

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«УКР-ГРУПППРОЕКТ»

РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

ЗВІТ

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ПРОЕКТУ
ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
«Детальний план території, обмежений
вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv
Бориспільської міської територіальної громади
Бориспільського району Київської області»

Замовник: Управління містобудування та архітектури
Бориспільської міської ради

Договір: 07-2024 ДПТ

Директор
ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ»



Олена АВЕРІНА

КИЇВ – 2024

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Посада виконавця	ПІБ	Підпис
Еколог	Обуховська У.Б.	

ЗМІСТ

ЗМІСТ	3
РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	5
1.1 Вид документу державного планування	5
1.2 Цілі документу державного планування	6
1.3 Зв'язок детального плану території з іншими документами	6
РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО	8
2.1 Характеристика існуючого стану території	8
2.2 Стан здоров'я населення	Ошибка! Закладка не определена.
2.3 Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено	Ошибка! Закладка не определена.
РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ	21
3.1 Планувальні рішення та проєктні обмеження ДПП	21
3.2 Ймовірний вплив реалізації містобудівної документації	21
РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ	27
4.1 Ключові екологічні проблеми	27
4.2 SWOT-аналіз екологічної ситуації території проєктування	28
РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	29
5.1. Оцінка відповідності Документу державного планування цілям програм державного та місцевого рівня, галузевих програм	29
5.2 Впровадження політики «зеленого» зростання в Україні	32
РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ КУМУЛЯТИВНІ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВІ, ПОСТІЙНІ ТА ТИМЧАСОВІ, ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ	34
6.1 Опис наслідків для довкілля та здоров'я населення	34
6.2 Висновки результатів оцінки	35
РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	36
РОЗДІЛ 8 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ).....	40
8.1 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив	40

8.2 Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки	42
8.3 Ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО	43
РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	44
9.1 Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу	44
9.2 Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.....	45
РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	49
РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ	50
ДОДАТКИ.....	53

РОЗДІЛ 1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

«Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розроблено ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» відповідно до Рішення Бориспільської міської ради Бориспільського району Київської області 3711-57-VIII від 13 вересня 2024 року та відповідно до завдання.

Детальний план розробляється з метою визначення можливості розміщення сільськогосподарських та виробничих будівель та споруд.

1.1 Вид документу державного планування

Детальний план території є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території, що розробляється на виконання статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Склад та зміст детального плану визначає ДБН Б.1.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Рішення детального плану мають відповідати вимогам чинного законодавства, державним будівельним нормам, санітарним правилам, державним стандартам України у сфері містобудування.

Детальний план території розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку»

Виконання Звіту про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації здійснювалось відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з урахуванням вимог «Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації», затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, від 18 жовтня 2023 року №705. При цьому здійснювався аналіз містобудівної документації щодо врахування вимог у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища, що визначені в державних санітарних правилах, Законах України, нормативно-правових актах та інших підзаконних актах у сфері містобудівної документації, що носять рекомендаційний характер.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі CEO) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

1.2 Цілі документу державного планування

Детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;
- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень;
- 5) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 6) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 7) систему інженерних мереж.

Основні цілі документу державного планування «Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області»:

- ✓ визначення переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень;
- ✓ залучення інвестицій та створення додаткових місць прикладання праці, що буде сприяти наповненню місцевого бюджету та підвищенню рівня доходів населення;
- ✓ визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- ✓ проектування належних заходів для вдосконалення планувальної структури та зонування території виробництва;
- ✓ забезпечення території усіма необхідними інженерними заходами та мережами.

Послідовність виконання робіт із розробки детального плану території визначається будівельними нормами, державними стандартами і правилами та завданням на розроблення (внесення змін, оновлення) містобудівної документації та здійснюється відповідно до технологічного завдання, яке складається і затверджується її замовником за погодженням із розробником.

Відповідно до вищенаведеного та зважаючи на необхідність визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документу державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, з метою сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування, розроблено звіт.

1.3 Зв'язок детального плану території з іншими документами

Звіт сформовано на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва та у відповідності до:

- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закону України «Про управління відходами»;

- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону земель»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Документи державного планування з якими пов'язаний ДПТ:

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 року № 820-р);
- Стратегія розвитку Київської області на 2021 – 2027 роки (зі змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII).
- Схема планування території Київської області, затверджена Рішенням «Про затвердження Схеми планування території Київської області» від 09.09.2021 року №114-05 VIII.
- Регіональна схема екологічної мережі Київської області (Затверджено рішенням «Про затвердження оновленої Регіональної схеми екологічної мережі в Київській області №524-16-VIII від 21 березня 2023 року Київської обласної ради восьмого скликання).
- Генеральний план села Рогозів Бориспільського району Київської області (Затверджено рішенням Бориспільської міської ради Бориспільського району Київської області №250-15-VII, 2016 р.

РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО

Розгляд цього розділу проводиться на основі характеристик Бориспільського району Київської області, однією з адміністративних одиниць, якого є село Rogoziv. При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я.

Основними джерелами інформації були:

- Екологічний паспорт Київської області 2023р.;
- Регіональна доповідь про стан навколишнього середовища Київської області у 2023.

2.1 Характеристика існуючого стану території

Економіко-географічна характеристика

Територія, що розглядається, знаходиться в центральній частині села Rogoziv Бориспільського району Київської області. Територія ДПТ межує із:

- Територією кладовища на півдні;
- Виробничими територіями V класу шкідливості на сході
- Закладом громадського харчування та житловою забудовою на заході;
- Житловою забудовою на півночі.

З усіх сторін території проектування межує з вулицею Вітчизняна.

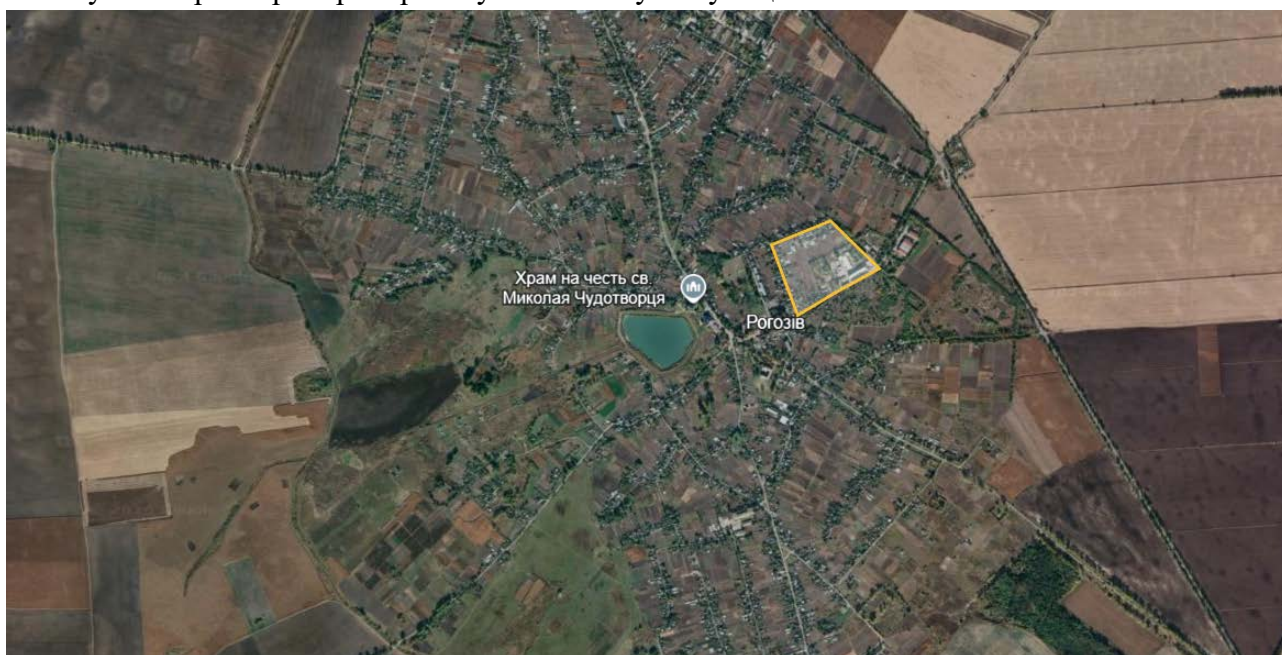


Рисунок 2.1 Схема розташування території ДПТ

На даний час на території проектування розміщено складські приміщення СФГ «АЛЬТА» та СФГ «КОНОНЕНКО», житлова забудова, озеленені території.

Фізико-географічне районування України	Північно придніпровська терасована низовинна область Лівобережно-Дніпровського краю Східноєвропейської рівнини.
Гідрологічне районування України	Лівобережно-Дніпровська область достатньої водності, Трубіж-Супойська підобласть, басейн р. Дніпро.
Агрогрунтове районування України	Зона лісостепу (світло- і темно-сірі опідзолені ґрунти, чорноземи типові мало- і середньо гумусні, переважно на лесових породах). Лівобережна низовинна провінція. Терасова низовина, не дреновані засолені солонцюваті ґрунти.
Архітектурно-будівельне кліматичне районування	Район І – Північно-західний.
Районування за складністю інженерно-геологічних умов	Інженерно-геологічна складність освоєння території – незначна. Територія детального плану характеризується в більшості рівнинним рельєфом з незначними пагорбами місцевого значення. Абсолютні відмітки поверхні території в межах проектування від 123,50 м до 130,50 м БС.
Екологічний стан	Ступінь забрудненості території - середня (від -0,40 до +0,45). Стійкість природного середовища до техногенного навантаження - середній (від -0,50 до +0,80). Умови проживання населення та екологічна ситуація - помірно сприятлива. Еколого-економічний потенціал територій - середній (від -1,2 до +2,5).

* <https://geomap.land.kiev.ua/zoning.html>

* <http://openenvironment.org.ua/water>

Відповідно до рішень Генерального плану с.Рогозів територія, на якій знаходиться ділянка проектування, відноситься до територій існуючої виробничої забудови на півночі, заході та вирочиних територій 5 класу шкідливості на півдні, сході.

У фізико-географічному відношенні ділянка проектування знаходиться у межах Придніпровської терасової низовинної області Лісостепової зони. Земельна ділянка, що розглядається, має рівнинний характер поверхні, без значних перепадів висот. Абсолютні відмітки поверхні території в межах детального плану коливаються від 119 м до 121 м відносно рівня моря за Балтійською системою висот (БС).

Геоморфологічна будова

В геоморфологічному відношенні територія села Рогозів входить до складу Придніпровської області пластово-аккумулятивних рівнин, а саме - придніпровська пластово-аккумулятивна рівнина на палеогенових і неогенових відкладах.

Інженерно – геологічні умови

Відповідно до районування України за складністю інженерно-геологічних умов територія проектування характеризується незначною складністю освоєння та відсутністю зсувів, селів, картів та підтоплень як чинників складності інженерно-геологічних умов освоєння території.

У сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України») відповідно до карти «А» для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів). Згідно з картою «В» для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що

мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 відповідно до ДБН В.1.2-14:2019, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня, територія відноситься до несейсмічної зони (5 балів).

Гідрологічні та гідрогеологічні умови

Місце розташування ділянки та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування України» територія належить до басейну річки Дніпро, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря. Відповідно до Схеми гідрологічного районування України територія проєктування відноситься до Лівобережної Дніпровської області достатньої водності – Трубіж-Супійської підобласті достатньої водності.

На території проєктування відсутні водні об'єкти. Найближче до території проєктування наявне озеро Біле (на захід від території ДПТ). За класифікацією, що встановлена ст. 88 ВКУ, відноситься до великих ставків. Прибережна захисна смуга – 50 м, на територію проєктування не поширюється.

Перші від поверхні водоносні горизонти та комплекси зосереджені у алювіальних і озерно-алювіальних антропогенових відкладах надзаплавних терас і заплав річок і середньо-антропогенових флювіогляціальних відкладеннях. Піски з прошарками супісків, суглинків і глин, в нижній частині з галькою і гравієм. Модуль експлуатаційних запасів підземних вод від 5 до 2 л/сек із км². Грунтові води гідрокарбонатні, кальцієві, залістисті на півночі і гідрокарбонатно-кальцієво-магнієво-натрієві на півдні. Мінералізація до 1 г/л. Середній багаторічний вміст йоду у ґрунтових водах від 3 до 4 мг/л. Середній багаторічний вміст фтору у підземних водах менше 0,5 мг/л.

Водні ресурси та їх використання

Відповідно до Гідрологічного районування України територія проєктування відноситься до Зони достатньої водності, Правобережна Дніпровська область достатньої водності, Суббасейн Середнього Дніпра.

На території проєктування відсутні поверхневі води.

Найближча поверхнева водойма до території проєктування – озеро Біле (орієнтовно за 515 м на захід).

Власна назва	Район басейну річки Дніпро
Код суббасейну	М5.1
Площа водозбору суббасейну, кв. км	296317.0
Назва моря	Чорне море

Моніторинг стану поверхневих та підземних водойм в даній місцевості не проводиться.

Мережа водовідведення поверхневих стоків відсутня, відповідно, очищення дощових та талих вод не здійснюється. Безпосереднє забруднення підземних вод відбувається внаслідок просочування забруднених стоків та вимивання забруднюючих речовин, що накопичуються в ґрунті за рахунок осідання транспортних викидів, відходів паливно-мастильних матеріалів, розчинних і нерозчинних будівельних та протижелезних матеріалів тощо.



Рисунок 2.2 Поверхневі водойми поруч з територією ДПТ
(Джерело: Державний водний кадастр: облік поверхневих водних об'єктів)

Кліматичні умови

Клімат території	помірно-континентальний з м'якою зимою і нежарким літом
Середня температура	січня мінус 4,7 °С липня плюс 18,3 °С
Абсолютна мінімальна температура повітря	від -37 до -40 °С (січень)
Абсолютна максимальна температура повітря	від +37 до +40 °С (липень).
Максимальна глибина сезонного промерзання ґрунтів	1,2 м
Нормативна глибина промерзання ґрунту	1 м
Кількість опадів в зимовий період	листопад-березень – 220 мм
Кількість опадів за рік	- 642 мм - Найменша кількість опадів - січень-лютий - Найбільша кількість опадів – червень-липень
Атмосферний тиск	в середньому становить 995 мбар.
Переважні вітри	західного і північно-західного напрямку
Середня швидкість вітру	в січні – 2,6 м/с, в липні-2,1 м/с.
Середньомісячна відносна вологість повітря	січня місяця - 83%, в липні-69%.
Середньомісячна сонячна радіація (горизонтальна + вертикальна)	- січень 193 Мдж/м² - липень 645 Мдж/м²

*<https://geomap.land.kiev.ua/>

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та згідно архітектурно-будівельного кліматичного

районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 “Будівельна кліматологія”) територія віднесена до I архітектурно-будівельного кліматичного району - Північно-Західний.

Таблиця 2.1

Кліматологічні показники I-ого архітектурно-будівельного кліматичного району

Температура повітря, °C		абсолютний мінімум	абсолютний максимум	Кількість опадів за рік, мм	Відносна вологість у липні, %	Середня швидкість вітру у січні, м/с
середня за січень	середня за липень					
Від -5 до -8	Від 18 до 20	Від -37 до -40	Від 37 до 40	Від 550 до 700	Від 65 до 75	Від 3 до 4

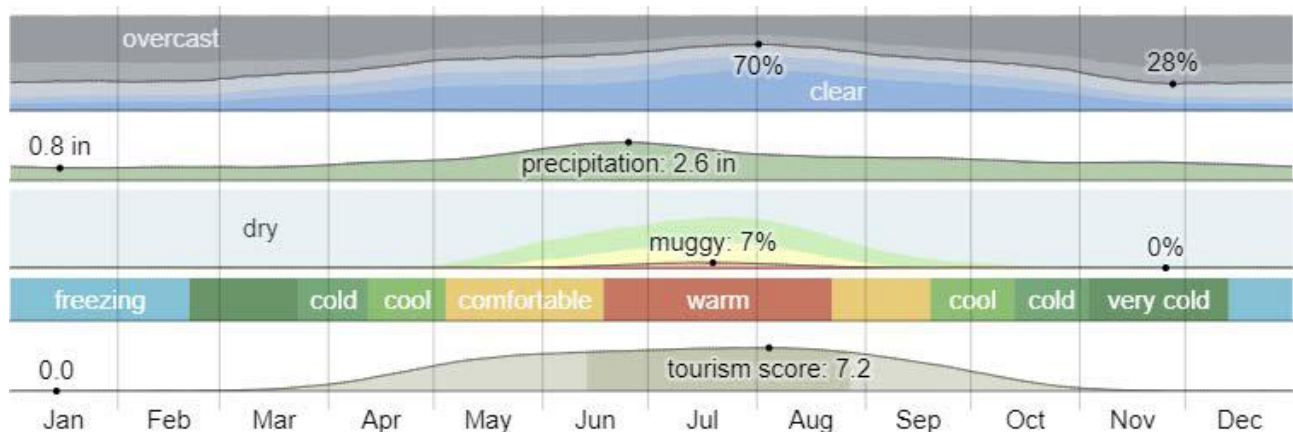


Рисунок 2.2 Середньорічні кліматичні показники території

Бориспільської громади

(за даними ресурсу weatherspark.com)

За даними Центральної геофізичної обсерваторії ім. Бориса Срезневського середня річна температура в Київській області у 2022 році становила +9,7°C, тоді як кліматична норма становить +9,0°C. Абсолютний максимум повітря +35,7°C зафіксовано на станції Яготин, абсолютний мінімум повітря -10,7°C зафіксовано на станції Яготин.

Середня річна кількість опадів у 2022 році становила 560 мм, тоді як кліматична норма становить – 618 мм. Максимальна кількість опадів – 657 мм, була зафіксована на метеостанції Тетерів, максимальна кількість опадів на добу – 62,6 була зафіксована на метеостанції Біла церква.

Наведені дані свідчать про те, що зміну клімату в останні роки можна спостерігати також і на території Київської області. Як наслідок, посилилися посухи, змінилася водність річок та озер, з'явилися не характерні для області екстремальні погодні явища.

Грунтовий покрив

На ділянці проєктування не зафіксовані особливо цінні землі сільськогосподарського призначення та несанкціоновані сміттєзвалища. Спеціальних робіт по геохімічній зйомці ґрунтів території проєктування не виконувалось. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Земельний покрив представлений чорноземами опідзоленими, що характеризуються середньою врожайністю (Рисунок 2.3).

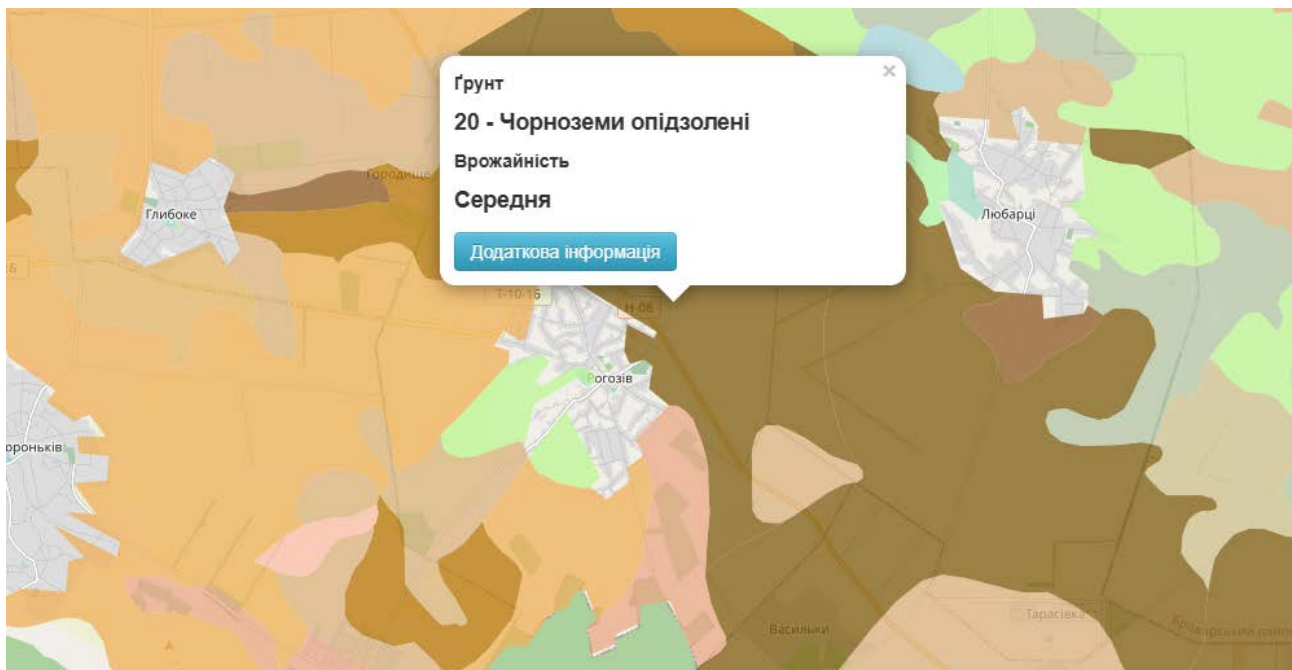


Рисунок 2.3 Поширення ґрунтів на та поблизу території проєктування
(за даними ресурсу <https://gisfile.com/map/>)

Джерелом механічного забруднення ґрунтів може бути несвоєчасна і неякісна санітарна очистка території. На території періодично виникають несанкціоновані та стихійні сміттєзвалища, які можуть бути основним джерелом механічного забруднення його території. Відходи є основним регіональним фактором забруднення навколишнього середовища. Міграція токсичних компонентів призводить до забруднення ґрунтів, поверхневих та підземних вод, атмосферного повітря.

На ділянці проєктування вже наявна дорога з твердим покриттям. Ґрунтово-агрохімічний та ґрунтово-агроекологічний моніторинг стану ґрунтів не проводиться.

В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки виявлено основний фактор впливу на стан земельних ресурсів в районі проєктування - зношене дорожнє покриття. Від зносу покриття автодороги залежить безпека дорожнього руху, рівень забруднення атмосферного повітря, ґрунтів і придорожньої проїжджої частини твердими частинками – зметом. В склад змету входить до 30 % частинок пилу діаметром 100-150 мкм.

Корисні копалини

У районі розташування ділянки проєктування та на прилеглих територіях немає залягання корисних копалин, заходи щодо їх охорони або використання не передбачаються.

У районі розташування ділянки проєктування та на прилеглих територіях відсутні родовища вод підземних, лікувальної грязі та ропи, родовища металічних та неметалічних корисних копалин та горючих копалин.

Атмосферне повітря

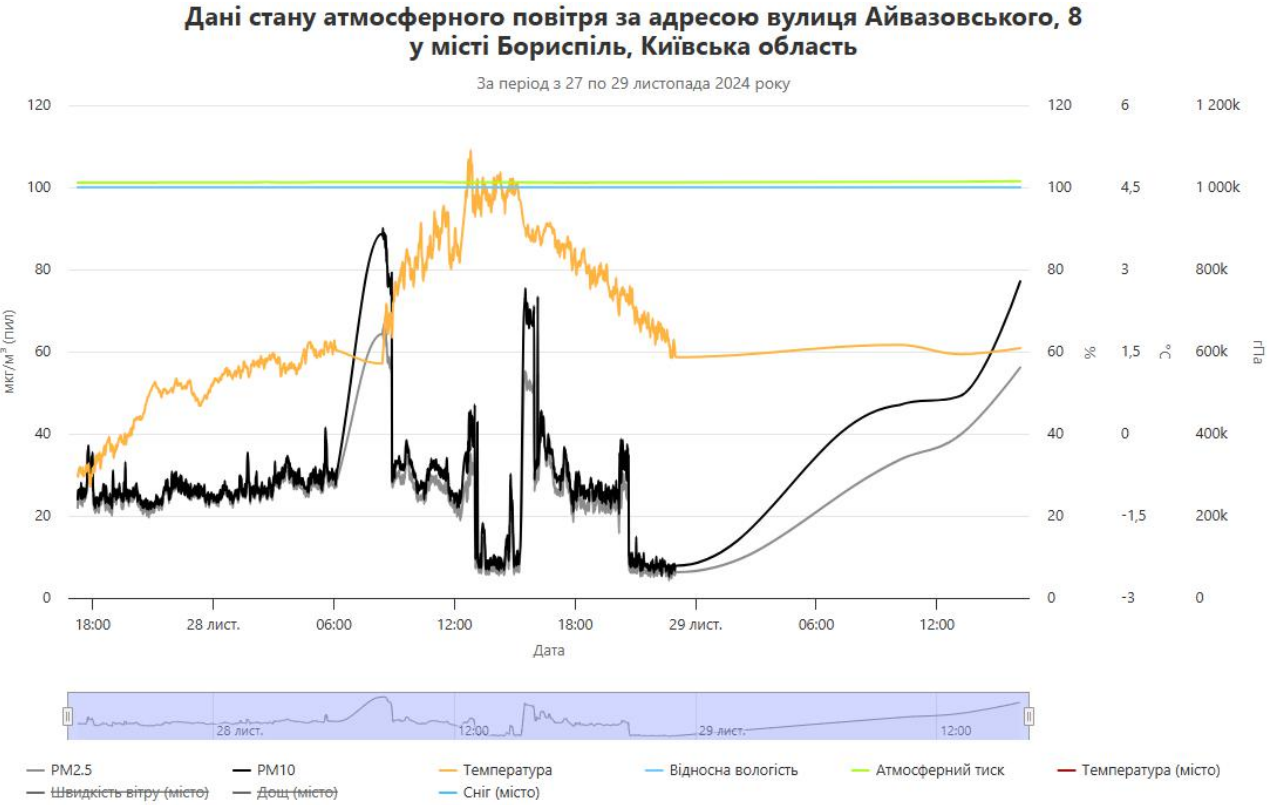
Стаціонарні пости спостереження за станом забруднення атмосферного повітря в межах села Рогозів відсутні, постійний або періодичний моніторинг стану забруднення атмосферного повітря не проводиться.

Бориспільський район відноситься до основних забруднювачів атмосферного повітря у 2023 р – 5,3 тис.т. Найближчі пости спостереження за станом атмосферного повітря

знаходяться в м. Бориспіль за адресою: вул. Робітнича 19 та вул. Айвазовського 8.

Отримані дані стаціонарних постів спостереження за станом атмосферного повітря вказують на відсутність перевищень ГДК основних компонентів забруднювачів атмосфери.

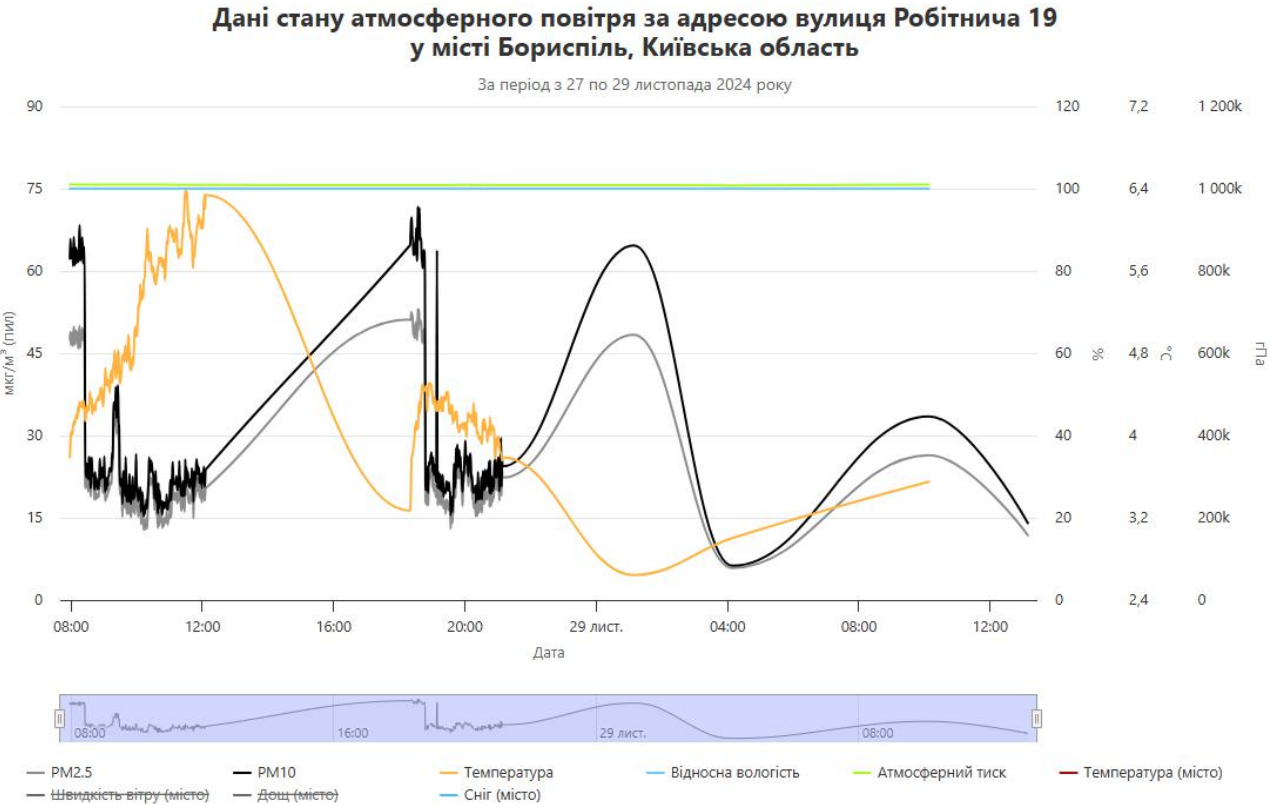
Рисунок 2.4



Джерело даних: ЛУН Місто, Український гідрометеорологічний центр.



Рисунок 2.5



Джерело даних: ЛУН Місто, Український гідрометеорологічний центр.



Таблиця 2.2

*Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами
забруднення (в розрізі адміністративних одиниць)*

	Обсяги вивдів, т	У % до 2022 р.	У тому числі			
			Діоксиду сірки		Діоксиду азоту	
			т	У % до 2022 р.	т	У % до 2022 р.
Київська область	55512,087	115,7	22515,5	133,8	4819,314	119,6
Бориспільський район	5314,599	97,1	57,626	100,0	436,052	91,2

*Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Київської області у 2023 році

Стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин на території проектування та суміжних до неї земельних ділянках відсутні.

Моніторинг окремих викидів основних забруднюючих речовин в атмосферне повітря по с. Рогозів відсутні.

Пересувне джерело забруднення – транспортний засіб, рух якого супроводжується викидом в атмосферу забруднюючих речовин. Автомобілі з двигунами внутрішнього згоряння (ДВЗ) є джерелом емісії відпрацьованих газів, що утворюються під час спалювання палива. Основними забруднюючими речовинами, що утворюються при роботі автомобілів з ДВЗ є монооксид та діоксид вуглецю, діоксид азоту, діоксид сірки, неметанові леткі органічні сполуки, сажа та пил.

Уздовж будь-яких автомобільних доріг відзначається забруднення прилягаючих ґрунтів продуктами спалювання палива в двигунах внутрішнього згорання, продуктами зношування металевих та неметалевих частин конструкції автомобіля, елементів дороги та дорожнього покриття.

Підвищення концентрації шкочинних сполук та речовин перш за все зумовлено збільшенням використання автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-дорожньої мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Флора та фауна

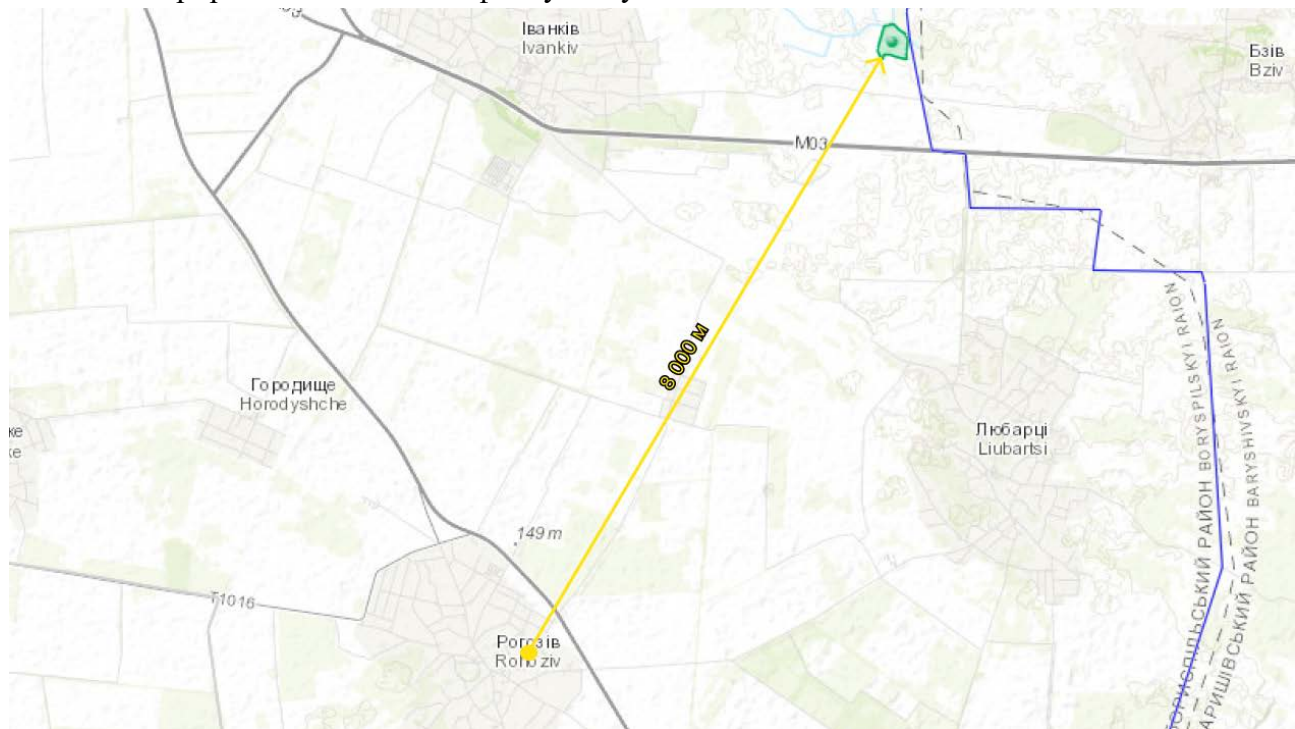
Території ділянки проектування вкриті багаторічними зеленими насадженнями чагарниками, деревною та трав'янистою рослинністю переважно у центральній та східній частині. Представлена типовими для населених місць лісостепової зони видами. Види занесені до Червоної Книги України не фіксувалися.

Природоохоронні території та об'єкти

Сучасний стан природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон – до складових структурних елементів екомережі включаються:

-території та об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні в безпосередній близькості з територією ДПТ та в межах с.Рогозів. Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду – Ландшафтний заказник місцевого значення «Нечаївщина», розташований орієнтовно за 8000 м на північ від території проектування, будь-який вплив від реалізації проектних рішень ДПТ

на об'єкти природно-заповідного фонду відсутній.



*Рисунок 2.6 Відстань від території проєктування до
найближчого об'єкту ПЗФ*

- землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони - в межах території проєктування відсутні об'єкти водного фонду. За 530 м на захід від території ДПТ наявний став 7,22 га. Територія проєктування не потрапляє в межі прибережно-захисної смуги. Водоохоронна зона не встановлена.

- землі лісового фонду, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду – лісові насадження відсутні в межах ДПТ. Найближчі лісові насадження державної власності розташовані за 1500 м на південь від території проєктування. Полезахисні лісові смуги в межах проєктування ДПТ – відсутні. В місці розташування виробничих (південно-східна частина) території наявне озеленення, яке представлене широколистяними деревними та трав'яними насадженнями.

- землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів – в межах території проєктування – відсутні. Забезпечення озелененням загального користування для рекреаційних цілей передбачено Генеральним планом села Рогозів за 140 м на захід;

- радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом – відсутні в безпосередній близькості з територією ДПТ.

- території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України та земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України. Інформація про наявність таких видів в безпосередній близькості до території проєктування відсутня.

- інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність) – за даними наявними в Департаменті екології та

природних ресурсів КОВА та інтернет ресурсу <http://emerald.net.ua> з територією ДПТ межує об'єкт мережі Емеральд. Орієнтовна відстань від території проектування 8300 м.

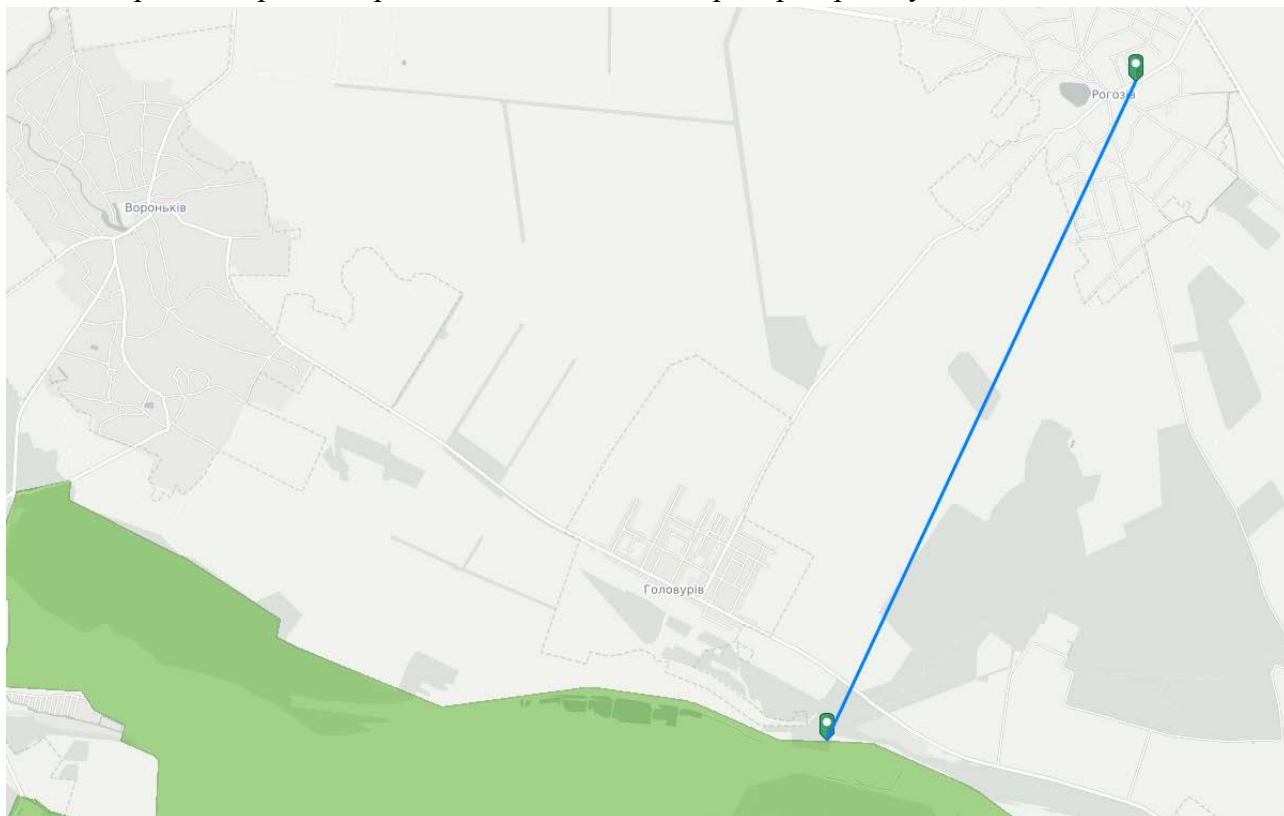


Рисунок 2.7 Віддаленість території проектування ДПТ до території Смарагдової мережі

Регіональна схема екологічної мережі Київської області, затверджена рішенням Київської обласної ради №524-16-VIII від 21.03.2023, визначає ключові елементи екологічної мережі, включаючи екологічні коридори, ключові території та буферні зони. Під час розроблення ДПТ у селі Рогозів були враховані ці елементи для забезпечення цілісності та функціональності екологічної мережі. Територія проектування розташована за 8000 м на північ від ключових об'єктів екологічної мережі Київської області та не несе негативного впливу на них.



Рисунок 2.8 Віддаленість території проектування ДПТ до території Екологічної мережі Київської області

Детальний та актуальний опис (кількісні та якісні популяційно-видові показники) флори та фауни населеного пункту села Рогозів не може бути здійснений внаслідок браку достовірної та актуальної інформації про рослинний і тваринний світи через низьку наукоємність. Сучасний стан біорізноманіття Київської області загалом та села Рогозів зокрема викликає занепокоєння і потребує детального аналізу його фітоценотичного та біотопічного розподілу, насамперед тих систематичних груп, представники яких занесені до списків рідкісних видів, оскільки оцінки фауністичного й флористичного багатства істотно залежать від наявності рідкісних видів. В умовах глобального антропогенного впливу на природний рослинний покрив найважливішим природоохоронним завданням є збереження видового різноманіття рослинних угруповань та, перш за все, забезпечення охорони рідких видів рослин.

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається максимально можливе збереження існуючих зелених насаджень.

Об'єкти культурної спадщини

Відповідно до Державного реєстру нерухомих пам'яток України на території проєктування детального плану території об'єктів, історико-культурних та архітектурних пам'яток місцевого чи державного значення не обліковуються.

Ділянка проєктування в археологічному плані не досліджувалася. Відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Радіаційний фон

Атомні електростанції та пункти захоронення радіоактивних відходів на території села Рогозів та безпосередній близькості до нього відсутні.

Ділянка проєктування не відноситься до зони підвищеного радіологічного контролю в результаті аварії на ЧАЕС (відповідно постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року). Планувальні обмеження щодо радіаційних показників середовища відсутні.

Природна радіоактивність середовища не перевищує допустимих значень (рівні гамма-фону не перевищують 12-13 мкр/год, щільність забруднення ґрунтів $<1 \text{ Ки/км}^2$); техногенні джерела радіаційного забруднення відсутні. Природні виходи радону не зареєстровані. За відсутності радіаційного навантаження на довкілля дозиметричний паспорт відсутній.

Стан здоров'я населення

Стан здоров'я населення проаналізовано відповідно до офіційних даних Головного управління статистики у Київській області та КНП «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги» Бориспільської міської ради.

Таблиця 2.3

Стан здоров'я населення Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

РІК	Кількість зареєстрованих випадків захворювань									Статеві-вікова характеристика		
	Новоутворення	Хвороби нервової системи	Хвороби системи кровообігу	Хвороби органів дихання	Хвороби шкіри	Хвороби кістково-м'язової системи	Хвороби сечостатевої системи	Уроджені аномалії, деформації, хромосомні	Травми, отруєння та ін. наслідки дії зовнішніх факторів	Жінки	Чоловіки	Діти
2021	0	316	3406	16524	400	466	356	12	316	14491	9743	8175
2022	1	481	4296	19484	514	436	400	11	433	17932	11002	7192
2023	1	498	4315	18531	504	437	382	11	245	17425	10399	6281

Структура захворюваності населення громади частково відрізняється від загальної по області. Це може бути пов'язано як з поширенням вірусних захворювань, так і за стресами, викликаними широкомасштабним вторгненням. Присутні також відмінності в структурі обліку захворюваності, що унеможливорює детальне порівняння показників.

Здоров'я населення є однією з основних умов соціального благополуччя й успішного економічного зростання, збільшення тривалості активного життя, поліпшення демографічної ситуації.

На сьогодні доведено, що незадовільний стан довкілля, забруднення хімічними, фізичними та біологічними агентами повітря, ґрунту і води, дія інших негативних факторів навколишнього середовища на організм людини є причинами зростання захворюваності.

Таблиця 2.4

Структура поширеності захворювань серед дорослого населення Київської області

№ в рейтингу	Класи захворювань
1	Хвороби системи кровообігу
2	Хвороби органів дихання
3	Хвороби органів травлення
4	Хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин

2.2 Прогнозні зміни стану довкілля у тому числі здоров'я населення якщо документ державного планування не буде затверджено

За умови, якщо детальний план території не буде затверджено, ставиться під загрозу впорядкування території та формування вимог до належної відповідно до діючих санітарних та будівельних норм і правил вимог до забудови на даній ділянці, забезпечення нормативного соціально-гарантованого рівня обслуговування населення, а також неможливість створення додаткових місць праці та, відповідно, підвищенню рівня доходів населення і надходжень до місцевого бюджету.

Відсутність належного функціонального зонування території з визначенням переважних, супутніх і допустимих видів використання території, містобудівних умов і обмежень, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до неефективного використання земельних ресурсів, їх забруднення та хаотичної забудови.

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному розвитку та не покращить екологічних умов довкілля:

- не буде проведено планувально-інженерної підготовки території ДДП;
- не буде здійснено реабілітації проблемних територій для подальшого їх використання;
- не буде проведено ефективного планування вулично-дорожньої мережі в межах опрацювання ДПТ;
- не буде вирішено питання ефективного використання території опрацювання ДПТ;
- не буде проведено заходів з інженерної підготовки та захисту території від небезпечних геологічних та гідрогеологічних процесів;
- не буде вирішено питань щодо зайнятості населення, що може спричинити відтік мешканців у інші міста та райони.

РОЗДІЛ 3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

3.1 Планувальні рішення та проєктні обмеження ДПТ

Детальним планом території враховано рішення Генерального плану с.Рогозів, а саме:

- Закриття існуючого кладовища на південь від території проєктування та скорочення санітарно захисної зони з 300 м до 100 м після закінчення кладовищного періоду;
- Демонтаж/ кабелювання ліній електропередач потужністю 0,4 та 10 кВ в межах території проєктування;

Проєктними рішеннями передбачено:

- Санітарно-захисна зона від силосів відповідно до ДСП 173-96, додаток 4, 5, 6 (переробка та зберігання сільськогосподарської продукції (насіння зернових культур)), становить – 100м (IV клас небезпеки), умови дотримання існують.

За результатами стратегічної екологічної оцінки визначено, що реалізація планової діяльності, передбаченої детальним планом території не підлягає процедурі оцінки впливу на довкілля (Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Таблиця 3.1

Схема проєктних обмежень на території ДПТ

Об'єкти, території	Нормативна СЗЗ, охоронна зона, санітарної охорони (м)	Нормативний документ
Існуючі обмеження		
Складські приміщення	50 /100 м	ДСП – 173-96 (додаток 4)
Напірний каналізаційний трубопровід	5	ДБН В.2.5-75:2013, п. 17.1.2
Кладовище (за межами території проєктування)	300 м	ДСанПіН 2.2.2.028-99
Виробничі території V класу шкідливості (за межами території проєктування)	50 м	ДСП – 173-96
Охоронна зона газорозподільної системи	2 м	«Правила безпеки систем газопостачання», затверджено Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 № 285.
ЛЕП - 0,4 кВ 10 кВ	- 2 м 10 м	Правила охорони електричних мереж (Затв. постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455)
Трансформаторна підстанція	3 м	

Об'єкти, території	Нормативна СЗЗ, охоронна зона, санітарної охорони (м)	Нормативний документ
<i>Проектні обмеження</i>		
Насосна станція дощової каналізації (рішення генерального плану села Рогозів)	15 м	ДБН Б.2.2-12:2019
Охоронна зона газорозподільної системи	2 м	«Правила безпеки систем газопостачання», затверджено Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 № 285.
ЛЕП (кабелювання/демонтаж) (рішення генерального плану села Рогозів)	1 м	Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року
Майданчик для контейнерів роздільного збору відходів	20 м	Наказ від 17.03.2011 р. № 145 Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць
Септик	5 м	ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.3
Фільтруючий колодязь	8 м	ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.3
Очисні споруди господарчо-побутових вод (локальні очисні споруди типу «Biotal»)	5 м	Висновок Державної санітарно - епідеміологічної експертизи №12.2-18-1/24093 від 26.10.19р.
Очисні споруди поверхневих стічних вод закритого типу «ЕКМА»	15 м	Висновок державної санітарно- епідеміологічної експертизи № 05.03.02-04/33844 від 21.05.2014р.
Складські приміщення	50 м	ДСП 173-96, Додаток 10
Силос, елеватор	100 м	
Автостоянки для тимчасового зберігання транспорту	10 м	
Газгольдер	18 м	ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 15.11 (примітка 1)
Заправочний модуль для дизельного палива (двостінний)	15/20 м	ДБН Б.2.2-12:2019, табл 15.5

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Запроектований комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію Законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та реалізації заходів визначених «Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в Київській області».

На основі аналізу екологічної ситуації в проєкті детального плану території запропоновані еколого-містобудівні заходи подальшого розвитку та раціонального використання території, зокрема:

- функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж, тощо;
- створення ефективного озеленення по периметру території об'єкта, в тому числі, для відокремлення території виробництва від території житлової забудови, санітарне та протишумове озеленення, створення та благоустрій зелених насаджень вздовж вулиці Вітчизняна та в межах СЗЗ;
- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-побутові потреби та пожежогасіння;
- організація відведення дощових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах передбачених генпланом;
- дотримання санітарно-гігієнічних та технологічних нормативів на всіх етапах очищення стічних вод для досягнення максимально можливого, нормативно допустимого ступеня їх очищення на локальних очисних спорудах;
- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/утилізації побутово- господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ. Утворення небезпечних відходів у результаті проведення господарської діяльності не передбачається.

Подальша реалізація рішень детального плану передбачає оздоровлення середовища та формування раціональної планувальної структури району шляхом екологічно спрямованого впорядкування території.

Територія кожної санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою (відповідно до ДСП 173-96). Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%.

3.2 Ймовірний вплив реалізації містобудівної документації

Території, які ймовірно зазнають змін планувальної структури внаслідок реалізації рішень містобудівної документації – відсутні. Проєктом ДДП передбачено влаштування усіх необхідних умов з метою зменшення негативного стану навколишнього середовища та сусідніх територій.

Оцінка впливу проєкту містобудівної документації у результаті аналізу проєктних рішень була здійснена на компоненти як природного так і соціального навколишнього середовища (таблиця 3.2)

Ймовірний вплив Детального плану на довкілля

Складові довкілля	Ймовірний вплив детального плану на довкілля
Соціальне середовище	Забезпечення населення робочими місцями, сприяння розвитку бізнесу, наповнення бюджету, розвиток інфраструктури.
Акустичне середовище	У процесі реорганізації території та будівництва складських приміщень, силосів негативний вплив на порушення природного акустичного балансу при дотриманні об'ємно-планувальних, технологічних і конструктивних рішень із попутним використанням засобів захисту від шуму в сукупності відповідно до вимог ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСТУ-Н-Б В.1.1-33:2013 не передбачається.
Мікроклімат	Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів відсутній. Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи тощо) не відбувається. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не спостерігаються та, відповідно, в подальшому не передбачаються.
Ландшафтне та біологічне різноманіття	У ДПТ не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу на біорізноманіття.
Території з природоохоронним статусом	Територія проектування не межує з об'єктами ПЗФ у зв'язку з чим ймовірний позитивний або негативний вплив відсутній. Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо- заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.
Повітряний басейн	За умови дотримання нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря – гранично допустимих рівнів акустичного, електромагнітного, іонізуючого, інших видів впливу біологічних та фізичних факторів середовища та дотримання нормативів якості атмосферного повітря з метою уникнення, зменшення чи запобігання негативним наслідкам погіршення якості повітряного середовища відповідно до ЗУ «Про охорону атмосферного повітря», ЗУ «Про охорону навколишнього природного середовища», Постанови Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 року № 299 «Про розроблення та затвердження нормативів екологічної безпеки атмосферного повітря» та інших нормативно-правових актів в результаті реалізації проектних рішень на ділянці яка розглядається погіршення якості атмосферного повітря не очікується.
Водне середовище	За умови дотриманням законодавства у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення при функціонування підприємства, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не очікується.
Земельні ресурси, ґрунти	На території проектування виділено озеленені території для відпочинку персоналу. На території внутрішнього двору рекомендовано влаштування твердого покриття із метою уникнення забруднення ґрунтів та збору поверхневих стоків для передачі до очисних споруд дощової каналізації.

Складові довкілля	Ймовірний вплив детального плану на довкілля
	Для подальшого безперебійного забезпечення охорони земель передбачається впровадження наступних природоохоронних заходів, таких як: проведення постійного контролю кількісних та якісних показників стоків.
Санітарне очищення території, поведження з відходами	Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поведження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємкостях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1м ³) з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поведження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.
Надра	В межах реалізації проєктних рішень не передбачено використання та видобування надр.
Мікроклімат	Вплив планової діяльності на навколишнє середовище, що виявляється у виділенні в атмосферне повітря забруднюючих речовин незначний.
Об'єкти культурної спадщини	Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини на території планованої діяльності не обліковуються.

Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення – за даними ресурсу «ЕкоСиситема», в межах території проєктування відсутні суб'єкти господарювання, що отримали дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами; в ході натурних досліджень встановлено, що наявні стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря не створюють значних концентрацій та не мають помітних впливів на компоненти навколишнього природного середовища; відомості про стан здоров'я та умови життєдіяльності населення житлової забудови та персоналу підприємств відсутні.

Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення – вплив від пересувних джерел забруднення можна вважати як не значний. Проєктом передбачено влаштування стоянок для автомобілів на значній відстані від існуючої житлової забудови, а отже не буде мати негативного впливу на здоров'я населення. Основні викиди забруднюючих речовин зосереджені в районі проїжджої частини. В ході натурних обстежень встановлено, що стан зелених насаджень – задовільний; відсутні візуальні та органолептичні ознаки забруднення повітряного середовища; шумове забруднення помірне, що пов'язано із малим автомобілепотоком; забруднення ґрунтового середовища переважно локалізовано поблизу проїжджих частин, пов'язане із незадовільним технічним станом транспортних засобів та дорожнього полотна;

Території водних об'єктів (прибережні захисні смуги річок, морів, інших водойм та водних об'єктів тощо, водоохоронні зони) – на території проєктування та в безпосередній близькості до неї відсутні водні об'єкти. Негативний вплив на найближчі до території ДПТ водні об'єкти не передбачається.

Території, що використовуються для полігонів, звалищ, териконів тощо, а також для об'єктів водопостачання та каналізації – проєктними рішеннями передбачено каналізування усієї території ДПТ із використанням очисних споруд та дотриманням обмежень відповідно до ДБН Б.2.2-12-2019.

Території об'єктів природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення – територія проєктування розташована за межами від територій ПЗФ та природоохоронного, культурного, оздоровчого призначення. Проєктними рішеннями не передбачено впровадження діяльності, яка може нести потенційний негативний вплив на території Смарагдової мережі.

Території, на які впливає економічна діяльність (санітарно-захисні зони виробничих і комунально-складських підприємств, місця залягання корисних копалин, особливо цінні сільськогосподарські землі тощо) – в межах та в безпосередній близькості до території проєктування відсутні місця залягання корисних копалин, особливо цінні сільськогосподарські землі тощо.

Таблиця 3.3

Ймовірний вплив детального плану на клімат

Елемент	Напрямок	Варіант	Ознаки
M-	пом'якшення (mitigation)	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	- організація сортування та вивезення всіх видів відходів; - організація протипожежних резервуарів, які можуть використовуватися у разі виникнення пожежі
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок проведення ДДП	-
Mt		Одноразові великі викиди ПГ під час проведення ДДП	- матеріальні витрати та енергетичні ресурси під час будівництва
A+	адаптація (adaptation)	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу території ДПТ до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- енергоефективність будівель, споруд та матеріалів; - рекультивація порушених територій; - застосування ґрунтозберігаючих технологій.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату внаслідок проведення ДДП	- збільшення потреб у ресурсах та енергії.

Таким чином, загальна оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП.

На наступних стадіях проєктування є необхідність розрахунку кількісних значень елементів M+ та M-.

РОЗДІЛ 4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

4.1 Ключові екологічні проблеми

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування було визначено рейтинг ключових екологічних проблем території проектування

Таблиця 4.1

Ключові екологічні ризики, які стосуються документу державного планування

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблеми і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення ДПТ
Забруднення атмосферного повітря	Викиди забруднюючих речовин пересувними джерелами	Внутрішні проїзди	Перехід на альтернативні види палива. Нормування викидів в атмосферу за екологічними показниками, моніторинг забруднення приземного шару атмосферного повітря в районах внутрішньоквартальних проїздів. Обов'язковим елементом благоустрою доріг є зливово-каналізація. Застосування технологій утилізації та ліквідації залишків нафтопродуктів та інших відходів.
Поводження з відходами	Відсутність сортування ТПВ	Місця для видалення ТПВ	Організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів
Забруднення поверхневих та підземних вод	Якісне підключення усіх об'єктів на території ДПТ з метою уникнення потрапляння забруднених вод у навколишнє середовище	Вся територія ДПТ	Передбачається влаштування локальної системи господарсько-побутового каналізування з будівництвом місцевих каналізаційних очисних споруд з охопленням 100% території. Обов'язковим є функціонування дощової каналізації та очищення забруднених дощових стоків на локальних очисних спорудах дощової каналізації.
Стан здоров'я населення	Усі вище описані ризики є чинниками, що погіршують здоров'я людини.	Вся територія ДПТ	Забезпечення якісною чистою питною водою, 100% охоплення системами водопостачання та водовідведення, вдосконалення систем водозаборів та водопідготовки. Належна, своєчасна утилізація відходів з території села, здійснення сортування сміття. Забезпечення дотримання санітарно-захисних зон для виробничо-комунальних об'єктів

У процесі проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту було визначено рейтинг ключових екологічних проблем даної території.

Таблиця 4.2

Ключові екологічні проблеми території проектування

1	Антропогенний вплив на якість атмосферного повітря шляхом емісії поллютантів стаціонарними та пересувними джерелами забруднення
2	Недостатня якість очищення стічних вод на каналізаційних очисних спорудах.
3	Відсутність дієвої системи роздільного збору, сортування, переробки та утилізації господарсько-побутових відходів.
4	Відсутність організованої постійної в часі системи екологічного моніторингу за всіма складовими навколишнього середовища
5	Відсутність ефективної та раціональної системи правил утримання, охорони та збереження зелених насаджень, озеленення.
6	Можливе перевищення акустичного впливу на виробництві.

4.2 SWOT-аналіз екологічної ситуації території проектування

Для визначення екологічних проблем та реальних шляхів їх вирішення у процесі розроблення ДДП, був проведений SWOT-аналіз (аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз). Сильні і слабкі сторони надали можливість визначити існуючу ситуацію території, а можливості і загрози – розглянути, як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості розвитку.

Таблиця 4.3

SWOT-аналіз території проектування

Сильні сторони	Слабкі сторони
Використання території ДПТ із врахуванням функціональних обмежень: санітарно-захисних, природоохоронних зон тощо	Відсутність організованої постійної в часі системи екологічного моніторингу за всіма складовими навколишнього середовища, як природного, так і соціального на території ДПТ.
Відсутність суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище	Відсутність дієвої системи роздільного збору, сортування, переробки та утилізації відходів.
Благоустрій території	Низький рівень впровадження енергоефективних технологій та матеріалів.
Високий потенціал енергозбереження.	
Можливості	Загрози
Розвиток в системі управління відходами.	Політична нестабільність.
Розширення зелених зон відпочинку з використанням наявних зелених територій	Не передбачувані стихійні метеорологічні явища.

У проекті детального плану території враховані всі наявні екологічні проблеми земельної ділянки та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

РОЗДІЛ 5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

5.1. Оцінка відповідності Документу державного планування цілям програм державного та місцевого рівня, галузевих програм

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Слід зазначити, що різні програми розвитку містять подібні, хоча і не завжди ідентичні, екологічні цілі.

Згідно результатів аналізу були внесені пропозиції для врахування в містобудівній документації та можна зробити висновок, що проектні пропозиції детального плану території в достатньо високій мірі відповідають цілям екологічної політики, встановленим на національному та регіональному рівнях; враховує більшість з них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

На основі аналізу цих цілей можна зазначити, що більшість цілей в галузі охорони повітря, визначені на регіональному рівні, носять досить загальний характер та можуть лише частково впроваджені в проекті містобудівної документації. Переважно це стосується цілей та завдань в частині запровадження принципів енергозбереження та підвищення енергоефективності комунальних інженерних мереж. Однак деякі завдання регіонального рівня реалізовані в проектних рішеннях ДДП в частині територіальної оптимізації виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

1. Детальний план території визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; систему інженерних мереж; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі. (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

2. Визначення всіх планувальних обмежень використання територій в межах ДПТ згідно з державними санітарно-гігієнічними нормами (ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»).

3. Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської діяльності (Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»).

4. Забезпечення загальної доступності матеріалів проекту та самого звіту СЕО шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан НПС, формування у населення екологічного світогляду (Закон України «Про доступ до публічної інформації»).

5. Забезпечення контролю впливу будь-якої діяльності на навколишнє природне

середовище шляхом здійснення планово-регулярного моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

6. Дотримання вимог згідно з Законом України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення процедури оцінки впливу на довкілля внаслідок реалізації планової діяльності, що в обов'язковому порядку підлягає процедурі.

Крім того, під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проаналізований взаємозв'язок проєкту ДДП з міжнародними угодами, стороною яких є Україна та якими встановлюються зобов'язання та заходи у сфері охорони довкілля (Таблиця 5.1).

Таблиця 5.1

Відповідність проєкту ДДП екологічним цілям національної політики

Назва документу	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту ДДП, що розглядаються	Ступінь відповід. (+) повна (+/-) часткова
Директива № 2003/4/ЄС про доступ громадськості до екологічної інформації та про скасування Директиви № 90/313/ЄС та «Конвенція про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля (Орхуська конвенція)» ратифікована Законом України № 832-XIV від 06.07.1999.	- гарантування доступу до інформації щодо навколишнього природного середовища для досягнення якомога ширшого систематичного надання та розповсюдження для громадськості інформації щодо навколишнього природного середовища.	- інформування громадськості щодо процедури участі в процесі прийняття проєктних рішень, що стосуються навколишнього середовища шляхом оприлюднення на офіційному сайті замовника – Бориспільська міська рада	+
Директива № 2008/50/ЄС про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи.	визначення і встановлення заходів для захисту якості атмосферного повітря з метою уникнення, попередження чи зменшення шкідливих впливів на здоров'я людини та довкілля	- заходи зменшення впливу на стан атмосферного повітря.	+
Рамкова директива № 2008/98/ЄС Європейського парламенту та Ради від 19 листопада 2008р. «Про відходи та скасування деяких Директив».	- запровадження роздільного збирання відходів.	-запровадження роздільного збирання відходів.	+
«Трансформація нашого світу: Порядок денний сталого розвитку на 2030 рік» Резолюція ООН 70/1 від 25 вересня 2015 р.	- боротьба зі зміною клімату: вжиття невідкладних заходів щодо боротьби зі змінами клімату та його наслідками.	- заходи з адаптації до змін клімату.	+
«Конвенція про біологічне	- збереження біологічного різноманіття та сталі	- аналіз належності території	+

Назва документу	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту ДПТ, що розглядаються	Ступінь відповід. (+) повна (+/-) часткова
різноманіття», що ратифікована законом України № 257/94-ВР від 29.11.94 р.	використання його компонентів. Примітка: створення національної екомережі України як складової Всеєвропейської загальної екомережі.	проєктування до екологічної мережі Київської області	
«Конвенція про охорону дикої флори та фауни» (Бернська конвенція)	- охорона дикої флори та фауни і їхніх природних середовищ існування, особлива увага приділяється видам, яким загрожує зникнення та вразливим видам, включаючи мігруючі види, яким загрожує зникнення і які є вразливими. Примітка: на виконання Бернської конвенції Україна взяла на себе зобов'язання створити Смарагдову мережу.	- аналіз належності території проєктування до території Смарагдової мережі	+
«Конвенція про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті», а саме «Протокол про СЕО», ратифікований Законом України № 562-VIII від 01.07.2015 р.	- забезпечення такого стану, коли екологічні питання, зокрема пов'язані зі здоров'ям населення, ретельно враховуються під час розробки планів і програм; - установлення чітких, прозорих та ефективних процедур стратегічної екологічної оцінки; - забезпечення участі громадськості в стратегічній екологічній оцінці, а також урахування за допомогою цих засобів питань занепокоєності стосовно екологічних проблем, у тому числі пов'язаних зі здоров'ям населення, під час заходів і в документах, які розробляються для забезпечення дальшого сталого розвитку.	на виконання вимог Конвенції відбувається проходження процедури СЕО даного проєкту ДПТ.	+
Національний рівень			
«Основні напрями державної політики України у галузі охорони довкілля, використання природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки» затверджено Постановою Верховної Ради України від 05.03.1998 № 188/98-ВР.	-знешкодження, утилізація та захоронення промислових та побутових відходів; - запобігання забрудненню морських і внутрішніх вод, зменшення та припинення скиду забруднених стічних вод у водні об'єкти, захист підземних вод від забруднення; - створення системи екологічної освіти, виховання та інформування.	- запровадження роздільного збору ТПВ; - облаштування централізованих систем водопостачання та водовідведення; - проведення агітаційно просвітницьких заходів, громадських слухань, публікація матеріалів СЕО.	+/-

Назва документу	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту ДПТ, що розглядаються	Ступінь відповід. (+) повна (+/-) часткова
«Національний план дій з охорони навколишнього природного середовища на період до 2025 року»	- здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування; - виконання завдань і заходів, визначених Національним планом управління відходами до 2030 року	- здійснення процедури СЕО ДДП; - організація заходів поводження з відходами, запровадження роздільного збору відходів.	+
Регіональний та місцевий рівень			
Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки, затверджена Рішенням Київської обласної ради від 19.12.2019 № 789-32-VII.	- Сталий розвиток територій населених пунктів і громад - розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, що сприятиме раціональному екологоорієнтованому використанню територій.	- розроблення ДПТ прямо виконує ціль стратегії.	+
«Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2023-2026 роки» затверджена Рішенням Київської обласної ради від 23 грудня 2022 року № 472-15-VIII.	- проведення заходів з озеленення міст, селищ та сіл Київської області; - проведення робіт з екологічно безпечного збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення твердих побутових відходів	- благоустрій території проєктування, способи проведення будівельних робіт, що передбачають максимальне збереження зелених насаджень; - організація заходів поводження з відходами, їх роздільний збір.	+

Стратегічна екологічна оцінка даного детального плану проведена у чіткій відповідності до вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку». Всі супровідні документи прикріплені в додатках

5.2 Впровадження політики «зеленого» зростання в Україні

Необхідність розроблення та впровадження політики «зеленого» зростання в Україні викликана як міжнародними зобов'язаннями, так і внутрішніми соціально-економічними й екологічними реаліями.

Потрібно дотримуватися «Зеленого сценарію» тобто зеленого зростання, яке покликане стимулювати економічне зростання та розвиток, забезпечуючи при цьому збереження та раціональне використання природних активів з тим, щоб вони продовжували надавати сировину, енергію, воду і різноманітні екосистемні послуги, на які покладається добробут країн.

Таблиця 5.2

Необхідні принципи та механізми для реалізації концепції «зеленого сценарію»

Напрямок трансформації	Принципи та механізми для реалізації концепції «зеленого сценарію»
Інвестування у природний капітал	Припинення надмірного використання води, світла, газу.
Перехід до економіки відновлюваних енергетичних ресурсів	Надання «першості» відновлюваним енергетичним ресурсам, що мають стати основними в енергетичній системі і поступово витіснити викопне паливо.
Інвестування в розвиток «зеленої» інфраструктури	Використання «зеленого» транспорту, інформаційної інфраструктури.

Основними інструментами реалізації «зеленого сценарію» відповідно до ДПТ є:

- ✓ технічне регулювання, стандартизація та облік у сфері охорони навколишнього природного середовища, природокористування та забезпечення екологічної безпеки;

- ✓ моніторинг стану довкілля та контроль у сфері охорони навколишнього природного середовища і забезпечення екологічної безпеки;

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території та створення санітарно-захисних зон.

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

- ✓ збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

- ✓ дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів в місцях будівництва;

- ✓ встановлення санітарно-захисних зон відповідно до Наказу “Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів” №173 від 19.06.96;

- ✓ встановлення сучасного фільтрового обладнання.

РОЗДІЛ 6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВКЛЮЧАЮЧИ КУМУЛЯТИВНІ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВІ, ПОСТІЙНІ ТА ТИМЧАСОВІ, ПОЗИТИВНІ ТА НЕГАТИВНІ

6.1 Опис наслідків для довкілля та здоров'я населення

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Таблиця 6.1

Вплив рішень ДПТ на навколишнє природне середовище та здоров'я населення

Рішення	Потенційний вплив							Заходи щодо зменшення впливу на довкілля
	Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Геологічне середовище	Відходи	Біорізноманіття	Здоров'я людини	
Розширення складських територій	0	0	-1	0	+1	0	0	Розширення існуючих складських будівель передбачається за рахунок території, яка не має існуючого рослинного покриву та використовувалася з метою проїзду автомобільного транспорту.
Розвиток інженерної інфраструктури	0	0	-1	0	+1	-1	0	Влаштування інженерної інфраструктури, в цілому, має позитивні наслідки для довкілля, за виключенням впливу на ґрунти та біорізноманіття. Вплив на ґрунти полягає у тому, що під час будівництва інженерної інфраструктури буде відбуватися вилучення землі для будівництва. Тому після здійснення будівництва такі рішення мають бути компенсовані благоустроєм території з послідовним озелененням. У будь-якому випадку буде відбуватися порушення рослинного покриву та відступ фауни у більш природне передовище для існування.

Рішення	Потенційний вплив							Заходи щодо зменшення впливу на довкілля
	Повітря	Водний басейн	Ґрунти	Геологічне середовище	Відходи	Біорізноманіття	Здоров'я людини	
								Виходом з даної ситуації є створення зелених зон у межах ДПТ, де всі описані явища можуть бути компенсовані.

6.2 Висновки результатів оцінки

Проведений аналіз дає змогу оцінити потенційний позитивний та негативний вплив проєкту містобудівної документації на навколишнє середовище та здоров'я населення.

Негативні довгострокові наслідки впливу на навколишнє середовище внаслідок реалізації проєктних рішень щодо реалізації проєктних рішень – відсутні.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) при реалізації рішень містобудівної документації відповідно до завдань замовника слід очікувати допустимий негативний вплив на атмосферне повітря, земельні ресурси. При роботі двигунів будівельних машин, механізмів у процесі будівництва на навколишнє середовище буде чинитися шумовий вплив – акустичне забруднення.

Можливі негативні наслідки реалізації проєктних рішень містобудівної документації: на кожному етапі в процесі будівництва та подальшої експлуатації проєктованих об'єктів будуть виникати негативні наслідки у вигляді утворення відходів, викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, зняттям і складування ґрунтово-рослинного шару. Наслідки несуть короткостроковий характер.

Однак всі визначенні впливи відносяться до короткострокових і оборотних, тому не стануть причиною суттєвого погіршення стану навколишнього середовища та екологічної рівноваги екосистем на території ДПТ та навколо неї.

Позитивні наслідки реалізації детального плану території:

- еколого-економічна оптимізація використання території проєктування шляхом встановлення та дотримання системи планувальних обмежень;
- належна та ефективна функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень;
- належне поводження із каналізаційними відходами шляхом встановлення очисних споруд.

Таблиця 6.1

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія ДПТ	П/КС/М	0	0	П/КС/М	0	0	0

*Позначення відповідно до розділу 3.6 Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації (Затверджено Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року №705)

РОЗДІЛ 7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами.

Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища. Законом встановлено, що Використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог:

а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій;

б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища;

в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів;

г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення;

д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні;

е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб;

є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Таблиця 7.1

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ
Атмосферне повітря	Для захисту атмосферного повітря від забруднення викидами забруднюючих речовин, покращення потенціалу поглинання парникових газів, адаптації до негативних змін клімату та забезпечення нормативного стану повітряного середовища передбачені заходи, направлені на здійснення викидів в атмосферу у відповідності з ГДК і з мінімальним кількісним та якісним показниками, а саме: - своєчасно та в повному обсязі сплачувати екологічний податок;

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ
	- озеленити території ДПТ з урахуванням пило-, газо- та димостійкості рослин; - забезпечити максимальну можливу площу озеленення територій, використовувати комбіновані озеленені елементи в облаштуванні майданчику для відпочинку відвідувачів та працівників; - заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;
Водні ресурси	- забезпечити проведення періодичного моніторингу стану очищених господарсько-побутових стоків; - не допускати скиду в стічні води відходів нафтопродуктів; - забезпечити відведення дощових стоків дощоприймальними трубопроводами та лотками з решітками для подальшого очищення їх на ЛОС статичного очищення; - мул із відстійників ЛОС вивозити виключно за угодою до визначених договором місць відповідної утилізації; - проведення вчасного ремонту дорожнього покриття, гідроізоляції трубопроводів і резервуарів; Відповідно до ДБН В.2.5.-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди основні положення проектування» якість води, що подається на виробничі потреби, повинні відповідати технологічним вимогам з урахуванням її впливу на продукцію, яка виробляється, та забезпечувати належні санітарно-гігієнічні вимоги для обслуговування персоналу. Будівництво мережі дощової каналізації з очисними спорудами для ліквідації негативного впливу дощових стоків на стан водного басейну, ґрунтів. Попередження забруднення поверхневих і підземних вод шляхом створення надійної та ефективної системи водовідведення та очищення зворотних вод. Воду рекомендується подавати у водопровідні мережі, що за хімічним і бактеріологічним складом повинні відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Очищувати господарсько-побутові стоки від виробництва очисними спорудами типу "Biotal". Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих стічних вод на території підсобних і допоміжних будівель рекомендується використання очисних споруд типу «ЕКМА», що розроблені ПП «ЕКОПОД».
Земельні та ґрунти	Забезпечення роздільного збирання та подальшого належного поводження з відходами будівельно-ремонтних робіт, зокрема: забезпечення роздільного збирання та зберігання відходів будівельно-ремонтних робіт на будівельному майданчику та організацію роздільного збирання твердих побутових відходів відповідно до Стратегії управління відходами в Україні до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 №820-р. Впровадження схеми санітарного очищення: • організація роздільного збирання відходів; • облаштування контейнерних майданчиків; • інші заходи, направлені на зменшення кількості відходів що вивозяться для захоронення на полігони ТПВ; • роздільне збирання відходів за видами та класом небезпеки у герметичні контейнери та своєчасне укладання договорів на передачу

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДПТ
	відходів спеціалізованими організаціями, що мають відповідні ліцензії та договори поводження з відходами. Державними санітарними нормами та правилами утримання територій населених місць, які затверджені наказом та правилами утримання територій населених місць, які затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17.02.2011 №145 передбачено, що контейнерні майданчики повинні бути віддалені від межі земельних ділянок навчальних закладів та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м. Розробка та реалізація інженерної підготовки території: регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття. Ведення постійного контролю за станом складів, підсобного приміщення та майданчику для сміттєзбірників задля запобігання винесення забруднюючих токсичних речовин з поверхневим стоком та їх подальшої міграції в глибші шари ґрунту.
Відходи	- розробити та погодити «Паспорти відходів» на виконання вимог Закону України «Про управління відходами» - забезпечити роздільне збирання відходів із подальшою їх передачею спеціалізованим ліцензованим профільним організаціям для подальшої переробки/утилізації;
Антропогенне навантаження	- рекомендується проводити регулярні дослідження впливу забруднюючих речовин на рослинний і тваринний світі шляхом проведення біологічного моніторингу з використання методів біоіндикації та біотестування. - забезпечувати дотримання пункту 5.13 ДСП 173-96 щодо площ озеленення СЗЗ. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%.
Акустичне навантаження	- Забезпечити ефективне застосування організаційно-технічних та/або лікувально-профілактичних заходів для дотримання допустимих рівнів шуму (за умов підтвердження перевищення рівнів шуму за результатами замірів). - Запровадити контроль за дотриманням санітарних норм від негативного впливу шуму, вібрацій, ультра- та інфразвуку на межі санітарно-захисної зони виробничого об'єкту. - Забезпечити санітарне та протишумове озеленення, створення та благоустрій зелених насаджень по периметру території проектування та доріг.
Виникнення аварійних ситуацій	- суворо дотримуватись регламенту технологічних процесів та організовувати чіткий надійний контроль за устаткуванням; - встановити та дотримуватись системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей (гучномовці, сирени, телефонний зв'язок); - підвищення кваліфікації персоналу: підбір, тестування, навчання, атестація, забезпечити готовність персоналу до локалізації аварій (навчання, тренування, учбові тривоги), чіткий розподіл обов'язків, відповідальності, підпорядкованості.
Компенсаційні заходи	Під час експлуатації проектного об'єкту підприємство повинно сплачувати компенсаційні стягнення (екологічний податок) за викиди забруднюючих речовин, за вивіз та утилізацію побутових відходів.

Згідно з проведеною стратегічною екологічною оцінкою визначено, що під час реалізації проектних рішень документу державного планування, очікується незначний та

допустимий вплив на довкілля здійсненням операцій у сфері поводження з відходами та шумовим забрудненням.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення території проектування:

- ✓ забезпечення повного збору та своєчасного знезараження і знешкодження всіх видів відходів;
- ✓ визначення спеціальних місць – майданчиків для організованого збору ТПВ (сміттєзбірники);
- ✓ впровадження системи роздільного збору, сортування відходів з наступним повторним використанням або утилізацією (спеціальні окремі сміттєзбірники).

З метою зменшення шкідливого впливу на навколишнє середовище при проведенні будівельно-монтажних робіт передбачаються наступні заходи:

- ✓ забезпечення безпечних факторів середовища життєдіяльності людини шляхом запровадження дієвої системи поводження з відходами (організація роздільного збирання відходів із забезпеченням їх подальшої переробки чи відповідної утилізації шляхом укладання відповідних договорів із компаніями, що надають послуги з управління відходами);
- ✓ налагодження системи водопостачання та водовідведення із використанням локальних очисних споруд і т. д.;
- ✓ розвиток промислових територій з підприємством, проектування, будівництво та функціонування якого буде відповідати всім нормам та критеріям екологічного законодавства, як державного, так і міжнародного (розміщення об'єктів із урахуванням санітарно-захисних зон і т.д., експлуатація високотехнологічного виробничого та фільтрового обладнання);
- ✓ дотримання меж території, що відводиться для проведення будівельно-монтажних робіт і розміщення будівельного господарства;
- ✓ улаштування організованих під'їздів до ділянки будівництва, максимальне використання існуючих під'їзних шляхів і стоянок техніки й автотранспорту;
- ✓ оснащення робочих місць і будівельних майданчиків інвентарними контейнерами й урнами для збору будівельних і побутових відходів;
- ✓ постійний контроль обслуговуючим персоналом технічного стану автотранспортних засобів і будівельної техніки, кількісного і якісного складу вихлопних газів;
- ✓ заборона на виїзд будівельної техніки на лінію з невідрегульованими двигунами і наявністю місць підтікання паливо-мастильних матеріалів;
- ✓ збереження пилоутворюючих сипучих будівельних матеріалів у мішках або закритій тарі;
- ✓ своєчасний вивіз будівельного сміття на санкціонований полігон твердих відходів.

РОЗДІЛ 8 ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЬ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

8.1 Обґрунтування вибору виправданих альтернатив

Альтернатива 1. Об'єктом планованої діяльності є будівництво сільськогосподарських будівель для зберігання зерна (далі – силос) у південно-східній частині ДПТ, уточнення у більш крупному масштабі прокладення інженерних комунікацій які передбачено генеральним планом с. Рогозів до існуючої житлової забудови в межах ДПТ.

Під час розробки детального плану території альтернативні варіанти щодо території розташування не розглядались, тому що вибір земельної ділянки під будівництво силосів обґрунтовано наступним чином: в південно-східній частині території ДПТ наявні складські приміщення, які використовувалися з СФГ «Кононенко» та СФГ «АЛЬТА». Територія проєктування не належить до пам'яток культурної спадщини, археологічних територій та територій природно-заповідного фонду України. Рішення детального плану враховують усі проєктні рішення та обмеження, які визначено Генеральним планом села Рогозів.

Негативні фактори впливу на оточуюче середовище при функціонуванні об'єкту можна оцінити як незначні при дотриманні усіх санітарно-епідемологічних та будівельних вимог та використанні сучасного фільтрового обладнання.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки об'єкту є його відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Альтернатива 2. «Нульовий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку не затвердження та не реалізації документу державного планування.

Під час розроблення стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану була розглянута альтернативна не впровадження та не реалізації проєктних рішень даного документу державного планування. У разі незатвердження проєкту – це призведе до неможливості забезпечення екологічної безпеки, розвитку економіки населеного пункту с. Рогозів та збільшення кількості робочих місць. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану навколишнього природного середовища: погіршення якості атмосферного повітря внаслідок емісії поллютантів, а також ґрунтів внаслідок неорганізованої системи поводження з відходами, відсутності централізованого водопостачання та водовідведення тощо.

За даним варіантом подальший сталий розвиток території проєктування є проблематичним, і, відповідно, розглянута альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації та неефективного використання природних ресурсів.

Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший сталий розвиток території проєктування є дещо ускладненим, і ця альтернатива призводить до погіршення екологічної ситуації на території проєктування загалом.

Відмова від реалізації проекту не призведе до змін стану компонентів довкілля та соціально-економічних показників планової території.

Альтернатива 3. «Максимально сприятливий сценарій» – опис, оцінка та прогнозування ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів із використанням інноваційних технологій на засадах сталого розвитку.

Проектом передбачено застосування сучасних технологій. Реалізація проекту відбувається з урахуванням діючих вимог українського та європейського санітарного та природоохоронного законодавства. При будівництві будуть враховані містобудівні обмеження та особливості району розташування.

Розгляд цієї альтернативи ґрунтується на порівнянні оцінених впливів на навколишнє середовище в результаті зміни функціонального використання відповідних ділянок перспективної забудови. Порівняння альтернатив показало як переваги так і недоліки проекту детального плану території. В результаті чого були розглянуті можливі альтернативи функціонального використання деяких ділянок перспективної забудови, з меншим ступенем містобудівного навантаження та природне середовище.

Альтернатива 4. «Запропонована у звіті про СЕО» - подібна до альтернативи 1 та 3, але одночасно з цим передбачає ряд заходів, які рекомендовано вжити з метою запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД.

Серед переваг можна віднести:

- моніторинг гранично допустимого рівня шуму на території житлової забудови;
- підвищення рівня екологічної свідомості населення та підприємців;
- захист від ерозії, засмічення територій;
- впровадження енергозберігаючих технологій, використання альтернативних джерел енергії;
- визначення необхідності розроблення місцевої схеми формування екомережі населеного пункту;

Серед недоліків необхідно віднести виділення додаткових коштів на реалізацію рішень, запропонованих звітом про СЕО з метою зменшення впливу на навколишнє середовище.

Альтернатива 5. «Територіальна альтернатива» - реалізація проєктування на інших земельних ділянках не передбачається. Територія в межах ДПТ відноситься до виробничих територій 5 класу шкідливості, має існуючу забудову адміністративних та складських об'єктів, якими передбачено забезпечення функціонування проєктних зернових сушарок. Транспортне сполучення території проєктування визначено як зручне, адже наявне сполучення із автомобільною дорогою Н-08 за 500 м на схід при цьому не створює акустичного навантаження для існуючої житлової забудови.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству в сфері охорони навколишнього природного середовища.

Кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проєкту даного документу державного планування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Проектом обрано альтернативу 3 «Максимально сприятливий сценарій» оскільки вона найбільше сприятиме покращенню стану довкілля та здоров'я населення.

8.2 Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність проектних рішень і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період реалізації даних рішень, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Дослідження, які було проведено, методи і критерії, що використовувалися під час стратегічної екологічної оцінки.

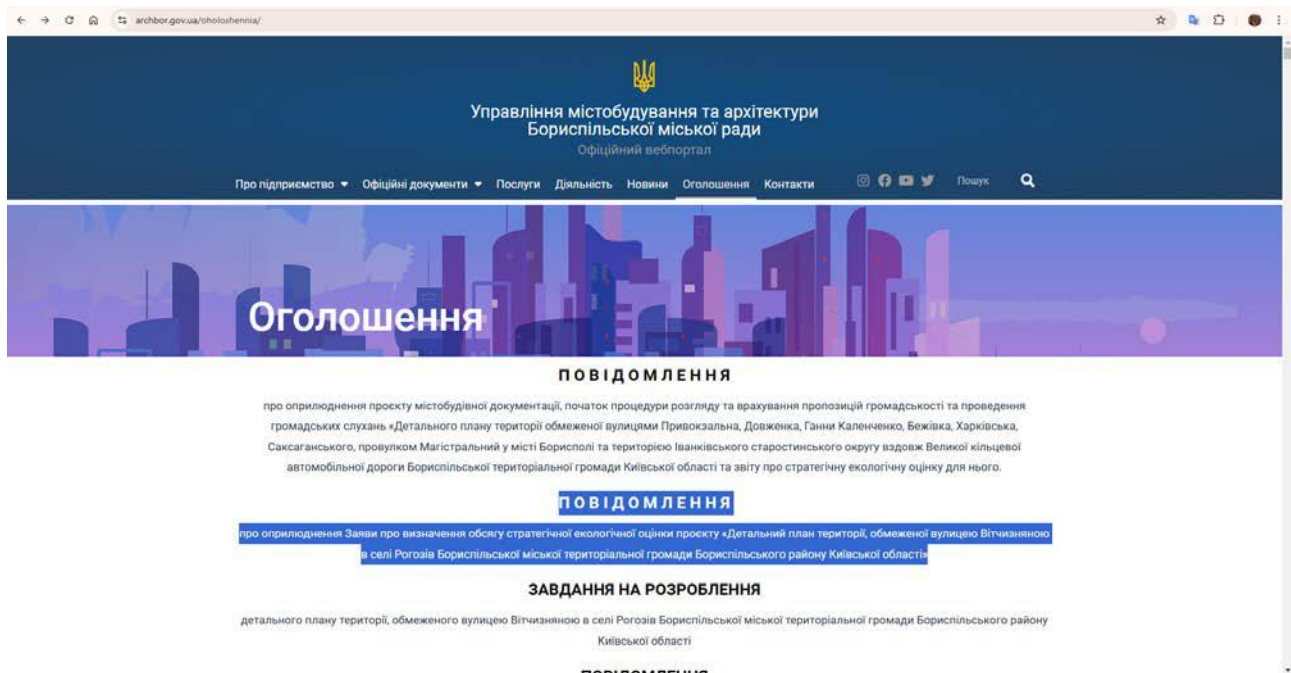
Проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території відбувається відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з урахуванням вимог «Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації», затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України, від 18 жовтня 2023 року №705

Для здійснення стратегічної екологічної виконано:

- збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища при використанні даних, зазначених у Регіональній доповіді про стан навколишнього природного середовища в Київській області, Екологічному паспорті Київської області, Екологічних бюлетенях, даних Головного управління статистики в Київській області тощо;

- проведено визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, а саме внесено до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та повідомлення про її оприлюднення, публікація на сайті Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради

(<https://www.archbor.gov.ua/wp-content/uploads/2024/11/Povidomlennia-zaiava.pdf>)



- проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту детального плану з точки зору екологічної ситуації (SWOT-аналізу);

- проведення консультацій із органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я населення;

- проведено оцінки впливу проєкту на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення, обрано найбільш оптимальні рішення з метою реалізації їх в проєкті;

- визначено заходи для здійснення післяпроєктного моніторингу з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення у відповідності до Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (Затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272);

- проведення консультацій з громадськістю – громадських обговорень та слухань для більш чіткого та конкретного виявлення поточних екологічних проблемних питань населеного пункту, що вивчається, та, водночас, попередження можливих негативних впливів реалізації проєктних рішень детального плану.

При цьому були використані такі методи:

- історичний метод – вивчення та аналіз формування й розвитку об'єктів території проєктування у хронологічній послідовності;

- таксономічні методи – оцінка та ранжування ризиків впливу екологічних чинників на стан здоров'я населення та навколишнього середовища;

- метод проведення нарад – проведення дискусій та нарад з метою вироблення єдино правильної колективної думки із розв'язування та вирішення тих чи інших проблемних питань;

- метод ведення екологічного моніторингу – запровадження постійних у часі спостережень за лабільним станом компонентів НПС.

Вище вказані методи та підходи базуються на ключових принципах прийняття екологічно безпечних рішень – попередження та запобігання шкодо чинному антропогенного впливу.

Основним критерієм під час СЕО проєкту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

8.3 Ускладнення, що виникли в процесі проведення СЕО

Серед ускладнень, що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки, можна виділити наступні фактори:

- відсутність офіційних даних окремо по території проєктування та по селі Rogoziv. Таким чином висновки отримані в результаті аналізу даних мають певний відсоток похибки;

- отримання даних статистики та лабораторних досліджень на платній основі;

- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля безпосередньо для ділянки проєктування.

РОЗДІЛ 9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Стратегічна екологічна оцінка не завершується затвердженням розділу «Охорони навколишнього природного середовища», а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення та умов життєдіяльності населення.

Моніторинг довкілля – комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. №1272 Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачається здійснення моніторингу з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення здійснення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради Київської області

9.1 Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу

- замовник визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингову групу), їх склад та порядок роботи. *Строк виконання:* один раз після затвердження документа державного планування;
- моніторингова група перевіряє відповідність проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території. *Строк виконання:* один раз на рік після затвердження документа державного планування;
- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу. *Строк виконання:* один раз на рік після затвердження документа державного планування;
- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік після затвердження документа державного планування та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. візуальний огляд;
4. регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
6. аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;
7. регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

9.2 Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями

Таблиця 9.1

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування «Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

Індикатор	Визначення	Кількісні та якісні показники, одиниці вимірювання, цільові значення	Індикатор результативності	Періодичність
Атмосферне повітря	Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів	Наказ Міністерства охорони здоров'я України №813 від 10.05.2024 «Про затвердження державних медико-санітарних нормативів допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць»	Натурні заміри та розрахункові дані забруднення на межах анітарно-захисної зони суб'єктів господарювання, що отримали дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, періодичність вимірювання відповідно до переліку заходів щодо здійснення контролю за дотриманням встановлених граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин та умов дозволу на викиди	1 раз на рік
	Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел викидів			
Ресурсоцінні компоненти відходів	Кількість зібраних відходів як вторинної сировини від загальної кількості утворених відходів	Постанова КМУ №1102 від 20 жовтня 2023 року «Про затвердження Порядку класифікації	Кількість відсортованих відходів по видам (скло, пластик) кг/тонн на рік	

Індикатор	Визначення	Кількісні та якісні показники, одиниці вимірювання, цільові значення	Індикатор результативності	Періодичність
	Обсяги утворення промислових відходів, т/рік	відходів та Національного переліку відходів»	Облікові та звітні дані суб'єктів господарювання в процесі діяльності яких утворюються відходи	
Водні ресурси	Якість питної води: за фізико-хімічними та бактеріологічними показниками.	Постанова №828 від 21 серпня 2019 року «Про затвердження Порядку перевірки, взяття проб води та проведення їх аналізу»	Дані досліджень якісного складу води питного водопостачання суб'єктів господарювання, що здійснюють водопостачання (протоколи досліджень).	
	Хімічні та фізико-хімічні (показники такі самі, як для діагностичного моніторингу: визначаються з урахуванням показників, наведених у Державних санітарних нормах та правилах — Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною);		Постанова КМУ № 758 від 19.09.2018 «Порядок здійснення державного моніторингу вод»	
	Обсяги забору та використання свіжої води, м³/рік		Облікові (форми обліку) та звітні (форма 2ТП водгосп) дані суб'єктів господарювання, що здійснюють водопостачання.	
	Обсяги скидання каналізаційних вод, м³/рік		Облікові (форми обліку) та звітні (форма 2ТП водгосп) дані суб'єкту господарювання, що здійснює скиди каналізаційних вод у водний об'єкт.	
	Обсяги скидання очищених і недостатньо очищених каналізаційних вод у водний об'єкт, м³/рік		Облікові (форми обліку) та звітні (форма 2ТП водгосп) суб'єкту господарювання, що здійснює скиди каналізаційних вод у водний об'єкт.	
	Обсяги скидання дощових вод, м³/рік		Облікові (форми обліку) та звітні (форма 2ТП водгосп) дані суб'єкту господарювання, що здійснює скиди дощових вод у водний об'єкт.	

<i>Індикатор</i>	<i>Визначення</i>	<i>Кількісні та якісні показники, одиниці вимірювання, цільові значення</i>	<i>Індикатор результативності</i>	<i>Періодичність</i>
	Обсяги скидання очищених і недостатньо очищених дощових вод у водний об'єкт, м³/рік		Облікові (форми обліку) та звітні (форма 2ТП водгосп) суб'єкту господарювання, що здійснює скиди дощових вод у водний об'єкт.	
	Індекс забруднення води у водному об'єкті в який скидаються каналізаційні та дощові води		Індекс забруднення води часто використовується для оцінки якості водних об'єктів. Цей індекс є типовим адитивним коефіцієнтом і являє собою середню частку перевищення ГДК по строго лімітованому числу індивідуальних інгредієнтів. Модифікація даного методу – питомий комбінаторний індекс забрудненості води.	
<i>Зелені насадження</i>	Санітарний стан зелених насаджень	Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України (10.04.2006 № 105)	Дані суб'єктів господарювання, що здійснюють догляд та утримання зелених насаджень	
<i>Шумове навантаження</i>	Гранично допустимий рівень шуму на території житлової забудови та освітніх закладів	Наказ МОЗ від 22.02.2019 № 463 «Про затвердження санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових і громадських будинків і на території житлової забудови»		1-2 рази на рік або за заявою місцевих жителів
<i>Здоров'я населення</i>	Захворюваність населення за загальним рівнем захворюваності та за окремими класами хвороб	Визначенно в графічній частині детального плану території (Проектний план та схема проектних обмежень)	Медико-статистичний аналіз	
	Дотримання розмірів санітарно-захисної зони від проектних об'єктів виробничо-комунальної зони до існуючої житлової забудови		Контроль на етапі виділення земельної ділянки для господарської діяльності, на етапі погодження проектів ДПТ, будівництва, об'єктів та споруд	1 раз на рік

Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання

документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку:

1) Моніторинг – як інструмент контролю виконання стратегічних напрямів ДДП.

2) Перевірка дотримання екологічних вимог:

- дозволи на спеціальне водокористування;
- дозволи на викиди забруднюючих речовин для кожного джерела викидів;
- дозволи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища на вирубування дерев та чагарників;
- реєстр об'єктів утворення, оброблення та утилізації промислових відходів серед суб'єктів господарювання тощо.
- здійснення процедури ОВД - при здійсненні планової діяльності з переліку видів діяльності, що в обов'язковому порядку підлягають процедурі оцінки впливу на довкілля.

У разі коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звітом про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

РОЗДІЛ 10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Під час проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування «Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення, що в першу чергу пов'язано із відсутністю проектування, будувannya чи функціонування потужних матеріальних об'єктів виробничого призначення та віддаленості розташування населеного пункту від державних кордонів.

РОЗДІЛ 11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ

«Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розроблено ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» відповідно до Рішення Бориспільської міської ради Бориспільського району Київської області 3711-57-VIII від 13 вересня 2024 року та відповідно до завдання.

Детальний план розробляється з метою визначення можливості розміщення сільськогосподарських та виробничих будівель та споруд.

Територія, що розглядається, знаходиться в центральній частині села Рогозів Бориспільського району Київської області. Територія ДПТ межує із:

- Територією кладовища на півдні;
- Виробничими територіями V класу шкідливості на сході
- Закладом громадського харчування та житловою забудовою на заході;
- Житловою забудовою на півночі.

З усіх сторін територія проектування межує з вулицею Вітчизняна.

На даний час на території проектування розміщено складські приміщення СФГ «АЛЬТА» та СФГ «КОНОНЕНКО», житлова забудова, озеленені території.

Детальним планом території враховано рішення Генерального плану с.Рогозів, а саме:

- Закриття існуючого кладовища на південь від території проектування та скорочення санітарно захисної зони з 300 м до 100 м після закінчення кладовищного періоду;
- Демонтаж/ кабелювання ліній електропередач потужністю 0,4 та 10 кВ в межах території проектування;

Проектними рішеннями передбачено:

- Санітарно-захисна зона від силосів відповідно до ДСП 173-96, додаток 4, 5, 6 (переробка та зберігання сільськогосподарської продукції (насіння зернових культур)), становить – 100м (IV клас небезпеки), умови дотримання існують.

За результатами стратегічної екологічної оцінки визначено, що реалізація планової діяльності, передбаченої детальним планом території не підлягає процедурі оцінки впливу на довкілля (Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечити дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно з вимогами Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів ДСП № 173-96, протипожежних відстаней, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій тощо згідно вимог чинного законодавства;
- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території;

- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту про СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну безпеку;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища.

З метою забезпечення охорони природного середовища в межах території проектування рекомендовано виконання ряду планувальних та інженерних заходів по облаштуванню території:

- здійснення упорядкування проектних територій, їх ландшафтний благоустрій та обладнання сучасними системами та технологіями;
- дотримання параметрів санітарно-захисних зон та охоронних зон;
- захист від акустичного дискомфорту та зниження рівня забруднення атмосферного повітря;
- забезпечення території централізованою планово-регулярною санітарною очисткою із запровадженням системи роздільного збирання відходів та своєчасного їх видалення, здійснення загального благоустрою території;
- проведення комплексу заходів за умови необхідності з інженерної підготовки території та здійснення впорядкування поверхневого стоку тощо;
- функціонально-планувальна організація території з урахування існуючих та перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних, природоохоронних зон, тощо; поточний догляд за зеленими насадженнями загального користування;
- санітарна очистка території, своєчасне прибирання та забезпечення вирішення проблеми побуто-господарських відходів, ліквідація стихійних звалищ та санація забруднених ними ділянками.

На території проектування уже розпочато запровадження сучасних ресурсозберігаючих технологій, екологічно орієнтованих напрямків природокористування та забезпечення екологічно сприятливих умов проживання людей.

У ході проведення стратегічної екологічної оцінки проекту було окреслено першочергову пріоритетність утвердження екологічної безпеки та захисту навколишнього природного середовища, що у свою чергу слугують гарантami високого рівня безпеки населення, покращення стану здоров'я населення на прилеглих територіях та екологічної ситуації населеного пункту. Проектом документу державного планування враховані наявні проблеми території проектування і запропонована найбільш екологічно доцільна та економічно вигідна її територіальна організація та подальший сталий розвиток.

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

Атмосферне повітря – можливі викиди забруднюючих речовин при проведенні планової діяльності;

Водні ресурси – забір води для господарсько-питних та виробничих потреб проводиться з підземних джерел – свердловин. Можливе зниження рівня підземних вод в районі проведення планованої діяльності.

Земельні ресурси – використання земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд сільськогосподарського використання;

Поводження з відходами – зберігання відходів здійснюється у відповідності з санітарними нормами та технікою безпеки. Відходи, які утворюються під час провадження планованої діяльності будуть передані відповідно до укладених договорів та вимог екологічної безпеки спеціалізованим організаціям.

Природно-заповідний фонд та екологічна мережа – вплив не передбачається. Території та об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти та структурні елементи екомережі в межах території ДПТ відсутні.

Рослинний та тваринний світ: вплив на середовища перебування, умови розмноження і шляхи міграції тварин відсутній. Вплив на просторове, видове, популяційне та ценотичне різноманіття об'єктів рослинного світу відсутній.

Архітектурна, археологічна та культурна спадщина – вплив не передбачається. Об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини на території планованої діяльності не обліковуються.

Під час проведення Стратегічної екологічної оцінки проекту ДПТ виявлена відсутність ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування передбачає здійснення спостереження за станом довкілля та факторами, що впливають на його компоненти, оцінювання та аналіз фактичного стану всіх компонентів довкілля, прогнозування стану довкілля та забезпечення науково-інформаційної підтримки прийняття управлінських рішень.

Об'єктами екологічного контролю, що підлягає регулярному спостереженню і оцінці при виконанні документа державного планування є:

- кількість утворених відходів на території СФГ, включаючи обсяг відсортованих вторинних ресурсів від загального обсягу утворених відходів;
- норма зелених насаджень;
- якість водопровідної води за фізико-хімічними та мікробіологічними показниками;
- викиди/скиди забруднюючих речовин в навколишнє природне середовище.

Таким чином, запропоновані і узгоджені показники допоможуть відстежувати вплив на стан довкілля реалізації планової діяльності детального плану території. Проведення моніторингу допоможе зберегти орієнтованість на вирішенні пріоритетних екологічних питань проблем території проектування і як наслідок, зменшити вплив антропогенних факторів при виконанні планованої діяльності на стан довкілля, в тому числі на здоров'я населення, і екологічну ситуацію в цілому.

ДОДАТКИ



Копія

БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Розглянувши заяву голови СФГ «Альта» Чорниша Миколи Івановича від 16.07.2024, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статей 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Надати управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозвіл на розробку містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

2. Замовником розроблення містобудівної документації – детального плану території виступити управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради та організувати розроблення детального плану.

3. Управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради:

3.1. Фінансування робіт з розробки містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області здійснювати згідно зі статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.2. Здійснити стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації – детального плану території відповідно до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.3. Забезпечити проведення громадських слухань з метою врахування громадських інтересів при розробленні детального плану території.

3.4. Укласти договір на розроблення детального плану території з організацією, що має фахівців з відповідним кваліфікаційним сертифікатом.

3.5. Встановити строки проведення підготовчих процедур 7 календарних днів.

3.6. Перелік та значення індикаторів визначити в завданні на проектування.

3.7. Подати детальний план території на затвердження до Бориспільської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

13 вересня 2024 року
№ 3711-57-VIII



м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про надання управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту «Детальний план території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

Згідно з Рішенням Бориспільської міської ради Київської області № 3711-57-VIII від 13 вересня 2024 року «Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детальний план території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» триває розробка документа державного планування (далі – ДДП) «Детальний план території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області», а також стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) до нього у порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі СЕО № 15-11-11501-24)

Орган, що приймає рішення про затвердження ДДП – Бориспільська міська рада;

Передбачувана процедура громадського обговорення Заяви СЕО, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури: від 15 листопада 2024 року до 25 листопада 2024 року включно (10 календарних днів).

б) способи участі громадськості:

- надання пропозицій і зауважень у письмовому вигляді, а саме на поштову адресу 08301, Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський шлях, буд. 73, та в електронному вигляді на електронну скриньку Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради: e-mail: borarhitect@i.ua;

- надання пропозицій і зауважень до Заяви про визначення обсягу СЕО шляхом внесення таких зауважень до онлайн-платформи «ЕкоСистема» за посиланням <https://eco.gov.ua/>, в розділі «Адміністративні послуги» за реєстраційним номером справи Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

в) необхідність проведення громадських слухань щодо Заяви про визначення обсягу СЕО: відсутня.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адреса, за якою можна ознайомитися з заявою про визначення обсягу СЕО та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради; **за адресою:** 08301, Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський шлях, буд. 73. Також

із Заявою про визначення обсягу СЕО можливо ознайомитись на офіційному сайті Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради: archbor.gov.ua

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції - Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради, **поштова та електронна адреса** - 08301, Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський шлях, буд. 73; електронна адреса: borarhitect@i.ua; **строки подання зауважень та пропозицій**: від 15 листопада 2024 року до 25 листопада 2024 року включно.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується ДДП: Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради;

необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту ДДП: відсутня.



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 15.11.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 15-11-11501-24

Замовник:

Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території (далі – ДПТ) розробляється за рішенням Бориспільської міської ради з метою визначення планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території, призначеної для комплексної забудови чи реконструкції, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Склад та зміст ДПТ визначає ДБН Б.1.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Основні цілі: - уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; - визначення функціонального призначення та параметрів забудови окремої земельної ділянки за межами населеного пункту з метою розміщення об'єкта будівництва; - визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами; - створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та об'єктів природно-заповідного фонду, інших об'єктів що підлягають охороні відповідно до законодавства. Зв'язок з іншими документами державного планування: 1. Генеральний план села Рогозів Бориспільського району Київської області, затверджений рішенням №250-15-VII; 2. Стратегія розвитку Київської області на 2021 – 2027 роки (зі змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII). 3. Схема планування території Київської області, затверджена Рішенням «Про затвердження Схеми планування території Київської області» від 09.09.2021 року №114-05 VIII. 4. Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки. 5. Національна стратегія управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством

передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення проекту документа державного планування «Детальний план території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» передбачає формування проектних рішень, які будуть охоплювати такі види діяльності, що провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на проектуваній території. За результатами стратегічної екологічної оцінки та планувальних рішень, що розробляються у детальному плані території, буде визначено перелік видів діяльності та об'єктів, які у подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) Значних негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення не очікується. Передбачається покращення ситуації за рахунок: впорядкування території, дотримання санітарно-захисних зон від джерел забруднень; контрольованого поведіння з відходами; створення робочих місць. б) Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме аналіз проектних рішень щодо збереження ландшафтів та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин та меж прибережних захисних смуг водних об'єктів, а також особливостей дотримання режимів господарського використання земель. в) Транскордонні наслідки відсутні.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

1. Альтернатива 1 «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування. 2. Альтернатива 2 «Альтернатива, що розглядається в проекті МД» - реалізація та впровадження проектних рішень ДПТ. 3. Альтернатива 3 «Альтернатива, запропонована у звіті про СЕО» - врахування пропозицій звіту про СЕО в проекті ДПТ. Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки здійснюється: збір та аналіз інформації про поточний стан компонентів навколишнього природного середовища; проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту (SWOT-аналізу); розгляд та оцінка альтернатив; врахування пропозицій та зауважень; проведення консультацій з громадськістю; визначення можливих чинників змін антропогенного та природного характеру; проведення оцінки впливу Проекту на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення; післяпроектний моніторинг впливу реалізації Проекту на довкілля. При цьому використовуються наступні методи: метод цільового аналізу - дозволить встановити відповідність рішень проекту містобудівної документації екологічним цілям, визначеним містобудівною документацією та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування; застосування альтернативних сценаріїв дозволить оцінити альтернативні шляхи просторового розвитку території проектування та їх екологічні та соціальні наслідки; аналіз на відповідність містобудівної документації вимогам ДБН, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища; врахування зауважень та пропозицій до проекту містобудівної документації.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та

пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Комплекс проектних рішень, що приймається для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, включатиме: ресурсозберігаючі заходи, заходи щодо запобігання забрудненню природних ресурсів, захисні заходи, заходи щодо належного управління відходами, заходи щодо зменшення шуму тощо. Заходи із покращення стану компонентів довкілля: комплексне озеленення територій; будівництво, проведення реконструкції та модернізації, створення ефективної системи моніторингу за станом атмосферного повітря; оптимізація виробничих, транспортних, складських територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою Закону України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення".

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Звіт про стратегічну екологічну оцінку буде структуровано відповідно до пункту 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Детальний план території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» подаються до Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради у письмовому вигляді на поштову адресу та в електронному вигляді на електронну скриньку: Поштова адреса: 08300, Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 73; Електронна адреса: borarhitect@i.ua Також передбачено внесення таких зауважень до онлайн-платформи «ЕкоСистема» за посиланням <https://есо.gov.ua/>, в розділі «Адміністративні послуги» за реєстраційним номером справи Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Строки подання зауважень і пропозицій: від 15 листопада 2024 року і триває до 25 листопада 2024 року включно (10 календарних днів).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу SEO:

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки буде оприлюднено 15.11.2024 року на офіційному веб-сайті Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради: <https://www.archbor.gov.ua/oholoshennia/> від 15.11.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради/Сухецька Ірина Олександрівна



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

**Управління містобудування та
архітектури Бориспільської
міської ради**

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) опрацював заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 15.11.2024 № 15-11-11501-24 щодо документу державного планування «Детальний план території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» та відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) надає наступні зауваження та пропозиції.

Розрахувати, оцінити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодію цих факторів.

Зокрема, провести дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

А також опрацювати викладення повних коректних відомостей щодо можливого впливу на території природно-заповідного фонду, території Смарагдової мережі та згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, території регіональної екомережі, які розміщені на території Бориспільської міської територіальної громади, та забезпечити їх збереження.

Здійснити зв'язок детального плану з діючими документами державного планування: державного, обласного та місцевого рівнів.

Відобразити в Звіті результати описаних та застосованих методів в розділі 6 Заяви «Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки». Представити у Звіті результати аналізу статистичної інформації щодо стану довкілля, здоров'я населення та прогнозувати динаміку їх змін (по населеному пункту), у разі відсутності статистичних даних провести відповідні дослідження.



Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№3270-28.06.2-2024 від 20.11.2024
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 20.11.2024
5E984D526F82F38F04000005B69160123517705
Сертифікат дійсний з 02.10.2024 до 02.10.2025 23:59

Розробити та врахувати виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо проєкт Програми не буде затверджено та приділивши увагу територіальній альтернативі, відповідно до Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки затверджених Міністерством екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296.

Розглянути варіанти рішень, які зменшують потенціал щодо поглинання парникових газів, зменшують викиди парникових газів та сприяють адаптації до негативних наслідків змін клімату. При цьому слід використовувати документ Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Також, розробити та врахувати у звіті про стратегічну екологічну оцінку реальні екологічні індикатори, методи та критерії для моніторингу наслідків виконання документу державного планування для майбутнього моніторингу впливу на зовнішнє природне середовище. Врахувати вимоги Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 №1272.

Визначити замовника відповідальним за здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення відповідно до статті 17 Закону.

Забезпечити максимальне збереження існуючих зелених насаджень та дотримання санітарно захисних зон.

Також, Департамент рекомендує проводити консультації зі спеціалістами, науковцями, профільними інститутами, експертними організаціями, тощо з метою отримання актуальної інформації стосовно стану та використання зазначеної території.

Департамент наголошує на дотриманні вимог чинного законодавства та з метою уникнення порушень порядку здійснення процедури, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» забезпечити внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування, звіту про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення зазначених документів для проведення консультацій.

Відповідальність за порушення у сфері стратегічної екологічної оцінки визначена статтею 18 Закону, а також зазначаємо, що порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними (стаття 19 Закону).

Т.в.о. директора Департаменту

Володимир МОРОЗОВ

Слободенюк А.279 01 58





Копія

Київська область
Бориспільський район
Рогозівська сільська рада
Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження містобудівної документації
с. Рогозів та с. Кириївщина Рогозівської сільської ради
Бориспільського району Київської області**

Заслухавши інформацію сільського голови Овсієнка І.П. про завершення розробки та погодження містобудівної документації, розробленої на замовлення Рогозівської сільської ради, ТОВ «Адванс Інвест», керуючись п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.10 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч.1 ст.12 Закону України «Про основи містобудування», ДБН Б. 1.1-9:2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів сільських населених пунктів», розглянувши містобудівну документацію, а саме Генеральні плани та плани зонування території с. Рогозів та с. Кириївщина, взявши до уваги витяг із Протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування і архітектури Київської ОДА від 25.11.2016 року, листа-клопотання ТОВ «Адванс Інвест» № 365/16 від 19 грудня 2016 року, з метою забезпечення подальшого розвитку громад с. Рогозів та с. Кириївщина Рогозівської сільської ради, Рогозівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію:

- «Генеральний план села Рогозів» із загальною існуючою площею села 958,03 га та загальною запроектованою площею села 1113,93 га;
- «Генеральний план села Кириївщина» із загальною існуючою площею села 77,40 га та загальною запроектованою площею села 77,40 га;
- «План зонування території села Рогозів»;
- «План зонування території села Кириївщина».

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою, щодо встановлення (зміни) межі населеного пункту с. Рогозів Рогозівської сільської ради Бориспільського району Київської області.

3. Виконавчому комітету Рогозівської сільської ради:

- замовити розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі села Рогозів Бориспільського району Київської області;
- розроблений проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі села Рогозів Бориспільського району Київської області передати на
- погодження Рогозівської сільської ради Бориспільського району Київської області;
- проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі села Рогозів Бориспільського району Київської області погодити та затвердити у - відповідності до вимог чинного законодавства;
- довести зміст цього рішення через місцеві засоби масової інформації до жителів Рогозівської сільської ради;

- забезпечити загальну доступність матеріалів затвердженої документації шляхом її розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування та у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні Рогозівської сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, благоустрою населених пунктів, адміністративно-територіального устрою та екології.

Сільський голова

с. Рогозів

23 грудня 2016 року

№250-15-VII



ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

*до проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку
«Детальний план території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади
Бориспільського району Київської області»*

№ з/п	Автор зауваження/ пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДДП/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження /пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
До проекту ДДП та звіту про СЕО					
1.	Зауваження/пропозиції не надходили	-	-	-	-

Обґрунтування обрання саме цього проекту ДДП у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження: в процесі розробки даного проекту та СЕО у його складі, проведені громадські обговорення та консультації з уповноваженими органами, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я.

В ДДП досягнуто оптимальний баланс між необхідністю забезпечення довгострокової стратегії громади, створенню робочих місць, підняття економічного потенціалу району, дотримання екологічних й санітарно-гігієнічних вимог.

*Управління містобудування та архітектури
Бориспільської міської ради
Київської області*



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ПРОТОКОЛ № 1
засідання архітектурно-містобудівної ради

м. Бориспіль

25 лютого 2025 року
час засідання: 11 год. 00 хв.
Управління містобудування та
архітектури
вул. Київський Шлях, 73
м. Бориспіль

Харитонюк Т.М. –начальник управління містобудування та архітектури, голова ради;

Костюченко С.І. – заступник начальника управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;

Сушецька І.О. – начальник відділу містобудівної діяльності та кадастру, секретар ради.

Присутні члени ради :

Кандидат технічних наук, доцент
кафедри архітектурних конструкцій
архітектурного факультету Київського
національного університету будівництва
і архітектури, член Національної спілки
архітекторів України

Запривода Віталій Іванович

Архітектор

Лавро Юрій Костянтинович

Провідний інспектор відділу запобігання
надзвичайним ситуаціям Бориспільського
РУГУ ДСНС України у Київській області
(представник Курадовець Ю.М.)

Волощук Анастасія Дмитрівна

Заступник начальника, головний архітектор
проектного інституту
Служби Безпеки України (онлайн)

Васильцова Тетяна Олександрівна

ГАП ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ»

Іванченко Олексій Сергійович

Заступник начальника управління землеустрою

та кадастру (представник
Ковальчука О.М.)

Митрофанова Людмила Олександрівна

Начальник відділу містобудування та
архітектури Дмитрівської сільської
ради (онлайн)

Головатенко Світлана Анатоліївна

Заступник начальника- начальник
відділу державного нагляду за
дотриманням санітарного законодавства
Управління безпечності харчових
продуктів та ветеринарної медицини,
державного нагляду за дотриманням
санітарного законодавства Бориспільського
району ГУ Держпродспоживслужби
в Київській області

Улько Лариса Іванівна

Голова громадської організації (онлайн)

Шапіро Борис Абрамович

Запрошені:

Обуховська У.Б, Турбін Є.Є., Дьоміна Ю.О., Шевченко Л.В.

Порядок денний:

1. Детальний план території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Замовник: Управління містобудування та архітектури

Розробник : ТОВ «УКР-ГРУППРОЕКТ»

Доповідає: Архітектор - Дьоміна Юлія Олександрівна.
Еколог - Обуховська Ульяна Богданівна.
Землевпорядник - Турбін Євген Євгенович

1. РОЗГЛЯНУЛИ:

1.1 Детальний план території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Замовник: Управління містобудування та архітектури

Розробник : ТОВ «УКР-ГРУППРОЕКТ»

Доповідає: Архітектор - Дьоміна Юлія Олександрівна.

Еколог - Обуховська Ульяна Богданівна.
Землевпорядник - Турбін Євген Євгенович

Основні вихідні дані та дозвільні документи:

1. Рішення Бориспільської міської ради від 13 вересня 2024 року № 3711-57-VIII «Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області
2. Договір на розроблення містобудівної документації
3. Завдання на розроблення детального плану території.

СЛУХАЛИ:

Юлія ДЬОМІНА – архітектор проекту, зазначила, що територія проектування Детального плану території розміщена в межах населеного пункту – села Рогозів, Бориспільської міської територіальної громади, Бориспільського району, Київської області та обмежена вулицею Вітчизняною. Площею території проектування складає 12,35 га.

Основною метою проекту є розміщення проєктних об'єктів та впорядкування території відповідно до інвестиційних намірів згідно чинних Державних будівельних норм та інших нормативних документів.

Територія проєктування функціонально розділена на: територія житлово-садибної забудови, виробничо-складської забудови та заклади громадського обслуговування, а саме:

- склади продовольчих та не продовольчих товарів, склад будівельних матеріалів – не діючий, вагова, майстерня, гараж, столярний цех;

- заклади громадського обслуговування являють собою будівлі: офісна та магазин.

Проектними рішеннями ДПТ не передбачено заходів щодо формування території житлової забудови і додавання планувальних рішень. Натомість, територія виробничо-складської забудови зазнає змін: існуюча забудова залишається вся, окрім гаража, який зазнає реконструкції. Додатково, передбачено розміщення нової забудови – це будівля складського приміщення не продовольчих товарів, комплекс зернової сушарки та силосів для зберігання зерна. Також проєктними рішеннями передбачено розміщення газгольдера для забезпечення роботи зернової сушарки.

Додатково, на території проєктування пропонується розмістити парковки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів на території виробничо-складської та громадської забудови, проєктні заходи не передбачено до існуючої громадської забудови.

На сьогоднішній день, на території проєктування відсутня каналізація, через що проєктними рішеннями були запроєктовані КНС згідно Генеральному плану села Рогозів (водовідведення), трубопроводи мережі каналізацій з септиками.

Водопостачання наразі проведено по всій території проєктування, питної води до житлової забудови, та технічної і питної до виробничих територій. Планувальними рішеннями було передбачено забезпечення водопостачанням запроектованих будівель виробничо-складської та громадської забудови.

Проектними рішеннями були проведені додаткові лінії водопостачання для забезпечення технічною водою пожежних гідрантів, які були запроектовані до існуючих двох, для забезпечення пожежної безпеки

Окрім цього, поруч із територією детального плану розташоване пожежне депо II категорії на дві пожежні бригади з відстанню 300 м, що повністю задовольняє потреби пожежної безпеки та гасінні одночасної пожежі на території проєктування

Ульяна ОБУХОВСЬКА – еколог проекту, зазначила, що в процесі розробки містобудівної документації - «Детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняна в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» проводиться стратегічна екологічна оцінка документу державного планування. Заяву про визначення обсягів СЕО було зареєстровано на порталі «ЕкоСистема», зауваження та пропозиції від Департаменту екології Київської області та Міністерства екології були враховані та втілено при розробленні детального плану. На сьогоднішній день проходить процедура громадських обговорень та консультацій проєкту ДПТ та СЕО, зауваження та пропозиції від Департаменту екології, Міністерства екології, Міністерства охорони здоров'я буде враховано на подальших стадіях проєктування.

Зауважила, що територія проєктування, на сході, межує з виробничими територіями V класу шкідливості, які мають санітарно-захисну зону в розмірі 50 метрів відповідно до ДСП-173-96 (додаток 4). На півдні територія проєктування межує з територією кладовища, яке має нормативну санітарно-захисну зону в розмірі 300 метрів, відповідно до ДСП-173-96. Проектними рішеннями Генерального плану села Рогозів передбачено закриття кладовища після завершення післякладовищного періоду в розмірі 25 років, внаслідок чого зона зменшиться до 100 метрів. Але на розрахунковий період реалізації проєкту 25 років це довгострокова перспектива. Також, Генеральним планом с. Рогозів передбачено розміщення каналізаційно-насосної станції в північно-східній частині території проєктування, розмір санітарно-захисної зони від якої становить 15 метрів. Територією проєктування проходить ЛЕП, потужністю 10 кВ, яка накладає свою охоронну зону на існуючу забудову, у зв'язку з цим, проектними рішеннями Генерального плану передбачено їх кабелювання, проєктні рішення детального плану це враховують.

На території проєктування є існуюча житлова забудова, на значну частину якої накладається санітарно-захисна зона від кладовища. Частково накладається санітарно-захисна зона від ЛЕП, а також виробничі території які визначені V класом шкідливості. На території проєктування наявні складські приміщення,

будівлі обслуговування транспорту, вони мають розмір санітарно-захисної зони 50 метрів, визначені ДСП-173-96. Проектними рішеннями передбачається розміщення комплексу силосу та зернової сушарки, які мають нормативну санітарно-захисну зону в розмірі 100 м, і вона входить в межі санітарно-захисних зон всієї території проєктування і наявних об'єктів, тому проектними рішеннями не накладається санітарно-захисна зона на існуючу житлову забудову. Також передбачено забезпечення інженерними комунікаціями та влаштування очисних споруд дощових стоків та каналізації, пропонується розміщення очисних споруд типу «ЕКМО та «Biotal», зважаючи на те, що вони забезпечують необхідну потужність для опрацювання стоків, та мають 15,5 м санітарно-захисної зони.

Проектом також передбачено підключення ЛЕП 10 кВ та 0,4 кВ, які мають розмір санітарно-захисної зони 10 та 2 метри. Також хочу відмітити, що на території проєктування передбачено місце для збору твердих побутових відходів, рекомендується проводити збір твердих побутових відходів роздільно, з відділенням ресурсноцінних відходів. Території житлової забудови пропонується забезпечити збором ТПВ шлях укладання договору на вивіз побутових відходів.

На території проєктування та в безпосередній близькості до неї відсутні об'єкти культурної спадщини. У разі виявлення таких об'єктів під час реалізації проектних рішень ДПТ визначено необхідність призупинення робіт та повідомлення відповідних установ, зокрема Департаменту культури та Міністерства культури про їх знахідку, у відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Озеленення території проєктування передбачено забезпеченням існуючої паркової зони с. Рогозів, яка знаходиться на заході від території проєктування. Проектними рішеннями ДПТ передбачено максимальне збереження існуючих зелених насаджень, задля забезпечення нормативного % (відсотку) озеленення санітарно-захисної зони, яка відповідає ДСП-173-96 та визначена в 60% в санітарно-захисній зоні до 300 метрів.

Також, проектними рішеннями ДПТ передбачено розміщення газгольдера, від якого витримано нормативну відстань протипожежного розриву – 18 м. Також передбачено розміщення заправного модуля для дизельного палива, з дотриманням протипожежних розривів в розмірі 15 та 20 метрів.

Євген ТУРБІН – землевпорядник проекту зазначив, що на території проєктування зареєстрованими є 29 ділянок приватної власності, 7 комунальної, 3 - не визначено. Наявні землі не надані у власність чи користування, загальна їх площа становить 2,6439га, що становить 21,41% від загальної площі проєктування.

Землі запасу резерву та загального користування не виявлені

Після консультацій з замовником було вирішено рекомендувати містобудівними умовами зміну цільового призначення певних земельних ділянок з 01.02 Для ведення фермерського господарства та 01.13 Для іншого

сільськогосподарського призначення на 01.15 Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами. Після затвердження ДПТ в Державний земельний кадастр будуть внесені такі відомості:

- функціональне зонування – а саме 10102 території житлової садибної забудови

- 30400 території для розміщення с/г будівель і дворів.

- Обмеження 01.05 охоронна зона навколо уздовж об'єкта енергетичної системи (1,9753 га) 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0.3874 га) 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (16,4592 га).

ВИСТУПИЛИ:

Узагальнено членами архітектурно-містобудівної ради було надано такі зауваження.

- Врахувати зауваження надані рецензією на містобудівну документацію;
- Врахувати зауваження надані Бориспільським районним управлінням ГУ ДСН України у Київській області (копія додається);
- Врахувати зауваження Головного управління ДЕРЖПРОДСЛУЖБИ в Київській області (копія додається).
- Допрацювати проект містобудівних умов та обмежень.

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

- Усунути надані зауваження надані членами містобудівної ради.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендували доопрацювати проект містобудівної документації та після усунення зауважень та доопрацювання подати проект містобудівної документації на затвердження.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

За- 12

Проти - 0

Утрималось -0

Секретар ради

Голова ради



Ірина СУХЕЦЬКА

Тетяна ХАРИТОНЮК



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. Паркова, 34А, м. Вишневе,
Бучанський район,
Київська область, 08134,
тел. (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
сайт: www.dpssko.gov.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40323081

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN KYIV REGION**

34A, Parkova str., Vyshneve,
Buchanskyi district
Kyiv region, 08134
phone: (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
WEB: www.dpssko.gov.ua
код згідно ЄДРПОУ 40323081

Начальнику управління
містобудування та архітектури
Бориспільської міської ради
Тетяні ХАРИТОНЮК

Щодо розгляду містобудівної
документації

На Ваш лист від 03.02.2025 № 04-05/93 стосовно надання висновків та зауважень до проєктів містобудівної документації:

1) «Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області», Управління безпечності харчових продуктів та ветеринарної медицини, державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Бориспільського району Головного управління Держпродспоживслужби в Київській області (далі – Управління) повідомляє наступне.

Розглянувши пояснювальну записку та графічні матеріали до вищезазначеного проєкту, Управління надас зауваження та пропозиції.

- В підрозділі 1.8.1. «Водопостачання та водовідведення» розділу 1.8 «Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації» вказано, що по території проєктування прокладено тупикові мережі об'єднаної системи господарсько-питного і протипожежного водопостачання, що забезпечуються потреби існуючої житлової, громадської та виробничо-складської забудови.

Однак, взагалі нічого не вказано щодо існуючого стану водовідведення на території проєктування. Разом з тим у пункті 2.24 Наказу МОЗ України №145

UB Головне управління
Держпродспоживслужби в
Київській області
№Вих-10-15.1/227-25 від
25.02.2025

від 17.03.2011 року вказано, що відведення стічних вод, що утворилися в процесі господарсько-побутової і виробничої діяльності, повинно здійснюватись централізованою системою водовідведення. У разі відсутності інженерних мереж міської (селищної, сільської) каналізації або розташування об'єктів на відстані не менше ніж 500 м від найближчого колектора стічних вод необхідно передбачати каналізування об'єктів на локальні очисні споруди, при цьому перевагу слід віддавати ґрунтовим методам біологічного очищення стічних вод.

- В розділі «Графічні матеріали», показано, що на території проектування розміщено склад будівельних матеріалів (не діючий), який виходить за межі СЗЗ та розміщений безпосередньо поруч з житловою забудовою. Однак, в проектних рішеннях не вказано вирішення невідповідностей з цього питання.

Разом з тим, відповідно до вимог п. 5.10 ДСП-173-96, в санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення житлових будинків з придомовими територіями.

Територія санітарно-захисної зони не повинна розглядатись як резерв нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту об'єктів підприємства та розширення сільбищної території. Крім того, повідомляємо, що відповідно до вимог п. 5.10 ДСП-173-96 територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%, від 300 до 1000 м - 50%, понад 1000 м - 40%. З боку сільбищної території необхідно передбачати смугу деревочагарникових насаджень шириною не менше 50 м., а при ширині зони до 100 м - не менше 20.

Начальник управління
безпеки харчових продуктів та
ветеринарної медицини, державного
нагляду за дотриманням санітарного
законодавства Бориспільського
району Головного управління
Держпродспоживслужби
в Київській області



Олексій РОМАН

ДСНС України
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ
З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУ ДСНС України у Київській області)

БОРИСПІЛЬСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ
ГУ ДСНС УКРАЇНИ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Шевченка, 20а, м. Бориспіль, 08301, тел. (04595) 5-24-27, E-mail: borispilru@dsns.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Начальнику Управління містобудування
та архітектури Бориспільської міської
ради Київської області
Тетяні ХАРИТОНЮК

вул. Київський шлях, 73,
Бориспіль, Київська область, 08301

Про розгляд проекту детального плану
території на відповідність вимогам
нормативних документів

Бориспільське районне управління Головного управління ДСНС України у Київській області розглянуло лист Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради Київської області від 03.02.2025 № 04.05/94 стосовно розгляду проекту містобудівної документації «Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розроблений ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ» (ГАП – О.С. Іванченко) та пропонує внести до неї наступні зміни та доповнення.

1. ПЗ доповнити переліком використаних законодавчих та нормативних документів згідно яких розроблено дану містобудівну документацію.

2. Передбачити заходи щодо захисту від блискавки будівель та споруд у пояснювальній записці (п. 7.21 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»).

3. Відстані від проектних до існуючих будівель та споруд різного призначення та між проектними будівлями і спорудами різного призначення передбачити з урахуванням ступенів вогнестійкості відповідно до табл. 15.2, 15.3, п. 15.2, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Управління містобудування та архітектури
Бориспільської міської ради Київської області
Вх. № 106/04-08
25.02.25



4. В тематичному розділі «Протипожежні заходи» ПЗ завідомо внесені неправдиві дані, а саме, вказано, що пожежну безпеку забезпечує 20 пожежно-рятувальна частина, що розташована за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Рогозів, вул. Вітчизняна 13а, але в с. Рогозів знаходиться підрозділ місцевої пожежної охорони за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Рогозів, вул. Вітчизняна 10.

5. Проект доповнити розрахунковими матеріалами щодо ступеня забезпеченості території проектування основною та спеціальною пожежною технікою, пожежними депо відповідно до вимог розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Разом з цим, відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розміщення пожежно-рятувальних підрозділів (частин) та їх комплектація пожежною та аварійно-рятувальною технікою на забудованих територіях або таких, що плануються під забудову, визначається відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2013 р. № 874 «Про затвердження критеріїв утворення державних пожежно-рятувальних підрозділів (частин) Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту в адміністративно-територіальних одиницях та переліку суб'єктів господарювання, де утворюються такі підрозділи (частини)», ДСТУ 8767:2018 «Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування» з урахування таких критеріїв:

- кількість людей – мешканців;
- району виїзду пожежно-рятувального підрозділу, який визначається довжиною шляху слідування.

6. Проїзди та під'їзди до проектних будівель і споруд різного призначення передбачити відповідно до розділу 15.3, пп. 15.3.1-15.3.2, пп. 15.3.5, пп. 15.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

7. Відстань від АЗС до будівель та споруд передбачити в залежності від типу та потужності АЗС згідно вимог розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

8. Відстань від газгольдера (позн. 22) до будівлі майстерні (позн. 12) та складу (позн. 8) забезпечити відповідно до вимог п. 15.2.16, табл. 15.11 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

9. Відобразити на проектному плані існуючого використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель пожежно-рятувальні підрозділи з нанесенням їх зон обслуговування з урахуванням вимог 15.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та п. 7.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

10. На схемі транспортної мобільності та інфраструктури відобразити пожежні проїзди до кожної окремої будівлі і споруди з напрямками руху (п. 7.26 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»).

11. Відстані від інженерних мереж до фундаментів будівель і споруд та сусідніх інженерних мереж запроектувати відповідно до вимог додатку И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

12. Відстань від трансформаторної підстанції до проектних будівель та споруд різного призначення передбачити з урахуванням прийнятих ступенів вогнестійкості відповідно до вимог табл. 15.9 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

13. Відстані від відкритих автостоянок до громадських будинків та споруд різного призначення, запроектувати в залежності від їх місткості відповідно до вимог табл. 10.6 та п. 15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

14. Відстані від газопроводів та газорозподільних пунктів до проектних будівель, споруд та інженерних мереж запроектувати в залежності від тиску в мережі відповідно до табл. 8 ДБН В.2.5-20-2018 «Газопостачання».

15. Проектом передбачити заходи щодо забезпечення зовнішнього пожежогасіння будівель та споруд різного призначення відповідно до розділів 6 та 11, п. 8.3, п. 8.4, п. 8.6, п.п. 13.1.1-13.1.4, п. 12.5, п. 12.16, пп. 13.2.10, пп. 13.2.3, пп. 13.3.1-13.3.7 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», пп. 15.3.8, 11.1.5, 11.1.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» та розділу 6 ДБН В.2.2-8-98 «Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню та переробці зерна».

16. Запроектувати зберігання розрахункового протипожежного запасу води у двох окремо розташованих пожежних резервуарах зі зберіганням у кожному 50 % необхідного об'єму води для цілей пожежогасіння, представивши відповідне креслення (пп. 13.1.4, пп. 13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013).

17. До пожежних резервуарів і приймальних колодязів забезпечити вільний під'їзд пожежних машин з покриттям доріг згідно вимог пп. 17.1.6. (пп. 13.3.2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»).

18. У місцях розташування пожежних резервуарів передбачити проїзди з майданчиками розмірами не менше ніж 12 м × 12 м відповідно до вимог пп. 13.3.2. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».

19. В тематичних розділах «Протипожежне водопостачання» та «Протипожежні заходи» ПЗ вказати коректне посилання на відповідну вимогу ДБН Б.2.2-12 щодо охолодження газгольдера.

20. В тематичному підрозділі «Протипожежне водопостачання» та тематичному розділі «Протипожежні заходи» ПЗ відкоригувати розрахунок загального об'єму води необхідний на пожежогасіння проектних будівель і споруд різного призначення враховуючи сумарні витрати води на зовнішнє (п. 6.2, табл. 5, 6 пп. 6.2.8, пп. 6.2.13 ДБН В.2.5-74), внутрішнє пожежогасіння (п. 8.1, табл. 4, п. 8.9, табл. 6 ДБН В.2.5-64), а також роботу систем протипожежного захисту (ДБН В.2.5-56) відповідно до вимог пп. 6.2.8 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні

положення проектування».

21. На проєктній схемі інженерного забезпечення території вказати розміщення протипожежного водопроводу, пожежних гідрантів, резервуарів (водойм), насосної станції протипожежного водопостачання відповідно до п. 7.29 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

22. Забезпечення протипожежного водопостачання та належного протипожежного захисту передбачити до початку забудови території (п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5-2016 «Організація будівельного виробництва», п. 8.1 ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги.»).

Також, повідомляємо, що відповідно до вимог пункту 18 постанови Кабінету Міністрів України від 13 вересня 2022 р. № 1030 «Деякі питання ідентифікації об'єктів підвищеної небезпеки» для об'єктів, які проєктуються, ідентифікацію об'єкта підвищеної небезпеки повинно бути проведено до затвердження проєктної документації.

Разом з цим, відповідно до вимог пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України ідентифікація об'єктів підвищеної небезпеки стосовно об'єктів, які проєктуються, проводиться замовниками будівництва.

Крім того, пропонуємо врахувати вимоги Закону України від 29 липня 2022 року № 2486-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» щодо забезпечення вимог техногенної безпеки та цивільного захисту під час проєктування, будівництва об'єктів, будівель і споруд та забудови населених пунктів.

Для одержання позитивних результатів розгляду проєкту необхідно відкоригувати проєктну документацію та подати її на повторний розгляд у встановленому порядку.

Одночасно повідомляємо, що застосування проєктної документації можливе після приведення її у відповідність чинним вимогам будівельних норм, правил та інших нормативних актів з пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту.

Поряд з тим наголошуємо, що відповідно до вимог частини 3 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважений орган містобудування та архітектури, при якому функціонує архітектурно-містобудівна рада, за 20 робочих днів до розгляду містобудівної документації на засіданні ради письмово інформує про дату та місце такого розгляду державні органи, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації, у тому числі відповідні територіальні органи центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері цивільного захисту, та забезпечує можливість ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом). За результатами розгляду зазначені органи подають до уповноваженого органу містобудування та архітектури свої висновки.

Відповідно до викладеного, містобудівна документація «Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області», може отримати позитивний висновок після врахування зазначених пропозицій та зауважень.

Начальник Бориспільського РУ
ГУ ДСНС України у Київській області
майор служби цивільного захисту

Анатолій ЛИП'ЯВКА

Юрій Курадовець (045 95) 5 24 27

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій громадськості до проекту

«Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі в Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

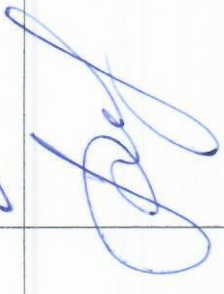
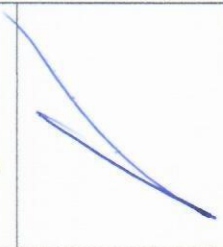
під час громадських слухань

Термін проведення громадських обговорень: 26 грудня 2024 року – 25 січня 2025 року

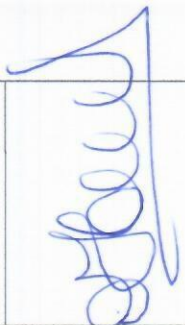
Замовник: управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради

Розробник: ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ»

Бориспіль-2024

№ п/п	Дата	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиція та зауваження	Підпис
1.	17.01.25	Кученко Петро Андрійович	с. Роюрів		
2.	17.01.25	Слюпа Віктор Вікторович	с. Борисівка		
3.	17.01.25	Кодь Віктор Васильович	м. Борисівка		
4.	17.01.25	Гварківська Оксана Миколаївна	м. Борисівка		
5.	17.01.25	Доброболова Алена Анатоліївна	с. Борисівка		

6	17.01.23	Тарник Романов Михаиловна	и. кув		
7	17.01.23	Бухенка Юлия Александровна	и. Бухенка		
8	17.01.25	Костюченко Евгений Иванович	е. Рогов		
9	17.01.25	Росеева Юлия Александровна	и. кув		
10	17.01.25	Духовенко Евгений Александрович	и. кув		
11	17.01.25	Турова Елена Евгеньевна	и. кув		

12.	17.01.25	Харампоб Багрен Бинайиобур			
13.	17.01.25	Уорун Манаса Ианобур	а. Progi		
14.	17.01.25	Ианерено Декси Сепиобур	и. Киб		

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

до проекту документа державного планування містобудівної документації та звіту про стратегічну екологічну оцінку
«Детальний план території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

8.	Уповноважений орган	Редакція частини Проекту ДДП/Звіту про СЕО до якого висловлено зауваження/пропозиції	Зауваження / пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ враховано частково/ вмотивовано відхилено)	Обґрунтування
1	Міндовкілля (№25/7-21/1150-25 від 27.01.2025)	Проект ДДП	Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері Формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проекті.	Враховано	Проектом ДДП враховано схему екологічної мережі Київської області враховано. Територія с.Рогозів Бориспільського району не відноситься до територій, які відносяться до елементів екологічної мережі.
2.	Міндовкілля (№25/7-21/1150-25 від 27.01.2025)	Проект ДДП	У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу; статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;	Враховано	Проектними рішеннями передбачено максимальне збереження існуючих озелених територій та місць зростання об'єктів рослинного світу. Будівництво та реконструкція об'єктів передбачено на територіях укріплених щебенем/цементом.
3.	Міндовкілля (№25/7-21/1150-25 від 27.01.2025)	Проект ДДП	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП); ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН): розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва	Враховано частково	В межах санітарно-захисної зони та виробничих територій проектом передбачено 44 % озеленення у зв'язку з тим, що територія проектування має ряд існуючих діючих об'єктів, земельних ділянок у приватній власності, на яких проводиться господарська діяльність.

			(пункт 7.6.5. ДБН); сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру (пункт 14.3.1 ДБН);		
4.	Міндовкілья (№25/7-21/1150-25 від 27.01.2025)	Проект ДДП	вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт (пункт 12.2 ДБН).	Враховано	
5.	Міндовкілья (№25/7-21/1150-25 від 27.01.2025)	Звіт про СЕО	У розділі 8 Звіту не розглянуто виправдану територіальну альтернативу, що потребує доопрацювання.	Враховано	Розділ 8 Звіту про СЕО доповнено.
6.	Міндовкілья (№25/7-21/1150-25 від 27.01.2025)	Проект ДДП, Звіт про СЕО	Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.	Враховано	
7.	Департамент охорони здоров'я КОДА (33/26-2025 від 20.01.2025)	Проект ДДП	відсутня інформація, що характеризує ступінь природної захищеності підземних джерел децентралізованого водопостачання існуючої території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів (шахтних колодязів) при умові використання, згідно пояснювального запису, фільтраційно-збагачувальних колодязів або фільтруючих граншей;	Враховано частково	Визначення
8.	Департамент охорони здоров'я КОДА (33/26-2025 від 20.01.2025)	Проект ДДП	- на графічних матеріалах Проекту (схема інженерного забезпечення території) не відображено каналізування будівель (у тому числі приймання стоків), які згідно схеми підключені до системи централізованого водопостачання - склад будівельних матеріалів (№2 експлікації), склади промислових товарів (№№10,11,16), майстерня (№12)	Враховано частково	До будівель з експлікаційними номерами 10, 11, 12, 16 показано вводи об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання для цілей внутрішнього пожегогасіння. Для будівлі з експлікаційним номером №2 додано каналізаційну мережу і споруди.

9.	Департамент охорони здоров'я КОДА (33/26-2025 від 20.01.2025)	Проект ДДП	у випадках перетину трубопроводу мережі господарсько-побутової каналізації та самопливної дощової каналізації над трубопроводом системи централізованого питного водопостачання (від офісного приміщення (№4), столярного цеху (№6), магазину «Сад, поле, город» (№1), склад зберігання сільськогосподарської продукції (№9), не надані пояснення щодо виконання вимог п.12.52 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» щодо відстані по вертикалі, не виконання якого може привести до мікробіологічного та хімічного забруднення питної води у випадках аварійної ситуації на мережі господарсько-побутової та самопливної каналізації. Посилання тільки на ДБН В.2.2-12:2019 стосується горизонтальної відстані при перетині інженерних мереж з іншими мережами;	Вмотивовано відхилено	В ПЗ передбачено прокладання інженерних мереж відповідно до р. 11.5 ДБН В.2.2-12:2019, який регламентує відстані між сусідніми інженерними мережами в вертикальній і горизонтальній площинах. Видиме на кресленні накладання мережі дощової каналізації і об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопроводу відбувається внаслідок вимоги відображати на кресленні існуючі і проєктні інженерні мережі, в даному випадку існуюча мережа водопостачання підлягає демонтажу.
10.	Департамент охорони здоров'я КОДА (33/26-2025 від 20.01.2025)	Проект ДДП	у таблиці 3.3.1.1 «Схема проєктних обмежень на території ДПТ» п. 3.3.1 розділу III пояснювальної записки відсутня інформація щодо передбаченої схемою інженерного забезпечення насосної станції господарсько-побутової каналізації (розрахункова продуктивність, санітарно-захисна зона та ін.);	Враховано	Таблицю Проєкту ДДП 3.3.1.1 доповнено.
11.	Департамент охорони здоров'я КОДА (33/26-2025 від 20.01.2025)	Звіт про СЕО	у розділі 2 Звіту, пункт «Атмосферне повітря», розділі 3 (таблиця 3.2 «Ймовірний вплив Детального плану на довкілля»), розділі 4 (табл. 4.1 «Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування»), розділі 7 (таблиця 7.1 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проєкту») не врахована наявність у складі проєктних об'єктів потенційного стаціонарного джерела забруднення атмосферного повітря - зернової сушарки потужністю 12 тон зерна на годину з потоковим режимом роботи з підключенням до існуючого газоопроводу середнього тиску, яка в процесі експлуатації може стати джерелом забруднення атмосферного повітря зерновим пилом з небезпечними складовими (грибні спори, бактерії,	Враховано	Розділ 2 Звіт про СЕО описує існуючий стан території проєктування, тому опис впливу проєктних зернових сушарок не передбачено. Розділ 3, розділ 4 та розділ 7 Звіт про СЕО доповнено.

			алергени, тверді речовини (мікрочастинки та волокна) та викидами від палива, що використовуються в технологічних цілях (оксид вуглецю, оксиди азоту, метан та ін.). У пояснювальній записці та Звіті не визначені потужність виробництва, фактори та перелік можливих джерел забруднення довкілля чинниками хімічної, фізичної, біологічної дії та їх характеристики (обсяги викидів, висота джерел викидів, розміщення в просторі тощо) та еколого-гігієнічна оцінка їх впливу на навколишнє середовище і здоров'я населення відповідно до вимог законів України «Про охорону атмосферного повітря» №2707-XII від 16.10.1992 (з змінами) ст.10.11, «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-VIII від 23.05.2017р., ДСП №173-96, постанови КМУ №1598 від 29.11.2001 «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню»;		
12.	Департамент охорони здоров'я КОДА (33/26-2025 від 20.01.2025)	Звіт про СЕО	у розділі 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування» в табл. 9.1 «Моніторинг наслідків виконання документа державного планування «Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області», в системі індикаторів, передбачених для оцінки рівня екологічної безпеки шляхом моніторингу динаміки їх змін, атмосферне повітря відсутнє, також не передбачені заходи відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», постанов КМУ від 14.08.2019р. № 827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря», від 16.12.2020 № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», ДСП № 173 – 96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» тощо;	Враховано	Розділ 9 Звіту про СЕО доповнено.
13.	Департамент охорони здоров'я КОДА (33/26-2025 від 20.01.2025)	Звіт про СЕО	- відсутній актуальний аналіз щодо стану здоров'я населення Бориспільської міської територіальної громади - не приведені демографічні показники (чисельність населення, смертність, народжуваність, природний приріст), не визначено інтенсивні показники захворюваності та поширеності хвороб, відсутні дані щодо оцінки впливу	Враховано частково	Пункт 2.1 Звіту про СЕО містить інформацію щодо стану здоров'я населення Бориспільської міської територіальної громади (таблиця 2.3). Необхідність оцінки забруднюючих речовин на

			забруднювальних речовин на здоров'я населення (неканцерогенного та канцерогенного впливу) та прогноз динаміки їх змін згідно вимог чинних нормативних актів.		здоров'я населення та прогноз динаміки їх змін не визначено Наказом №705 від
14.	Департамент охорони здоров'я КОДА (33/26-2025 від 20.01.2025)	Звіт про СЕО	1. Доповнити матеріали Звіту про СЕО даними та показниками відповідно наданих зауважень, за якими можливо надати об'єктивну еколого-гігієнічну оцінку стану довкілля та ризиків для здоров'я населення відповідно до вимог чинних законодавчих та нормативних актів. 2. Інформація розділу 9 Звіту щодо атмосферного повітря має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та доповнена інформацією про кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; у тому числі для здоров'я населення; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.	Враховано частково	Звіт про СЕО доповнено даними у відповідності до рекомендацій наданих в межах консультацій.
15.	Департамент охорони здоров'я КОДА (33/26-2025 від 20.01.2025)	Звіт про СЕО	3. Розробити та передбачити заходи щодо впровадження моніторингу за якістю питної води в системах централізованого господарсько-питного водопостачання та в джерелах децентралізованого питного водопостачання села Рогозин, за показниками і параметрами атмосферного повітря, у тому числі на межі санітарно-захисної зони підприємства, ґрунту, акустичного навантаження, якістю очиски стічних вод за санітарно-хімічними і мікробіологічними показниками, в обсягах, за якими можливо об'єктивно та достовірно оцінити стан навколишнього середовища та його вплив на здоров'я населення у відповідності до вимог законодавчих та нормативних актів, постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх	Враховано	Розділ 9 Звіту про СЕО містить інформацію щодо моніторингових заходів за якістю питної води в системах централізованого господарсько-питного водопостачання в селі.
16.	Департамент охорони здоров'я КОДА (33/26-2025 від 20.01.2025)	Звіт про СЕО		Враховано	

			усуєння.		
17.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА (№313-28.06.2-2025 від 31.01.2025)	Проект ДДП	Частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначається, що: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. При цьому у матеріалах Проекту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проекту генеральному плану с. Рогозів (у тому числі, в частині урахування передбачених генеральним планом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).	Враховано	Матеріали проекту ДДП доповнено відомостями щодо врахування рішень Генерального плану с.Рогозів
18.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА (№313-28.06.2-2025 від 31.01.2025)	Звіт про СЕО	У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров'я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних. Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проектних рішень для місцевої екомережі. Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.	Враховано частково	Відомості щодо впливу на місцеву екомережу доповнено.
19.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА (№313-28.06.2-2025 від 31.01.2025)	Проект ДДП	Розділи 1.3, 3.2 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту не містять повної інформації з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.	Враховано частково	Розділи 1.3 та 3.2 викладено у відповідності до вимог ДБН Б.1.1-14:2021 (п.7.5, п.7.15). Вимоги статті 5 Закону України «Про екологічну мережу України»
20.	Департамент	Проект ДДП,	У Проекті та Звіті не враховано вимоги Державних	Враховано	В межах санітарно-захисної зони

	екології та природних ресурсів КОДА (№313-28.06.2-2025 від 31.01.2025)	Звіт про СЕО	санітарних правил планування та забудови населених пунктів(далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за №379/1404, зокрема, щодо мінімальної площі озеленення санітарно-захисної зони до 300 м, яка повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП). Відповідні показники щодо озеленення території також пропонується передбачити у розділі 9 Звіту.	частково	та виробничих територій проєктом передбачено 44 % озеленення у зв'язку з тим, що територія проєктування має ряд існуючих діючих об'єктів, земельних ділянок у приватній власності, на яких проводиться господарська діяльність.
21.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА (№313-28.06.2-2025 від 31.01.2025)	Звіт про СЕО	Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 (мають бути наведені цільові значення показників, з урахуванням специфіки документа державного планування, передбаченої діяльності, періоду, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування).	Враховано	Розділ 9 Звіту про СЕО доповнено.
22.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА (№313-28.06.2-2025 від 31.01.2025)	Проект ДДП	Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.	Враховано	
23.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА (№313-28.06.2-2025 від 31.01.2025)	Проект ДДП	Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами території, зайнятих ними, забороняється.	Враховано	
24.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА (№313-28.06.2-2025 від 31.01.2025)	Проект ДДП	При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено: - максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України,	Враховано	

			при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів	
25.	Департамент екології та природних ресурсів КОДА (№313-28.06.2-2025 від 31.01.2025)	Проект ДДП	Враховуючи вищевикладені зауваження, Департамент пропонує Бориспільській міській раді не затверджувати «Детальний план території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області». При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.	Вмотивовано відхилено
				Проект ДДП було доопрацьовано та доповнено у відповідності до наданих зауважень та пропозицій.

Обґрунтування обрання саме цього проєкту ДДП у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження: в процесі розробки даного проєкту та СЕО у його складі, проведенні громадські обговорення та консультації з уповноваженими органами, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та у сфері охорони здоров'я.

В ДДП досягнуто оптимальний баланс між необхідністю забезпечення довгострокової стратегії громади, створенню робочих місць, підняття економічного потенціалу району, дотримання екологічних й санітарно-гігієнічних вимог.

*Управління містобудування та архітектури
Бориспільської міської ради
Київської області*



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Січових Стрільців, 45, м. Київ, 04053, тел. (044) 484 17 57
e-mail: doz@koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02012898

№ _____

на № _____

від _____

Бориспільська міська рада
Бориспільського району
Київської області

Департаментом охорони здоров'я Київської обласної державної адміністрації та Державною установою «Київський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (далі - ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ») опрацьовано в межах своїх повноважень згідно Законів України «Про стратегічну екологічну оцінку» №2354-VIII від 20.03.2018р. ст.7; «Про систему громадського здоров'я» №2573-IX від 06.09.2022р. ст.9 п.2 пп.2 та інших нормативних актів у сфері охорони довкілля та санітарно-епідемічного благополуччя населення внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа №13-12-12299-24) документ державного планування «Детальний план території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» (далі – Проект), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), графічні матеріали в електронній формі. ДУ «Київський ОЦКПХ МОЗ» надає наступні **зауваження та пропозиції:**

- відсутня інформація щодо якості питної води централізованого водопостачання в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади за всіма показниками на відповідність вимогам ДержСанПін 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;

- відсутня інформація, що характеризує ступінь природної захищеності підземних джерел децентралізованого водопостачання існуючої території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv (шахтних колодязів) при умові використання, згідно пояснювальної записці, фільтраційно-збагачувальних колодязів або фільтруючих траншей;

- на графічних матеріалах Проекту (схема інженерного забезпечення території) не відображено каналізування будівель (у тому числі приймання стоків), які згідно схеми підключені до системи централізованого водопостачання - склад будівельних матеріалів (№2 експлікації), склади промислових товарів (№№10,11,16), майстерня (№12)

- у випадках перетину трубопроводу мережі господарсько-побутової каналізації та самопливної дощової каналізації **над трубопроводом** системи централізованого водопостачання (від офісного приміщення (№4), **столярного цеху (№6)**, магазину «Сад, поле, город» (№1), склад зберігання



сільськогосподарської продукції (№9), не надані пояснення щодо виконання вимог п.12.52 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» щодо відстані по вертикалі, не виконання якого може привести до мікробіологічного та хімічного забруднення питної води у випадках аварійної ситуації на мережі господарсько-побутової та самопливної каналізації. Посилання тільки на ДБН Б.2.2-12:2019 стосується горизонтальної відстані при перетині інженерних мереж з іншими мережами;

- у таблиці 3.3.1.1 «Схема проектних обмежень на території ДПТ» п. 3.3.1 розділу III пояснювальної записки відсутня інформація щодо передбаченої схемою інженерного забезпечення насосної станції господарсько-побутової каналізації (розрахункова продуктивність, санітарно-захисна зона та ін.);

- у розділі 2 Звіту, пункт «Атмосферне повітря», розділі 3 (таблиця 3.2 «Ймовірний вплив Детального плану на довкілля»), розділ 4 (табл. 4.1 «Ключові екологічні ризики, які стосуються документа державного планування»), розділі 7 (таблиця 7.1 «Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків проекту») не врахована наявність у складі проектних об'єктів потенційного стаціонарного джерела забруднення атмосферного повітря - зернової сушарки потужністю 12 тон зерна на годину з поточним режимом роботи з підключенням до існуючого газопроводу середнього тиску, яка в процесі експлуатації може стати джерелом забруднення атмосферного повітря зерновим пилом з небезпечними складовими (грибні спори, бактерії, алергени, тверді речовини (мікрочастинки та волокна) та викидами від палива, що використовується в технологічних цілях (оксид вуглецю, оксиди азоту, метан та ін.). У пояснювальній записці та Звіті не визначені потужність виробництва, фактори та перелік можливих джерел забруднення довкілля чинниками хімічної, фізичної, біологічної дії та їх характеристики (обсяги викидів, висота джерел викидів, розміщення в просторі тощо) та еколого-гігієнічна оцінка їх впливу на навколишнє середовище і здоров'я населення відповідно до вимог законів України «Про охорону атмосферного повітря» №2707-XII від 16.10.1992 (із змінами) ст.10.11, «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-VIII від 23.05.2017р., ДСП №173-96, постанови КМУ №1598 від 29.11.2001 «Про затвердження переліку найбільш поширених і небезпечних забруднюючих речовин, викиди яких в атмосферне повітря підлягають регулюванню»;

- у розділі 9 «Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування» в табл. 9.1 «Моніторинг наслідків виконання документа державного планування «Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області», в системі індикаторів, передбачених для оцінки рівня екологічної безпеки шляхом моніторингу динаміки їх змін, атмосферне повітря відсутнє, також не передбачені заходи відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря», Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», постанов КМУ від 14.08.2019р. № 827 «Деякі питання здійснення державного моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря», від 16.12.2020 № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного



планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», ДСП № 173 - 96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» тощо;

- відсутній актуальний аналіз щодо стану здоров'я населення Бориспільської міської територіальної громади - не приведені демографічні показники (чисельність населення, смертність, народжуваність, природний приріст), не визначено інтенсивні показники захворюваності та поширеності хвороб, відсутні дані щодо оцінки впливу забруднювальних речовин на здоров'я населення (неканцерогенного та канцерогенного впливу) та прогноз динаміки їх змін згідно вимог чинних нормативних актів.

Враховуючи вищевикладені зауваження, у відповідності до вимог чинного законодавства у сфері охорони довкілля та санітарно-епідемічного благополуччя населення **пропонується:**

1. Доповнити матеріали Звіту про СЕО даними та показниками відповідно наданих зауважень, за якими можливо надати об'єктивну еколого-гігієнічну оцінку стану довкілля та ризиків для здоров'я населення відповідно до вимог чинних законодавчих та нормативних актів.

2. Інформація розділу 9 Звіту щодо атмосферного повітря має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 та доповнена інформацією про кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями.

3. Розробити та передбачити заходи щодо впровадження моніторингу за якістю питної води в системах централізованого господарсько-питного водопостачання та в джерелах децентралізованого питного водопостачання села Рогозин, за показниками і параметрами атмосферного повітря, у тому числі на межі санітарно-захисної зони підприємства, ґрунту, акустичного навантаження, якістю очистки стічних вод за санітарно-хімічними і мікробіологічними показниками, в обсягах, за якими можливо об'єктивно та достовірно оцінити стан навколишнього середовища та його вплив на здоров'я населення у відповідності до вимог законодавчих та нормативних актів, постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272, а також у разі виявлення негативних наслідків, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, вжиття заходів для їх усунення.

Директор Департаменту

Олена Іванова

Департамент охорони
здоров'я Київської
обласної державної
адміністрації

Гусович (044) 483 77 88
Іванова (044) 483 90 87

Любов КРИКЛИВЕЦЬ





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

Бориспільська міська рада

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної (справа № 13-12-12299-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» (далі – Проєкт) та звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт), а також подані листом Бориспільської міської ради від 18.12.2024 № 04-05/1310 графічні матеріали (за вхідним від 06.01.2025 № 28-02.2-09-46/2025) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначається, що:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

При цьому у матеріалах Проєкту відсутнє належне підтвердження відповідності рішень Проєкту генеральному плану с. Rogoziv (у тому числі, в частині урахування передбачених генеральним планом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).

У Звіті не відображено статистичну інформацію щодо стану довкілля, здоров’я населення по детальному плану або населеному пункту та не проведено відповідні дослідження за відсутності статистичних даних.

Зокрема, не проведено дослідження для врахування відповідної інформації щодо визначення наслідків при реалізації проєктних рішень для місцевої екомережі.



Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№313-28.06.2-2025 від 31.01.2025
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 31.01.2025
5E984D526F82F38F04000005B69160123517705
Сертифікат дійсний з 02.10.2024 до 02.10.2025 23:59

Враховуючи вищезазначене, звертаємо увагу на необхідність врахування такої інформації, та на необхідність, відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», розроблення місцевих схем формування екомережі районів та населених пунктів.

Розділи 1.3, 3.2 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту не містять повної інформації з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 цього порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), що потребує доопрацювання та взаємоузгодження з відомостями Звіту.

У Проекті та Звіті не враховано вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів(далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема, щодо мінімальної площі озеленення санітарно-захисної зони до 300 м, яка повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП). Відповідні показники щодо озеленення території також пропонується передбачити у розділі 9 Звіту.

Розділ 9 Звіту має відповідати вимогам пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 (мають бути наведені цільові значення показників, з урахуванням специфіки документа державного планування, передбаченої діяльності, періоду, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування).

Частиною першою та другою статті 27 Закону України «Про рослинний світ» підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

При здійсненні будівельних робіт відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» має бути забезпечено:

- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;



- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.

Враховуючи вищевикладені зауваження, Департамент пропонує Бориспільській міській раді не затверджувати «Детальний план території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Т.в.о. директора департаменту

Володимир МОРОЗОВ

Кравченко 279 01 58





**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merg.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 04-05/1311 від 18.12.2024

Бориспільська міська рада

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 13-12-12299-24) проєкт документа державного планування «Детальний план території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 30.12.2024 (вхідний № 52206/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті.

У Проєкті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

статті 27 Закону України «Про рослинний світ», згідно якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проєктуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу;

статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проєктування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;



UB
Міндовкілля
№25/7-21/1150-25 від 27.01.2025
КЕП: Семенець О. С. 27.01.2025 14:52
3FAA9288358EC0030400000F6CC2F0035F3DA00
Сертифікат дійсний з 31.10.2024 00:00 до 30.10.2026
23:59

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території:

мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП);

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН):

розміщення сільськогосподарських комплексів і підприємств повинно забезпечувати збереження природного середовища, виключати можливість розвитку ерозійних процесів, забруднення ґрунтів і водних джерел відходами виробництва (пункт 7.6.5. ДБН);

сільськогосподарські об'єкти, які є джерелами забруднення атмосферного повітря, необхідно розміщувати з підвітряної сторони до житлових територій. У районах з вираженим вітровим режимом необхідно враховувати повторюваність та швидкість вітру (пункт 14.3.1 ДБН);

вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

мінімального обсягу земляних робіт (пункт 12.2 ДБН).

У розділі 8 Звіту не розглянуто виправдану територіальну альтернативу, що потребує доопрацювання.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олександр СЕМЕНЕЦЬ



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ СЕРЕДНЬОГО ДНІПРА

вул. Преображенська, 25, м. Київ, 03110, тел.: (044) 275-00-35

E-mail: info@buvrd.gov.ua, сайт: www.buvrd.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 20577457

від _____ 20__ р. № _____

На №6863/5/4/11-24 від 02.12.2024 р.

**Управління містобудування
та архітектури**

Бориспільської міської ради

вул. Київський шлях, 73, м. Бориспіль,
Київська область, 08301 borarhitect@i.ua

**Державне агентство водних
ресурсів України**

вул. Велика Васильківська, 8 м. Київ,
01024 davr@davr.gov.ua

Про надання інформації

На виконання доручення Державного агентства водних ресурсів України від 02.12.2024 №6863/5/4/11-24 Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра розглянуло лист управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради від 12.11.2024 №1194/04-05 щодо надання вихідних даних, а саме: перелік, місце розташування, характеристика водних об'єктів, зрошувальних систем, дренажних каналів із зазначенням прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, для їх врахування при розробленні містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області та повідомляє наступне.

Згідно з наданими матеріалами в межах детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області безпосередній близькості водні об'єкти, землі водного фонду та меліоровані землі відсутні.

Начальник

Микола УРУПА



Пегета О.М. 520-18-56

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 30703531AC072D0C0400000069850900321C1C00

Підписувач Урупа Микола Миколайович

Дійсний з 07.11.2024 0:00:00 по 30.06.2026 23:59:59

БУВР середнього Дніпра



№ 01-12/1729 від 10.12.2024



**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«БОРИСПІЛЬСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ
МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ»**

**Бориспільської міської ради Київської області
(КНП «Бориспільський МЦПМСД»)**

вул. Київський Шлях, 158-Б, м. Бориспіль, Київська область, 08301, тел: +380 4595 555 91, +380 93 089 5045
E-mail: primcare@ukr.net, код ЄДРПОУ 41750202

15.14.2024 № 358 /01

На № _1199/04-05 від 13.11.2024

**НАЧАЛЬНИКУ
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ БМР
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тетяні ХАРИТОНЮК**

Щодо надання вихідних даних

На лист №1199/04-05 від 13.11.2024 року адміністрація КНП «Бориспільського МЦПМСД» надає інформацію щодо захворюваності населення Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області згідно форми, що додається (Довідка №1). Надати дані тільки по території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області технічно неможливо.

Окремо наголошуємо на тому, що інформація стосується тих жителів громади, які мають декларацію про надання первинної медичної допомоги з лікарями тільки нашого підприємства.

Довідка №1: один примірник на 1-му аркуші

Директор

Василь ЖЕРНОВ

ДОВІДКА

**ПРО СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

РІК	Кількість зареєстрованих випадків захворювань											Статєво-вікова характеристика (загалом по всім захворюванням)		
	Новоутворєння	Хвороби нервової системи	Хвороби системи кровообігу	Хвороби органів дихання	Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	Хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	Хвороби сечостатевої системи	Уроджені аномалії (вади розвитку), деформації, порушення	Травми, отруєння та інші наслідки дії зовнішніх факторів	жінки	чоловіки	діти (0-18 років)		
2022	0	316	3406	16524	400	466	356	12	316	14491	9743	8175		
2023	1	481	4296	19484	514	436	400	11	433	17932	11002	7192		
2024 (станом на 01.01.2024)	1	498	4315	18531	504	437	382	11	425	17425	10399	6281		

*В таблиці вказані дані виключно про тих жителів Бориспільської міської територіальної громади, які заключили декларацію з лікарями комунального некомерційного підприємства «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги».



STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUSFSCP

MAIN ADMINISTRATION
OF SSUSFSCP
IN KYIV REGION

34A, Parkova str., Vyshneve,
Buchanskyi district
Kyiv region, 08134
phone: (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
WEB: www.oblviet.org.ua
код згідно ЄДРПОУ 40323081

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

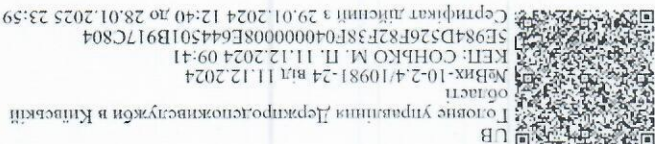
вул. Паркова, 34А, м. Вишневе,
Бучанський район,
Київська область, 08134,
тел. (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
сайт: www.oblviet.org.ua
код згідно ЄДРПОУ 40323081

№ 10-4-4.1-07/ від 20 р. № 1191/04-05 від 12.11.2024

Управління містобудування
та архітектури
Бориспільської міської ради
вул. Київський Шлях, 73,
м. Бориспіль,
Бориспільський район,
Київська область,
08301

Про надання інформації

Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області (далі –
Головне управління), у відповідь на ваш лист від 12.11.2024 № 1191/04-05 щодо
надання вихідних даних для розробки містобудівної документації – детального
плану території, обмеженого вул. Вітчизняною в с. Ротозів Бориспільської міської
територіальної громади Бориспільського району, повідомляє наступне.
Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи
місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі,
в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами
України.
За інформацією управління безпечності харчових продуктів та ветеринарної
медицини, державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства
Бориспільського району Головного управління від 06.12.2024
№ БН-10-15.1/11318/24, на території Ротозівської територіальної громади
знаходиться один худобомогильник (GPS-координати: 50.2222389, 31.040056).
У вказаному худобомогильнику здійснювалось захоронення трупів тварин,
які загинули від сибірки в 1947 та 1962 рр. Відомості про захоронення трупів тварин,



які загинули від сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб, відсутні. Худобомогильник не діючий, виведений з експлуатації в 2013 році.

Відповідно до вимог підпункту 4.12 «Правил обласнування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України» (далі – Правила), дозволяється використання території закритих худобомогильників та біотермічних ям (не раніше ніж через 25 років після останнього захоронення), за умови, що на них не було здійснено захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин невластивої етіології, за погодженням з місцевими органами державної служби ветеринарної медицини, санітарно-епідеміологічної служби, державної екологічної служби, при відповідному рівні упорядкування, під парки та сквери.

Також, в абзаци другого підпункту 4.3 Правил передбачено, що санітарно-захисна зона від території худобомогильника та біотермічної ями до житлових і громадських будівель (населених пунктів), зон відпочинку та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей, повинна бути не менше 1000 метрів. Завважимо, що відповідно до пункту 5.4 Правил, у санітарно-захисних зонах забороняється виділення земельних ділянок для проведення гідромеліоративних, пошукових, будівельних та інших робіт, пов'язаних з виїзком та переміщенням трупів, затопленням, підтопленням або зміною рівня ґрунтових вод, а також передачу в оренду, продаж у власність, виділення під сади, городи та в інше землекористування.

Наголошуємо, що згідно підпункту 1.4 Правил, улаштування нових худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України забороняється з часу набуття чинності цих Правил. В підпункті 1.1 Правил визначено, що ці Правила поширюються на місцеві органи виконавчої влади, суб'єктів господарювання всіх форм власності, що займаються утриманням, розведенням, обігом тварин та переробкою сировини тваринного походження.

Звертаємо увагу, що вирішення питань збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів, знешкодження та захоронення трупів тварин (підпункт 6 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні») належать до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад. Однак, при виявленні трупів тварин, мертвонароджених плодів або інших біологічних відходів необхідно сповістити територіальний орган держпродспоживслужби.

Додаток: Ветеринарно-санітарна картка на худобомогильник – на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник начальника

Микола СОНЬКО

Наталія Мазур,
(044) 406-08-47

UB

Головне управління
держпродспоживслужби в
Київській області

№Вих-10-2.4/10981-24

Від 11.12.2024

арк.1

Додаток
до Правил облаштування і утримання
ліючих (існуючих) худобомогильників та
біотермічних ям для захоронення трупів
тварин у населених пунктах України

Ветеринарно-санітарна картка

на худобомогильник та біотермічну яму для захоронення трупів тварин

1. Область (республіка, місто, район, населений пункт) Київська обл.
Довгаличівський район
Управління ветеринарної медицини району (міста) Довгаличів
2. Місце знаходження худобомогильника, біотермічної ями для захоронення трупів тварин (долучається копія із карти землекористування) с. Довгалич
3. Віддалення (віддалена) від найближчого населеного пункту на 8000 метрів; випасу 1500 метрів; водойми 3500 метрів; дороги 3000 метрів. Описання місцевості: грунт чорнозем
Глибина залягання ґрунтових вод _____

4. Які населені пункти (суб'єкти господарювання) використовують худобомогильник та біотермічну яму для захоронення трупів тварин _____

5. Площа худобомогильника, біотермічної ями 10 кв.м обстежити робити
6. Огородження худобомогильника, біотермічної ями:
а) глибина канами 1400 метрів;
б) ширина канами 1000 метрів;
в) вид огорожі _____ метрів;
7. Санітарна характеристика худобомогильника, біотермічної ями:
а) перше захоронення трупа було в _____ році;
б) тварини, що затиннули від сидірки, були захоронені в _____ році;
в) тварини, що затиннули від емкару, були захоронені в _____ році.

8. Перевірено стан худобомогильника, біотермічної ями для захоронення трупів тварин: _____

Дата	Виявлені недоліки	Що потрібно зробити.	Хто перевіряв і дата перевірки
11.09.18	<u>Не обгороджений</u>	<u>виконавці</u>	<u>Іванович</u>
			<u>Заб. Довгаличів</u>
			<u>робити с.м.</u>

продовження податка

Ветеринарно-санітарна картка складена в трьох примірниках і вручена

представникам:

1) керівнику органу місцевого самоврядування

(прізвище, ім'я та по батькові, посада та назва установи)

2) начальнику лікарні ветеринарної медицини району (міста)
Олександр Степанович

(прізвище, ім'я та по батькові, посада та назва установи)

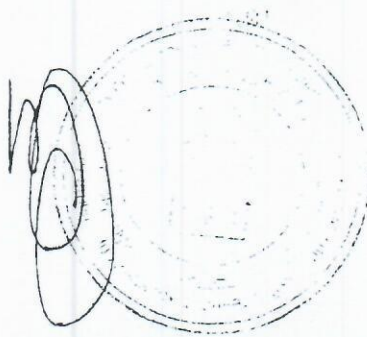
3) керівнику управління ветеринарної медицини району (міста)

Олександр Степанович
керівник управління ветеринарної медицини району

(прізвище, ім'я та по батькові, посада та назва установи)

Головний державний інспектор ветеринарної медицини міста (району)

(прізвище, ім'я та по батькові)



Підпис

Дата 11.09.2018



КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

**Управління містобудування та
архітектури Бориспільської міської
ради**

вул. Київський Шлях, 73, м. Бориспіль,
Бориспільський район, Київська область, 08301

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) у межах компетенції розглянув лист Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради Київської області від 12.11.2024 № 1193/04-05 щодо надання інформації про наявність територій та об'єктів природно-заповідного фонду на території обмеженою вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, та повідомляє наступне.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до даних обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду на території Київської області станом на 01.01.2024 у межах села Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Інформація щодо розташування у межах зазначеної території охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих для заповідання, охоронних зон для збереження біорізноманіття в лісах у Департаменті відсутня.

Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, територія села Rogoziv не відноситься до ключових та сполучних територій екологічної мережі в Київській області.

Інформація щодо розроблення місцевих схем екологічної мережі у

Департаменті відсутня.

Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№3468-28.05.3-2024 від 11.12.2024
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 11.12.2024
5E984D526F82F38F04000005B69160123517705
Сертифікат дійсний з 02.10.2024 до 02.10.2025 23:59



№12-05-9094/2024 від 12.12.2024

Інформація про включення територій до водно-болотних угідь міжнародного значення, об'єктів Смарагдової мережі у Департаменті відсутня. Відповідальним за формування даного напрямку є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Для візуалізації розміщення об'єктів Смарагдової мережі (Emerald) можна скористатися офіційним сайтом Ради Європи: <https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer>.

Т.в.о. директора Департаменту

Володимир МОРОЗОВ

Віталій Сироватка, 279 01 58

