт, що відповідає фактичній кількості мешканців за номером кімнати із використанням зниженого споживання електроенергії;

n – номер кімнати;

$\Phi_{кім}$ – фактична кількість мешканців в кімнаті;

$\kappa_{зн}$ – коефіцієнт зниженого використання електроенергії (з таблиці 1);

Таблиця 1

Фактична кількість мешканців в кімнаті	1	2	3	4	5 і більше
$\kappa_{зн}$	1	0,9	0,8	0,7	0,6

Кількість електроенергії, що нараховується по кімнаті за місяць буде:

$$E_{спл} = P_{ср} \cdot \Phi_{кім} \cdot \kappa_{зн}, \text{ де}$$

$E_{спл}$ – кількість електроенергії, що нараховується по кімнаті за місяць (кВт).