

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«УКР-ГРУПППРОЕКТ»

РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ОБМЕЖЕНИЙ ВУЛИЦЕЮ ВІТЧИЗНЯНОЮ
В СЕЛІ РОГОЗІВ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

Договір № 07-2024ДПТ- від 08.10.2024

Директор ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ»



Олена АВЕРІНА

КИЇВ-2025

МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ «ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ОБМЕЖЕНИЙ ВУЛИЦЕЮ ВІТЧИЗНЯНОЮ В СЕЛІ РОГОЗІВ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ» РОЗРОБЛЕНА ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТИВ.

Головний архітектор



О.С. Іванченко

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА АРХІТЕКТОРІВ УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 003679

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

архітектор
(підписування професії)

Виданий про те, що Іванченко Олексій Сергійович
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від "27" лютого 2017р. № 2-02-17 о

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженням президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 01 березня 2017 року
за № 3679.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

*Детальний план
території обмеженої вулицями Вишневою
в с. Рогозів Бориславської міської територіальної
провад Бориславської району Львівської області*

Дата видачі 02 березня 2017 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

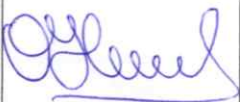
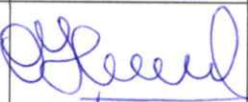
Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)



Директор ТОВ "УКР-ГРУПППРОЕКТ"

Аверіна

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Розділ проєкту	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Архітектурно-планувальна частина	Головний архітектор проєкту	Іванченко О.С	
	Архітектор проєкту	Іванченко О.С	
Землевпорядна частина	Інженер-землевпорядник проєкту	Голомудько К.В.	
Екологічна частина	Еколог проєкту	Обуховська У.Б.	
Інженерне забезпечення проєкту	Головний інженер проєкту	ФОП «Іванченко С.І.»	
Техніко-економічна частина	Економіст проєкту	Драгоміров В.В.	

СКЛАД ПРОЄКТУ		
Позначення	Найменування	Примітки
1	2	3
	I. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА	
	Пояснювальна записка	Книга
	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Книга
	II. ДОДАТКИ	
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ:	
ДПТ-1	Схема розташування території детального плану в системі планувальної структури населеного пункту	М 1:2000
ДПТ-2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М 1:500
ДПТ-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	М 1:500
ДПТ-4	План функціонального зонування території	М 1:500
ДПТ-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	М 1:500
ДПТ-6	Схема інженерного забезпечення території	М 1:500
ДПТ-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М 1:500
ДПТ-8	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4:2019);	М 1:500
ДПТ-9	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час (ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4:2019);	М 1:500
ДПТ-10	План червоних ліній	М 1:500
ДПТ-11	Креслення поперечних профілів вулиць	М 1:500
ДПТ-12	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М 1:500
ДПТ-13	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М 1:500

ЗМІСТ

ВСТУП	10
ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	12
1.1. Просторово-планувальна організація.....	12
1.1.1. Місце розташування.....	12
1.1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	12
1.2. Землеустрій та землекористування.....	13
1.2.1. Сучасне використання земель.....	13
1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	20
1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	23
1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.....	24
1.5. Забудова територій та господарська діяльність.....	29
1.5.1. Розміщення житлового фонду.....	29
1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	29
1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	29
1.5.4. Збереження традиційного середовища	29
1.6. Обслуговування населення	30
1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	31
1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	31
1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	31
1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	31
1.7.4. Організація громадського транспорту	31
1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	31
1.7.6. Організація паркувального простору.....	32
1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	33
1.8.1. Водопостачання та водовідведення	33
1.8.2. Електропостачання.....	33
1.8.3. Газопостачання.....	33
1.8.4. Теплопостачання	33
1.8.5. Трубопровідний транспорт	33
1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	34
1.9. Підготовка та благоустрій території	35
1.9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	35
1.9.2. Благоустрій території	35
1.9.3. Використання підземного простору	35
1.9.4. Поводження з відходами	35
ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	36
2.1. Економічне обґрунтування перспективи розвитку	36
ЧАСТИНА III. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	37
3.1. Просторово-планувальна організація території	37
3.1.1. Місце розташування.....	37
3.1.2. Планувальна структура населеного пункту.	37
3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території.....	38
3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок.....	39
3.3.1. Проєктні обмеження у використанні земельних ділянок.....	39
3.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	41
3.4. Функціональне зонування території детального планування.....	42

3.5. Забудова територій та господарська діяльність.....	62
3.5.1. Розміщення житлового фонду.....	62
3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	62
3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів	62
3.6. Обслуговування населення	64
3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура.....	65
3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура	65
3.7.2. Організація громадського транспорту	65
3.7.3. Організація пішохідних зав'язків та велосипедної інфраструктури	65
3.7.4. Організація пакувального простору	65
3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації.....	66
3.8.1. Водопостачання та водовідведення	66
3.8.2. Електропостачання.....	72
3.8.3. Газопостачання.....	74
3.8.4. Теплопостачання	75
3.8.5. Трубопровідний транспорт	76
3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	76
3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території.....	78
3.9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	78
3.9.2. Благоустрій території	78
3.9.3. Використання підземного простору	78
3.9.4. Поводження з відходами	78
3.10. Землеустрій та землекористування.....	80
3.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	80
3.10.2. Формування земельних ділянок.....	80
3.10.3. Реєстрація земельних ділянок.....	80
3.11. План реалізації містобудівної документації	81
3.11.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації.....	81
3.11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану.....	83
3.11.3. Перелік відповідності містобудівної документації	83
3.11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування.....	83
3.11.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану.....	83
3.11.6. Перелік врахованих матеріалів	83
ЧАСТИНА IV. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ	84
ЧАСТИНА V. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.....	86
5.1 Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ у детальному плані території здійснено за системою показників, яка характеризує рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення на території проектування	86
5.1.1. Сучасна планувальна структура і функціональне використання території.....	86
5.2. АНАЛІЗ ОБМЕЖЕНЬ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ НАДЗВИЧАЙНИМИ СИТУАЦІЯМИ ТЕХНОГЕННОГО ТА ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ	87
5.3. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ	89
5.3.1.Евакуаційні заходи	89
5.3.2. Фонд захисних споруд цивільного захисту	89
5.4. ОБґРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ	93
5.5. ОСНОВНІ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	94

5.6. МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ЗОН МОЖЛИВОГО НЕБЕЗПЕЧНОГО ВПЛИВУ НА ТЕРИТОРІЮ ТА НАСЕЛЕННЯ	95
5.7. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ПОПЕРЕДЖЕННЯ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ ТЕХНОГЕННОГО ТА ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ	97
5.7.1. Пропозиції щодо розміщення потенційно небезпечних об'єктів	97
5.7.2. Пропозиції щодо розміщення резервів матеріальних засобів для ліквідації наслідків аварій на об'єктах	97
5.7.3. Протипожежні заходи.....	98
5.7.4. Медичне забезпечення	99
5.7.5. Радіаційний і хімічний захист.....	100
5.7.7. Заходи з інженерної підготовки території	101
<i>Поводження з відходами.....</i>	<i>101</i>
5.7.8. Протисейсмічні заходи.....	102
5.8. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ФОНДОМ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ.....	103
5.8.1. Вимоги щодо фонду захисних споруд цивільного захисту.....	103
5.8.2. Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період	105
5.8.3. Пропозиції щодо збільшення фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період.....	105
5.9. ЕВАКУАЦІЙНІ ЗАХОДИ.....	107
5.9.1. Розрахунок чисельності населення, що підлягає евакуації.....	107
5.9.2. Організація евакуації, ЗПЕ, маршрути.	107
5.10. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ.....	111
5.10.1. Транспортна інфраструктура та транспортний зв'язок з місцями захисту	111
5.10.2. Водопостачання	111
5.10.3. Каналізування	114
5.10.4. Теплопостачання	115
5.10.5. Газопостачання	117
5.10.6. Електропостачання.....	118
5.10.7. Зв'язок та оповіщення	120
6. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ	123
ДОДАТКИ	126

ТОМ І
І. ТЕКСТОВА ЧАСТИНА

ВСТУП

«Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розроблено ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» відповідно до Рішення Бориспільської міської ради Бориспільського району Київської області 3711-57-VIII від 13 вересня 2024 року та згідно з завданням.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрій території, прокладку інженерних мереж тощо.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 926 від 1 вересня 2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Земельний кодекс України;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 632 від 9 червня 2021 року «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;
- Наказ Міністерства розвитку громад та територій України № 56 від 22 лютого 2022 року «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів ДСП 173-96;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, зооветеринарні та протипожежні норми та норми технологічного проектування.

Проект розроблений з урахуванням рішень, прийнятих у:

«Український Науково-дослідний і проєктний інститут цивільного будівництва "УКРНДПЦИВІЛЬБУД" від 2020 року затвердженої рішенням Київської обласної ради № 104-05 VIII від 09.09.2021 року;

- Генеральному плані с. Рогозів Бориспільського району Київської області, розроблений ТОВ «АДВАНС-ІНВЕСТ», затверджений Рішенням Бориспільської міської ради Бориспільського району Київської області № 250-15-VII від 23 грудня 2016 року;

- Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки (зі змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII), затвердженої рішенням Київської обласної ради № 789-32-VII від 19.12.2019 року.

При розробці проєкту використані наступні вихідні дані:

- дані інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 на об'єкті: «Розробка детального плану території, обмеженого вулицями Вітчизняна, у селі Рогозів, Бориспільського району Київської області» виконані в 2024 році, дані державних установ;

- дані отримані під час польового обстеження території;
- матеріали Державного земельного кадастрів на територію проєктування.

Основна мета проєкту:

- розміщення проєктних та впорядкування існуючих об'єктів відповідно до інвестиційних намірів з урахуванням всіх нормативних та протипожежних відстаней згідно з чинними Державними будівельними нормами;

- створення нових робочих місць;

- визначення планувальної організації і функціонального призначення території;

- визначення просторової композиції і параметрів забудови, планувальних обмежень використання території, переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;

- розподілення структури забудови території, напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

- організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

- охорона та збереження навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

- у проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Проведене ознайомлення з проєктними матеріалами подібних комплексів, наданих замовником, землевласником та інвестором (землекористувачем).

Метою проєкту є забезпечення сталого просторового, збалансованого екологічного та ефективного економічного розвитку території, з раціональним використанням її існуючого потенціалу.

Обсяг та склад проєкту відповідає ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території».

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Просторово-планувальна організація

1.1.1. Місце розташування

Територія проєктування обмежується вулицею Вітчизняна та розташована в центральній частині с. Рогозів, яке розташоване в південній частині Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області. Складається з 39 земельних ділянок які формують квартал, переважна більшість з яких знаходиться в приватній формі власності та відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови. Інші ж земельні ділянки перебувають у комунальній власності Бориспільської міської ради та відносяться до земель сільськогосподарського призначення.

На території проєктування наявні проїзди з твердим покриттям з півночі, півдня, заходу та на території промислових підприємств; проїзди з ґрунтовим покриттям пролягають на сході, також наявні трансформаторна підстанція та централізоване водопостачання. Територією проходять повітряні лінії електропередач 10 кВ та 0,4 кВ. Ділянка проєктування знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, також на ділянці проєктування не розміщені об'єкти які входять до складу державного лісового фонду. Лісові масиви в межах території проєктування та в безпосередній близькості до неї відсутні. На території проєктування відсутні об'єкти культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини відповідно статті 2 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Площа території проєктування, становить 12,35 га. На півдні територія проєктування межує з кладовищем, на сході з ділянками сільськогосподарських угідь, на заході та на півночі – з ділянками житлової та громадської забудови.

На території проєктування розміщується існуюча забудова, зокрема: складські приміщення для сільськогосподарської продукції, майстерня, гараж та вагова, забудова житлового призначення (24 будинки житлової садибної забудови) та інші будівлі та споруди сільськогосподарського призначення (37 одиниць).

Ділянка проєктування має влучне розташування між дорогами місцевого (вул. Центральна) та національного значення (Н-08: Бориспіль-Маріуполь). Дорога Н-08, загальною довжиною 650,7 км, і пролягає через такі міста: Бориспіль – Кременчук – Дніпро – Запоріжжя — Пологи — Маріуполь.

1.2. Землеустрій та землекористування

Розділ «Землеустрій та землекористування» в містобудівній документації «Детальний план, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області » визначено відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», ДБН Б.1.1-14:2021 – Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

Обсяг землевпорядних робіт у складі розроблення детального плану включає в себе аналіз та узагальнення вихідних даних, в тому числі картографічної основи для детального плану. Вибірка та аналіз даних бази Державного земельного кадастру для розроблення плану сучасного використання земель за формою власності з зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

- Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
- Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
- Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
- Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р, №3613-VI.
- «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.
- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану».

1.2.1. Сучасне використання земель

Розділ «Землеустрій та землекористування», зокрема підрозділ «Сучасне використання земель» містить інформацію щодо: фактичного використання земель в межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення).

В ході виконання землевпорядних робіт (обстежувальних; топографо-геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землевпорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі.

За допомогою електронного кабінету сертифікованого інженера-землевпорядника (<https://e.land.gov.ua/>) використано дані про земельні ділянки у межах території детального

планування, а саме: інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок земельних ділянок, форми власності та вид речового права у користуванні земельних ділянок, в тому числі наданих та не наданих у власність чи користування, категорії земель та цільові призначення земельних ділянок, угоддя, обмеження.

На підставі зібраної інформації було складено «План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)» (табл. 1.2.1.1).

Табл 1.2.1.1

Розподіл земель за формою власності, угоддями, категоріями та цільовим призначенням

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Код та вид цільового призначення	Форма власності	Землевласник	Вид користування	Землекористувач	Угоддя
1	3220886401:01:013:0005	0,2501	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Пушинин Володимир Іванович	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
2	3220886401:01:013:0006	0,0714	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	Пушинин Володимир Іванович	-	-	001.01 Рілля
3	3220886401:01:013:0009	0,2546	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Прядко Ольга Василівна	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
4	3220886401:01:013:0010	0,2035	Землі сільськогосподарського призначення	01.04 для ведення підсобного сільського господарства	приватна	Прядко Ольга Василівна	-	-	001.01 Рілля
5	3220886401:01:013:0012	0,7398	Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського виробництва	приватна	Куценко Петро Андрійович	-	-	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і спорудами
6	3220886401:01:013:0013	0,2498	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Грігор'єва Валентина Вікторівна	-	-	007.00 Землі під житловою забудовою

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Код та вид цільового призначення	Форма власності	Землевласник	Вид користування	Землекористувач	Угіддя
7	3220886401:01:013:0014	0,0447	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	Грігор'єва Валентина Вікторівна	-	-	001.01 Рілля
8	3220886401:01:013:0015	0,2499	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Бодренко Євгеній Володимирович	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
9	3220886401:01:013:0016	0,1284	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	Бодренко Євгеній Володимирович	-	-	001.01 Рілля
10	3220886401:01:013:0017	0,2499	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Порало Василь Степанович	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
11	3220886401:01:013:0021	0,1303	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	Порало Василь Степанович	-	-	001.01 Рілля
12	3220886401:01:013:0027	0,2499	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Сліпченко Людмила Григорівна	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
13	3220886401:01:013:0028	0,0362	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	Сліпченко Людмила Григорівна	-	-	001.01 Рілля
14	3220886401:01:013:0029	0,2499	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Соченко Петро Миколайович	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
15	3220886401:01:013:0030	0,1673	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Соченко Петро Миколайович	-	-	001.01 Рілля

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Код та вид цільового призначення	Форма власності	Землевласник	Вид користування	Землекористувач	Угіддя
16	3220886401:01:013:0049	0,2499	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Кохно Віктор Васильович	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
17	3220886401:01:013:0050	0,008	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	Кохно Віктор Васильович	-	-	001.01 Рілля
18	3220886401:01:013:0059	0,2499	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Гаврилко Олексій Миколайович	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
19	3220886401:01:013:0060	0,2465	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	Шумляк Людмила Олексіївна	-	-	001.01 Рілля
20	3220886401:01:013:0061	0,2499	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Макаренко Ольга Петрівна	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
21	3220886401:01:013:0062	0,638	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Братусь Юлія Георгіївна	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
22	3220886401:01:013:0063	0,1765	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Кононенко Василь Михайлович	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
23	3220886401:01:013:0064	0,638	Землі сільськогосподарського призначення	01.02 Для ведення фермерського господарства	комунальна	Рогозівська сільська рада	право оренди земельної ділянки	Селянське (фермерське) господарство "Кононенко-2"	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і спорудами

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Код та вид цільового призначення	Форма власності	Землевласник	Вид користування	Землекористувач	Угіддя
24	3220886401:01:013:0069	0,4998	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	Тарабан Володимир Іванович	-	-	001.01 Рілля
25	3220886401:01:013:0072	0,5927	Землі сільськогосподарського призначення	01.02 Для ведення фермерського господарства	комунальна	Рогозівська сільська рада	право оренди земельної ділянки	СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ) ГОСПОДАРСТВО "АЛЬТА"	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і спорудами
26	3220886401:01:013:0073	0,2499	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Павловський Олексій Анатолійович	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
27	3220886401:01:013:0074	0,1299	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	Павловський Олексій Анатолійович	-	-	001.01 Рілля
28	3220886401:01:013:0076	0,0591	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	-	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
29	3220886401:01:013:0078	0,2499	Землі сільськогосподарського призначення	01.04 для ведення підсобного сільського господарства	комунальна	Рогозівська сільська рада	право оренди земельної ділянки	Куранда Руслан Миколайович	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і спорудами
30	3220886401:01:013:0082	0,0999	Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського виробництва	комунальна	Рогозівська сільська рада	право оренди земельної ділянки	Отрок Дмитро Володимирович	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і спорудами

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Код та вид цільового призначення	Форма власності	Землевласник	Вид користування	Землекористувач	Угіддя
31	3220886401:01:013:0092	0,1125	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	комунальна	Рогозівська сільська рада	право оренди земельної ділянки	Тарабан Володимир Іванович	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і спорудами
32	3220886401:01:013:0093	0,391	Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського виробництва	комунальна	Бориспільська міська рада	право оренди земельної ділянки	СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ) ГОСПОДАРСТВО "АЛЬТА"	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і спорудами
33	3220886401:01:013:0094	0,236	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Пузиревський Микола Іванович	-	-	007.00 Землі під житловою забудовою
34	3220886401:01:013:0105	0,2499	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Козлов Віктор Митрофанович	-	-	007.00 Землі під житловою забудовою
35	3220886401:01:013:0106	0,2499	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	Парпалій Валентина Миколаївна	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
36	3220886401:01:013:0115	0,2498	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	-	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
37	3220886401:01:013:0116	0,0986	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	-	-	-	-	001.01 Рілля

№ п/п	Кадастровий номер	Площа, га	Категорія земель	Код та вид цільового призначення	Форма власності	Землевласник	Вид користування	Землекористувач	Угіддя
38	3220886401:01:013:0119	0,2399	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	-	-	-	-	007.01 Малоповерхова забудова
39	3220886401:01:013:0365	0,5747	Землі сільськогосподарського призначення	01.13 Для іншого сільськогосподарського виробництва	комунальна	Бориспільська міська рада	право оренди земельної ділянки	СЕЛЯНСЬКЕ (ФЕРМЕРСЬКЕ) ГОСПОДАРСТВО "АЛЬТА"	013.00 Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і спорудами

У межах розробки детального плану території наявні землі не надані у власність чи користування, загальною площею 2,6439 га. Землі запасу, резерву та загального користування, не сформовані у земельні ділянки не виявлено.

1.3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Сучасний стан природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон – до складових структурних елементів екомережі включаються:

-території та об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні в безпосередній близькості з територією ДПТ та в межах с.Рогозів. Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду – Ландшафтний заказник місцевого значення «Нечаївщина», розташований орієнтовно за 8000 м на північ від території проєктування, будь-який вплив від реалізації проєктних рішень ДПТ на об'єкти природно-заповідного фонду відсутній.

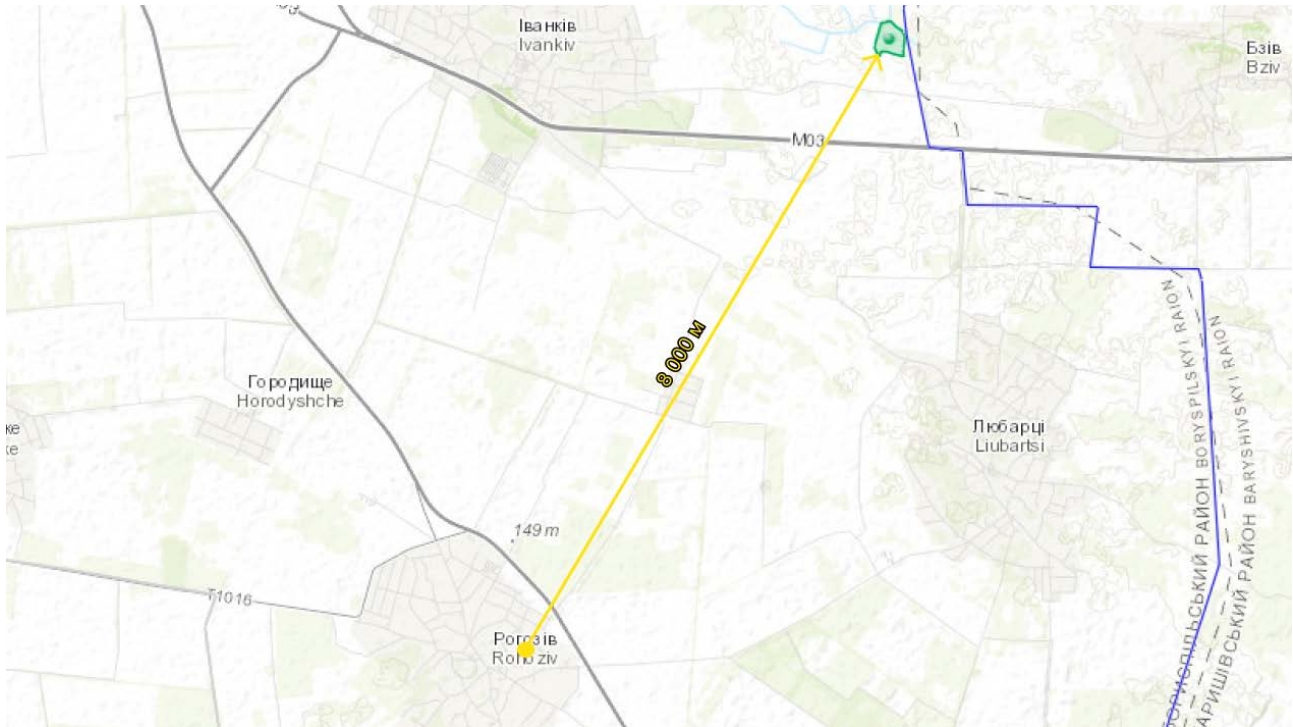


Рисунок 1.3.1 Відстань від території проєктування до найближчого об'єкту ПЗФ

- землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони - в межах території проєктування відсутні об'єкти водного фонду. За 530 м на захід від території ДПТ наявний став 7,22 га. Територія проєктування не потрапляє в межі прибережно-захисної смуги. Водоохоронна зона не встановлена.

- землі лісового фонду, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду – лісові насадження відсутні в межах ДПТ. Найближчі лісові насадження державної власності розташовані за 1500 м на південь від території проєктування. Полезахисні лісові смуги в межах проєктування ДПТ – відсутні. В місці розташування виробничих (південно-східна частина) території наявне озеленення, яке представлене широколистяними деревними та трав'яними насадженнями.

- землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів – в межах території проєктування – відсутні. Забезпечення озелененням загального користування для рекреаційних цілей передбачено Генеральним планом села Рогозів за 140 м на захід;

- радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом – відсутні в безпосередній близькості з територією

ДПТ.

- території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України та земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України. Інформація про наявність таких видів в безпосередній близькості до території проєктування відсутня.

- інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність) – за даними наявними в Департаменті екології та природних ресурсів КОВА та інтернет ресурсу <http://emerald.net.ua> з територією ДПТ межує об'єкт мережі Емеральд. Орієнтовна відстань від території проєктування 8300 м.

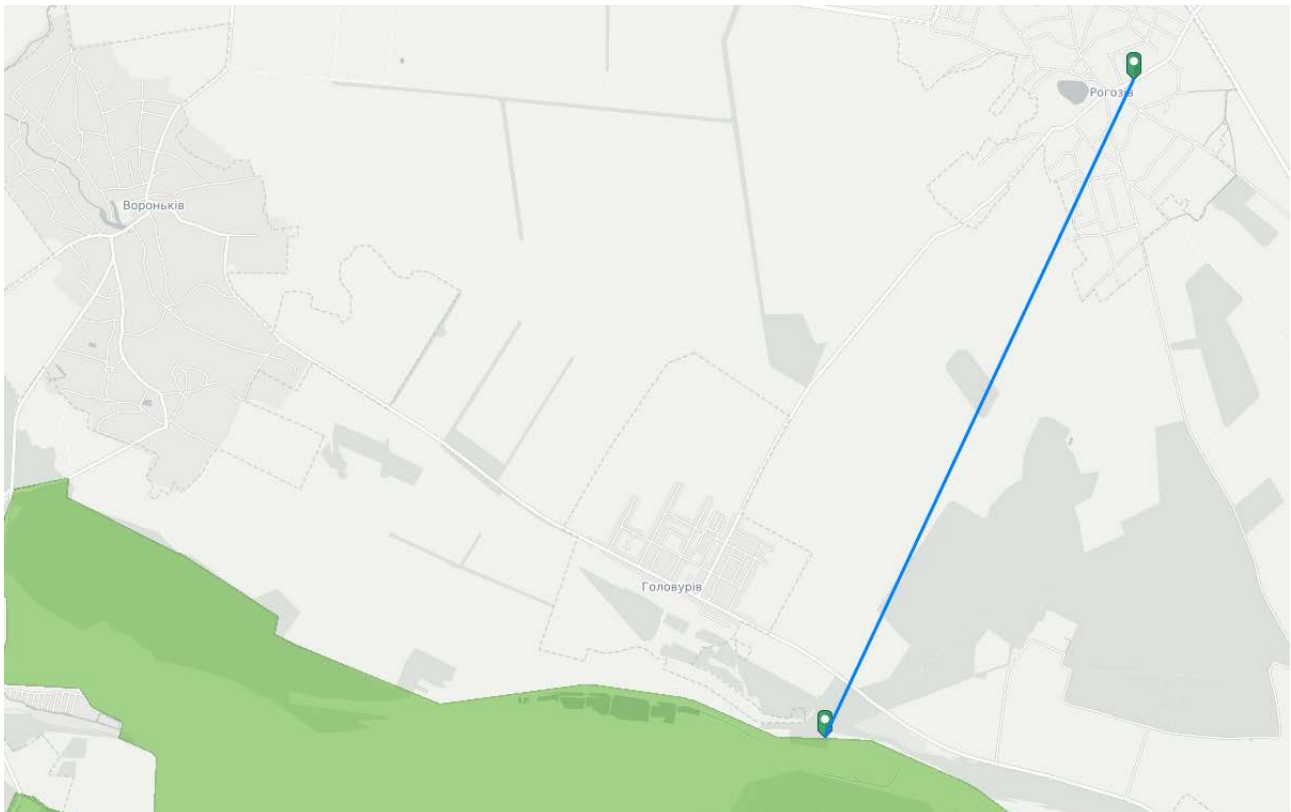


Рисунок 1.3.2 Віддаленість території проєктування ДПТ до території Смарагдової мережі

Регіональна схема екологічної мережі Київської області, затверджена рішенням Київської обласної ради №524-16-VIII від 21.03.2023, визначає ключові елементи екологічної мережі, включаючи екологічні коридори, ключові території та буферні зони. Під час розроблення ДПТ у селі Рогозів були враховані ці елементи для забезпечення цілісності та функціональності екологічної мережі. Територія проєктування розташована за 8000 м на північ від ключових об'єктів екологічної мережі Київської області та не несе негативного впливу на них.



Рисунок 1.3.3 Віддаленість території проєктування ДПТ до території Екологічної мережі Київської області

Детальний та актуальний опис (кількісні та якісні популяційно-видові показники) флори та фауни населеного пункту села Рогозів не може бути здійснений внаслідок браку достовірної та актуальної інформації про рослинний і тваринний світи через низьку наукоємність. Сучасний стан біорізноманіття Київської області загалом та села Рогозів зокрема викликає занепокоєння і потребує детального аналізу його фітоценотичного та біотопічного розподілу, насамперед тих систематичних груп, представники яких занесені до списків рідкісних видів, оскільки оцінки фауністичного й флористичного багатства істотно залежать від наявності рідкісних видів. В умовах глобального антропогенного впливу на природний рослинний покрив найважливішим природоохоронним завданням є збереження видового різноманіття рослинних угруповань та, перш за все, забезпечення охорони рідких видів рослин.

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається максимально можливе збереження існуючих зелених насаджень.

1.4. Обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі планувальні обмеження представлені:

- санітарно-захисною зоною у розмірі 300 від кладовища, яке знаходиться на південь від території проектування;
- санітарно-захисна зона від складських будівель для зберігання зерна, господарського приладдя, та ін;
- санітарно-захисна зона від виробничих територій V класу шкідливості на схід від території проектування;
- охоронна зона від повітряних ліній електропередач, а саме від 0,4 кВ – 2 м, від 10 кВ – 10 м уздовж повітряних ліній електропередач;
- охоронна зона газорозподільної системи вздовж її траси шириною 2 м з обох боків від зовнішньої стінки газопроводу.

Територія детального плану знаходиться за межами об'єктів природно-заповідного фонду та його охоронних зон. На основі аналізу екологічного стану ділянки в межах детального плану території, можна зробити висновок, що дана територія придатна для будівництва.

В проєкті детального плану території та стратегічної екологічної оцінки до нього, враховані всі існуючі та проєктні обмеження (Табл. 1.4.1)

Табл. 1.4.1

Перелік існуючих обмежень на території проектування детального плану території

Об'єкти, території	Нормативна СЗЗ, охоронна зона, санітарної охорони (м)	Нормативний документ
Складські приміщення	50 м	ДСП – 173-96 (додаток 4)
Кладовище (за межами території проектування)	300 м	ДСанПіН 2.2.2.028-99
Виробничі території V класу шкідливості (за межами території проектування)	50 м	ДСП – 173-96
Охоронна зона газорозподільної системи	2 м	«Правила безпеки систем газопостачання», затверджено Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 № 285.
ЛЕП - 0,4 кВ - 10 кВ	- 2 м - 10 м	Правила охорони електричних мереж (Затв. постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455)
Трансформаторна підстанція	3 м	

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

За даними Держаного земельного кадастру на момент розроблення детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області зареєстровані обмеження у використанні земель та земельних ділянок і наявні сервітути відображено відповідно до переліку обмежень.

Табл. 1.4.1.1

Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок і наявні сервітути в межах Детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, відповідно до Постанови КМУ від 17 жовтня 2012 р. № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» Додаток 6

Код	Назва	Площа, га
01	<i>Охоронна зона</i>	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	+
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	+
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	<i>Зона санітарної охорони</i>	
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-

Код	Назва	Площа, га
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	<i>Санітарні зони, відстані, розриви</i>	
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	+
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	<i>Водоохоронне обмеження</i>	
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	<i>Інше обмеження</i>	
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-

Код	Назва	Площа, га
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	<i>Земельні сервітути</i>	
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-

Код	Назва	Площа, га
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	<i>Території та об'єкти природно-заповідного фонду</i>	
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.34	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-

Код	Назва	Площа, га
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	<i>Території та об'єкти культурної спадщини</i>	
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

1.5. Забудова територій та господарська діяльність

1.5.1. Розміщення житлового фонду

На момент розробки містобудівної документації, територія проєктування налічує 24 будинки житлової садибної забудови житлового фонду, та 37 об'єктів іншої забудови сільськогосподарського призначення. Існуюча житлова забудова розташована в межах історично-сформованої композиційної вісі розселення – вул. Центральна, яка проходить через все село, з півночі до південного сходу. В свою чергу, вул. Вітчизняна, яка обмежує територію проєктування, з'єднана з дорогою національного значення Н-08 (Бориспіль – Маріуполь), та формує другу планувальну вісь.

Форма та площа кварталу (згідно з генеральним планом № 29) існуючої забудови в центральній частині села, зокрема і на території проєктування сформувались історично.

Також, варто зазначити, що частина існуючої житлової забудови та суміжних об'єктів господарського виробництва потрапляють до санітарно-захисної зони кладовища та охоронної зони ліній електропередач.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території проєктування не розміщені ділові центри та інноваційні об'єкти.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території проєктування розміщені та функціонують будівлі складської забудови: складські приміщення для зберігання сільськогосподарської продукції, майстерня, гараж, вагова та столярний цех.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

На території проєктування не виявлено об'єкти культурної спадщини. Землі історико-культурної спадщини в межах ДПТ відсутні. У подальшому при реалізації проєктних рішень містобудівної документації детального плану території в разі виявлення історико-культурних та археологічних пам'яток в межах території ДПТ, останні повинні бути відображені в містобудівній документації в обов'язковому порядку.

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (стаття 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

1.6. Обслуговування населення

На території проектування функціонує об'єкт обслуговування населення, зокрема магазин «Сад, поле, город». Заклади з надання адміністративних послуг відсутні. Основне соціальне обслуговування та надання адміністративних послуг здійснюється в межах села Рогозів.

1.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Транспортне обслуговування ділянки проєктування здійснюється автомобільною дорогою місцевого значення. Ділянка проєктування має транспортно-географічне розташування між дорогами місцевого (вул. Центральна, яка здійснює транспортне обслуговування територією проєктування) та національного значення (Н-08: Бориспіль-Маріуполь). Остання ж починається у м. Борисполі, пролягає через м. Переяслав, м. Золотоношу, м. Градизьк, м. Кременчук, м. Верхньодніпровськ, м. Кам'янське, м. Дніпро, м. Запоріжжя, м. Маріуполь.

Основний транспортний попит території проєктування створюється об'єктами громадської забудови та кварталом житлової садибної забудови, а також об'єктами комунально-складського призначення, які представлені на території проєктування у вигляді складського приміщення для зберігання сільськогосподарської продукції, столярного цеху, майстерні, гаражу та вагової.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Автомобільні дороги

Дорога національного значення Н-08 (Бориспіль-Маріуполь) знаходиться в межі с. Рогозів на відстані 600 м від території проєктування. На даний момент ділянка проєктування межує з лініями руху приміських автобусних маршрутів № 18 м. Бориспіль - с. Кириївщина.

Залізничний транспорт

Найближчий залізничний вокзал знаходиться за межами с. Рогозів в м. Бориспіль на відстані 19,5 км від центру села – ст. «Бориспіль» - проміжна залізнична станція 2 класу. Знаходиться на лінії Київ — Полтава. Розташована між зупинною платформою Чубинський та зупинною платформою Травнева.

На станції зупиняються деякі потяги далекого сполучення та приміські електропоїзди.

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Навколо території проєктування проходить дорога з твердим покриттям в західній, південній та північних напрямках – вул. Вітчизняна, та з ґрунтовим покриттям – зі сходу – вул. Вітчизняна. Ширина основної проїзної частини становить 6 метрів, має двосторонній рух автомобілів в протилежних напрямках. Також на сході присутня дорога з ґрунтовим покриттям шириною 6 м з двостороннім рухом автомобілів.

1.7.4. Організація громадського транспорту

На час розробки ДПТ відсутні інформація про внутрішні маршрути громадського транспорту, що здійснювали б перевезення населення у внутрішньому сполученні.

1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На час розробки ДПТ велосипедні та пішохідні доріжки, що відповідають нормативним вимогам - відсутні. Шляхи руху пішоходів та велосипедистів проходять по узбіччях та не мають належного облаштування, згідно топографії.

1.7.6. Організація паркувального простору

На території проєктування передбачається розміщення автостоянки тимчасового зберігання автомобілів на 28 місць для тимчасового зберігання. Та 2 велопарковки для тимчасового розміщення велосипедів.

На момент розробки містобудівної документації, на території проєктування відсутні паркувальні майданчики.

1.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

По території проєктування прокладено тупикові мережі об'єднаної системи господарсько-питного і протипожежного водопостачання, що забезпечуються потреби існуючої житлової, громадської та виробничо-складської забудови. Мережі централізованого господарсько-побутового каналізування на території проєктування і суміжних територіях відсутні, очисні споруди господарсько-побутової каналізації населеного пункту перебувають в недіючому стані.

1.8.2. Електропостачання

В межах проєктування знаходиться дві існуючі трансформаторні підстанції ТП 10/0,4 кВ потужністю 200 кВа та 100 кВа, що живляться від повітряної лінії електропередач напругою 10 кВ енергосистеми Київської області та КЛ 0,4 кВ.

1.8.3. Газопостачання

По території проєктування прокладено газопроводи середнього і низького тиску, з охоронною зоною по 2 метри, що забезпечуються потреби житлової забудови.

Газопостачання садибних житлових будинків здійснюється від газопроводу середнього тиску який прокладається по вул. Вітчизняній.

Для зниження тиску газу з середнього ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) до низького ($P \leq 0,003 \text{ МПа}$) на газопроводі - вводах середнього тиску встановлені комбіновані будинкові регулятори тиску газу (КБРТ) та пункти редукування газу.

1.8.4. Теплопостачання

Магазин «Сад, поле, город»

Опалення та гаряче водопостачання здійснюється з використанням електроенергії (див. розділ «Електропостачання»). Теплові навантаження наведені в таблиці 3.8.4.2.

КПП ПО «Отрук»

Опалення та гаряче водопостачання здійснюється з використанням електроенергії (див. розділ «Електропостачання»). Теплові навантаження наведені в таблиці 3.8.4.2.

Офісне приміщення ПО «ТАРАБАН В.І.»

Опалення та гаряче водопостачання здійснюється з використанням електроенергії (див. розділ «Електропостачання»). Теплові навантаження наведені в таблиці 3.8.4.2.

Столярний цех

Опалення та гаряче водопостачання здійснюється з використанням електроенергії (див. розділ «Електропостачання»). Теплові навантаження наведені в таблиці 3.8.4.2.

Існуючий житловий фонд складається із садибних житлових будинків. Теплозабезпечення існуючої садибної забудови здійснюється індивідуальними джерелами теплопостачання (котли), які працюють на природному газі. Теплові навантаження наведені в таблиці 3.8.4.2.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

Інформація про прокладені трубопроводи відсутня.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

По території проектування прокладено кабельні мережі зв'язку, з охоронною зоною в 2 м.

1.9. Підготовка та благоустрій території

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Територія, що проєктується, характеризується переважно рівнинним рельєфом із западинами. Абсолютні відмітки поверхні коливаються від 113 м до 122 м БС. Загальний ухил місцевості направлений на північ та частково на захід.

1.9.2. Благоустрій території

Територія проєктування знаходиться в належному санітарно-технічному стані та не потребує заходів з прибирання насаджень, які не використовуються.

1.9.3. Використання підземного простору

На даний час підземний простір на ділянці проєктування не використовується.

1.9.4. Поводження з відходами

Санітарне очищення території відсутнє. На території сільської ради відсутнє санкціоноване сміттєзвалище або об'єкти по переробці побутових відходів, що є загальною проблемою для населених пунктів не лише району, а і області в цілому. Вивезення ТПВ відбувається шляхом укладення договору на вивіз побутових відходів у відповідності до Закону України «Про житлово-комунальні послуги».

ЧАСТИНА II. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

2.1. Економічне обґрунтування перспективи розвитку

Територія проєктування має вигідне положення щодо дороги державного значення Н-08 (Бориспіль – Маріуполь), та розташована на відстані 600 метрів від неї. Це покращить процеси транспортування сировини, передачі продукції на наступний етап переробки чи реалізації.

В процесі реалізації проєктних рішень з'явиться можливість орієнтовно 17 особам забезпечити постійне місце прикладання робочої сили.

Стимулюючим фактором перспективного економічного зростання також є близьке розташування території проєктування відносно земель приватної власності сільськогосподарського призначення (рілля), які розташовані на сході. В майбутньому це могло б створити умови для ефективного функціонування двох ланок сільськогосподарського виробництва, а саме: сировинної та переробної.

У довгостроковій перспективі проєктні рішення ДПТ мають бути враховані та інтегровані в Генеральному плані с. Рогозів з відповідною організацією вулично-дорожньої мережі, функціонального зонування території, заходів інженерної підготовки та благоустрою території.

Індикаторами розвитку території слугували:

– облаштування території для раціонального розміщення забудови сільськогосподарського призначення;

– економічну вигідність через створення додаткових робочих місць;

– впорядкування забудови житлового та сільськогосподарського призначення;

– соціальну інтеграцію.

Розроблення Детального плану території обмеженого вулицями Вітчизняна, направлено на:

– розміщення та впорядкування будівель сільськогосподарського призначення.

ЧАСТИНА III. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

3.1. Просторово-планувальна організація території

3.1.1. Місце розташування

Територія проєктування обмежується вулицею Вітчизняна та розташована в центральній частині с. Рогозів, яке в свою чергу розташоване в південній частині Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області. Складається з 39 земельних ділянок, переважна більшість з яких знаходиться в приватній формі власності та відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови.

На ділянці наявні проїзди з твердим покриттям, трансформаторна підстанція та централізоване водопостачання. Територією проходять повітряні лінії електропередач. Ділянка знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду. Лісові масиви в межах ділянки та безпосередній відстані до нього відсутні. На території проєктування немає об'єктів культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини.

3.1.2. Планувальна структура населеного пункту.

Проєктні рішення ДПТ враховують і уточнюють рішення Генерального плану с. Рогозів Бориспільського району Київської області, при внесенні змін до Детального плану території щодо розміщення будівель сільськогосподарського призначення. Доступ до ділянки проєктування відбувається через дорожні проїзди.

Переліком проєктних рішень, під час розроблення містобудівної документації, передбачено розмістити комплекс будівель та споруд, необхідних для функціонування даного підприємства, згідно з чинним законодавством, Державними будівельними нормами, з урахуванням усіх нормативних санітарних та протипожежних відстаней.

Серед проєктних рішень пропонується розмістити: зернову сушарку, приймальне відділення зерна, експедицію навантаження автомобілів, силоси для зберігання зерна, гараж, складське приміщення для зберігання сільськогосподарського обладнання, майданчик для сміттєзбірників, газгольдер, заправний модуль для дизельного палива двостінний та 4 підземні пожежні резервуари.

3.2. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів – озеленення загального користування забезпечено за рахунок паркової зони на заході від території проєктування. У південній частині території ДПТ передбачено влаштування місця для відпочинку робітників. По периметру території проєктування наявне озеленення обмеженого використання – вздовж вулиць та доріг. В межах ДПТ наявні території сільськогосподарського використання, у зв'язку з чим визначено необхідність покращення мікроклімату завдяки озелененню обмеженого користування.

Інформацію про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування, лісів, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, визначення територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, забезпечення формування екомережі, тощо - створення об'єктів природно-заповідного фонду, мережі Emerald та екомережі, парків, рекреаційних зон, садів, скверів, виділення земель для подальшого заповідання та інших не передбачається.

Територія проєктування ДПТ знаходиться за межами екомережі.

3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок

3.3.1. Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Детальним планом території враховано рішення Генерального плану с.Рогозів, а саме:

- Закриття існуючого кладовища на південь від території проєктування та скорочення санітарно-захисної зони з 300 м до 100 м після закінчення кладовищного періоду;
- Демонтаж/ кабелювання ліній електропередач потужністю 10 кВ в межах території проєктування;

Проектними рішеннями передбачено:

- Санітарно-захисна зона від силосів та елеватора відповідно до ДСП 173-96, додаток 4, 5, 6 (переробка та зберігання сільськогосподарської продукції (насіння зернових культур)), становить – 100м (IV клас небезпеки), умови дотримання існують;
- Протипожежний розрив від заправочного модуля дизельного палива до виробничих складських, адміністративних будівель, індивідуальних гаражів та відкритих стоянок для автомобілів, умови дотримання існують;
- Протипожежний розрив від газгольдера (менше 250 м³) до складських будівель, умови дотримання існують;
- Санітарно- захисні та охоронні зони від інженерних об'єктів.

За результатами стратегічної екологічної оцінки визначено, що реалізація планової діяльності, передбаченої детальним планом території не підлягає процедурі оцінки впливу на довкілля (Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»).

Табл. 3.3.1.1

Схема проектних обмежень на території ДПТ

Об'єкти, території	Нормативна СЗЗ, охоронна зона, санітарної охорони (м)	Нормативний документ
Насосна станція дощової каналізації (рішення генерального плану села Рогозів)	15 м	ДБН Б.2.2-12:2019
Закриття кладовища (рішення генерального плану села Рогозів)	100 м (після закінчення кладовищного періоду)	ДСанПіН 2.2.2.028-99
Охоронна зона газорозподільної системи	2 м	«Правила безпеки систем газопостачання», затверджено Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 № 285.
ЛЕП (кабелювання/демонтаж) (рішення генерального плану села Рогозів)	1 м	Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року
Майданчик для контейнерів роздільного збору відходів	20 м	Наказ від 17.03.2011 р. № 145 Про затвердження Державних санітарних норм та правил

Об'єкти, території	Нормативна СЗЗ, охоронна зона, санітарної охорони (м)	Нормативний документ
		утримання територій населених місць
Септик	5 м	ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.3
Фільтруючий колодязь	8 м	ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.3
Очисні споруди господарчо- побутових вод (локальні очисні споруди типу «Biotal»	5 м	Висновок Державної санітарно - епідеміологічної експертизи №12.2-18-1/24093 від 26.10.19р.
Очисні споруди поверхневих стічних вод закритого типу «ЕКМА»	15 м	Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02- 04/33844 від 21.05.2014р.
Складські приміщення	50 м	ДСП 173-96, Додаток 10
Силос, елеватор	100 м	
Автостоянки для тимчасового зберігання транспорту	10 м	
Газгольдер	18 м	ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 15.11 (примітка 1)
Заправочний модуль для дизельного палива (двостінний)	15/20 м	ДБН Б.2.2-12:2019, табл 15.5

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Запроектований комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та реалізації заходів визначених «Програмою охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів і забезпечення екологічної безпеки в Київській області».

На основі аналізу екологічної ситуації в проекті детального плану території запропоновані еколого-містобудівні заходи подальшого розвитку та раціонального використання території, зокрема:

- функціонально-планувальна організація території з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж, тощо;

- створення ефективного озеленення по периметру території об'єкта, в тому числі, для відокремлення території виробництва від території житлової забудови, санітарне та протишумове озеленення, створення та благоустрій зелених насаджень вздовж вулиці Вітчизняна та в межах СЗЗ;

- організація належного водопостачання з забезпеченням потреб у воді на господарсько-побутові потреби та пожежогасіння;

- організація відведення дощових і господарсько-побутових стоків з території перспективної забудови з наступним їх очищенням на очисних спорудах передбачених генпланом;

- дотримання санітарно-гігієнічних та технологічних нормативів на всіх етапах очищення стічних вод для досягнення максимально можливого, нормативно допустимого ступеня їх очищення на локальних очисних спорудах;

- налагодження ефективної системи санітарного очищення території: своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/утилізації побутово-господарських відходів; вирішення проблеми збирання побутових відходів із запровадженням системи роздільного збирання ТПВ; організація вивезення твердих побутових відходів; утворення небезпечних відходів у результаті проведення господарської діяльності не передбачається.

Подальша реалізація рішень детального плану передбачає оздоровлення середовища та формування раціональної планувальної структури району шляхом екологічно спрямованого впорядкування території.

Рішеннями детального плану території передбачене упорядкування його території та СЗЗ, направлене на оздоровлення навколишнього середовища та формування раціональної територіально-планувальної структури ділянки проектування.

Територія кожної санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою (відповідно до ДСП 173-96). Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м - 60%.

3.3.2. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

При розробці детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області було виявлено режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень та відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (табл.3.3.2.1).

Реєстрація проектних обмежень у Державному земельному кадастрі не передбачається. До моменту реалізації проектних рішень генерального плану щодо створення режимоутворюючих об'єктів, або рішень органів місцевого самоврядування проектні обмеження не вступили у дію та несуть інформативний характер. Перелік основних існуючих обмежень відображено у пункті 1.4.1 записки (табл.1.4.1.1).

Табл. 3.3.2.1

Обмеження у використанні земель у межах детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру

Код обмеження	Назва обмеження	Площа обмеження у межах ДПТ, га
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	1,9753
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,3874
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	16,4592

3.4. Функціональне зонування території детального планування

В межах території проєктування розташовані 39 існуючих сформованих кадастрових ділянок, що на перспективу рішеннями ДПТ відноситься до різних функціональних зон – «території житлової садибної забудови», «території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів».

Згідно Додатку 60 порядку ведення Державного земельного кадастру визначене проєктним рішенням функціональне призначення відповідає зміні цільового призначення розміщені на ділянці для раціонального розміщення забудови сільськогосподарського призначення, та об'єкти, які необхідні для функціонування цієї території.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок наведено в таблиці 3.4.1

Табл. 3.4.1

Класифікатор видів цільового призначення територій

Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок	
		Переважні (основні) види	Супутні види
10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині 46 розміщення об'єктів розподільчих мереж)
30400.0	території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	01.15; 08.01	04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

10102.0 території житлової садибної забудови. Призначається для розташування одноквартирних житлових будинків до 4 поверхів (включно з мансардним поверхом) із земельними ділянками або заблокованих багатоквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках.

Переважні види використання земельних ділянок:

- одно- та двоквартирні індивідуальні житлові будинки (з присадибними ділянками) (до 4-х поверхів включно з мансардним поверхом);
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: магазини, перукарні, кафе, об'єкти побутового обслуговування;
- окремо розташовані адміністративні будівлі місцевого значення та повсякденного

обслуговування: відділення зв'язку, Ощадбанку, адміністрації, комунальні служби.

Супутні види використання земельних ділянок:

- об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів використання або сприяють їх безпеці, в тому числі, протипожежній;

- споруди, призначені для охорони об'єктів;
- об'єкти інженерної інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів зони;
- об'єкти транспортної інфраструктури, пов'язані з обслуговуванням об'єктів зони;
- дитячі майданчики;
- спортивні майданчики;
- місця для відпочинку;
- громадські вбиральні;
- окремо розташовані та вбудовано-прибудовані індивідуальні гаражі на 1-2 автомобілі;
- окремо розташовані або вбудовано-прибудовані господарські будівлі;
- оранжереї та теплиці;
- заклади громадського харчування до 25 посадочних місць;
- магазини торгівельною площею до 40 кв.м. ;
- аптеки;
- 2-х та 3-х поверхові зблоковані будинки з приквартирними ділянками;
- артезіанські свердловини;
- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності

Сільськогосподарські території

30400.0 території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів. На цих територіях можуть бути розміщені різні типи агропромислових комплексів, підприємств і цехів галузевих господарських центрів виробничих об'єктів, які належать акціонерним товариствам, кооперативам, особистим селянським та фермерським господарствам тощо, а також підприємств несільськогосподарських галузей (філії підприємств, цехи, в тому числі виробничо-технічного обслуговування і будівництва).

Переважні види використання земельних ділянок:

- 01.15 земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами;

Супутні види використання земельних ділянок:

- для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.
- Для збереження та використання пам'яток природи;
- Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які едаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Містобудівні умови та обмеження
Для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво будівель та споруд сільськогосподарського призначення та будівлі обслуговування виробничих територій в межах села Рогозів Бориспільської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; Територія в межах населеного пункту ; вул. Вітчизняна, 79а, вул. Вітчизняна, 79д, вул. Вітчизняна 79м, вул. Вітчизняна 80, с. Рогозів, Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельних ділянок з кадастровим номером: 3220886401:01:013:0072; 3220886401:01:013:0093; 3220886401:01:013:0365; необхідно змінити на 01.15 - земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами; 3220886401:01:013:0012 необхідно змінити на 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 27 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентуються (житлова забудова відсутня).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від проєктних будівель та споруд до будівель та споруд промислових підприємств, визначається в залежності від ступеня вогнестійкості – табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Мінімальна допустима від об'єкта до червоних ліній приймати не менше 3 метрів, відстань до лінії регулювання забудови на іншій частині території земельної ділянки не нормується. Відстань від проєктованого об'єкту III ступеня вогнестійкості до існуючих будівель та споруд III ступеня вогнестійкості примати не менше 12 метрів. Зменшення або збільшення відстаней до сусідніх будівель та споруд дозволяється виключно у разі безумовного дотримання вимог табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для даного об'єкту з урахуванням характеристик будівель та споруд і існуючої містобудівної документації;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини. Згідно зі ст. 37 цього ж закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

6. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – планувальні обмеження, що підлягають врахуванню при проєктуванні об'єкта приймати відповідно до визначених у містобудівній документації та відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (для кожної земельної ділянки вищезазначених в таблиці 1.4.1.1). У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»

Зони регулювання забудови та санітарної охорони від майданчиків різного призначення:

- Санітарно-захисна зона насосної станції дощової каналізації – 15 м (ДБН Б.2.2-12:2019);

- Санітарно-захисна зона кладовища традиційного поховання - 300 м (ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- Санітарно-захисна зона очисних споруд господарчо-побутових вод (локальні очисні споруди типу «Biotal», потужністю до 25 м³/добу - 5м (Висновок Державної санітарно - епідеміологічної експертизи №12.2-18-1/24093 від 26.10.19р.);

Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд поверхневих стічних вод закритого типу «ЕКМА» - 15 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-04/33844 від 21.05.2014р.);

- Санітарно-захисна зона складської будівлі– 50 м (ДСП 173-96, дод.4);

- Санітарно-захисна зона зерносушарки – 100 м (ДСП 173-96, дод.4);

- Санітарно-захисна зона силосу – 100 м (ДСП 173-96, дод.4);

- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – майданчик для контейнерів роздільного збору відходів – 20 м (Наказ від 17.03.2011 р. № 145 Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць);

- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта автостоянок для тимчасового зберігання транспорту – 10 м (ДСП 173-96, Додаток 10);

- Протипожежна відстань (розрив) заправочного модуля для дизельного палива (двостінний) – 15/20 м (ДБН Б.2.2-12:2019, табл 15.5);

- Протипожежна відстань (розрив) газгольдера – 18 м (ДБН Б.2.2-12:2019, табл 15.11(прим.1)).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

7. Режим визначається згідно схеми проєктних планувальних обмежень та відповідного розділу пояснювальної записки детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Визначаються наступні охоронні зони:

- від ліній електропередач 10 кВ (кабелювання) – 1 м (Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року);

- від трансформаторної підстанції – 3 м (Правила охорони електричних мереж (Затв.постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455));

- від повітряних кабелів ліній електропередач 0,4 кВ - 2 м (Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року);

- від підземних телекомунікаційних кабелів– 2 м (ДБН Б.2.2-12:2019, дод. II.2);

- від розподільного газопроводу - 2 м («Правила безпеки систем газопостачання», затверджено Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 № 285.);

- від інженерних мереж водопостачання та водовідведення – 5 м (ДБН В.2.5-75:2013, п. 17.1.2).

Відстані від меж земельних ділянок проєктованого об'єкта до існуючих інженерних мереж визначаються відповідно до містобудівної документації на топографо-геодезичному плані кожної земельної ділянки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження
Для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво будівлі сільськогосподарського призначення, складу для зберігання сільськогосподарського обладнання по вул. Вітчизняна 79а, в межах села Рогозів, Бориспільської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; Територія в межах населеного пункту ; вул. Вітчизняна, 79а, с. Рогозів, Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СФГ «АЛЬТА»

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886401:01:013:0093 необхідно змінити з 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення на 01.15 - земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентуються (житлова забудова відсутня).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від проєктних будівель та споруд до будівель та споруд промислових підприємств, визначається в залежності від ступеня вогнестійкості – табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Мінімальна допустима від об'єкта до червоних ліній приймати не менше 3 метрів, відстань до лінії регулювання забудови на іншій частині території земельної ділянки не нормується. Відстань від проєктованого об'єкту III ступеня вогнестійкості до існуючих будівель та споруд III ступеня вогнестійкості приймати не менше 8 метрів. Зменшення або збільшення відстаней до сусідніх будівель та споруд дозволяється виключно у разі безумовного дотримання вимог табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для даного об'єкту з урахуванням характеристик будівель та споруд і існуючої містобудівної документації;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини. Згідно зі ст. 37 цього ж закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

6. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони

санітарної охорони) – планувальні обмеження, що підлягають врахуванню при проєктуванні об'єкта приймати відповідно до визначених у містобудівній документації та відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (для кожної земельної ділянки вищезазначених в таблиці 1.4.1.1). У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»
Зони регулювання забудови та санітарної охорони від майданчиків різного призначення:

- Санітарно-захисна зона кладовища традиційного поховання - 300 м (ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- Санітарно-захисна зона складської будівлі– 50 м (ДСП 173-96, дод.4);

- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – майданчик для контейнерів роздільного збору відходів – 20 м (Наказ від 17.03.2011 р. № 145 Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць);

- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта автостоянок для тимчасового зберігання транспорту – 10 м (ДСП 173-96, Додаток 10);

- Протипожежна відстань (розрив) заправочного модуля для дизельного палива (двостінний) – 15/20 м (ДБН Б.2.2-12:2019, табл 15.5);

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

7. Режим визначається згідно схеми проєктних планувальних обмежень та відповідного розділу пояснювальної записки детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Визначаються наступні охоронні зони:

Відстані від меж земельних ділянок проєктованого об'єкта до існуючих інженерних мереж визначаються відповідно до містобудівної документації на топографо-геодезичному плані кожної земельної ділянки.

- від повітряних кабелів ліній електропередач 0,4 кВ - 2 м (Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року);
- від трансформаторної підстанції – 3 м (Правила охорони електричних мереж (Затв.постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455))
- від підземних телекомунікаційних кабелів– 2 м (ДБН Б.2.2-12:2019, дод. II.2);
- від розподільного газопроводу - 2 м («Правила безпеки систем газопостачання», затверджено Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 № 285.);
- від інженерних мереж водопостачання та водовідведення – 5 м (ДБН В.2.5-75:2013, п. 17.1.2).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження
Для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво будівлі сільськогосподарського призначення, подвійної функції гаражу для зберігання сільськогосподарської техніки з адміністративними приміщеннями, по вул. Вітчизняна 79а в межах села Рогозів Бориспільської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; Територія в межах населеного пункту ; вул. Вітчизняна, 79а, с. Рогозів, Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СФГ «АЛЬТА»

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886401:01:013:0093 необхідно змінити з 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення на 01.15 - земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентуються (житлова забудова відсутня).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від проєктних будівель та споруд до будівель та споруд промислових підприємств, визначається в залежності від ступеня вогнестійкості – табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Мінімальна допустима від об'єкта до червоних ліній приймати не менше 3 метрів, відстань до лінії регулювання забудови на іншій частині території земельної ділянки не нормується. Відстань від проєктованого об'єкту III ступеня вогнестійкості до існуючих будівель та споруд III ступеня вогнестійкості примати не менше 8 метрів. Зменшення або збільшення відстаней до сусідніх будівель та споруд дозволяється виключно у разі безумовного дотримання вимог табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для даного об'єкту з урахуванням характеристик будівель та споруд і існуючої містобудівної документації;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини. Згідно зі ст. 37 цього ж закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

6. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання,

охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – планувальні обмеження, що підлягають врахуванню при проектуванні об'єкта приймати відповідно до визначених у містобудівній документації та відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (для кожної земельної ділянки вищезазначених в таблиці 1.4.1.1). У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»

Зони регулювання забудови та санітарної охорони від майданчиків різного призначення:

- Санітарно-захисна зона кладовища традиційного поховання - 300 м (ДСанПІН 2.2.2.028-99);

- Санітарно-захисна зона складської будівлі– 50 м (ДСП 173-96, дод.4);

- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – майданчик для контейнерів роздільного збору відходів – 20 м (Наказ від 17.03.2011 р. № 145 Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць);

- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта автостоянок для тимчасового зберігання транспорту – 10 м (ДСП 173-96, Додаток 10);

- Протипожежна відстань (розрив) заправочного модуля для дизельного палива (двостінний) – 15/20 м (ДБН Б.2.2-12:2019, табл 15.5);

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

7. Режим визначається згідно схеми проектних планувальних обмежень та відповідного розділу пояснювальної записки детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Визначаються наступні охоронні зони:

- від ліній електропередач 10 кВ (кабелювання) – 1 м (Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року);
- від повітряних кабелів ліній електропередач 0,4 кВ - 2 м (Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року);
- від трансформаторної підстанції – 3 м (Правила охорони електричних мереж (Затв.постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455))
- від підземних телекомунікаційних кабелів– 2 м (ДБН Б.2.2-12:2019, дод. II.2);
- від розподільного газопроводу - 2 м («Правила безпеки систем газопостачання», затверджено Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 № 285.);
- від інженерних мереж водопостачання та водовідведення – 5 м (ДБН В.2.5-75:2013, п. 17.1.2).

Відстані від меж земельних ділянок проектного об'єкта до існуючих інженерних мереж визначаються відповідно до містобудівної документації на топографо-геодезичному плані кожної земельної ділянки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження
Для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво споруди сільськогосподарського призначення, комплексу зернової сушарки з допоміжними спорудами в межах села Рогозів Бориспільської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; Територія в межах населеного пункту ; вул. Вітчизняна, 79д, вул. Вітчизняна, 79а, вул. Вітчизняна, 79м с. Рогозів, Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СФГ «АЛЬТА».

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886401:01:013:0072 необхідно змінити з 01.02 Для ведення фермерського господарства, 3220886401:01:013:0093 необхідно змінити з 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення, 3220886401:01:013:0365 необхідно змінити з 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення на 01.15 - земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 27 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентуються (житлова забудова відсутня).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від проєктних будівель та споруд до будівель та споруд промислових підприємств, визначається в залежності від ступеня вогнестійкості – табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Мінімальна допустима від об'єкта до червоних ліній приймати не менше 3 метрів, відстань до лінії регулювання забудови на іншій частині території земельної ділянки не нормується. Відстань від проєктованого об'єкту III ступеня вогнестійкості до існуючих будівель та споруд III ступеня вогнестійкості примати не менше 8 метрів. Зменшення або збільшення відстаней до сусідніх будівель та споруд дозволяється виключно у разі безумовного дотримання вимог табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для даного об'єкту з урахуванням характеристик будівель та споруд і існуючої містобудівної документації;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини. Згідно зі ст. 37 цього ж закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

6. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних

ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – планувальні обмеження, що підлягають врахуванню при проєктуванні об'єкта приймати відповідно до визначених у містобудівній документації та відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (для кожної земельної ділянки вищезазначених в таблиці 1.4.1.1). У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»

Зони регулювання забудови та санітарної охорони від майданчиків різного призначення:

- Санітарно-захисна зона насосної станції дощової каналізації – 15 м (ДБН Б.2.2-12:2019);

- Санітарно-захисна зона кладовища традиційного поховання - 300 м (ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- Санітарно-захисна зона очисних споруд господарчо-побутових вод (локальні очисні споруди типу «Biotal», потужністю до 25 м³/добу - 5м (Висновок Державної санітарно - епідеміологічної експертизи №12.2-18-1/24093 від 26.10.19р.);

Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд поверхневих стічних вод закритого типу «ЕКМА» - 15 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-04/33844 від 21.05.2014р.);

- Санітарно-захисна зона складської будівлі– 50 м (ДСП 173-96, дод.4);
- Санітарно-захисна зона зерносушарки – 100 м (ДСП 173-96, дод.4);
- Санітарно-захисна зона силосу – 100 м (ДСП 173-96, дод.4);
- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – майданчик для контейнерів роздільного збору відходів – 20 м (Наказ від 17.03.2011 р. № 145 Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць);

- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта автостоянок для тимчасового зберігання транспорту – 10 м (ДСП 173-96, Додаток 10);

- Протипожежна відстань (розрив) заправочного модуля для дизельного палива (двостінний) – 15/20 м (ДБН Б.2.2-12:2019, табл 15.5);

- Протипожежна відстань (розрив) газгольдера – 18 м (ДБН Б.2.2-12:2019, табл 15.11(прим.1)).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

7. Режим визначається згідно схеми проєктних планувальних обмежень та відповідного розділу пояснювальної записки детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Визначаються наступні охоронні зони:

- від ліній електропередач 10 кВ (кабелювання) – 1 м (Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року);
- від трансформаторної підстанції – 3 м (Правила охорони електричних мереж (Затв.постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455));
- від повітряних кабелів ліній електропередач 0,4 кВ - 2 м (Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року);
- від підземних телекомунікаційних кабелів– 2 м (ДБН Б.2.2-12:2019, дод. II.2);

- від розподільного газопроводу - 2 м («Правила безпеки систем газопостачання», затверджено Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 № 285.);

- від інженерних мереж водопостачання та водовідведення – 5 м (ДБН В.2.5-75:2013, п. 17.1.2).

Відстані від меж земельних ділянок проєктованого об'єкта до існуючих інженерних мереж визначаються відповідно до містобудівної документації на топографо-геодезичному плані кожної земельної ділянки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження Для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво споруд сільськогосподарського призначення, силоси для зберігання зернової продукції по вул. Вітчизняна 79д, вул. Вітчизняна 79м, в межах села Rogoziv Бориспільської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; Територія в межах населеного пункту ; вул. Вітчизняна, 79д, вул. Вітчизняна, 79м, с. Rogoziv, Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СФГ «АЛЬТА».

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886401:01:013:0072, необхідно змінити з 01.02 Для ведення фермерського господарства на 01.15 - земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами, цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886401:01:013:0365 необхідно змінити з 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення на 01.15 - земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 27 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентуються (житлова забудова відсутня).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від проєктних будівель та споруд до будівель та споруд промислових підприємств, визначається в залежності від ступеня вогнестійкості – табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Мінімальна допустима від об'єкта до червоних ліній приймати не менше 3 метрів, відстань до лінії регулювання забудови на іншій частині території земельної ділянки не нормується. Відстань від проєктованого об'єкту IIIa ступеня вогнестійкості до існуючих будівель та споруд IIIa ступеня вогнестійкості приймати не менше 9 метрів. Зменшення або збільшення відстаней до сусідніх будівель та споруд дозволяється виключно у разі безумовного дотримання вимог табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для даного об'єкту з урахуванням характеристик будівель та споруд і існуючої містобудівної документації;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини. Згідно зі ст. 37 цього ж закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

6. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – планувальні обмеження, що підлягають врахуванню при проєктуванні об'єкта приймати відповідно до визначених у містобудівній документації та відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (для кожної земельної ділянки вищезазначених в таблиці 1.4.1.1). У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»
Зони регулювання забудови та санітарної охорони від майданчиків різного призначення:

- Санітарно-захисна зона кладовища традиційного поховання - 300 м (ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- Санітарно-захисна зона очисних споруд господарчо-побутових вод (локальні очисні споруди типу «Biotal», потужністю до 25 м³/добу - 5м (Висновок Державної санітарно - епідеміологічної експертизи №12.2-18-1/24093 від 26.10.19р.);

- Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд поверхневих стічних вод закритого типу «ЕКМА» - 15 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-04/33844 від 21.05.2014р.);

- Санітарно-захисна зона складської будівлі– 50 м (ДСП 173-96, дод.4);

- Санітарно-захисна зона зерносушарки – 100 м (ДСП 173-96, дод.4);

- Санітарно-захисна зона силосу – 100 м (ДСП 173-96, дод.4);

- Протипожежна відстань (розрив) газгольдера – 18 м (ДБН Б.2.2-12:2019, табл 15.11(прим.1)).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

7. Режим визначається згідно схеми проєктних планувальних обмежень та відповідного розділу пояснювальної записки детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Визначаються наступні охоронні зони:

- від ліній електропередач 10 кВ (кабелювання) – 1 м (Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року);
- від повітряних кабелів ліній електропередач 0,4 кВ - 2 м (Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року);

- від трансформаторної підстанції – 3 м (Правила охорони електричних мереж (Затв.постановою КМУ від 27.12.2022 р. №1455))
- від підземних телекомунікаційних кабелів– 2 м (ДБН Б.2.2-12:2019, дод. И.2);
- від розподільного газопроводу - 2 м («Правила безпеки систем газопостачання», затверджено Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 № 285.);
- від інженерних мереж водопостачання та водовідведення – 5 м (ДБН В.2.5-75:2013, п. 17.1.2).

Відстані від меж земельних ділянок проєктованого об'єкта до існуючих інженерних мереж визначаються відповідно до містобудівної документації на топографо-геодезичному плані кожної земельної ділянки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження
Для проєктування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі сільськогосподарського призначення, склад для зберігання зерна по вул. Вітчизняна, 79м, в межах села Рогозів Бориспільської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; Територія в межах населеного пункту; вул. Вітчизняна, 79м, с. Рогозів, Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. СФГ «АЛЬТА»

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886401:01:013:0365 необхідно змінити з 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення на 01.15 - земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 12 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентуються (житлова забудова відсутня).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від проєктних будівель та споруд до будівель та споруд промислових підприємств, визначається в залежності від ступеня вогнестійкості – табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Мінімальна допустима від об'єкта до червоних ліній приймати не менше 3 метрів, відстань до лінії регулювання забудови на іншій частині території земельної ділянки не нормується. Відстань від проєктованого об'єкту III ступеня вогнестійкості до існуючих будівель та споруд III ступеня вогнестійкості приймати не менше 8 метрів. Зменшення або збільшення відстаней до сусідніх будівель та споруд дозволяється виключно у разі безумовного дотримання вимог табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для даного об'єкту з урахуванням характеристик будівель та споруд і існуючої містобудівної документації;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини. Згідно зі ст. 37 цього ж закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

6. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони

санітарної охорони) – планувальні обмеження, що підлягають врахуванню при проєктуванні об'єкта приймати відповідно до визначених у містобудівній документації та відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (для кожної земельної ділянки вищезазначених в таблиці 1.4.1.1). У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» Зони регулювання забудови та санітарної охорони від майданчиків різного призначення:

- Санітарно-захисна зона кладовища традиційного поховання - 300 м (ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- Санітарно-захисна зона складської будівлі– 50 м (ДСП 173-96, дод.4);
- Санітарно-захисна зона силосу – 100 м (ДСП 173-96, дод.4);
- Протипожежна відстань (розрив) газгольдера – 18 м (ДБН Б.2.2-12:2019, табл 15.11(прим.1)).

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

7. Режим визначається згідно схеми проєктних планувальних обмежень та відповідного розділу пояснювальної записки детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Визначаються наступні охоронні зони:

- від розподільного газопроводу - 2 м («Правила безпеки систем газопостачання», затверджено Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 № 285.);
- від інженерних мереж водопостачання та водовідведення – 5 м (ДБН В.2.5-75:2013, п. 17.1.2).

Відстані від меж земельних ділянок проєктованого об'єкта до існуючих інженерних мереж визначаються відповідно до містобудівної документації на топографо-геодезичному плані кожної земельної ділянки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження
Для проєктування об'єкта будівництва

Реконструкція будівлі виробничого призначення, столярний цех в межах села Рогозів Бориспільської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; Територія в межах населеного пункту; вул. Вітчизняна 80, с. Рогозів, Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Купенко Петро Андрійович

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886401:01:013:0012 01.13 – Для іншого сільськогосподарського призначення, необхідно змінити на 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентуються (житлова забудова відсутня).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від проєктних будівель та споруд до будівель та споруд промислових підприємств, визначається в залежності від ступеня вогнестійкості – табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Мінімальна допустима від об'єкта до червоних ліній приймати не менше 3 метрів, відстань до лінії регулювання забудови на іншій частині території земельної ділянки не нормується. Відстань від проєктованого об'єкту III ступеня вогнестійкості до існуючих будівель та споруд III ступеня вогнестійкості приймати не менше 8 метрів. Зменшення або збільшення відстаней до сусідніх будівель та споруд дозволяється виключно у разі безумовного дотримання вимог табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для даного об'єкту з урахуванням характеристик будівель та споруд і існуючої містобудівної документації;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини. Згідно зі ст. 37 цього ж закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

6. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони

санітарної охорони) – планувальні обмеження, що підлягають врахуванню при проєктуванні об'єкта приймати відповідно до визначених у містобудівній документації та відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (для кожної земельної ділянки вищезазначених в таблиці 1.4.1.1). У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»
Зони регулювання забудови та санітарної охорони від майданчиків різного призначення:

- Санітарно-захисна зона кладовища традиційного поховання - 300 м (ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- Санітарно-захисна зона очисних споруд господарчо-побутових вод (локальні очисні споруди типу «Biotal», потужністю до 25 м³/добу - 5м (Висновок Державної санітарно - епідеміологічної експертизи №12.2-18-1/24093 від 26.10.19р.);

- Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд поверхневих стічних вод закритого типу «ЕКМА» - 15 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-04/33844 від 21.05.2014р.);

- Санітарно-захисна зона складської будівлі– 50 м (ДСП 173-96, дод.4);

- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – майданчик для контейнерів роздільного збору відходів – 20 м (Наказ від 17.03.2011 р. № 145 Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць);

- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта автостоянок для тимчасового зберігання транспорту – 10 м (ДСП 173-96, Додаток 10);

- Протипожежна відстань (розрив) заправочного модуля для дизельного палива (двостінний) – 15/20 м (ДБН Б.2.2-12:2019, табл 15.5);

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

7. Режим визначається згідно схеми проєктних планувальних обмежень та відповідного розділу пояснювальної записки детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Визначаються наступні охоронні зони:

- від ліній електропередач 10 кВ (кабелювання) – 1 м (Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року);
- від повітряних кабелів ліній електропередач 0,4 кВ - 2 м (Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року);
- від підземних телекомунікаційних кабелів– 2 м (ДБН Б.2.2-12:2019, дод. II.2);
- від розподільного газопроводу - 2 м («Правила безпеки систем газопостачання», затверджено Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 № 285.);
- від інженерних мереж водопостачання та водовідведення – 5 м (ДБН В.2.5-75:2013, п. 17.1.2).

Відстані від меж земельних ділянок проєктованого об'єкта до існуючих інженерних мереж визначаються відповідно до містобудівної документації на топографо-геодезичному плані кожної земельної ділянки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження
Для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво будівлі обслуговування виробничих територій в межах села Рогозів Бориспільської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; Територія в межах населеного пункту; вул. Вітчизняна 80, с. Рогозів, Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області;

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 3220886401:01:013:0012 01.13 – Для іншого сільськогосподарського призначення, необхідно змінити на 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 метрів

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 70 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не регламентуються (житлова забудова відсутня).

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімальна відстань від проєктних будівель та споруд до будівель та споруд промислових підприємств, визначається в залежності від ступеня вогнестійкості – табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій». Мінімальна допустима від об'єкта до червоних ліній приймати не менше 3 метрів, відстань до лінії регулювання забудови на іншій частині території земельної ділянки не нормується. Відстань від проєктованого об'єкту III ступеня вогнестійкості до існуючих будівель та споруд III ступеня вогнестійкості приймати не менше 8 метрів. Зменшення або збільшення відстаней до сусідніх будівель та споруд дозволяється виключно у разі безумовного дотримання вимог табл.15.3 - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» для даного об'єкту з урахуванням характеристик будівель та споруд і існуючої містобудівної документації;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного, або історичного характеру (уламків посуду, кісток, знарядь праці, зброї і т.д.), то згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавці робіт повинні зупинити земляні роботи і протягом доби повідомити про знахідки орган охорони культурної спадщини. Згідно зі ст. 37 цього ж закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проєктної документації.

6. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони

санітарної охорони) – планувальні обмеження, що підлягають врахуванню при проєктуванні об'єкта приймати відповідно до визначених у містобудівній документації та відповідно до витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (для кожної земельної ділянки вищезазначених в таблиці 1.4.1.1). У разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини»
Зони регулювання забудови та санітарної охорони від майданчиків різного призначення:

- Санітарно-захисна зона кладовища традиційного поховання - 300 м (ДСанПіН 2.2.2.028-99);

- Санітарно-захисна зона очисних споруд господарчо-побутових вод (локальні очисні споруди типу «Biotal», потужністю до 25 м³/добу - 5м (Висновок Державної санітарно - епідеміологічної експертизи №12.2-18-1/24093 від 26.10.19р.);

- Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд поверхневих стічних вод закритого типу «ЕКМА» - 15 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-04/33844 від 21.05.2014р.);

- Санітарно-захисна зона складської будівлі– 50 м (ДСП 173-96, дод.4);

- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта – майданчик для контейнерів роздільного збору відходів – 20 м (Наказ від 17.03.2011 р. № 145 Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць);

- Санітарна відстань (розрив) від об'єкта автостоянок для тимчасового зберігання транспорту – 10 м (ДСП 173-96, Додаток 10);

- Протипожежна відстань (розрив) заправочного модуля для дизельного палива (двостінний) – 15/20 м (ДБН Б.2.2-12:2019, табл 15.5);

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

7. Режим визначається згідно схеми проєктних планувальних обмежень та відповідного розділу пояснювальної записки детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Визначаються наступні охоронні зони:

- від ліній електропередач 10 кВ (кабелювання) – 1 м (Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року);
- від повітряних кабелів ліній електропередач 0,4 кВ - 2 м (Правила охорони електричних мереж, затверджено постановою КМУ №1455 від 27 грудня 2022 року);
- від підземних телекомунікаційних кабелів– 2 м (ДБН Б.2.2-12:2019, дод. II.2);
- від розподільного газопроводу - 2 м («Правила безпеки систем газопостачання», затверджено Наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України 15.05.2015 № 285.);
- від інженерних мереж водопостачання та водовідведення – 5 м (ДБН В.2.5-75:2013, п. 17.1.2).

Відстані від меж земельних ділянок проєктованого об'єкта до існуючих інженерних мереж визначаються відповідно до містобудівної документації на топографо-геодезичному плані кожної земельної ділянки.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

3.5. Забудова територій та господарська діяльність

3.5.1. Розміщення житлового фонду

Проектом не передбачено розміщення житлової забудови на території проектування.

3.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Проектом не передбачено розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів в межах території проектування.

3.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

На території проектування передбачається розміщення таких виробничо-складських об'єктів: зерносушарка, гараж, об'єкти складської забудови, силоси, приймальне відділення зерна, експедиція навантаження автомобілів, газгольдер та заправний модуль для дизельного палива двостінний.

3.5.4. Збереження традиційного середовища

На території проектування об'єкти культурної спадщини відсутні. За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земляних робіт на території проектування повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної території та врахування результатів цієї розвідки, у тому числі під будівництво.
2. Визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням.
3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

І. Закон України «Про охорону культурної спадщини» стаття 36:

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.
2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

та статті 37:

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

- Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

ІІ. Закон України «Про охорону археологічної спадщини» статті 19:

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

Та статті 22:

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

3.6. Обслуговування населення

На території проєктування присутні об'єкти обслуговування населення, зокрема магазин «Сад, поле, город». Також на території проєктування запроєктовано заклад обслуговування виробничих територій з магазином. Заклади з надання адміністративних послуг в межах території проєктування відсутні. Основне соціальне обслуговування та надання адміністративних послуг здійснюється в межах села Рогозів.

3.7. Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Транспортне обслуговування ділянки проєктування здійснюється з вулиці Вітчизняна та запроектованого провулку. Ширина проїзної частини 6 метрів з двостороннім рухом автомобілів.

Оптимізація руху транспорту та пішоходів здійснюється шляхом поліпшення пішохідних зв'язків, нанесенням розмітки пішохідного переходу та встановленням дорожніх знаків на перетині доріг.

3.7.2. Організація громадського транспорту

На момент розробки ДПТ відсутні внутрішні маршрути громадського транспорту, які здійснювали б перевезення населення у внутрішньому сполученні. Однак, проєктними рішеннями Генерального плану с. Рогозів Бориспільського району Київської області, який був затверджений рішенням Бориспільської міської ради Бориспільського району Київської області № 250-15-VII від 23 грудня 2016 року, передбачено розміщення зупинки громадського транспорту в південній частині території проєктування ДПТ.

3.7.3. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Рух пішоходів та людей з особливими потребами пропонується організувати по тротуарам, які передбачається звести вздовж бічного проїзду. Ширина тротуару становитиме 1,5 метри. Проєктування велодоріжок вздовж тротуару передбачається.

Задля безпечного пересування пішоходів проєктом передбачається розміщення спеціальних з'їздів з тротуарів та на пішохідних переходах, що в свою чергу зробить пересування більш зручним, зокрема для маломобільних груп населення.

3.7.4. Організація пакувального простору

На території проєктування передбачається розміщення автостоянки тимчасового зберігання автомобілів на 28 місць. Та 2 велопарковки для тимчасового зберігання велосипедів.

3.8. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення території в межах Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

Розділ виконано на підставі таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення. Вентиляція та кондиціювання»;
- ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення»;
- ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»;
- ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»;
- Правила улаштування електроустановок;
- ДСТУ Б EN 12845.
- ДБН В.2.2-8-98 «Підприємства, будівлі і споруди по зберігання та переробці зерна»

3.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Водопостачання об'єктів, що проектується, передбачається від магістральних кільцевих мереж с. Rogoziv. Зважаючи на сильний ступінь амортизації водопровідних мереж, що призводить до нераціональних втрат води і погіршення показників якості, передбачається демонтаж існуючих і прокладання нових мереж об'єднаної системи господарсько-питного і протипожежного водопроводу в короткостроковий період.

Для території, що проектується передбачається влаштування двох окремих систем водопостачання – об'єднаної системи господарсько-питного і протипожежного водопостачання для забезпечення господарсько-питних потреб всієї забудови на території проектування і забезпечення потреб пожежогасіння житлової забудови та протипожежного водопостачання для забезпечення відповідних потреб виробничої і громадської забудови, що передбачається на території проектування.

Вода, що подається в мережу господарсько-питного водопостачання має відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до питної води, призначеної для споживання людиною».

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами, насосна станція пожежогасіння, пожежні резервуари).

Норми господарсько-питного водопостачання прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» додаток А.

Обсяги господарсько-питного водоспоживання об'єктами території, що проектується, наведено у таблиці 3.8.1.

Табл. 3.8.1

Розрахунок обсягів водопостачання та водовідведення

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кількість	Норма ВІ, л/добу	Коеф. нерівном. Кd	Водоспоживання, м³/добу	Водовідведення, м³/добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Існуючий стан								
1	Магазин «Сад, поле, город»	1 пр	1	20,0	1,77	0,1	0,1	<u>ДБН В.2.5-64:2012</u> табл. А.2 п.10
2	КПП ПО «Отрук»	1 пр	1	15,0	1,77	0,1	0,1	-//- п.8
3	Офісне приміщення ПО «ТАРАБАН В.І.»	1 пр	4	15,0	1,77	0,1	0,1	-//- п.8
4	Столярний цех	1 пр/зм	1	25,0	1,77	0,1	0,1	-//- п.19
5	Садібний житловий будинок	1 чол.	53	210,0	1,53	17,0	17,0	<u>ДБН В.2.5-64:2012</u> табл. А.1
6	Поливання облаштованих покриттів	1м²	19799	0,5	1,0	9,8	-	<u>ДБН В.2.5-64:2012</u> табл. А.2 п.22 (окрема система)
	<u>Разом:</u>					17,4	17,4	
	<u>10% невраховані витрати</u>					1,7	1,7	ДБН В.2.5-74:2013 табл.1, прим.3
	<u>Всього:</u>					19,1	19,1	
<u>Проектна забудова (короткостроковий період, середньостроковий період, довгострокова перспектива)</u>								
1	Гараж	1 пр/зм	8	25,0	1,77	0,4	0,4	-//- п.19
		1 сітка	1	500,0	1,0	0,5	0,5	-//- п.20
2	Магазин прод.товарів з будівлею обслуговування на 50 пос. місць	1 пр/зм	3	250,	1,17	0,9	0,9	-//- п.10
		1 стр.	792	12,0	1,12	10,6	10,6	-//- п.9
3	Поливання облаштованих покриттів	1м²	22207	0,5	1,0	11,1	-	-//- п.22 (окрема система)
	<u>Разом:</u>					12,4	12,4	

	<u>10% невраховані витрати</u>					1,2	1,2	ДБН В.2.5-74:2013 табл.1, прим.3
	<u>Всього:</u>					13,6	13,6	
	<u>Всього по об'єкту</u>					32,7	32,7	

Витрати води на господарсько-питні потреби території прийнято у розмірі 32,7 м³/добу.

Для поливу території передбачається використовувати воду від шахтних колодязів або очищених поверхневих вод, остаточний вибір джерела для системи поливального водопроводу виконуватиметься на подальших стадіях проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати за рахунок шахтних колодязів, що розташовуються на кожній ділянці.

Передбачається подавання води від магістральних кільцевих мереж населеного пункту до мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопроводу території та на заповнення пожежних резервуарів системи протипожежного водопостачання виробничої, складської і громадської забудови.

Всі наведені в даному розділі рішення мають бути уточненими на подальших стадіях проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні мережі та споруди. Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019. В разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводу необхідно прокладати в футлярах.

Протипожежне водопостачання

Для забезпечення пожежної безпеки об'єктів, що проєктуються, проектом передбачається будівництво кільцевих мереж протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами, пожежних резервуарів, насосної станції пожежогасіння.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 демонтаж старих і будівництво нових водопроводів зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу, будівництво пожежної насосної станції, пожежних резервуарів і мереж протипожежного водопостачання повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийнято згідно з п. 6.5 ДБН В.2.2-8-98 та табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 20,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт., додатково для охолодження наземних резервуарів палива приймаються витрати води у розмірі 15 л/с відповідно до п. 11.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Витрату води на внутрішнє пожежогасіння прийнято згідно з табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 у розмірі 2 х 5,0 л/с.

Розрахунковий час гасіння внутрішньої пожежі – 2 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Відповідно до п. 12 табл. А.1 ДБН В.2.5-56:2014 необхідне влаштування систем автоматичного пожежогасіння.

Відповідно до табл. А.2. ДСТУ Б EN 12845 будівля відноситься до групи пожежної небезпеки ОНЗ.

Необхідний пожежний запас води для роботи автоматичних систем пожежогасіння складе 160 м³ (таблиця 9 ДСТУ Б EN 12845).

Тривалість роботи установок автоматичного пожежогасіння прийнято 60 хв (п. 8.1.1. ДСТУ Б EN 12845).

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = ((35 \times 3 \times 3,6) + (10 \times 2 \times 3,6)) + 160 = 610 \text{ м}^3$$

Запас води на потреби пожежогасіння у розмірі 610 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування, передбачається зберігати в двох пожежних резервуарах ємністю 250 м³ кожен з врахування пункту 13.1.4 ДБН В.2.5-74:2013, що проєктуються, зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013). Остаточний вибір ємності пожежних резервуарів необхідно здійснити на подальших стадіях проектування після уточнення необхідного об'єму води для пожежогасіння.

Для забезпечення необхідного тиску води для потреб пожежогасіння передбачається влаштування пожежної насосної станції.

Наповнення пожежних резервуарів передбачається здійснювати від мереж господарсько-питного водопроводу.

До пожежних резервуарів передбачено під'їзд пожежних автомашин і майданчик для розвороту розмірами 12х12 м, згідно з п 13.3.2 ДБН В.2.5-74:2013.

В місцях розташування протипожежних водоприймальних колодязів встановлюються світлові покажчики «ПВ», згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ДСТУ EN ISO 7010:2019. Конкретні місця розташування водозабірних колодязів і світлових покажчиків «ПВ» вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Пожежогасіння будівель для зберігання та переробки зерна має виконуватись відповідно до п. 6 ДБН В.2.2-8-98.

Для існуючої житлової забудови зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопроводу, таким чином, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013.

Для існуючої і проєктної громадської, виробничої і складської забудови зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати від пожежних гідрантів встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопостачання.

Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ EN ISO 7010:2019.

Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Передбачається розміщення на території пожежних щитів (стендів) з розрахунку один щит (стенд) на 5000 м кв. захищеної площі (п.3.6, п. 3.11 розділу V НАПБ А.01.001-2014).

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Господарсько-побутове водовідведення

Згідно з завданням на проектування каналізування території передбачається здійснювати на локальні очисні споруди господарсько-побутової каналізації.

Розрахункова витрата господарсько-побутових стоків складає 32,7 м³/добу.

Короткостроковий і середньостроковий період

Для існуючої житлової і громадської забудови передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів.

Для каналізування проектної будівлі гаражу передбачається встановлення локальних очисних споруд, які складаються з септика, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючого колодязя.

Для каналізування будівлі магазину з кафе передбачається влаштування локальних очисних споруд типу «BIOTAL» потужністю 15 м³/добу.

Після очищення господарсько-побутові води надходять до фільтрувальних споруд (поля підземної фільтрації, що представлені дренажними блоками, які виготовляються ТІС «STANDARTPARK» (висновок державної санітарно-епідеміологічної служби № 05.03.02-04/29004 від 03.07.2015р). В якості альтернативи можливе використання фільтраційно-збагачувальних колодязів або фільтруючих траншей відповідно до п. 10.8.2 ДБН В.2.5-75:2013.

Довгострокова перспектива

Влаштування централізованого господарсько-побутового каналізування в складі централізованої системи господарсько-побутової каналізації села, що передбачена рішеннями генерального плану села.

Відповідно до примітки 4, 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м, полів підземної фільтрації – 15 м.

Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці, вирішується на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»), з врахуванням вимог управління Держсанепідслужби у Київській області та управління екології та природних ресурсів Київської області.

Каналізаційні мережі та споруди. Самопливні дворові мережі каналізації передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

Колодязі на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН В.2.2-12:2019.

Відведення поверхневих вод

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території здійснюватиметься закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що проєктуються.

Короткостроковий і середньостроковий періоди

Відведення поверхневих стічних вод з території житлової забудови передбачається виконувати за існуючою схемою.

Для виробничо-складських територій передбачається влаштування закритої системи дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що проєктуються.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі води виробничо-складських територій самопливними мережами каналізації поверхневих стічних вод надходять до очисних споруд, що проєктуються в межах ділянки проєктування, де проходять очищення. Після очищення стічні води за допомогою насосної станції очищених поверхневих вод, що входить до складу очисних споруд, за допомогою однієї труби напірного колектора (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013) перекачуються до точки скидання у відкриту водойму або можуть бути використані для потреб поливання.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу «ЕКМА», що розроблені ПП «ЕКОПОД».

Радіус санітарно-захисної зони від очисних споруд прийнято у розмірі 15 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-04/33844 від 21.05.2014р.).

Продуктивність очисних споруд поверхневих стічних вод, місце та розміри майданчику для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених поверхневих стоків, з врахуванням вимог п.8.17 ДСП 173-96, вирішуються на подальших стадіях проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог управління Держпродспоживслужби в Київській області та управління екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Довгострокова перспектива

Передбачається влаштування закритої системи відведення поверхневих стічних вод з усієї території проєктування відповідно до рішень генерального плану села.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Детальні розрахунки системи каналізації поверхневих вод, розробляються на подальших стадіях проєктування («Проект» та «Робоча документація»).

Самопливні і напірні мережі каналізації передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018 (EN 12201-2:2011 + A1:2013, IDT).

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод та камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТП 902-09-46.88 та ТП 901-01-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019. В разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах.

3.8.2. Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів території обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської область розроблено згідно із завдання на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – II,III.

Джерело живлення – ПС 110/35/10 кВ «Бориспіль».

Розрахункова потужність – 553 кВт.

Навантаження громадських будівель та комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Табл. 3.8.2.1

Розрахунок електричних навантажень

Пор. №	Споживачі електроенергії	Кількість будівель	Питоме навантаження, кВт	Рр, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣРр, кВт
Існуюча забудова						
1	Магазин «Сад, поле, город»	1		4	1,0	4
	-опалення			2	0,8	1,6
	-гаряче водопостачання			2	0,7	1,4
2	Магазин-склад будівельних матеріалів	1		59	1,0	59
3	КПП ПО «Отрук»	1		8	1,0	8
	-опалення			2	0,8	1,6
	-гаряче водопостачання			2	0,7	1,4
4	Офісне приміщення ПО «ТАРАБАН В.І.»	1		13	1,0	13
	-опалення			8	0,8	6,4
	-гаряче водопостачання			2	0,7	1,4
5	Пожежна частина	1		48	1,0	48
6	Столярний цех	1		18	1,0	18
	-опалення			35	0,8	28
7	Склад зерна СФГ «Кононенко»	1		14	1,0	14
8	Склад зерна СФГ «Кононенко»	1		4	1,0	4
9	Склад зерна СФГ «АЛЬТА»	1		24	1,0	24
10	Склад ПО «Тарабан В.І.»	1		6	1,0	6
11	Склад ПО «Тарабан В.І.»	1		3	1,0	3
12	Механічна майстерня СФГ «АЛЬТА»			18	1,0	18
13	Навіс для с/г техніки СФГ «АЛЬТА»			3	1,0	3
14	Вагова СФГ «АЛЬТА»			5	1,0	5
15	Житла (котеджі) з газовими плитами без електричних саун	24	3,35	80	1	80
16	Зовнішнє освітлення			7	1,0	7
	Разом					356
Проектна забудова (короткостроковий період, середньостроковий період, довгострокова перспектива)						

Пор. №	Споживачі електроенергії	Кількість будівель	Питоме навантаження, кВт	Рр, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣРр, кВт
1	Склад не продуктивних товарів	1		14	1,0	14
2	Зернова сушарка	1		33	1,0	33
3	Приймальне відділення зерна	1		7	1,0	7
4	Експедиція навантаження автомобілів	1		3	1,0	3
5	Газгольдер	1		2	1,0	2
6	Естакада-перевантажувач	1		5	1,0	5
7	Гараж	1		22	1,0	22
	-опалення			72	0,8	57
	-гаряче водопостачання			52	0,7	36
8	Магазин прод.товарів з будівлею обслуговування на 50 пос. місць	1		70	1,0	70
	-гаряче водопостачання			54	0,7	38
9	Очисні споруди поверхневих стічних вод	1		10	0,7	7
10	КНС поверхневих стічних вод	1		10	0,7	7
11	Зовнішнє освітлення			4	1,0	4
12	Насосна станція пожежогасіння	1		15	-	-
	Разом					305
	Всього по об'єкту:					661

Для електропостачання території проектом передбачається спорудження комплектної трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ з трансформатором потужністю 1х400 кВА.

Живлення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією.

Проектом передбачено винесення існуючих ПЛ-10 кВ, що проходять по території житлової забудови, в межі червоних ліній вулиць.

Проект зовнішніх мереж електропостачання 10 кВ виконується окремо.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі будівель і споруд виконуються за індивідуальними проектами.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Зовнішнє освітлення території передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Блискавкозахист будівель передбачається відповідно до вимог ДСТУ EN 62305-2:2022.

Проект блискавкозахисту будівель має бути розробленим на подальших стадіях проектування.

Підключення світлових показників «ПГ», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення, які прийняті в даному проекті, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання об'єкта.

3.8.3. Газопостачання

При виконанні розділу «Газопостачання» були використані нормативні документи:

- ДБН В.2.5 - 20:2018 «Газопостачання»;
- НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання»;
- «Кодекс газорозподільних систем» - 4 видання (редакція від 07.11.2024).

Проектні рішення

Короткостроковий період (до 5-ти років)

Середньостроковий період (6-10 років)

Довгостроковий період (понад 10 років)

Зерносушарку пропонується підключати до існуючого газопроводу середнього тиску який прокладається по вул. Вітчизняній. при умові наявних резервів пропускної здатності мережі

До розподільного газопроводу середнього тиску приєднуються газопроводи - вводи з використанням пункту редукування газу.

Остаточний варіант газопостачання буде вибрано після отримання технічних умов від ПАТ «КІЇВОБЛГАЗ».

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийнято згідно з ДБН В.2.5:2018 «Газопостачання».

Облік газу слід передбачати комерційний для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (домовласник, квартиронаймач та організація) незалежно від форми власності та сфери діяльності) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку.

Порядок комерційного обліку газу для об'єкт побутових споживачів (населення) наведено в розділі IX п.4 «Кодекс газорозподільних систем».

Визначення об'єму споживання природного газу здійснюється на підставі даних комерційними вузлів обліку газу (ВОГ).

Вимоги до комерційних вузлів обліку природного газу вказуються в технічних умовах приєднання до газорозподільної системи.

Техніко-економічні показники по обсягу споживання природного газу наведено в табл. 3.8.1 .

Табл. 3.8.3.1

Техніко - економічні показники

По. №	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	0,096	1,496	1,496	1,496

3.8.4. Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
- ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -22°C ;
- середня температура найхолоднішого місяця $-4,7^{\circ}\text{C}$;
- середня температура за опалювальний період $-0,1^{\circ}\text{C}$;
- тривалість опалювального періоду 176 діб

Проектні рішення

Короткостроковий період (до 5-ти років)

Середньостроковий період (6-10 років)

Довгостроковий період (понад 10 років).

Гараж СФ Г"АЛБТА"

Опалення та гаряче водопостачання передбачається з використанням електроенергії (див. розділ «Електропостачання»). Теплові навантаження наведені в таблиці 3.8.4.2.

Зерносушарка СФГ"АЛБТА"

Зерносушильний комплекс передбачений з використанням природного газу. Газові пальники виготовлені з жароміцної нержавіючої сталі. У процесі сушіння зерна, пальники працюють автоматично в модуляційному режимі горіння, підтримуючи необхідну температуру агенту сушіння в камері агрегату, забезпечуючи раціональне використання газу.

Магазин прод.товарів з будівлею обслуговування на 50 пос. місць

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання передбачається з використанням електроенергії (див. розділ «Електропостачання»). Для припливу повітря використовуються припливні установки з рекуперацією тепла. Теплові навантаження наведені в таблиці 3.8.4.2.

Табл. 3.8.4.2

Теплові навантаження

N п/п	Найменування будівлі (споруди)	Витрати тепла, МВт)			
		Опалення	Вентиляція	Гаряче водопоста- чання	Загальна
Існуючий стан					
1	Громадська і комунальна забудова	0,047	-	0,006	0,053
2	Житлова забудова (садибна)	0,313	-	0,102	0,415
3	Всього	0,360	-	0,108	0,468
Короткостроковий період (до 5-ти років)					
4	Громадська і комунальна забудова	0,129	0,03	0,112	0,271
5	Житлова забудова (садибна)	0,313	-	0,102	0,415

6	Всього	0,442	0,03	0,212	0,686
Середньостроковий період (6-10 років)					
7	Громадська і комунальна забудова	0,129	0,03	0,112	0,271
8	Житлова забудова (садибна)	0,313	-	0,102	0,415
9	Всього	0,442	0,03	0,212	0,686
Довгостроковий період (понад 10 років)					
10	Громадська і комунальна забудова	0,129	0,03	0,112	0,271
11	Житлова забудова (садибна)	0,313	-	0,102	0,415
12	Всього	0,442	0,03	0,212	0,686

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Основними заходами з економії газу є:

- надійна і безпечна робота системи газопостачання – подавання природного газу на газові пальники у кількості і під тиском, які забезпечують максимальний ККД обладнання, що використовує газ;
- прийняття заходів із своєчасного запобігання аварій і інших порушень у роботі системи газопостачання. Це дасть можливість уникнути матеріальних витрат на ліквідацію наслідків аварії;
- введення жорсткої системи контролю за споживанням і обліком спожитого газу на кожному об'єкті/котельні;
- впровадження заходів, які сприяють зменшенню витрат газу на опалення, за рахунок зменшення витрат у будівлях шляхом застосування нових матеріалів, які зберігають тепло в будівлях та впровадження нових систем теплоізоляції;
- впровадження високо економічного газового обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії.

3.8.5. Трубопровідний транспорт

На перспективний період на території, що проектується, будівництво трубопровідного транспорту не передбачається.

3.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На території проектування пропонується встановити малу архітектурну форму і розмістити там розподільчу шафу (РШ) з обмеженим доступом сторонніх осіб.

Пропонується прокласти телефонний кабель необхідної ємності в телефонній каналізації від найближчої АТС.

Прокласти телефонні кабелі необхідної ємності до будівель.

Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення необхідно отримати у оператора зв'язку технічні умови.

Для радіофікації об'єктів пропонується прокладання проводом РМПЗЭП 1х2х1,2 розподільчої фідерної лінії від найближчого радіовузла типу УПВ-1,25. Остаточне рішення пропонується прийняти на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Остаточне місце підключення та обсяги робіт пропонується визначити після отримання технічних умов на підключення.

Для забезпечення телебаченням об'єктів, що проектуються, пропонується прокладання волоконно-оптичного кабелю від найближчого оптичного вузла. У захисній шафі пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 100 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

3.9. Інженерна підготовка та благоустрій території

3.9.1. Інженерна підготовка і захист території

При розробленні проєкту за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, існуючих споруд та будівель і відмітки по вулицях з капітальним покриттям. Під час розробки підготовки території притримувалися принципу максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Схемою передбачено поліпшення стану існуючих доріг та влаштування проєктної вулиці.

Схема вертикального планування території планування виконана за наступними вимогами:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод, що мінімізує ерозію ґрунтів;
- відображення проєктних відміток у відповідних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних повздовжніх ухилів проїздів;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;

Повздовжні ухили територій з твердим покриттям запроєктовані в межах від 5 ‰ до 20 ‰. Поперечні профілі проїздів запроєктовані з шириною проїзної частини вулиць 6,0 м, 3 поперечними ухилами 25 ‰ та запроєктовані з шириною проїзної частини вулиць 4,0 м, 3 поперечними ухилами 25 ‰

Поверхневі стічні води будуть відводиться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахуванням швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

3.9.2. Благоустрій території

Благоустрій та озеленення територій виконано з врахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На території проєктування передбачається облаштування зелених зон – газонів, збереження частини існуючої багаторічної рослинності та розміщення майданчику для відпочинку працівників.

3.9.3. Використання підземного простору

Використання підземного простору передбачено в інженерно-технічних цілях для прокладання інженерних мереж.

3.9.4. Поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поведження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємкостях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне) з санітарним розривом 20 м (відповідно Наказу від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»); для зберігання та тимчасового збирання

побутових відходів рекомендується використовувати контейнери з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.

Статтею 53 Закону України «Про управління відходами» визначено що:

1. Утворювачі відходів, які подають декларацію про відходи відповідно до цього Закону, суб'єкти господарювання у сфері управління відходами розробляють плани управління відходами. У планах зазначаються прогностичні показники утворення відходів, їх код та найменування, заходи, яких планується вжити для запобігання утворенню та зменшення обсягів відходів, їх належного збирання, перевезення, оброблення, виконання інших зобов'язань, визначених цим Законом.

2. Порядок розроблення планів управління відходами підприємств, установ та організацій затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

3.10. Землеустрій та землекористування

3.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

На основі розроблених проєктних рішень та завдання на розробку Детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області перспективний розподіл земель території не передбачається. Цільове призначенням земель не наданих у власність чи користування визначається відповідно до проєктного функціонального використання території. Перспективне цільове призначення земельних ділянок визначається відповідно до функціонального зонування та їх виду використання. Зміна цільового призначення земельних ділянок технічним завданням на розробку Детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області не передбачено.

Передача земель у комунальну власність, безоплатна приватизація, продаж земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, продаж або передача у користування та примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності не передбачено.

3.10.2. Формування земельних ділянок

Формування земельних ділянок відповідно до завдання на розробку Детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області не передбачено.

3.10.3. Реєстрація земельних ділянок

На момент розроблення Детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, інформація, щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, відсутня.

3.11. План реалізації містобудівної документації

3.11.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Усі проєктні рішення детального плану передбачені на короткостроковий етап – до 5 років; середньострокового періоду – 6-10 років урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур; довгострокової перспективи – понад 10 років. Для реалізації ДПТ необхідно розробити робочу документацію з уточненням рекомендацій та проєктних пропозицій детального плану території. При реалізації ДПТ необхідне виконання наступних заходів:

1. Заходи щодо інженерної підготовки території та вертикального планування (детальніше у розділі 3.9. Пояснювальної записки);
2. Заходи щодо інженерного забезпечення території (детальніше у розділі 3.8. Пояснювальної записки);
3. Протипожежні заходи (детальніше у розділі 4. Пояснювальної записки);
4. Заходи щодо оздоровлення навколишнього природного середовища;
5. Облаштування майданчиків та будівництво будівель і споруд (детальніше у розділі 3.5., та у підрозділі 3.9.2 Пояснювальної записки).

Табл. 3.11.1.1

Основні проєктні показники детального плану території

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий		Значення проєктних показників	
					Етап до 5 років	
1	2	3	4	5	6	7
	Територія			%		%
1	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	12,35	100	12,35	100
1.1	<i>Території садибної житлової забудови</i>	га	2,86	23,15	5,77	46,72
1.2	<i>Території під ріллею та перелогами</i>	га	4,51	36,52	-	-
1.3	<i>Території транспортно-складської забудови</i>	га	-	-	1,62	13,11
1.4	<i>Території вулиць та доріг</i>	га	0,06	0,5	0,06	0,5
1.4	<i>Території сільськогосподарського призначення</i>	га	1,96	15,87	2,64	21,37
1.5	<i>Території водоочисних споруд</i>		-	-	0,03	0,25
1.6	<i>Озеленені території:</i>	га	2,96	23,96	2,23	18,05
1.6.1	<i>Зелені насадження спеціального призначення</i>		-	-	2,23	18,05
3	Площа забудови всього, у тому числі:	м ²	12789,33	100	1392	100
3.1	Будівлі житлово-садибного типу	м ²	5497,95	42,99		

3.2	Інші будівлі та споруди	м ²	1818	14,21		
3.3	<i>Будівля торгівлі</i>	м ²	25,77	0,2	-	-
3.4	<i>Будівля обслуговування виробничих територій</i>	м ²			200	14,38
3.5	<i>Будівля офісна</i>	м ²	90,11	0,7		
3.6	<i>Об'єктів інженерної інфраструктури</i>	м ²	3,5	0,03	9	0,64
3.7	<i>Виробнича будівля</i>	м ²	369	2,89	-	-
3.8	<i>Комунально-складська забудова</i>	м ²	4985	38,98	1183	84,98
4	Площа лінійних об'єктів та різних функціональних майданчиків всього, в тому числі:	га	2	16,19	2,12	17,16
3.1	Проїзди з твердим покриттям	м ²	19799	16,03	20370	16,49
3.2	Пішохідні доріжки з твердим покриттям	м ²	258	0,16	-	-
3.3	Майданчик для відпочинку різного призначення	м ²	-	-	637,55	0,51
3.4	Майданчик для зберігання автотранспорту	м ²	-	-	205	0,16
3.5	Майданчики розміщення об'єктів інженерної інфраструктури	м ²	-	-	13,75	0,01
4	Ландшафтно-рекреаційні території	га	2,96	23,96	2,23	18,05
	Озеленені території	га	2,96	23,96	-	-
	Озеленення спеціального призначення	га	-	-	2,23	18,05
	Озеленення спеціального призначення на території сільськогосподарського призначення	га			2,23	18,05
5	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт					
5.1	Протяжність твердого покриття по осі проїзду	м	1156	-	1540	-
5.2	Автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів	маш./місць	-	-	205	-
6	Кількість працюючих	Чол.	8	-	15	-
7	Інженерне обладнання					
7.1	Водопостачання	л /добу	285,5	-	787,5	-
7.2	Водопостачання на господарчо-побутові потреби	м ³ /добу	19,1	-	13,6	-
7.3	Водовідведення господарчо-побутових стічних вод	м ³ /добу	19,1	-	13,6	-
7.4	Електропостачання	кВт/добу	356	-	305	-
7.5	Газопостачання	м ³ /добу	0,096	-	1,496	-

7.6	Опалення	МВт	0,468	-	0,686	-
-----	----------	-----	-------	---	-------	---

3.11.2. Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Генеральний план с. Рогозів Бориспільського району Київської області розроблений ТОВ «АДВАНС-ІНВЕСТ» та затверджений рішенням Бориспільської міської ради Бориспільського району Київської області № 250-15-VII від 23 грудня 2016 року.

3.11.3. Перелік відповідності містобудівної документації

При розробці було враховано Схему планування території Бориспільського району Київської області, розробленої Міністерством розвитку громад та територій України у 2020 р.

3.11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Розглянуто Стратегію розвитку Київської області на 2021-2027 роки (зі змінами від 15.10.2020 № 114-05 VIII).

3.11.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Відповідно до Постанови КМУ № 878 від 26.07.2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» село Рогозів Бориспільського району Київської області не входить до списку історичних населених міст України.

3.11.6. Перелік врахованих матеріалів

Генеральний план с. Рогозів Бориспільського району Київської області розроблений ТОВ «АДВАНС-ІНВЕСТ» та затверджений рішенням Бориспільської міської ради Бориспільського району Київської області № 250-15-VII від 23 грудня 2016 року.

Схему планування території Бориспільського району Київської області, розробленої Міністерством розвитку громад та територій України у 2020 р;

Схема планування території Київської області, розроблена Державним підприємством "Український Науково-дослідний і проєктний інститут цивільного будівництва "УКРНДПЦІВІЛЬБУД" від 2020 року та затверджена рішенням Київської обласної ради № 104-05 VIII від 09.09.2021 року;

Стратегія розвитку Київської області на 2021-2027 роки (зі змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII), затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32-VII від 19.12.2019 року.

ЧАСТИНА IV. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ

Для забезпечення пожежної безпеки об'єктів, що проектується, проектом передбачається будівництво кільцевих мереж протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами, пожежних резервуарів, насосної станції пожежогасіння.

Також містобудівною документацією передбачається використання існуючої пожежної частини (підрозділ місцевої пожежної охорони, розташований в с. Рогозів по вул. Вітчизняна 10).

Розташування забезпечує обслуговування території підприємства таким чином, що довжина шляху слідування по загальній вулично-дорожній мережі пожежно-рятувального підрозділу до місця виклику на територію проектування за 2 хвилин (600 м), що не перевищує 20 хвилин.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 демонтаж старих і будівництво нових водопроводів зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу, будівництво пожежної насосної станції, пожежних резервуарів і мереж протипожежного водопостачання повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийнято згідно з п. 6.5 ДБН В.2.2-8-98 та табл. 5 ДБН В.2.5-74:2013. Витрата складає 20,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт., додатково для охолодження наземних резервуарів палива приймаються витрати води у розмірі 15 л/с відповідно до п. 11.1.5 ДБН В.2.2-12:2019.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Витрату води на внутрішнє пожежогасіння прийнято згідно з табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 у розмірі 2 х 5,0 л/с.

Розрахунковий час гасіння внутрішньої пожежі – 2 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Відповідно до п. 12 табл. А.1 ДБН В.2.5-56:2014 необхідне влаштування систем автоматичного пожежогасіння.

Відповідно до табл. А.2. ДСТУ Б EN 12845 будівля відноситься до групи пожежної небезпеки ОНЗ.

Необхідний пожежний запас води для роботи автоматичних систем пожежогасіння складе 160 м³ (таблиця 9 ДСТУ Б EN 12845).

Тривалість роботи установок автоматичного пожежогасіння прийнято 60 хв (п. 8.1.1. ДСТУ Б EN 12845).

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = ((35 \times 3 \times 3,6) + (10 \times 2 \times 3,6)) + 160 = 610 \text{ м}^3$$

Запас води на потреби пожежогасіння у розмірі 610 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування, передбачається зберігати в двох пожежних резервуарах ємністю 250 м³ кожен з врахування пункту 13.1.4 ДБН В.2.5-74:2013, що проектується, зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013). Остаточний вибір ємності пожежних резервуарів необхідно здійснити на подальших стадіях проектування після уточнення необхідного об'єму води для пожежогасіння.

Для забезпечення необхідного тиску води для потреб пожежогасіння передбачається влаштування пожежної насосної станції.

Наповнення пожежних резервуарів передбачається здійснювати від мереж господарсько-питного водопроводу.

До пожежних резервуарів передбачено під'їзд пожежних автомашин і майданчик для розвороту розмірами 12х12 м, згідно з п 13.3.2 ДБН В.2.5-74:2013.

В місцях розташування протипожежних водоприймальних колодязів встановлюються світлові покажчики «ПВ», згідно з Правилами пожежної безпеки в Україні, ДСТУ EN ISO 7010:2019. Конкретні місця розташування водозабірних колодязів і світлових покажчиків «ПВ» вирішуються на подальшій стадії проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Пожежогасіння будівель для зберігання та переробки зерна має виконуватись відповідно до п. 6 ДБН В.2.2-8-98.

Для існуючої житлової забудови зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопроводу, таким чином, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013.

Для існуючої і проектної громадської, виробничої і складської забудови зовнішнє пожежогасіння передбачається здійснювати від пожежних гідрантів встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопостачання.

Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ EN ISO 7010:2019. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Передбачається розміщення на території пожежних щитів (стендів) з розрахунку один щит (стенд) на 5000 м кв. захищеної площі (п.3.6, п. 3.11 розділу V НАПБ А.01.001-2014).

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

ЧАСТИНА V. ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

5.1 Аналіз сучасного стану реалізації ІТЗ ЦЗ у детальному плані території здійснено за системою показників, яка характеризує рівень реалізації ІТЗ ЦЗ щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення на території проєктування

5.1.1. Сучасна планувальна структура і функціональне використання території.

Територія проєктування обмежується вулицею Вітчизняна та розташована в центральній частині с. Рогозів, яке розташоване в південній частині Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області. Складається з 39 земельних ділянок які формують квартал, переважна більшість з яких знаходиться в приватній формі власності та відноситься до категорії земель житлової та громадської забудови. Інші ж земельні ділянки перебувають у комунальній власності Бориспільської міської ради та відносяться до земель сільськогосподарського призначення.

Площа території проєктування, становить 12,35 га. На півдні територія проєктування межує з кладовищем, на сході з ділянками сільськогосподарських угідь, на заході та на півночі – з ділянками житлової та громадської забудови.

На території проєктування розміщується існуюча забудова, зокрема: складські приміщення для сільськогосподарської продукції, майстерня, гараж та вагова, забудова житлового призначення (24 будинки житлової садибної забудови) та інші будівлі та споруди сільськогосподарського призначення (37 одиниць).

5.2. АНАЛІЗ ОБМЕЖЕНЬ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ НАДЗВИЧАЙНИМИ СИТУАЦІЯМИ ТЕХНОГЕННОГО ТА ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ

Табл. 5.2.1.

**Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на
території детального плану території***

Пор. №	Найменування	Характеристика
Небезпечні об'єкти		
1.	Потенційно небезпечний об'єкт (далі - ПНО)	В межах детального плану території ПНО відсутні. Територія в межах детального плану не потрапляє у прогнозовану зону негативного впливу у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ПНО розташованих на суміжних територіях.
2.	Об'єкт підвищеної небезпеки (далі - ОПН)	В межах детального плану території ОПН відсутні. На території с. Рогозів обліковується об'єкт АЗС ПАТ «Укрнафта», який за результатами ідентифікації віднесено до ОПН 3 класу.
3.	Хімічно небезпечний об'єкт (далі - ХНО)	В межах детального плану території ХНО відсутні. Територія проєктування не потрапляє у прогнозовану зону хімічного забруднення у разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного характеру внаслідок аварій на ХНО розташованих на суміжних територіях.
Можливі НС у зв'язку із прогнозованими аваріями на транспорті		
1.	Автотранспорт	Територія проєктування потрапляє в зону можливого небезпечного впливу в наслідок аварії на автомобільного транспорті з перевезенням небезпечних речовин в одиничній ємкості до 20 т на автомобільні дорозі державного значення .
2.	Залізничний транспорт	Територія проєктування потрапляє в III зону (від 5 до 20км) можливого хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральні залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.
Катастрофічне затоплення		
1.	Катастрофічне затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проєктування може підтоплюватись поверхневими і талими водами.
Характеристика природно-кліматичних, інженерно-геологічних умов		
1.	Кліматичні умови	Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»; територія в межах детального плану розташована в I кліматичному районі Абсолютний мінімум від -37 до - 40; Абсолютний максимум від +37 до +40; Кількість опадів за рік від 550 до 700 мм; Середня швидкість вітру у січні від 3 до 4 м/с.

Пор. №	Найменування	Характеристика
2.	Атмосферні явища	Згідно Додатку Б до ДСТУ Б В.2.5.-38-2008 «Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд» на території проєктування середня тривалість гроз 40-60 годин.
3.	Екзогенні геологічні процеси (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин) підтоплення, паводку)	Територія проєктування не потрапляє в зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку.
4.	Вітрові та снігові навантаження, товщина стінки ожеледі	Згідно ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи» територія в межах детального плану розташована: -в 1 районі за характеристичними значеннями вітрового тиску (400 Па); -в 5 районі за характеристичними значеннями ваги снігового покриву (1600 Па). -в 3 районі за характеристичними значеннями стінки ожеледі (19 мм)
5.	Сейсмічної небезпеки	Сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 5 балів для проєктного землетрусу відповідно до вимог ДБН В.1.1-12:2014 (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-А,В), а для максимально-розрахункового землетрусу, який може статися з вірогідністю раз на 10 тисяч років – 6 балів (шкала MSK-64, карта ЗСР 2004-С).

Примітка: * - Відповідно до вихідних даних та довідникової інформації ДБН та ДСТУ

5.3. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ

До аналізу сучасного стану захисту населення відноситься:

- чисельність населення, в тому числі евакуйованого, що підлягає укриттю у фонді захисних споруд цивільного захисту;
- інформація про наявний фонд захисних споруд цивільного захисту, з урахуванням його загальної місткості, стану готовності та розміщення на місцевості споруд такого фонду, дотримання нормативних радіусів збору, визначених згідно з додатком А ДБН В.2.2-5;
- потреби фонду захисних споруд цивільного захисту для укриття населення зокрема – евакуйованого, з зазначенням загальної кількості та місткості таких споруд за їх окремими видами (сховищ, протирадіаційних укриттів, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту);
- чисельність населення, яке підлягає евакуації на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру до безпечних районів, розташованих у межах населених пунктів та за їх межами (окремо);
- наявність на відповідних територіях ландшафтно-рекреаційних та курортних зон, а також потенційних об'єктів для розміщення евакуйованого населення, об'єктів соціальної інфраструктури, лікувальних закладів, закладів громадського харчування та побутового обслуговування, що можуть використовуватись для забезпечення життєдіяльності евакуйованого населення на маршрутах евакуації та у місцях його компактного розміщення в мирний час та особливий період;
- наявність територій (об'єктів), що можуть використовуватись для забезпечення автономного енерго- та водопостачання в місцях компактного розміщення евакуйованого населення поза межами населених пунктів;
- основні характеристики магістральних інженерних мереж, споруд, що забезпечують стаке (стійке) функціонування міст та інших населених пунктів, а також суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних груп та категорій цивільного захисту, та пов'язані з ними планувальні обмеження;
- основні характеристики об'єктів транспортної інфраструктури, які можуть використовуватись для евакуації населення;
- інші показники в залежності від місцевих особливостей.

5.3.1. Евакуаційні заходи

Існуюча система евакуаційних органів (пунктів) на території проєктування – відсутня.

5.3.2. Фонд захисних споруд цивільного захисту

До захисних споруд цивільного захисту належать:

- 1) сховище - це герметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом виключення або зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, що можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, застосування зброї масового ураження та звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів;
- 2) протирадіаційне укриття - це негерметична споруда, в якій створені умови для перебування людей та їх захисту протягом певного часу (не менше 48 годин) шляхом зменшення прогнозованого впливу небезпечних чинників, які можуть виникнути внаслідок надзвичайної ситуації, та іонізуючого опромінення у разі радіаційної аварії і радіоактивного

забруднення місцевості та непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

2. Для укриття населення також використовуються споруди подвійного призначення - будівлі, споруди чи їх окремі частини, призначені для використання за основним функціональним призначенням з метою забезпечення суспільних або господарських потреб, а також мають відповідні захисні властивості та спроектовані, побудовані або пристосовані таким чином, щоб забезпечити умови для тимчасового перебування людей у разі виникнення небезпеки їх життю та здоров'ю під час надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів.

Первинне (мобільне) укриття - це технічний виріб, у тому числі блок-модульного типу, призначений для короткострокового (до 4 годин) захисту населення на місцевості шляхом зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій.

Первинне (мобільне) укриття монтується чи виготовляється з дотриманням вимог національних стандартів та/або технічних регламентів, що заявлені у документі про відповідність.

Потреба у будівництві (розміщенні) первинних (мобільних) укриттів визначається уповноваженими на це органами у разі необхідності в додатковому укритті населення у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період.

Найпростіше укриття - це цокольне або підвальне приміщення, інша споруда підземного простору, в якій створені умови для тимчасового перебування людей (не менше 48 годин) у разі виникнення небезпеки їх життю та здоров'ю з метою зменшення непрямой дії звичайних засобів ураження під час воєнних (бойових) дій та/або терористичних актів.

Захисні споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення, первинні (мобільні) та найпростіші укриття складають фонд захисних споруд цивільного захисту, є об'єктами такого фонду, мають стратегічне значення для забезпечення захисту населення і належать до засобів колективного захисту.

В особливий період нарощування фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється шляхом будівництва захисних споруд цивільного захисту, споруд подвійного призначення та виготовлення (монтування) первинних (мобільних) і облаштування найпростіших укриттів, а також (у разі потреби) відновлення пошкоджених (зруйнованих) об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту.

3. Укриттю підлягають:

1) у сховищах:

а) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту та розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

б) працівники найбільшої працюючої зміни атомних електростанцій, інших ядерних установок, а також працівники суб'єктів господарювання, які забезпечують функціонування таких станцій (установок) та перебувають у зоні можливих значних руйнувань навколо них;

в) працівники найбільшої працюючої зміни суб'єктів господарювання, віднесених до категорії особливої важливості цивільного захисту та розташованих за межами зон можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, які не підлягають евакуації в безпечне місце і перебувають у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

г) працівники найбільшої працюючої зміни об'єктів критичної інфраструктури, віднесених до 1 та 2 категорії критичності, розташованих у зонах можливих значних руйнувань населених пунктів;

2) у протирадіаційних укриттях - населення, зокрема працівники підприємств, установ, організацій, об'єктів критичної інфраструктури, пацієнти, працівники та відвідувачі закладів охорони здоров'я, учасники освітнього процесу, крім тих, хто підлягає укриттю у сховищах;

3) у спорудах подвійного призначення - населення, яке підлягає укриттю в захисних спорудах цивільного захисту, крім тих категорій населення, які підлягають укриттю у захисних спорудах, що мають перебувати в постійній готовності до використання за призначенням;

4) у первинних (мобільних) укриттях - населення, яке перебуває у місцях можливого скупчення людей на місцевості (на зупинках транспорту, в парках, місцях відпочинку тощо) в особливий період;

5) у найпростіших укриттях - населення виключно в умовах тимчасової недостатності інших об'єктів фонду захисних споруд цивільного захисту в особливий період.

4. Для вирішення питань щодо укриття категорій населення, визначених частиною третьою цієї статті, центральні органи виконавчої влади, інші органи державної влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцеві державні адміністрації, органи місцевого самоврядування, суб'єкти господарювання та інші юридичні особи завчасно створюють фонд захисних споруд цивільного захисту.

Потреба у фонді захисних споруд цивільного захисту визначається із розрахунку необхідності укриття всіх категорій населення за місцем роботи та за місцем проживання, а також інших категорій населення за місцем тимчасового перебування, у визначених законодавством випадках.

Наявний фонд ЗСЦЗ

На території проектування наявний фонд ЗСЦЗ – відсутній.

Розрахунок потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на існуючий стан

Розрахунок потреби представлено у таблиці 1.5.3.1. базується на забезпеченні відповідними спорудами фонду ЗСЦЗ постійного населення, працівників виробничих територій на існуючий стан.

Табл. 5.5.3.1.

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на існуючий стан

Постійне населення	Працівники комунально - виробничої зони	Наявні ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ	
		ПРУ	ПРУ*	ПРУ, СПП з захисними властивостями відповідних ПРУ**
K1	K2	K3	K4	K5
тис.осіб		тис.місць		
-	0,053	-	0,053	-

Примітки: * Потреба для працівники комунально -виробничої зони у ПРУ складає, K4 = K2 -K3

**Потреба для постійного населення у СПП з захисними властивостями ПРУ складає, K5 = K1-K3

Висновки розрахунку потреби щодо забезпечення фондом ЗСЦЗ на існуючий стан

Згідно розрахунку потреби фонду існуючий фонд ЗСЦЗ не задовільняє потребу в укритті наявного населення.

Рішення щодо збільшення фонду ЗСЦЗ за рахунок існуючих об'єктів наведено в пункті 2.4.

5.4. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ

Проєктні рішення розділу у складі детального плану території спрямовані на:

- забезпечення сталого (стійкого) функціонування інженерної та транспортної інфраструктури, об'єктів життєзабезпечення населення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій в мирний час та особливий період;
- інженерне забезпечення заходів з евакуації: розвиток об'єктів транспортної інфраструктури, зокрема автомобільних та залізничних доріг з урахуванням пропускної спроможності наявних шляхів, їх дублювання;
- встановлення обмежень у забудові територій в залежності від наявності на ній об'єктів природної та техногенної небезпеки,
- зменшення розмірів небезпечних районів та розвиток безпечних районів;
- задоволення потреб фонду захисних споруд цивільного захисту: необхідність будівництва додаткових споруд такого фонду, встановлення вимог до їх основних технічних характеристик (захисних властивостей);
- забезпечення протипожежного захисту;
- оповіщення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій: необхідність у проєктуванні (будівництві) додаткових систем оповіщення;
- визначення маршрутів сталого функціонування для забезпечення евакозаходів;
- проведення інших заходів інженерного захисту територій в залежності від місцевих особливостей.

5.5. ОСНОВНІ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Проектні рішення ДПТ враховують і уточнюють рішення Генерального плану с. Рогозів Бориспільського району Київської області, при внесенні змін до Детального плану території щодо розміщення будівель сільськогосподарського призначення. Доступ до ділянки проектування відбувається через дорожні проїзди.

Переліком проектних рішень, під час розроблення містобудівної документації, передбачено розмістити комплекс будівель та споруд, необхідних для функціонування даного підприємства, згідно з чинним законодавством, Державними будівельними нормами, з урахуванням усіх нормативних санітарних та протипожежних відстаней.

Серед проектних рішень пропонується розмістити: зернову сушарку, приймальне відділення зерна, експедицію навантаження автомобілів, силоси для зберігання зерна, гараж, складське приміщення не продуктових товарів, майданчик для сміттєзбірників, газгольдер та 4 підземні пожежні резервуари. Впорядкування території з дотриманням організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, протипожежних, інженерних та інших вимог відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території» та ДСП № 173:96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

5.6. МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ ЗОН МОЖЛИВОГО НЕБЕЗПЕЧНОГО ВПЛИВУ НА ТЕРИТОРІЮ ТА НАСЕЛЕННЯ

Містобудівне моделювання небезпек пов'язаних із небезпечним впливом від можливих надзвичайних ситуацій при участі НХР.

Містобудівний аналіз включає побудову зони можливого хімічного забруднення від точкових ХНО, а також найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці та ХНО.

Містобудівне моделювання зон можливого хімічного забруднення від потенційних надзвичайних ситуацій на ХНО та на магістральній залізниці в межах території громади спирається на такі підходи:

1. Головним показником цього моделювання є чисельність населення в тій чи іншій зоні, яке проживає у місті.

2. Моделювання базується на орієнтовних робочих оціночних показниках, які не забезпечуються вихідними даними які відповідають як рівню розроблення генерального плану, так і рівню розроблення розділу інженерно-технічних заходів у його складі.

3. Топографічною основою побудови містобудівної моделі є проєктний план із розміщенням житлової та виробничої забудови.

За цими підходами формується орієнтовна містобудівна модель розподілу населення на територіях узагальненої житлової та виробничої забудови в межах території громади у відповідних зонах можливого хімічного забруднення в межах території громади.

Побудова найбільш небезпечних зон можливого хімічного забруднення враховує наступні параметри диференціації повної зони можливого хімічного забруднення.

Повна зона можливого хімічного забруднення поділяється на такі зони:

- перша зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 0 до 2,5 км);

- друга зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 2,5 до 5,0 км);

- третя зона впливу можливої хімічної небезпеки від точкових та лінійних хімічно небезпечних об'єктів (розмір від 5,0 км і більше). Ця зона відноситься до безпечних районів тип 2.

Відповідно першу зону впливу мають всі хімічно небезпечні об'єкти. Першу і другу зони впливу мають хімічно небезпечні об'єкти із глибиною можливого хімічного забруднення більше 2,5 км. Всі зони впливу мають хімічно небезпечні об'єкти із глибиною можливого хімічного забруднення більше 5,0 км.

Основні параметри містобудівного моделювання наведено в таблиці 5.6.1.

Табл. 5.6.1.

Основні параметри містобудівної моделі найбільших зон можливого хімічного забруднення від магістралей залізниці на розрахунковий період

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Населення	-	-	53
Працівники			17

Населення за типами	Кількість населення у зонах можливого хімічного забруднення (осіб)		
	Перша зона 0-2,5 км	Друга зона 2,5-5,0 км	Третя зона 5,0 км- 20 км
Всього по території	-	-	70

Обмеження, що створюються об'єкти підвищеної небезпеки (ОПН)

Відповідно до переліку потенційно-небезпечних об'єктів та об'єктів підвищеної небезпеки громади, відсутні існуючі та не передбачаються проєктні об'єкти, які можуть відноситися до ОПН.

5.7. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ПОПЕРЕДЖЕННЯ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ ТЕХНОГЕННОГО ТА ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРУ

Практика свідчить, що повністю виключити техногенні надзвичайні ситуації (НС) практично неможливо через ненульовий ризик, але теоретично – ймовірно, за умови виконання відповідних вимог та заходів.

Уникнення стихійних лих неможливо, оскільки управляти стихійними природними процесами люди не можуть. Тому НС необхідно попереджувати або послаблювати їхній негативний вплив, а якщо це не вдалося, швидко на них реагувати - ефективно ліквідувати наслідки.

Для попередження аварії (проведення профілактичних заходів) чи послаблення її негативного впливу, необхідно проводити аналіз стану даного об'єкта, оцінювати небезпеку виникнення аварії (ризик), прогнозувати розвиток аварійного процесу і можливі збитки. Для ефективних дій при ліквідації наслідків аварії необхідно прогнозувати потрібні ресурси – трудові, матеріальні тощо, та інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

5.7.1. Пропозиції щодо розміщення потенційно небезпечних об'єктів

Планування та забудова території населених пунктів має здійснюватись за вимогами ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», а також законодавства, що діє у сфері цивільного захисту.

Відповідно до ст. 2 Кодексу цивільного захисту від 02.10.2012 № 5403-VI, техногенна безпека - відсутність ризику виникнення аварій та/або катастроф на потенційно небезпечних об'єктах, а також у суб'єктів господарювання, що можуть створити реальну загрозу їх виникнення (ст. 2 КЦЗ).

Забезпечення техногенної безпеки є особливою (специфічною) функцією захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій (ст. 2 КЦЗ).

Проектом не передбачається розміщення суб'єктів господарювання, які можуть становити реальну загрозу території та населення.

У разі виникнення наміру розташування нових таких об'єктів на території детального плану, до містобудівної документації, в тому числі розділу ІТЗ ЦЗ, необхідно внести відповідні зміни.

5.7.2. Пропозиції щодо розміщення резервів матеріальних засобів для ліквідації наслідків аварій на об'єктах

Матеріальний резерв – це заздалегідь створений запас будівельних і пально-мастильних матеріалів, лікарських засобів та виробів медичного призначення, продовольства, техніки, технічних засобів та інших матеріальних цінностей, призначених для запобігання і ліквідації наслідків НС, надання допомоги постраждалому населенню, проведення невідкладних відновлювальних робіт і заходів.

Матеріальні резерви поділяються за призначенням, відповідно до рівня НС на оперативний, відомчий, регіональний, місцевий та об'єктовий матеріальний резерв.

Створення матеріальних резервів є невід'ємною частиною комплексу заходів щодо запобігання НС, зниженню ризиків їх виникнення, а також зменшенню можливих негативних наслідків.

Розділом ІТЗ ЦЗ не передбачається розміщення резервів матеріальних засобів.

5.7.3. Протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки об'єктів, що проектується, проектом передбачається будівництво кільцевих мереж протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами.

Згідно з положеннями п.4.47. Правил пожежної безпеки в Україні до початку основних будівельних робіт на будові має бути забезпечене протипожежне водопостачання від пожежних гідрантів на водогінній мережі або з резервуарів.

Згідно з вимогами п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 та п. 8.1. ДБН В.1.1-7:2016 демонтаж старих і будівництво нових водопроводів зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийнято згідно з п. 6.5 ДБН В.2.2-8-98. Витрата складає 20,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт, додатково для охолодження газгольдера приймаються витрати води у розмірі 15 л/с відповідно до п. 11.1.5 ДБН Б.2.2-12:2019.

Розрахунковий час зовнішнього пожежогасіння – 3 години (пункт 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Витрату води на внутрішнє пожежогасіння прийнято згідно з табл. 4 ДБН В.2.5-64:2012 у розмірі 2 x 5,0 л/с.

Розрахунковий час гасіння внутрішньої пожежі – 2 години (табл. 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Відповідно до п. 12 табл. А.1 ДБН В.2.5-56:2014 необхідне влаштування систем автоматичного пожежогасіння.

Відповідно до табл. А.2. ДСТУ Б EN 12845 будівля відноситься до групи пожежної небезпеки ОНЗ.

Необхідний пожежний запас води для роботи автоматичних систем пожежогасіння складе 160 м³ (таблиця 9 ДСТУ Б EN 12845).

Тривалість роботи установок автоматичного пожежогасіння прийнято 60 хв (п. 8.1.1. ДСТУ Б EN 12845).

Необхідний об'єм води на гасіння пожежі складе:

$$W_{\text{пож.}} = ((35 \times 3 \times 3,6) + (10 \times 2 \times 3,6)) + 160 = 610 \text{ м}^3$$

Запас води на потреби пожежогасіння у розмірі 610 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування, забезпечується магістральними кільцевими мережами об'єднаної системи господарсько-питного і протипожежного водопостачання села.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих мережах протипожежного водопроводу, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2.5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показники «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ EN ISO 7010:2019. Конкретні місця розташування

пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

Передбачається розміщення на території пожежних щитів (стендів) з розрахунку один щит (стенд) на 5000 м кв. захищеної площі (п.3.6, п. 3.11 розділу V НАПБ А.01.001-2014).

Остаточні способи гасіння пожеж, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових показників «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

Протипожежний захист села Бориспіль забезпечує Державний пожежно-рятувальний підрозділ ГУ ДСНС України в Київській області 23 ДПРЧ який розташований за адресою: вул. Шевченка, 20 А. також, проектними рішеннями генерального плану прийнято створення на території села 3 пожежних депо на 1 автомобіль в кожному.

5.7.4. Медичне забезпечення

Медичне забезпечення полягає в організації та здійсненні комплексу заходів, спрямованих на запобігання виникненню та поширенню інфекційних захворювань, своєчасного надання медичної допомоги ураженим і хворим, їх своєчасної евакуації, лікування та якнайшвидшого одужання.

Медичне обслуговування населення детального плану території передбачається за рахунок медичних закладів Бориспільської міської територіальної громади.

Лікувально-профілактичні заклади формують і накопичують оперативний резерв медикаментів, медичних засобів тощо для забезпечення робіт під час ліквідації медико-санітарних наслідків надзвичайних ситуацій. Медичне постачання здійснюється за рахунок закладів медичного постачання (аптеки).

Від ступеня готовності та стійкості функціонування закладів охорони здоров'я, організації взаємодії між ними багато в чому залежить вирішення завдань з медико-санітарного забезпечення населення під час НС. Частина з них є базою для створення установ і формувань Державної служби медицини катастроф (ДСМК), які беруть участь у здійсненні лікувально-евакуаційних, санітарно-гігієнічних і протиепідемічних заходів, забезпечують заклади охорони здоров'я, в тому числі шпиталі. На органи та заклади охорони здоров'я покладено завдання з організації та надання екстреної медичної допомоги (ЕМД) населенню в НС.

ДСМК організовує свою діяльність за Планами медико-санітарного забезпечення населення в НС або у разі загрози їх виникнення. План медико-санітарного забезпечення населення в НС або у разі загрози їх виникнення відображає зміст і обсяг заходів щодо мінімізації та ліквідації медико-санітарних наслідків прогнозованих НС у масштабі адміністративної території регіону.

Лікувально-евакуаційне забезпечення (ЛЕЗ) є складовою медико-санітарного забезпечення за умов НС. Основною метою ЛЕЗ є організація та проведення своєчасних, поступових і послідовних заходів щодо надання адекватної медичної допомоги ураженим на етапах медичної евакуації, включаючи транспортування їх з осередку катастрофи до лікувальних закладів залежно від характеру ураження.

Розділом не передбачається розгортання установ та формувань ДСМК на території проєктування.

Залежно від масштабів і особливостей надзвичайної ситуації, що прогнозується або виникла, ЛЕЗ організовується на основі системи етапного лікування постраждалих, яка

передбачає надання медичної допомоги в зоні надзвичайних ситуацій і на етапах медичної евакуації, а також евакуацію до лікувального закладу, де постраждалий отримує лікування адекватно ураженню. На етапах медичної евакуації медичні формування розгортаються на шляхах евакуації постраждалих, забезпечують їх прийом, надання певного регламентованого для даного етапу рівня медичної допомоги та підготовку до подальшої евакуації.

5.7.5. Радіаційний і хімічний захист

Радіаційний фон

Відповідно до постанови КМ України №106 від 23.07.1991 р. с. Рогозів, не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС

Можливе радіаційне забруднення

На території проектування прогнозуються зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення від категоризованих з цивільного захисту об'єктів (ОВ).

Можливе хімічне забруднення

Відповідно до зонування територія і населення потрапляє у прогнозовану III зону хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістральній залізниці, яка відповідно до вимог ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013, відноситься до лінійних хімічно-небезпечних об'єктів.

Заходи захисту постійного населення та працюючих від хімічного та радіоактивного забруднення

Захист населення від радіоактивного забруднення передбачається шляхом його укриття в ПРУ або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями ПРУ яке досягається шляхом створенням фонду захисних споруд на території.

Засоби індивідуального захисту

Як додатковий засіб захисту евакуйованого населення, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 19.08.2002 № 1200, необхідно використовувати під час евакуації засоби індивідуального захисту органів дихання (респіратор), які відповідають вимогам Стандарту МНС України СОУ МНС 75.2- 00013528-002:2010 «Фільтрувальні засоби індивідуального захисту органів дихання населення у надзвичайних ситуаціях.

Вимоги щодо радіаційнодозиметричної та хімічної обстановки у приміщеннях об'єктів

Об'єкти, що передбачаються на території проектування, не відносяться до радіаційно та хімічно небезпечних об'єктів.

Спеціальні вимоги для протирадіаційного захисту проєктованих об'єктів відсутні. Проєктом передбачені тільки загально будівельні заходи, що включають: застосування будівельних матеріалів, які пройшли радіаційний контроль, контрольні заміри радіаційних параметрів.

Відповідальність за виконання вимог ДБН В. 1.4-2.01-97 «Радіаційний контроль будівельних матеріалів та об'єктів будівництва» несе будівельна організація, що виконує будівництво, та замовник.

Перед здачею об'єкта в експлуатацію передбачається провести контроль на гамма-випромінювання, який виконується працівниками відомчих лабораторій радіаційного контролю. По закінченні складається акт з вказуванням типу використаного приладу і подається для державної перевірки.

5.7.7. Заходи з інженерної підготовки території

При розробленні проєкту за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, існуючих споруд та будівель і відмітки по вулицях з капітальним покриттям. Під час розробки підготовки території притримувалися принципу максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог. Схемою передбачено поліпшення стану існуючих доріг та влаштування проєктної вулиці.

Схема вертикального планування території планування виконана за наступними вимогами:

- максимальне збереження існуючого рельєфу;
- максимального збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод, що мінімізує ерозію ґрунтів;
- відображення проєктних відміток у відповідних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних повздовжніх ухилів проїздів;
- створення безпечних умов руху транспорту та пішоходів;

Повздовжні ухили територій з твердим покриттям запроєктовані в межах від 5 ‰ до 20 ‰. Поперечні профілі проїздів запроєктовані з шириною проїзної частини вулиць 6,0 м, з поперечними ухилами 25 ‰ та запроєктовані з шириною проїзної частини вулиць 4,0 м, з поперечними ухилами 25 ‰

Поверхневі стічні води будуть відводиться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроєктована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахуванням швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Благоустрій території

Благоустрій та озеленення територій виконано з врахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На території проєктування передбачається облаштування зелених зон – газонів, збереження частини існуючої багаторічної рослинності та розміщення майданчику для відпочинку працівників.

Використання підземного простору

Використання підземного простору на перспективу передбачено виключно в інженерно-технічних цілях, для розміщення інженерних мереж.

Поводження з відходами

Для забезпечення виконання вимог ЗУ «Про управління відходами», Національної стратегії управління відходами до 2030 року (Розпорядження Кабінету Міністрів України від 8 листопада 2017 р. № 820-р) та «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається організація роздільного збору ресурсоцінних компонентів відходів у відповідних маркованих ємкостях на майданчиках (майданчики для встановлення контейнерів роздільного збору відходів повинні бути огорожені та мати тверде покриття (асфальтове, бетонне) з санітарним розривом 20 м (відповідно Наказу від 17.03.2011 р. № 145 «Про затвердження Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць»); для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами та виробничі потужності після укладання відповідного договору на утилізацію чи захоронення.

5.7.8. Протисейсмічні заходи

Сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 6 балів відповідно до таблиці А.1 додатку А до ДБН В.1.1-12:2014 фонові сейсмічна інтенсивність за шкалою ДСТУ Б.В.1.1-28 для середніх ґрунтових умов і рівня небезпек 1% - карта ЗСРС-2004-с протягом 50 років.

Сейсмічні навантаження, що відповідають ПЗ, повинні використовуватись при проєктуванні та будівництві будівель і споруд масового цивільного, виробничого будівництва.

Сейсмічні навантаження, що відповідають МРЗ, повинні використовуватись при проєктуванні відповідальних об'єктів (великі гідротехнічні споруди, екологічно небезпечні об'єкти тощо).

Проєктування та будівництво об'єктів із включенням заходів щодо підвищення їх сейсмостійкості залежно від інтенсивності землетрусу, що прогнозується у визначеному місці на поверхні землі відповідно до ДСТУ Б В.1.1-28:2010. При прогнозуванні землетрусу силою до 6 балів спеціальні заходи щодо підвищення сейсмостійкості будинків не проводяться.

При використанні сейсмоізоляції та інших систем динамічного регулювання сейсмічних навантажень вибір тієї чи іншої системи, а також розрахунок і конструювання повинні розраховуватись за участю спеціалізованих проєктних і наукових організацій.

Проєктування та будівництво об'єктів здійснюється з урахуванням вимог ДБН В.1.1-12:2014. Нормами передбачається забезпечення цілісності конструкцій, вихід із ладу яких загрожує обваленням будинку або її частин. При цьому можливі пошкодження елементів конструкцій, які не загрожують безпеці людей або втраті матеріальних і культурних цінностей. Інтенсивність сейсмічних дій у балах приймаються на основі додатку А і комплекту карт ЗСР.

Сейсмічна інтенсивність на території проєктування становить 6 балів відповідно до таблиці А.1 додатку А до ДБН В.1.1-12:2014 фонові сейсмічна інтенсивність за шкалою ДСТУ Б.В.1.1-28 для середніх ґрунтових умов і рівня небезпек 1% - карта ЗСРС-2004-с протягом 50 років.

5.8. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ФОНДОМ ЗАХИСНИХ СПОРУД ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Фонд захисних споруд цивільного захисту (далі ЗСЦЗ) — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;

2) протирадіаційне укриття (далі - ПРУ) - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

3) інші споруди – це наземні або підземні споруди, що можуть використовуватися, як за основним призначенням, так і для захисту населення (споруди подвійного призначення) та фортифікаційні споруди, цокольні або підвальні приміщення, що знижують ураження людей від наслідків надзвичайних ситуацій та дії засобів ураження (найпростіші укриття).

Для захисту людей від деяких факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

1) споруда подвійного призначення (далі – СПП) - це наземна або підземна споруда, що може бути використана за основним функціональним призначенням і для захисту населення.

2) найпростіше укриття - це фортифікаційна споруда, цокольне або підвальне приміщення, що знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період.

Відповідно до вимог та нормативів фонд захисних споруд цивільного захисту може здійснюватися шляхом:

- проєктування та будівництва захисних споруд та споруд подвійного призначення (реалізації положень розділів інженерно-технічних заходів цивільного захисту проєктної та містобудівної документації відповідного рівня) - здійснюється під нового будівництва, проведення реконструкції або капітального ремонту

- віднесення існуючих будівель та споруд до СПП із захисними властивостями ПРУ

5.8.1. Вимоги щодо фонду захисних споруд цивільного захисту

Вимоги щодо віднесення існуючих будівель та споруд до фонду ЗСЦЗ

Пунктом 7 Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138, визначено перелік об'єктів, що підлягають обстеженню для встановлення можливості використання їх для укриття населення, зокрема як СПП, а також порядок організації такої роботи центральними та місцевими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування. До таких об'єктів належать: підземні переходи між станціями (транспортні, станцій метрополітену); тунелі (станції метрополітену, автодорожні, магістральні, пішохідні); підземні склади; споруди котлованного типу (автостоянки, паркінги, гаражі, підземні торговельні центри, підприємства громадського харчування, магазини); колишні оборонні об'єкти та бази; підземні гірські виробки, печери та інші підземні порожнини різного призначення; підвальні, цокольні і перші поверхи об'єктів цивільного і

промислового призначення; інші об'єкти, що за своїми технічними характеристиками та захисними властивостями можуть бути використані для укриття населення.

Зовнішні огорожувальні конструкції, матеріал з яких їх виготовлено, об'ємно-планувальні та конструктивні рішення будівель (споруд, приміщень), що обстежуються з метою включення їх до фонду захисних споруд як споруди подвійного призначення мають відповідати нормам ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту цивільного захисту».

Методику віднесення існуючих будівель та споруд до СПП із захисними властивостями ПРУ наведено в «Методика щодо віднесення існуючих будівель та споруд до споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів» розробленої Інститутом державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту.

Вимоги щодо проєктування фонду ЗСЦЗ

Згідно законів та нормативів у складі проєктної документації об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, на яких постійно перебуватимуть понад 50 фізичних осіб або періодично перебуватимуть понад 100 фізичних осіб є обов'язкова наявність розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту, проєктні рішення якого мають забезпечувати дотримання вимог щодо укриття населення в фонді ЗСЦЗ з врахуванням доступності для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення.

Проєктування захисних споруд або СПП з відповідними захисними властивостями, здійснюється згідно з будівельними нормами і правилами проєктування захисних споруд цивільного захисту (ДБН В 2.2.5-2023) та іншими нормативними документами, розробленими та затвердженими спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади з питань будівництва і архітектури.

Робочі проєкти (проєкти, робоча документація) захисних споруд, споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд входять до складу робочих проєктів (проєктів, робочої документації) будинку, споруди і оформляються як окремий розділ (частина, том, альбом).

Залежно від місця розміщення захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення із захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту проєктують з урахуванням захист від впливу надмірного тиску у фронті повітряної ударної хвилі та ступеня послаблення проникаючої радіації зовнішнього випромінювання, коефіцієнта захисту (K_z), який приймають згідно нормативів, а саме:

- відповідно до додатка А до ДБН В.2.2-5-2023 укриття населення у зонах можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення необхідно передбачати у ПРУ групи П-5 (Надмірний тиск повітряної ударної хвилі ΔP_{ex} , -100 кПа, коефіцієнт послаблення радіаційного впливу (коефіцієнт захисту) K_z -200) або спорудах подвійного призначення з захисними властивостями вищезазначеного ПРУ.

Радіус збору населення в захисних спорудах складає 500 м.

Вимоги щодо використання фонду ЗСЦЗ

Захисні споруди цивільного захисту, СПП можуть використовуватись у мирний час для господарських, культурних і побутових потреб у порядку затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 10.03.2017 № 138 «Про затвердження вимог з питань використання та обліку фонду захисних споруд цивільного захисту».

Вимоги щодо утримання та експлуатації захисних споруд, СПП визначаються центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

Утримання захисних споруд, СПП у готовності до використання за призначенням здійснюється суб'єктами господарювання, на балансі яких вони перебувають (у тому числі споруд, що не увійшли до їх статутних капіталів у процесі приватизації (корпоратизації), за рахунок власних коштів.

Вимоги щодо обліку фонду ЗСЦЗ

Споруди подвійного призначення ставляться на облік після їх введення в установленому порядку в експлуатацію на підставі документів, передбачених Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України и від 13 квітня 2011 р № 461, та технічного паспорта, складеного за результатами проведення їх технічної інвентизації, як об'єкта нерухомого майна.

Облік фонду ЗСЦЗ, що знаходяться на території села здійснює Бориспільська міська рада в книгах обліку споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів за формою згідно з додатком 5 до Вимог щодо забезпечення нумерації та здійснення обліку фонду захисних споруд затвердженим Наказом МВС України від 09.07.2018 № 579.

5.8.2. Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

В розрахунку потреби фонду ЗСЦЗ у ПРУ, не враховується забезпечення укриття населення у найпростіших укриттях, тому що в найпростіших укриттях планується укриття на особливий період усіх категорій населення, що не забезпечено ЗСЦЗ та СПП із захисними властивостями відповідних ЗС.

Розрахунок потреби представлено у *таблиці 5.8.2.1.* базується на забезпеченні відповідними існуючого та перспективного постійного населення на розрахунковий період.

Табл. 5.8.2.1

Розрахунок потреби фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

Постійне населення	Працівники	Наявні ЗСЦЗ	Потреба фонду ЗСЦЗ	
		ПРУ	ПРУ групи П-5*	СПП з захисними властивостями ПРУ групи П-5**
К1	К2	К4	К6	К8
тис.осіб		тис.місць		
0,053	0,017	-	-	0,070

Примітки:

* Потреба для працівники комунально -виробничої зони, НПЗ у ПРУ складає, $K6 = K2 - K4$

**Потреба для постійного населення у СПП з захисними властивостями ПРУ складає, $K8 = K1 - K4$

5.8.3. Пропозиції щодо збільшення фонду захисних споруд цивільного захисту на розрахунковий період

Проектом передбачається створення перспективного фонду ЗСЦЗ на території шляхом:

- комплексного освоєння підземного простору проектних об'єктів (реконструкція існуючих), проектна документація на будівництво яких повинна включати розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Перелік потенційних об'єктів за рахунок яких передбачається збільшення фонду ЗСЦЗ до кінця розрахункового періоду на території проектування наведено в нижче зазначених таблицях.

Перелік основних показників перспективного фонд захисних споруд цивільного захисту на території проектування в таблиці 5.8.3.1.

Табл. 5.8.3.1.

Перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту

№ п/п	Населення за типами	Оціночна необхідна місткість (осіб)	Необхідна площа підлоги основного приміщення* (м²)
ПРУ групи П-5			
1	Працівники	17	10,2
	Постійне населення	53	31,8
	Всього по території	70	42

Примітки:

* Розрахунок норми площі основного приміщення на одну особу складає до 0,6 м² відповідно до А ДБН В.2.2-5-2023.

Остаточні рішення щодо фонду ЗСЦЗ на території проектування буде визначено на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація») об'єктів будівництва тому може змінитися потенційна місткість перспективного фонду ЗСЦЗ на базі них, що в свою чергу вплине на розрахунок фонду.

Для виконання вимог цивільного захисту усі розділи ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації на будівництво об'єктів повинні враховати даний розділ ІТЗ ЦЗ у складі містобудівної документації особливо в питанні забезпечення фондом ЗСЦЗ, що передбачає створення на базі цих об'єктів створення цього самого фонду для забезпечення захисту населення від різних факторів небезпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період.

5.9. ЕВАКУАЦІЙНІ ЗАХОДИ

5.9.1. Розрахунок чисельності населення, що підлягає евакуації

Під час надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру кількість працівників, що одночасно може перебувати на території складає 83 осіб.

5.9.2. Організація евакуації, ЗПЕ, маршрути.

З метою здійснення організованого вивезення (виведення) населення із зон можливого впливу наслідків надзвичайної ситуації або надзвичайної ситуації і розміщення його поза зонами дії вражаючих факторів джерел надзвичайної ситуації у разі виникнення безпосередньої загрози життю та заподіяння шкоди здоров'ю населення, а також заходів з евакуації матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення, відповідно до статті 33 Кодексу цивільного захисту України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 року № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій», керуючись Законом України «Про місцеві державні адміністрації» розроблено План евакуації населення Бориспільської міської ради у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій.

Основні показники евакуаційних заходів

Кількість населення, що вивозиться автомобільним транспортом коригується комісією з питань евакуації в залежності від кількості наявного транспорту, стану дорожньої мережі, її пропускної спроможності, надзвичайної ситуації, яка потребує вивезення населення, та інших місцевих умов.

У першу чергу вивозиться транспортом населення, яке не може пересуватися пішим порядком (вагітні жінки, жінки з дітьми до 14 років, хворі, які перебувають на амбулаторному лікуванні, чоловіки старше 65 років і жінки старші 60 років).

Решта населення починає рух у пішому порядку формованими колонами в напрямку проміжного пункту евакуації або пункту розміщення населення по запланованому маршруту.

Піші колони формуються чисельністю від 500 до 1000 осіб кожна. Для зручності управління колона розбивається на групи по 50-100 осіб. У кожній групі призначаються старші.

Швидкість руху піших колон не менше 4-5 км/год, дистанція між колонами до 1 км. Добовий перехід, здійснюваний колонами за 10-12 годин руху, становить близько 30-40 км.

Через кожні 2 години руху на маршруті призначаються малі привали тривалістю 1 годину, через кожні 5 год. руху організовується великий привал на проміжних пунктах евакуації (далі - ПрПЕ) тривалістю 2 години. На великому привалі у ПрПЕ організовується прийом гарячої їжі, здійснюється облік, перереєстрація, дозиметричний і хімічний контроль, при необхідності - санітарна обробка.

Посадка населення в автомобільний транспорт проводиться безпосередньо на збірних пунктах евакуації (далі – ЗПЕ). Евакуація населення проводиться за рахунок шкільних автобусів, приватних автомобілів місцевого населення, а також за рахунок приватних перевізників. Керують посадкою в даному випадку начальники груп комплектування і відправлення колон ЗПЕ.

Висадка еваконаселення з автотранспорту автомобільних колон здійснюється безпосередньо на приймальних пунктах евакуації (далі - ППЕ), звідки еваконаселення розводиться по місцях розселення членами приймальних евакуаційних комісій.

У ході евакуації забезпечується організація спостереження за радіаційною, хімічною, біологічною обстановкою. Радіаційне, хімічне, біологічне спостереження організовується в місцях збору, посадки висадки, маршрутах, приймальних евакуаційних пунктах.

Медичне забезпечення евакуаційних заходів здійснюється силами лікувальних закладів Бориспільської міської територіальної громади.

На період проведення евакуаційних заходів на ЗПЕ, пунктах посадки, ППЕ та ПрПЕ розгортаються медичні пункти з цілодобовим чергуванням.

До складу автомобільних і піших колон включається 1-2 медичних працівника (можна залучати медичних працівників з числа евакуйованого населення).

Кожен маршрут евакуації повинна патрулювати на автомобілі одна бригада швидкої медичної допомоги.

Для оповіщення та інформування населення Бориспільської міської територіальної громади використовуються наявні радіотрансляційні мережі та радіомовні станції незалежно від організаційно-правових форм і форм власності, включаючи функції звукового супроводу телебачення, а також новостворені приватні комерційні радіо і телестудії, об'єктові мережі мовлення та відомчі радіомережі.

Для залучення населення перед мовними повідомленнями подається попереджувальний сигнал «Увага всім!»

На збірних і приймальних евакуаційних пунктах використовується наочна агітація. Крім того, можуть залучатися для інформування населення шляхом подвірного та поквартирного обходу працівники соціальних служб і органів місцевих рад.

Визначення пунктів евакуації

ЗПЕ призначені для збору і реєстрації евакуйованого населення та організації його вивезення (виведення) у безпечні райони і розміщуються поблизу залізничних станцій, морських і річкових портів, пристаней, маршрутів евакуації, а також на наявних міських площах, у відкритих безпечних місцях або безпечних приміщеннях.

ПрПЕ розміщуються на зовнішньому кордоні зони надзвичайної ситуації, пов'язаної з радіоактивним забрудненням (хімічним зараженням), для пересадки населення з транспорту, що працював у зоні надзвичайної ситуації, на дезактивовані транспортні засоби, які здійснюють перевезення на незабруднені (незаражені) території.

ППЕ розгортаються для приймання, ведення обліку евакуйованого населення, матеріальних і культурних цінностей та відправлення їх до місць постійного (тимчасового) розміщення (збереження) у безпечних районах.

В разі виникнення надзвичайної ситуації проєктом передбачається використання проєктних пунктів евакуації, перелік та потенційні основні показники яких наведено в *таблиці 5.9.2.1.*

Табл. 5.9.2.1.

Перспективні пункти евакуації

№ з/е	Місце розташування пунктів евакуації	Тип пункту	Загальна площа пункту (м ²)	Потенційна місткість основного приміщення СПП (осіб)	Можливості з прийому та розміщення населення (осіб)	Термін збору і готовності до роботи ЗЕП (хвилин)		Розміщення в ЗМХЗ
						робочий час	робочий час	
1	Будівля громадського харчування з магазином	ЗПЕ	200		60			
	Офісне приміщення ПО «Тарабан В.І.»	ЗПЕ	88,2		10			
Всього по території				-	70			

Терміни проведення евакуації

Враховуючи розташування території проектування в III зоні можливого хімічного забруднення та відстані до евакуаційних пунктів термін проведення евакуації з урахуванням що швидкість руху піших евакуаційних колон не менше 4-5 км/год становить – 2-4 година при сценарії хімічного забруднення в наслідок аварії із 60-тонною цистерною з хлором (терміни не враховують часу дії режимів хімічного захисту населення в зонах зі смертельною концентрацією).

Порядок оповіщення населення про початок евакуації

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку, працюючих, крім того, повідомляють через адміністрацію підприємств. Населенню повідомляються місця розгортання збірних евакопунктів, терміни прибуття на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із місцевими умовами, очікуваним масштабом лиха, часом (термінами) його упередження.

Маршрут евакуації

Маршрути евакуації населення визначаються органами евакуаційної комісії.

Транспортне забезпечення евакуаційних перевезень покладається на органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування і організації, які мають транспорт.

Вулично-дорожня мережа в межах села забезпечує можливість виходу населення із зон ураження.

Особливості проведення евакуації при аварії за участю ХНР

У разі виникнення аварії на хімічно або радіаційно небезпечному об'єкті евакуація населення проводиться у два етапи:

- перший – від місця знаходження людей до межі зони забруднення;
- другий – від межі зони забруднення до пункту розміщення евакуйованого населення в безпечних районах.

У разі виникнення аварії із викидом НХР, евакуація населення проводиться за межі зон можливого хімічного забруднення на час проведення робіт з ліквідації наслідків НС. При цьому враховується, що водний об'єкт є межею розповсюдження хмари хлору в зв'язку із його розчинністю.

На межі зони забруднення в проміжному пункті евакуації здійснюється пересадка евакуйованого населення з транспортного засобу, який рухався забрудненою місцевістю, на незабруднений транспортний засіб. Забруднений транспортний засіб використовується для перевезення населення тільки забрудненою місцевістю.

Після завершення 1-го етапу евакуації, всі евакуйовані повинні пройти реєстрацію, повну санітарну обробку, після якої проходять дозиметричний контроль. З цією метою спеціалізовані формування, житлово-комунальні служби розгортають пункт санітарної обробки.

Евакуація проводиться в напрямку перпендикулярному напрямку вітру.

Заходи, щодо організації приймання, розміщення, захисту та життєзабезпечення евакуйованого населення в безпечному районі

Розміщення населення при аварії на хімічно небезпечних об'єктах, потенційно-небезпечних об'єктах, у випадку проведення повномасштабних бойових дій та на випадок надзвичайної ситуації техногенного та природного характеру на території Бориспільської міської територіальної громади, здійснюється в межах адміністративно - територіальної одиниці району.

5.10. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

5.10.1. Транспортна інфраструктура та транспортний зв'язок з місцями захисту

Транспортне обслуговування ділянки проєктування здійснюється з вулиці Вітчизняна та запроектованого провулку. Ширина проїзної частини 6 метрів з двостороннім рухом автомобілів.

Оптимізація руху транспорту та пішоходів здійснюється шляхом поліпшення пішохідних зв'язків, нанесенням розмітки пішохідного переходу та встановленням дорожніх знаків на перетині доріг.

Організація громадського транспорту

На момент розробки ДПТ відсутні внутрішні маршрути громадського транспорту, які здійснювали б перевезення населення у внутрішньому сполученні. Однак, проектними рішеннями Генерального плану с. Рогозів Бориспільського району Київської області, який був затверджений рішенням Бориспільської міської ради Бориспільського району Київської області № 250-15-VII від 23 грудня 2016 року, передбачено розміщення зупинки громадського транспорту в південній частині території проєктування ДПТ.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Рух пішоходів та людей з особливими потребами пропонується організувати по тротуарам, які передбачається звести вздовж бічного проїзду. Ширина тротуару становитиме 1,5 метри. Проєктування велодоріжок вздовж тротуару не передбачається.

Задля безпечного пересування пішоходів проєктом передбачається розміщення спеціальних з'їздів з тротуарів та на пішохідних переходах, що в свою чергу зробить пересування більш зручним, зокрема для маломобільних груп населення.

Організація паркувального простору

На території проєктування передбачається розміщення автостоянки тимчасового зберігання автомобілів на 27 місць для зберігання автотранспорту працівників підприємства.

Транспортний зв'язок в період НС

Мінімізація надзвичайних ситуацій на магістралі сталого функціонування, пов'язаних з виливом небезпечних хімічних речовин при перевезенні автомобільним та залізничним транспортом.

Аварії з небезпечними вантажами на залізничному і автомобільному транспорті можуть спричинити пожежі, вибухи, хімічне й біологічне зараження, радіоактивне забруднення. Характерною рисою цих НС є значні розміри та висока швидкість формування зони ураження.

5.10.2. Водопостачання

Водопостачання об'єктів, що проєктуються, передбачається від магістральних кільцевих мереж с. Рогозів. Зважаючи на сильний ступінь амортизації водопровідних мереж, що призводить до нераціональних втрат води і погіршення показників якості, передбачається демонтаж існуючих і прокладання нових мереж об'єднаної системи господарсько-питного і протипожежного водопроводу в короткостроковий період.

Вода, що подається в мережу господарсько-питного водопостачання має відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до питної води, призначеної для споживання людиною".

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності системи водопостачання території – II (ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі протипожежного водопроводу з пожежними гідрантами).

Норми господарсько-питного водопостачання прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» додаток А.

Обсяги господарсько-питного водоспоживання об'єктами території, що проектується, наведено у таблиці 5.10.2.1

Таблю 5.10.2.1

Розрахунок обсягів водопостачання та водовідведення

Пор. №	Споживачі	Одиниця вимірювання	Кількість	Норма ВІ, л/добу	Коеф. нерівном. Кd	Водоспоживання, м³/добу	Водовідведення, м³/добу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Існуючий стан								
1	Магазин «Сад, поле, город»	1 пр	1	20,0	1,77	0,1	0,1	<u>ДБН В.2.5-64:2012</u> табл. А.2 п.10
2	КПП ПО «Отрук»	1 пр	1	15,0	1,77	0,1	0,1	-//- п.8
3	Офісне приміщення ПО «ТАРАБАН В.І.»	1 пр	4	15,0	1,77	0,1	0,1	-//- п.8
4	Столярний цех	1 пр/зм	1	25,0	1,77	0,1	0,1	-//- п.19
5	Садібний житловий будинок	1 чол.	53	210,0	1,53	17,0	17,0	<u>ДБН В.2.5-64:2012</u> табл. А.1
6	Поливання облаштованих покриттів	1м²		0,5	1,0			<u>ДБН В.2.5-64:2012</u> табл. А.2 п.22 (окрема система)
	<u>Разом:</u>					17,4	17,4	
	<u>10% невраховані витрати</u>					1,7	1,7	ДБН В.2.5-74:2013 табл.1, прим.3
	<u>Всього:</u>					19,1	19,1	
<u>Проектна забудова (короткостроковий період, середньостроковий період, довгострокова перспектива)</u>								
1	Гараж	1 пр/зм	8	25,0	1,77	0,4	0,4	-//- п.19
		1 сітка	1	500,0	1,0	0,5	0,5	-//-

								п.20
2	Поливання облаштованих покриттів	1м ²		0,5	1,0			-//- п.22
3	Магазин прод.товарів з будівлею обслуговування виробничих територій на 50 пос. місць	1 пр/зм	3	250,	1,17	0,9	0,9	-//- п.10
		1 стр.	792	12,0	1,12	10,6	10,6	-//- п.9
	<u>Разом:</u>					12,4	12,4	п.22 (окрема система)
	<u>10% невраховані витрати</u>					1,2	1,2	ДБН В.2.5-74:2013 табл.1, прим.3
	<u>Всього:</u>					13,6	13,6	
	<u>Всього по об'єкту</u>					32,7	32,7	

Витрати води на господарсько-питні потреби території прийнято у розмірі 20,1 м³/добу.

Для поливу території передбачається використовувати воду від шахтних колодязів або очищених поверхневих вод, остаточний вибір джерела для системи поливального водопроводу виконуватиметься на подальших стадіях проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати за рахунок шахтних колодязів, що розташовуються на кожній ділянці.

Всі наведені в даному розділі рішення мають бути уточненими на подальших стадіях проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні мережі та споруди. Мережа водопроводу прокладається на глибині 1,8 м від рівня землі та передбачається з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018. Діаметри водопровідної мережі визначаються на наступних стадіях проєктування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні колодязі на мережах території передбачаються із збірних залізобетонних елементів за ТПР 901-09-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019. В разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах.

Водопостачання в період НС

Сумарна потужність водозабірних споруд розраховується за нормами мирного часу. В аварійного режимі слід забезпечити подачу води по нормі 31 л на добу на одну людину. Для гарантованого забезпечення питною водою населення в разі виходу з ладу водозабірних споруд або зараження джерел водопостачання слід мати резервуари з метою створення в них не менше 3 - х добового запасу питної води по нормі не менше 10 л на добу на одну людину.

Сумарна проєктна продуктивність захищених об'єктів водопостачання, що забезпечують водою в умовах припинення централізованого водопостачання та електроенергії, повинна бути достатньою для задоволення потреб населення, в тому числі евакуйованого, і визначається для населення - з розрахунку 25 л на добу на одну людину.

Водопостачання в захисних спорудах

Водопостачання захисних споруд, споруд подвійного призначення зі захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту слід передбачати від зовнішньої або внутрішньої водопровідної мережі, яка проєктується за умови експлуатації приміщень у мирний час.

При відсутності водопроводу у захисних спорудах, спорудах подвійного призначення зі захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту необхідно передбачати місця для розташування переносних баків для питної води з розрахунку 2 л/доб на одну особу, яка підлягає укриттю.

При наявності у складі захисних споруд, споруд подвійного призначення з захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту медпункту його водопостачання та каналізацію слід виконувати згідно з вимогами 7.43 і 7.49 ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту цивільного захисту».

5.10.3. Каналізування

Відповідно до вимог п. 6.3 ДБН В.2.5-75:2013, відведення поверхневих стічних вод з території здійснюватиметься закритою системою дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що проєктуються.

Короткостроковий і середньостроковий періоди

Відведення поверхневих стічних вод з території житлової забудови передбачається виконувати за існуючою схемою.

Для виробничо-складських територій передбачається влаштування закритої системи дощової каналізації з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди, що проєктуються.

Схему каналізування прийняту наступну: поверхневі води виробничо-складських територій самопливними мережами каналізації поверхневих стічних вод надходять до очисних споруд, що проєктуються в межах ділянки проєктування, де проходять очищення. Після очищення стічні води за допомогою насосної станції очищених поверхневих вод, що входить до складу очисних споруд, за допомогою однієї труби напірного колектора (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013) перекачуються до точки скидання у відкриту водойму або можуть бути використані для потреб поливання.

Для очищення найбільш забрудненої частини поверхневих вод містобудівною документацією передбачено використання очисних споруд типу «ЕКМА», що розроблені ПП «ЕКОПОД».

Радіус санітарно-захисної зони від очисних споруд прийнято у розмірі 15 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи № 05.03.02-04/33844 від 21.05.2014р.).

Продуктивність очисних споруд поверхневих стічних вод, місце та розміри майданчику для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених поверхневих стоків, з врахуванням вимог п.8.17 ДСП 173-96, вирішуються на подальших стадіях проєктування (стадія «Проект» і «Робоча документація») відповідно до вимог управління Держпродспожислужби в Київській області та управління екології та природних ресурсів Київської облдержадміністрації.

Довгострокова перспектива

Передбачається влаштування закритої системи відведення поверхневих стічних вод з усієї території проектування відповідно до рішень генерального плану села.

Гідравлічний розрахунок системи дощової каналізації розробляється на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація»).

Детальні розрахунки системи каналізації поверхневих вод, розробляються на подальших стадіях проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Самопливні і напірні мережі каналізації передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018 (EN 12201-2:2011 + A1:2013, IDT).

Каналізація поверхневих стічних вод

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод та камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТП 902-09-46.88 та ТП 901-01-11.84.

Прокладання мереж передбачається здійснювати відповідно до вимог розділу 11.5 ДБН Б.2.2-12:2019. В разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах.

Каналізування в період НС

Аварійні випуски стоків повинні обладнуватись спеціальним обладнанням для їх знезараження (хлорування або ж знезараження гіпохлорид-натрієм) у встановленому санітарними правилами порядку.

Ліквідація аварій, спричинених різного роду НС в системі водовідведення, усувається в найкоротші терміни силами комунальних служб шляхом проведення відповідних заходів.

Заходи з попередження НС

Для запобігання аварійних ситуацій на каналізаційних мережах (забруднення навколишнього середовища, погіршення санітарно-гігієнічної обстановки на підприємстві та розвиток хвороботворних бактерій) потрібно проводити очищення напірної і самопливної каналізації кожні 3-6 місяців.

Каналізаційні очисні споруди глибокої біологічної очистки та доочистки необхідно обладнати ДЕС.

ДЕС має забезпечити безперебійне енергоживлення для своєчасного відведення стічних вод на подальшу їх очистку.

5.10.4. Теплопостачання

Гараж СФ Г"АЛБТА"

Опалення та гаряче водопостачання передбачається з використанням електроенергії (див. розділ «Електропостачання»). Теплові навантаження наведені в таблиці 3.8.4.2.

Зерносушарка СФГ"АЛБТА"

Зерносушильний комплекс передбачений з використанням природного газу. Газові пальники виготовлені з жароміцної нержавіючої сталі. У процесі сушіння зерна, пальники працюють автоматично в модуляційному режимі горіння, підтримуючи необхідну температуру агенту сушіння в камері агрегату, забезпечуючи раціональне використання газу.

Магазин прод.товарів з будівлею обслуговування виробничих територій на 50 пос. місць

Опалення, вентиляція та гаряче водопостачання передбачається з використанням електроенергії (див. розділ «Електропостачання»). Для припливу повітря використовуються припливні установки з рекуперацією тепла. Теплові навантаження наведені в таблиці 5.10.4.1

Теплові навантаження

N п/п	Найменування будівлі (споруди)	Витрати тепла, МВт)			
		Опалення	Вентиляція	Гаряче водопоста- чання	Загальна
Існуючий стан					
1	Громадська і комунальна забудова	0,047	-	0,006	0,053
2	Житлова забудова (садибна)	0,313	-	0,102	0,415
3	Всього	0,360	-	0,108	0,468
Короткостроковий період (до 5-ти років)					
4	Громадська і комунальна забудова	0,129	0,03	0,112	0,271
5	Житлова забудова (садибна)	0,313	-	0,102	0,415
6	Всього	0,442	0,03	0,212	0,686
Середньостроковий період (6-10 років)					
7	Громадська і комунальна забудова	0,129	0,03	0,112	0,271
8	Житлова забудова (садибна)	0,313	-	0,102	0,415
9	Всього	0,442	0,03	0,212	0,686
Довгостроковий період (понад 10 років)					
10	Громадська і комунальна забудова	0,129	0,03	0,112	0,271
11	Житлова забудова (садибна)	0,313	-	0,102	0,415
12	Всього	0,442	0,03	0,212	0,686

Теплопостачання в період НС

Система опалення СПП, як правило, виконується спільною з опалювальною системою будівлі або у вигляді окремої мережі і повинна мати пристрої для відключення.

У приміщеннях, які не опалюються за умов мирного часу, слід передбачати місця для встановлення тимчасових обігрівальних пристроїв.

Руйнування ліній теплопостачання може призвести до затоплення гарячою водою, заповнення парою приміщень, особливо підвальних, де обладнані сховища і протирадіаційні укриття. Ця небезпека особливо велика при збереженні напору в мережі теплопостачання.

Щоб уникнути ураження людей, що знаходяться в СПП, система водяного опалення та внутрішнього теплопостачання повинна бути забезпечена засобами безпеки від:

- перевищення максимально допустимої робочої температури;
- перевищення максимально допустимого робочого тиску.

Засоби безпеки встановлюють відповідно до:

- типу системи, наприклад, закрыта чи відкрита;
- типу джерела енергії;

–способу передачі теплової енергії до системи опалення або внутрішнього теплопостачання, наприклад, керована автоматично чи вручну;

–номінальної потужності системи.

Теплопостачання в захисних споруд, СПП

Система опалення захисних споруд, споруд подвійного призначення зі захисними властивостями відповідних захисних споруд цивільного захисту повинна проектуватись спільною з опалювальною системою будинку або при обґрунтуванні – у вигляді окремої гілки та мати пристрій для відключення.

У приміщеннях, які не опалюються за умов мирного часу, слід передбачати місце для встановлення тимчасових опалювальних приладів відповідно до паспорта на цей прилад та вимог НАПБ А.01.001.

5.10.5. Газопостачання

Зерносушарку пропонується підключати до існуючого газопроводу середнього тиску який прокладається по вул. Вітчизняній. при умові наявних резервів пропускної здатності мережі

До розподільного газопроводу середнього тиску приєднуються газопроводи - вводи з використанням пункту редукування газу.

Остаточний варіант газопостачання буде вибрано після отримання технічних умов від ПАТ «КІЇВОВАГАЗ».

Норми витрати природного газу на комунально-побутові потреби населення прийнято згідно з ДБН В.2.5:2018 «Газопостачання».

Облік газу слід передбачати комерційний для здійснення фінансових розрахунків між організаціями, що збувають газ, та кожним споживачем для контролю за ефективністю використання газу та дисципліною споживання.

Кожний споживач газу (домовласник, квартиронаймач та організація) незалежно від форми власності та сфери діяльності) повинен бути забезпечений єдиним комерційним вузлом обліку.

Порядок комерційного обліку газу для об'єкт побутових споживачів (населення) наведено в розділі IX п.4 «Кодекс газорозподільних систем».

Визначення об'єму споживання природного газу здійснюється на підставі даних комерційними вузлів обліку газу (ВОГ).

Вимоги до комерційних вузлів обліку природного газу вказуються в технічних умовах приєднання до газорозподільної системи.

Техніко-економічні показники по обсягу споживання природного газу наведено в табл. 5.10.5.1.

Табл. 5.10.5.1

Техніко - економічні показники

По. №	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1	Споживання газу, всього	млн. м ³ /рік	0,096	1,496	1,496	1,496

5.10.6. Електропостачання

Розділ електропостачання споживачів території обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області розроблено згідно із завдання на розроблення детального плану території.

Категорія надійності електропостачання – II,III.

Джерело живлення – ПС 110/35/10 кВ «Бориспіль».

Розрахункова потужність – 553 кВт.

Навантаження громадських будівель та комунальних споруд підраховано за питомими нормативами згідно з ДБН В.2.5.23-2010 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення».

Табл. 5.10.6.1

Розрахунок електричних навантажень

По р. №	Споживачі електроенергії	Кількість будівель	Питоме навантаження, кВт	Рр, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣРр, кВт
Існуюча забудова						
1	Магазин «Сад, поле, город»	1		4	1,0	4
	-опалення			2	0,8	1,6
	-гаряче водопостачання			2	0,7	1,4
2	Склад будівельних матеріалів	1		59	1,0	59
3	КПП ПО «Отрук»	1		8	1,0	8
	-опалення			2	0,8	1,6
	-гаряче водопостачання			2	0,7	1,4
4	Офісне приміщення ПО «ТАРАБАН В.І.»	1		13	1,0	13
	-опалення			8	0,8	6,4
	-гаряче водопостачання			2	0,7	1,4
5	Пожежна частина	1		48	1,0	48
6	Столярний цех	1		18	1,0	18
	-опалення			35	0,8	28
7	Склад зерна СФГ «Кононенко»	1		14	1,0	14
8	Склад зерна СФГ «Кононенко»	1		4	1,0	4

По р. №	Споживачі електроенергії	Кількіст ь будівель	Питоме навантаж ення, кВт	Рр, кВт	Коефіцієнт участі в максимумі	ΣРр , кВт
9	Склад зерна СФГ «АЛБТА»	1		24	1,0	24
10	Склад ПО «Тарабан В.І.»	1		6	1,0	6
11	Склад ПО «Тарабан В.І.»	1		3	1,0	3
12	Механічна майстерня СФГ «АЛБТА»			18	1,0	18
13	Навіс для с/г техніки СФГ «АЛБТА»			3	1,0	3
14	Вагова СФГ «АЛБТА»			5	1,0	5
15	Житла (котеджі) з газовими плитами без електричних саун	24	3,35	80	1	80
16	Зовнішнє освітлення			7	1,0	7
	Разом					356
Проектна забудова (короткостроковий період, середньостроковий період, довгострокова перспектива)						
1	Склад не продуктових товарів	1		14	1,0	14
2	Зернова сушарка	1		33	1,0	33
3	Приймальне відділення зерна	1		7	1,0	7
4	Експедиція навантаження автомобілів	1		3	1,0	3
5	Газгольдер	1		2	1,0	2
6	Естакада-перевантажувач	1		5	1,0	5
7	Гараж	1		22	1,0	22
	-опалення			72	0,8	57
	-гаряче водопостачання			52	0,7	36
8	Магазин прод.товарів з будівлею обслуговування виробничих територій на 50 пос. місць	1		70	1,0	70
	-гаряче водопостачання			54	0,7	38
9	Очисні споруди поверхневих стічних вод	1		10	0,7	7
10	КНС поверхневих стічних вод	1		10	0,7	7
11	Зовнішнє освітлення			4	1,0	4
	Разом					305
	Всього по об'єкту:					661

Для електропостачання території проектом передбачається спорудження комплектної трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ з трансформатором потужністю 1х400 кВА.

Живлення трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ буде виконуватись відповідно до завдання на розроблення детального плану на наступних більш детальних стадіях проектування за окремими договорами та за технічними умовами, виданими електропостачальною організацією.

Проектом передбачено винесення існуючих ПЛ-10 кВ, що проходять по території житлової забудови, в межі червоних ліній вулиць.

Проект зовнішніх мереж електропостачання 10 кВ виконується окремо.

Мережі 0,4 кВ передбачено виконати кабельними.

Внутрішні електромережі будівель і споруд виконуються за індивідуальними проектами.

Мережі зовнішнього освітлення передбачається виконати кабельними.

Зовнішнє освітлення території передбачається виконати з використанням енергоефективних світлодіодних світильників.

Живлення мережі зовнішнього освітлення передбачається від щита 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ, управління автоматичне та в ручному режимі.

Підключення світлових показників «ПГ», що встановлюються на опорах зовнішнього освітлення, передбачаються від мережі зовнішнього освітлення.

Основні положення, які прийняті в даному проекті, повинні бути прийняті за основу під час виконання робочих креслень електропостачання об'єкта.

Заходи з попередження НС

Енергетичні споруди і електричні мережі повинні проєктуватись з урахуванням забезпечення сталості енергопостачання в умовах мирного часу.

Для підвищення надійності електропостачання об'єктів, що не повинні відключатися, слід передбачати установку автономних джерел живлення. Кількість джерел, вид, потужність, система підключення, конструктивне виконання повинні відповідати відомчим будівельним нормам і правилам, а також нормам технологічного проєктування відповідних галузей.

Установка автономних джерел електроживлення більшої потужності повинна бути обґрунтована техніко-економічними розрахунками. У схемах внутрішніх електричних мереж підприємств-споживачів та спеціалізованих установ повинні бути передбачені заходи, що припускають централізоване короткочасне відключення окремих об'єктів, періодичні і короткочасні перерви в електропостачанні.

Енергопостачання в період НС

Енергопостачання в період НС при виведенні з ладу мережі енергоживлення виконується за рахунок тимчасово встановлених, або вмонтованих ДЕС.

Першочерговими об'єктами по забезпеченню енергоживлення є:

- водозабірні споруди, насосна станція;
- каналізаційні очисні споруди, каналізаційні насосні станції;
- заклади та установи охорони здоров'я та інші прирівняні до них об'єкти.

5.10.7. Зв'язок та оповіщення

Загальна інформація про систему оповіщення

Оповіщення працівників у розділі ІТЗ ЦЗ розробляється в режимі узагальненого врахування.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно Кодексу цивільного захисту України (КЦЗУ) у пункті 2.1.3. Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.01.2014 р. № 11 «Про затвердження Положення про єдину державну систему цивільного захисту» та постанови Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. №733 «Про затвердження Положення про

організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту» для своєчасного здійснення оповіщення з урахуванням структури державного управління, характеру і рівня надзвичайних ситуацій (НС), наявності і місця розташування сил цивільного захисту (ЦЗ), які можуть залучатися до ліквідації наслідків НС, створюється та підтримується в постійній готовності до використання за призначенням система оповіщення у сфері ЦЗ.

Функціонування системи оповіщення (СО) забезпечується шляхом використання телекомунікаційної мережі загального користування, відомчих телекомунікаційних мереж, телекомунікаційних мереж підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, мереж загальнонаціонального, регіонального та місцевого радіомовлення і телебачення та інших технічних засобів передавання інформації.

Об'єктові системи оповіщення (ОСО)

ОСО повинні забезпечувати оповіщення керівників, персоналу та інших осіб, які перебувають на об'єктах з масовим перебуванням людей.

ОСО повинні організаційно-технічно поєднуватись із територіальними або відповідними місцевими (локальними) системами оповіщення із можливістю запуску від останніх.

До складу ОСО входять абонентські радіоточки, гучномовці, електросирени, системи оповіщення про пожежу, мікрофони, підсилювачі звукової частоти (аудіопрогравачі та аудіоносії із записаними текстами звернень) та інші технічні засоби, передбачені відповідною схемою.

Розділом ІТЗ ЦЗ пропонується здійснювати оповіщення працівників електросиреною типу С-28 яка слугує для подавання звукових сигналів у разі загрози виникнення надзвичайних ситуацій, а також для створення локальної системи сповіщення на об'єкті. Радіус озвучення залежить від рівня вуличних шумів, характеру і висоти забудови, висоти встановлення електросирени над поверхнею землі. Вони встановлюються на рівні не менше як 2,5 м від верхньої точки даху в стороні від димових і вентиляційних труб, а також джерел сильних і постійних шумів.

Будівництво, реконструкція та розвиток систем оповіщення

Система оповіщення у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу про містобудівної документації на місцевому рівні. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях "проект" та "робочі креслення" або "робочий проект" згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Будівництво, реконструкція та розвиток місцевої автоматизована система централізованого оповіщення (далі - МАСЦО) здійснюються на підставі рішень відповідних служб місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування відповідно до рекомендацій ДСНС. Проекти погоджуються із структурними підрозділами з питань ЦЗ органів виконавчої влади.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення, організацію утримання в постійній готовності до використання за призначенням МАСЦО, організацію та здійснення оповіщення покладається на керівника відповідної ланки територіальної підсистеми ЄДСЦЗ за погодженням з територіальним органом ДСНС.

Запропонована розділом ОСО вона створюються (реконструюються) за проектами (схемами), погодженими із відповідним структурним підрозділом з питань ЦЗ МОБВ.

Відповідальність за створення, реконструкцію, удосконалення та утримання в постійній готовності до використання за призначенням ОСО, організацію та здійснення оповіщення

покладається на керівника (власника) об'єкта з масовим перебуванням людей.

Система оповіщення працівників у повному обсязі проробляється у спеціалізованій роботі, яка не входить до складу детального плану. У завершеному вигляді система оповіщення виконується на стадіях «проект» та 52 «робочі креслення» або «робочий проект» згідно із окремим завданням на проектування визначеної території.

Проектом будівництва автоматизованої системи централізованого оповіщення повинні передбачатися заходи щодо резервування каналів та ліній зв'язку (у тому числі безпроводового) для здійснення управління технічними засобами оповіщення.

Також оповіщення працівників передбачається за допомогою системи оперативного інформування населення про надзвичайні ситуації за допомогою операторів мобільного зв'язку.

6. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ

Табл. 6.1

п/п	№	Найменування показника	Одиниця виміру	Показник
1		Загальна площа території	га	12,35
2		кількість суб'єктів господарювання, віднесених до відповідних категорій цивільного захисту	шт.	-
3		переліки та основні характеристики об'єктів, що можуть спричинити надзвичайні ситуації техногенного характеру, зокрема:		
3.1		об'єкти підвищеної небезпеки (державний реєстр), зокрема обладнанні:	шт.	-
		<i>автоматичними системами спостереження</i>	шт.	-
		<i>локальними системами оповіщення</i>	шт.	-
3.2		потенційно-небезпечні об'єкти	шт.	-
3.3		хімічно-небезпечні об'єкти, зокрема:	шт.	-
		<i>в яких використовується хлор</i>	шт.	-
		<i>в яких використовується аміак</i>	шт.	-
		<i>в яких використовуються інші хімічно-небезпечні речовини</i>	шт.	-
		<i>за ступенями небезпеки:</i>		-
		<i>I ступеню</i>	шт.	-
		<i>II ступеню</i>	шт.	-
		<i>III ступеню</i>	шт.	-
		<i>IV ступеню</i>	шт.	-
3.4		атомні енергетичні об'єкти	шт.	-
4		Загальна чисельність населення:	тис. осіб	-
		<i>постійне населення</i>	тис. осіб	-
		<i>тимчасове населення</i>	тис. осіб	-
4.1		проживає у зонах можливого хімічного забруднення навколо хімічно-небезпечних об'єктів, зокрема:	тис. осіб	-
		<i>від хлору</i>	тис. осіб	-
		<i>від аміаку</i>	тис. осіб	-
		<i>від інших хімічно-небезпечних речовин</i>	тис. осіб	-
		<i>за ступенями небезпеки:</i>		-
		<i>I ступеню</i>	тис. осіб	-
		<i>II ступеню</i>	тис. осіб	-
		<i>III ступеню</i>	тис. осіб	-
		<i>IV ступеню</i>	тис. осіб	-
4.2		проживає у зонах можливого хімічного забруднення від магістральної залізниці при перевезенні 60т хлору, зокрема:		
		<i>I зона</i>	тис. осіб	-
		<i>II зона</i>	тис. осіб	-
		<i>III зона</i>	тис. осіб	-
4.3		проживає у зонах можливого радіоактивного забруднення навколо атомних енергетичних об'єктів;		
		<i>небезпечно</i>	тис. осіб	-
		<i>сильного</i>	тис. осіб	-
4.4		проживає у зонах можливих значних руйнувань навколо вибухонебезпечних об'єктів;	тис. осіб	-

4.5	проживає у зонах можливого виникнення масових лісових пожеж та пожеж на торфовищах	тис. осіб	-
5	Фонд захисних споруд цивільного захисту		
5.1	кількість населення що підлягає укриттю у фонді захисних споруд цивільного захисту	тис. осіб	-
5.2	наявний фонд захисних споруд цивільного захисту (кількість та місткість), зокрема:		
	сховища (споруди подвійного призначення із відповідними захисними властивостями), зокрема:	тис. місць	-
	<i>готових та обмежено готових до використання за призначенням</i>	тис. місць	-
	<i>не готових до використання за призначенням</i>	тис. місць	-
	протирадіаційні укриття (споруди подвійного призначення із відповідними захисними властивостями), зокрема:	тис. місць	-
	<i>готових та обмежено готових до використання за призначенням</i>	тис. місць	-
	<i>не готових до використання за призначенням</i>	тис. місць	-
	найпростіші укриття	тис. місць	-
5.3	потреба фонду захисних споруд цивільного захисту (кількість та місткість), зокрема:		
	<i>сховища (споруди подвійного призначення із відповідними захисними властивостями);</i>	тис. місць	-
	<i>протирадіаційні укриття (споруди подвійного призначення із відповідними захисними властивостями);</i>	тис. місць	0,068
5.4	перспективний фонд захисних споруд цивільного захисту (кількість та місткість при одноярусному розташуванні нар), зокрема:		
	<i>сховища (споруди подвійного призначення із відповідними захисними властивостями);</i>	тис. місць	-
	<i>протирадіаційні укриття (споруди подвійного призначення із відповідними захисними властивостями);</i>	тис. місць	0,068
	<i>найпростіші укриття</i>	тис. місць	-
5.5	потреба фонду захисних споруд цивільного захисту (місткість) на позарозрахунковий період, зокрема:		
	<i>сховища (споруди подвійного призначення із відповідними захисними властивостями);</i>	тис. місць	-
	<i>протирадіаційні укриття (споруди подвійного призначення із відповідними захисними властивостями);</i>	тис. місць	-
6	Основні показники заходів з евакуації:		
6.1	кількість постійного населення що може підлягати евакуації	тис. осіб	-
6.2	кількість органів з евакуації, зокрема:	шт.	-
	збірний пункт евакуації	шт.	-
	проміжний пункт евакуації	шт.	-
	приймальний пункт евакуації	шт.	-
7	Протипожежне забезпечення територій, зокрема:		-
7.1	кількість пожежних депо:	шт.	-
	<i>на території проєктування</i>	шт.	-
	<i>розташовані в нормативному радіусі обслуговування</i>	шт.	1
	<i>потребується додатково</i>	шт.	-

8	Кількість систем оповіщення населення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій, зокрема:	шт.	-
	<i>об'єктові системи оповіщення</i>	шт.	2
	<i>система раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення</i>	шт.	-

ДОДАТКИ



Копія

БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Розглянувши заяву голови СФГ «Альта» Чорниша Миколи Івановича від 16.07.2024, враховуючи пропозиції постійної комісії міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, відповідно до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статей 10, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 42 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Надати управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозвіл на розробку містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

2. Замовником розроблення містобудівної документації – детального плану території виступити управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради та організувати розроблення детального плану.

3. Управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради:

3.1. Фінансування робіт з розробки містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області здійснювати згідно зі статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.2. Здійснити стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації – детального плану території відповідно до пункту 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

3.3. Забезпечити проведення громадських слухань з метою врахування громадських інтересів при розробленні детального плану території.

3.4. Укласти договір на розроблення детального плану території з організацією, що має фахівців з відповідним кваліфікаційним сертифікатом.

3.5. Встановити строки проведення підготовчих процедур 7 календарних днів.

3.6. Перелік та значення індикаторів визначити в завданні на проектування.

3.7. Подати детальний план території на затвердження до Бориспільської міської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

13 вересня 2024 року
№ 3711-57-VIII



м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispil-rada.gov.ua E-mail: inf@borispil-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про надання управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

«ПОГОДЖЕНО»
Директор
ТОВ «УКР-ГРУППРОЕКТ»

Олена АВЕРІНА
«__» _____ 2024 р.



«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Начальник управління містобудування та
архітектури Бориспільської міської ради
Київської області

Тетяна ХАНИТОНЮК
«__» _____ 2024 р.



ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території, обмеженого вулицею
Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади
Бориспільського району Київської області

1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проєктування	Рішення Бориспільської міської ради Бориспільського району Київської області № 3711-57-VIII від 13 вересня 2024 року «Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області»
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради Київської області код ЄДРПОУ 23582128.
4.	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається календарним планом згідно з договором. Роки реалізації передбачити: • короткострокового періоду – до 5-ти років; • середньострокового періоду – 6-10 років урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур; • довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія проєктування обмежена вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

		району Київської області. (орієнтовна площа - 12,35 га)
6.	Перелік наявних вихідних даних	Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно до вимог постанови КМУ від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».
7.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Ділянка проектування розташована на території Бориспільської територіальної громади Бориспільського району Київської області в центральній частині села Rogoziv, на схід від вул. Центральна, та обмежена вулицею Вітчизняна. З північного сходу обмежена територією кладовища; зі сходу обмежена територією сільськогосподарських угідь; з півдня, заходу та північного заходу обмежена територіями житлової та промислової забудови.
8.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Формування земельних ділянок не передбачається.
9.	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	На території проектування розмістити та впорядкувати будівлі сільськогосподарського призначення, з урахуванням усіх нормативних, санітарних та протипожежних відстаней, згідно з чинними Державними будівельними нормами.
10.	Перелік індикаторів розвитку	• створення нових робочих; • впорядкування забудови житлового та сільськогосподарського призначення; • облаштування території для раціонального розміщення забудови сільськогосподарського призначення.
11.	Графічні матеріали	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (М 1:2000); 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель (М 1:500);

		3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель (М 1:500); 4. План функціонального зонування території (М 1:500); 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури (М 1:500); 6. Схема інженерного забезпечення території (М 1:500); 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування (М 1:500); 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час (ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4:2019); 9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час (ДБН Б.1.1-5 та ДБН В.1.2-4:2019); 10. План червоних ліній; 11. Креслення поперечних профілів вулиць (М 1:500). ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА 12. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень (М 1:500); 13. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (М 1:500).
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	- У складі ДПТ розробити Звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» - Після затвердження детального плану території графічні матеріали та бази даних детального плану території внести до Єдиної Державної електронної системи у сфері будівництва, Містобудівного кадастру на державному рівні, Національну інфраструктуру геопросторових даних

13.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
14.	Формат електронних документів містобудівної документації	Електронний документ має відповідати проекту постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» Графічні матеріали: - у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі *.gdb, з документами карт (креслення) у форматі *.mxd; - набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі *.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021 р. № 821); - копії документів карт (креслень) у форматі *.PDF. Текстові матеріали: - у вигляді документів у форматі *.PDF
15.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 № 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 згідно ДБН Б.1.1.-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».
16.	Додаткові вимоги	Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації

Головний архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



Олексій ІВАНЧЕНКО

Андрій ЩИГОЛЬ

An aerial photograph of a residential area, likely a suburban neighborhood. The image is overlaid with red lines and markers. A prominent red line runs horizontally across the middle, with several red circles containing numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) placed along it. There are also red triangles with numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) and red circles with numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) placed along it. The area is mostly brown and green, with some buildings and roads visible. The red overlays suggest a specific area of interest or a boundary.

[illegible]

« » 2024 р.

« ____ » 2024 p.

« » _____ 2024 р.

《 》 2024

ДОВІДКА
(технічне завдання)

ПРО РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ – ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
ТЕРИТОРІЇ, ОБМЕЖЕНОГО ВУЛИЦЕЮ ВІТЧИЗНЯНОЮ В СЕЛІ РОГОЗІВ
БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БОРИСПІЛЬСЬКОГО
РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Видана інвестором: Директором СФГ «Альта» М. І. Чорниш

Для ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ»

Додаткова інформація	
Загальна площа забудованої території	1,5990 га
Площа об'єкту (сушарки)	0,10 га
Орієнтовна проектна площа забудови	0,10 га
Кількість робочих місць	6
Кількість змін та робочих годин на тиждень	3 зміни, 168 годин на тиждень
Потужність підприємства	12 т/ч в годину
Тип проектної забудови (сушарки):	
- стаціонарна, шахтна, колонкова чи карусельна?	стаціонарна шахтна
- Потокова чи циклічна	потокова
- Поперечного, змішаного, протитоку чи одностороннього потоку?	одностороннього потоку
Поверхність забудови	0,10 га
Висотність забудови	22 метри
Характеристика існуючих будівель	Склад для зберігання зерна
	Мех. майстерня
	Автогараж
	Вагова
	Трансформаторна підстанція
Особливі вимоги до проектної забудови	

(сушарки): - Вид використовуваного палива - Додаткові будівлі - Специфікація	скраплений газ
Землевпорядна частина. Чи передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок? Формування нових?	не передбачається
Джерело питного та виробничого водопостачання	централізоване водопостачання
Пожежне водопостачання	2 пожежних гидранти.
Технічні параметри та схеми існуючої каналізації	
*за потреби: Пропозиції по організації виробничо-побутової та дощової каналізації для проєктної забудови	
Пропозиції по відведенню поверхневих вод (місце скидання стоків, їх об'єм)	
Утилізація відходів	
Необхідність приєднання до газових мереж (спосіб)	немає необхідності

Вид палива для обігріву проєктних будівель, вентиляція	дрова, електроенергія.
Ступінь вогнестійкості забудови	
Параметри для електропостачання підприємства	140 кВа
Наявність укріплень (їх тип)	
Додаткові вимоги	

Директәр



М. И. ЧОРНУХИ



Копія

Київська область
Бориспільський район
Рогозівська сільська рада
Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження містобудівної документації
с. Рогозів та с. Кириївщина Рогозівської сільської ради
Бориспільського району Київської області**

Заслухавши інформацію сільського голови Овсієнка І.П. про завершення розробки та погодження містобудівної документації, розробленої на замовлення Рогозівської сільської ради, ТОВ «Адванс Інвест», керуючись п.42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч.10 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч.1 ст.12 Закону України «Про основи містобудування», ДБН Б. 1.1-9:2009 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів сільських населених пунктів», розглянувши містобудівну документацію, а саме Генеральні плани та плани зонування території с. Рогозів та с. Кириївщина, взявши до уваги витяг із Протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування і архітектури Київської ОДА від 25.11.2016 року, листа-клопотання ТОВ «Адванс Інвест» № 365/16 від 19 грудня 2016 року, з метою забезпечення подальшого розвитку громад с. Рогозів та с. Кириївщина Рогозівської сільської ради, Рогозівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію:

- «Генеральний план села Рогозів» із загальною існуючою площею села 958,03 га та загальною запроектованою площею села 1113,93 га;
- «Генеральний план села Кириївщина» із загальною існуючою площею села 77,40 га та загальною запроектованою площею села 77,40 га;
- «План зонування території села Рогозів»;
- «План зонування території села Кириївщина».

2. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою, щодо встановлення (зміни) межі населеного пункту с. Рогозів Рогозівської сільської ради Бориспільського району Київської області.

3. Виконавчому комітету Рогозівської сільської ради:

- замовити розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межі села Рогозів Бориспільського району Київської області;
- розроблений проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі села Рогозів Бориспільського району Київської області передати на
- погодження Рогозівської сільської ради Бориспільського району Київської області;
- проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі села Рогозів Бориспільського району Київської області погодити та затвердити у - відповідності до вимог чинного законодавства;
- довести зміст цього рішення через місцеві засоби масової інформації до жителів Рогозівської сільської ради;

- забезпечити загальну доступність матеріалів затвердженої документації шляхом її розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування та у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні Рогозівської сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, благоустрою населених пунктів, адміністративно-територіального устрою та екології.

Сільський голова

с. Рогозів

23 грудня 2016 року

№250-15-VII





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

вул. Юрія Ілленка, 40, м. Київ, 04119, тел.: (044) 206-74-91 E-mail: drr@koda.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 21467647

№ _____

на № 1188/04-5 від 25.10.2024 р.

**Управління містобудування та
архітектури Бориспільської
міської ради Київської області**

borarhitect@i.ua

Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації (далі-Департамент), в межах повноважень, опрацював лист управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради Київської області від 12.11.2024 № 1188/04-5 щодо надання вихідних даних доріг загального користування місцевого значення, що проходять через населений пункт Рогозів Бориспільського району та повідомляємо наступне.

В межах населеного пункту проходять автомобільні дороги загального користування місцевого значення О100404 Кириївщина-Рогозів-Головурів загальною протяжністю 13,2 км (смуга відводу 10 м), С100408 /Н-08/-Рогозів загальною протяжністю 6,4 км (смуга відводу 10 м), С100424 Рогозів-Старе загальною протяжністю 7,9 км (смуга відводу 10 м), які належать до сфери управління Київської обласної державної адміністрації.

Відповідно до пункту 4.9 ДСТУ Б В.2.3-33:2016 «Автомобільні дороги. Визначення меж смуг відведення» ширину смуги відведення для автомобільної дороги, яка проходить через населений пункт, приймають у межах червоних ліній.

Перспективними планами не передбачено будівництва або реконструкції автомобільних доріг загального користування місцевого значення в адміністративних межах с. Рогозів.

Додатково надаємо наявні в Департаменті вихідні дані автомобільних доріг загального користування місцевого значення, викладені у додатку.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Директор

Сергій МАРИЩЕН

Юрій Корнійко 206-74-27



Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації
№4587/34/34.08.02/2024 від 14.11.2024
КЕП: МАРИЩЕН С. С. 14.11.2024
5E984D526F82F38F04000000B4634015AF99C04
Сертифікат дійсний з 01.12.2023 до 30.11.2024 23:59



**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ**

вул. Фізкультури, 9, м. Київ, 03150
Тел.: (044) 287-24-05, 287-24-49, факс: 287-42-18
E-mail: info@restoration.gov.ua
<https://www.restoration.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 37641918

№ _____

На № _____ від _____

Бориспільська міська рада
Управління містобудування та
архітектури Бориспільської міської ради

вул. Київський Шлях, 73,
м. Бориспіль,
Київська обл., 08301
borarhitect@i.ua

Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України розглянуло лист Бориспільської міської ради Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради від 13.11.2024 № 1200/04-05 щодо надання інформації стосовно автомобільних доріг, які проходять в межах села Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області для врахування при розробленні містобудівної документації та в межах компетенції повідомляє.

Згідно з пунктом 1 Положення про Державне агентство відновлення та розвитку інфраструктури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2014 № 439 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21.02.2023 № 193), Агентство відновлення є центральним органом виконавчої влади, який, зокрема, реалізує державну політику у сфері дорожнього господарства та управління автомобільними дорогами загального користування державного значення.

За інформацією Служби відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області (далі – Служба) в межах села Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області проходять автомобільна дорога загального користування державного значення Н-08 Бориспіль – Дніпро – Запоріжжя – (через м. Кременчук) – Маріуполь (категорія – II, тип покриття – асфальтобетонне; стан покриття проїзної частини – задовільний; інтенсивність руху – 9105 авт./добу) та автомобільна дорога загального користування державного значення Т-10-16 Київ – Ревне – Rogoziv (категорія – IV, тип покриття – цементобетонне, асфальтобетонне; стан покриття проїзної частини – задовільний; інтенсивність руху – 998 авт./добу).

Штучні споруди на вищезазначених автомобільних дорогах відсутні.



Вихідний документ
(Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900

Підписувач Сухомлин Сергій Іванович

Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59

Державне агентство відновлення
розвитку інфраструктури України



5107/1/07-01/01.1/09-1983/08-24
від 21.11.2024

Також інформуємо, що на замовлення Служби розробляється проектна документація на реконструкцію автомобільної дороги загального користування державного значення Н-08 Бориспіль – Дніпро – Запоріжжя – (через м. Кременчук) – Маріуполь, в тому числі на ділянці, яка проходить в межах села Rogoziv.

Голова

Сергій СУХОМЛИН

Ольга М'яновська
Наталія Степанюк stepaniuk.no@restoration.gov.ua

Вихідний документ
(Підписано кваліфікованим електронним підписом)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000DA193A0009A2D900

Підписувач Сухомлин Сергій Іванович

Дійсний з 02.10.2024 по 01.10.2026 23:59:59

Державне агентство відновлення
розвитку інфраструктури України



5107/1/07-01/01.1/09-1983/08-24
від 21.11.2024



**Титульний список автомобільних доріг загального користування місцевого значення
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
станом на 1.01. 2018**

№ пп	Індекс	Найменування дороги	Загаль- на про- тяжн. на 1.01. 2014	Всього з тв. покр. (6+7+8+ 9+10+1 1)	%	В тому числі							Ділянки доріг з твердим покриттям за категоріями					Мости		Труби	
						удосконалені покриття			перехідні покриття			Грунт о-ві	I	II	III	IV	V	Всього		шт.	м.
						Цемен- тобе- тонні	Асфа- льтобе- тонні	Чорне шосе	Біле шосе	Бруків- ка	Дегте- грунт							шт.	м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Бориспільський район

Обласні

1	O100404	КИРИЇВЩИНА - РОГОЗІВ - ГОЛОВУРІВ	13.2	13.2	100.0	0.0	3.5	3.2	6.5	0.0	0.0	0.0				13.2		0	0	9	112
---	---------	----------------------------------	------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--	--	------	--	---	---	---	-----

Районні

2	C100408	/Н-08/ - РОГОЗІВ	6.4	6.4	100.0	0.0	6.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0				6.4		0	0	6	72
3	C100424	РОГОЗІВ - СТАРЕ	7.9	7.9	100.0	0.0	0.8	2.0	5.1	0.0	0.0	0.0				6.5	1.4	0	0	10	127

Відомість наявності автомобільних доріг, штучних споруд, придорожніх насаджень, елементів благоустрою, технічних засобів організації дорожнього руху

Бориспільський район

Найменування автодороги	Од. виміру	Кількість
1	2	3

МІСЦЕВІ - ОБЛАСНІ

О100404 КИРИЇВЩИНА - РОГОЗІВ - ГОЛОВУРІВ

Полотно земляне дороги асфальтобетонної	км	3.5
Полотно земляне дороги чорнощобенової	км	3.2
Полотно земляне дороги білощобенової	км	6.5
Одяг дорожній з асфальтобетонним покриттям	км	3.5
Одяг дорожній з чорнощобеним покриттям	км	3.2
Білощобене покриття	км	6.5
Труби	шт/м	9/112
Протяжність доріг з придорожніми насадженнями	км	5.6
Насадження декоративні з лист.порід (кр.дуба)	км/га	5,6/3,2
Автопавільйони	шт	2
Площадки зупинки автобусів	шт	4
Дорожні знаки	шт	80
Стовпчики сигнальні	шт	2
Розмітка проїзної частини	км	1.2
З'їзди з твердим покриттям	шт	25
Тротуари асфальтобетонні	км	0.8
Узбіччя укріплені	км	3

С100408 /Н-08/ - РОГОЗІВ

Полотно земляне дороги асфальтобетонної	км	6.4
Одяг дорожній з асфальтобетонним покриттям	км	6.4
Труби	шт/м	6/72
Протяжність доріг з придорожніми насадженнями	км	2.5
Насадження захисні з лист. порід (крім дуба)	км/га	1,5/0,9
Насадження,що забезпечують незаносимість доріг	км/га	1,5/0,9
Насадження декоративні з лист.порід (кр.дуба)	км/га	2,2/0,7
Автопавільйони	шт	4
Площадки зупинки автобусів	шт	8
Дорожні знаки	шт	12
Стовпчики сигнальні	шт	2
З'їзди з твердим покриттям	шт	22
Узбіччя укріплені	км	6

С100424 РОГОЗІВ - СТАРЕ

Полотно земляне дороги асфальтобетонної	км	0.8
Полотно земляне дороги чорнощобенової	км	2
Полотно земляне дороги білощобенової	км	5.1
Одяг дорожній з асфальтобетонним покриттям	км	0.8
Одяг дорожній з чорнощобеним покриттям	км	2
Білощобене покриття	км	5.1
Труби	шт/м	10/127
Дорожні знаки	шт	3
З'їзди з твердим покриттям	шт	23

О100404 КИРИЇВЩИНА - РОГОЗІВ - ГОЛОВУРІВ

Полотно земляне дороги асфальтобетонної

км

3.5



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ СЕРЕДНЬОГО ДНІПРА

вул. Преображенська, 25, м. Київ, 03110, тел.: (044) 275-00-35

E-mail: info@buvrd.gov.ua, сайт: www.buvrd.gov.ua код згідно з ЄДРПОУ 20577457

від _____ 20__ р. № _____

На №6863/5/4/11-24 від 02.12.2024 р.

**Управління містобудування
та архітектури**

Бориспільської міської ради

вул. Київський шлях, 73, м. Бориспіль,
Київська область, 08301 borarhitect@i.ua

**Державне агентство водних
ресурсів України**

вул. Велика Васильківська, 8 м. Київ,
01024 davr@davr.gov.ua

Про надання інформації

На виконання доручення Державного агентства водних ресурсів України від 02.12.2024 №6863/5/4/11-24 Басейнове управління водних ресурсів середнього Дніпра розглянуло лист управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради від 12.11.2024 №1194/04-05 щодо надання вихідних даних, а саме: перелік, місце розташування, характеристика водних об'єктів, зрошувальних систем, дренажних каналів із зазначенням прибережних захисних смуг, водоохоронних зон, для їх врахування при розробленні містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області та повідомляє наступне.

Згідно з наданими матеріалами в межах детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області безпосередній близькості водні об'єкти, землі водного фонду та меліоровані землі відсутні.

Начальник

Микола УРУПА



Пегета О.М. 520-18-56

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 30703531AC072D0C0400000069850900321C1C00

Підписувач Урупа Микола Миколайович

Дійсний з 07.11.2024 0:00:00 по 30.06.2026 23:59:59

БУВР середнього Дніпра



№ 01-12/1729 від 10.12.2024



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ
ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
Держпродспоживслужба

STATE SERVICE OF UKRAINE
ON FOOD SAFETY
AND CONSUMERS PROTECTION
SSUFSCP

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

**MAIN ADMINISTRATION
OF SSUFSCP
IN KYIV REGION**

вул. Паркова, 34А, м. Вишневе,
Бучанський район,
Київська область, 08134,
тел. (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
сайт: www.oblvvet.org.ua,
код згідно ЄДРПОУ 40323081

34А, Parkova str., Vyshneve,
Buchanskyi district
Kyiv region, 08134
phone: (044) 406-38-13
E-mail: gu@dpssko.gov.ua
WEB: www.oblvvet.org.ua
код згідно ЄДРПОУ 40323081

№ 10-4-4.1-07/ від 20 р. № 1191/04-05 від 12.11.2024

Управління містобудування
та архітектури
Бориспільської міської ради
вул. Київський Шлях, 73,
м. Бориспіль,
Бориспільський район,
Київська область,
08301

Про надання інформації

Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області (далі – Головне управління), у відповідь на ваш лист від 12.11.2024 № 1191/04-05 щодо надання вихідних даних для розробки містобудівної документації – детального плану території, обмеженого вул. Вітчизняною в с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району, повідомляю наступне.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За інформацією управління безпеки харчових продуктів та ветеринарної медицини, державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Бориспільського району Головного управління від 06.12.2024 № Вн-10-15.1/11318/24, на території Рогозівської територіальної громади знаходиться один худобомогильник (GPS-координати: 50.222389, 31.040056).

У вказаному худобомогильнику здійснювалось захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки в 1947 та 1962 рр. Відомості про захоронення трупів тварин,



СВ
Головне управління Держпродспоживслужби в Київській області
№ Внх-10-2.4-10981-24 від 11.12.2024
КЛП: СОБІЛКО М. П. 11.12.2024 09:41
5E984D526F82F38F040000008E644501B917C804
Сертифікат автентичності з 29.01.2024 12:40 до 28.01.2025 23:59

які загинули від сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб, відсутні. Худобомогильник не діючий, виведений з експлуатації в 2013 році.

Відповідно до вимог підпункту 4.12 «Правил облаштування і утримання діючих (існуючих) худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України» (далі – Правила), дозволяється використання території закритих худобомогильників та біотермічних ям (не раніше ніж через 25 років після останнього захоронення), за умови, що на них не було здійснено захоронення трупів тварин, які загинули від сибірки, сказу, трихінельозу, емкару, сапу та інших особливо небезпечних інфекційних хвороб тварин невідомої етіології, за погодженням з місцевими органами державної служби ветеринарної медицини, санітарно-епідеміологічної служби, державної екологічної служби, при відповідному рівні упорядкування, під парки та сквери.

Також, в абзаці другому підпункту 4.3 Правил передбачено, що санітарно-захисна зона від території худобомогильника та біотермічної ями до житлових і громадських будівель (населених пунктів), зон відпочинку та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей, повинна бути не менше 1000 метрів.

Зауважуємо, що відповідно до пункту 5.4 Правил, у санітарно-захисних зонах забороняється виділення земельних ділянок для проведення гідромеліоративних, пошукових, будівельних та інших робіт, пов'язаних з виїмкою та переміщенням ґрунту, затопленням, підтопленням або зміною рівня ґрунтових вод, а також передачу в оренду, продаж у власність, виділення під сади, городи та в інше землекористування.

Наголошуємо, що згідно підпункту 1.4 Правил, улаштування нових худобомогильників та біотермічних ям для захоронення трупів тварин у населених пунктах України забороняється з часу набуття чинності цих Правил.

В підпункті 1.1 Правил визначено, що ці Правила поширюються на місцеві органи виконавчої влади, суб'єктів господарювання всіх форм власності, що займаються утриманням, розведенням, обігом тварин та переробкою сировини тваринного походження.

Звертаємо увагу, що вирішення питань збирання, транспортування, утилізації та знешкодження побутових відходів, знешкодження та захоронення трупів тварин (підпункт 6 пункту «а» частини першої статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні») належать до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад. Однак, при виявленні трупів тварин, мертвороджених плодів або інших біологічних відходів необхідно сповіщати територіальний орган Держпродспоживслужби.

Додаток: Ветеринарно-санітарна картка на худобомогильник – на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник начальника

Микола СОНЬКО

Наталія Мазур,
(044) 406-08-47

УВ Головне управління
Держпродспоживслужби в
Київській області
№Вих-10-2.4/10981-24
від 11.12.2024

арк.1



Додаток

до Правил облаштування і утримання
ліючих (існуючих) худобомогильників та
біотермічних ям для захоронення трупів
тварин у населених пунктах України

Ветеринарно-санітарна картка

на худобомогильник та біотермічну яму для захоронення трупів тварин

1. Область (республіка, місто, район, населений пункт) Київська обл.,
Бориспільський район, с. Союзів
Управління ветеринарної медицини району (міста) Київська
вет. медична в Бориспільському районі
2. Місце знаходження худобомогильника, біотермічної ями для захоронення
трупів тварин (долучається копія із карти землекористування) с. Союзів
худобомогильник
3. Віддалений (віддалена) від найближчого населеного пункту на 8000 метрів;
випасу 2500 метрів; водойми 3500 метрів; дороги 3000 метрів.
Описання місцевості: ґрунт гелізол
Глибина залягання ґрунтових вод —
4. Які населені пункти (суб'єкти господарювання) використовують
худобомогильник та біотермічну яму для захоронення трупів тварин —
5. Площа худобомогильника, біотермічної ями 10 кв.м
6. Огородження худобомогильника, біотермічної ями: обнесений ровом
а) глибина каналу 1400 метрів;
б) ширина каналу 1000 метрів;
в) вид огорожі — метрів.
7. Санітарна характеристика худобомогильника, біотермічної ями:
а) перше захоронення трупа було в 1944 році;
б) тварини, що загинули від сибірки, були захороненні в 1944-1962 році;
в) тварини, що загинули від емкару, були захороненні в — році.
8. Перевірено стан худобомогильника, біотермічної ями для захоронення
трупів тварин:

Дата	Виявлені недоліки	Що потрібно зробити. термін виконання та виконавець	Хто перевіряв і дата перевірки
11.09.18	Не обнесений Не огорожений	Обнести огорожити	Зав. Сторівецькою М.В. Григоренко А.М.

продовження додатка

Ветеринарно-санітарна картка складена в трьох примірниках і вручена представникам:

1) керівнику органу місцевого самоврядування _____

Бужал О.В.

(прізвище, ім'я та по батькові, посада та назва установи)

2) начальнику лікарні ветеринарної медицини району (міста) _____

Олександр Якович Борисівський

(прізвище, ім'я та по батькові, посада та назва установи)

3) керівнику управління ветеринарної медицини району (міста) _____

Олександр Якович керівнику упр. вет. медицини в Борисівському районі

Головний державний інспектор ветеринарної медицини міста (району) _____

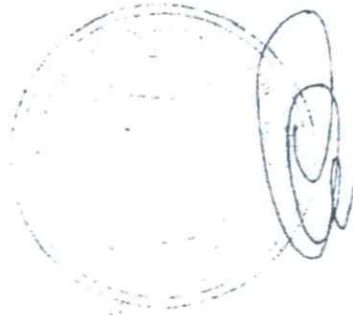
Гуріш О.І.

(прізвище, ім'я та по батькові)

Дата

14.09.2018

Підпис





**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«БОРИСПІЛЬСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ
МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ»**

**Бориспільської міської ради Київської області
(КНП «Бориспільський МЦПМСД»)**

вул. Київський Шлях, 158-Б, м. Бориспіль, Київська область, 08301, тел: +380 4595 555 91, +380 93 089 5045
E-mail: primcare@ukr.net, код ЄДРПОУ 41750202

15.14.2024 № 358 /01

На № _1199/04-05 від 13.11.2024

**НАЧАЛЬНИКУ
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ БМР
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тетяні ХАРИТОНЮК**

Щодо надання вихідних даних

На лист №1199/04-05 від 13.11.2024 року адміністрація КНП «Бориспільського МЦПМСД» надає інформацію щодо захворюваності населення Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області згідно форми, що додається (Довідка №1). Надати дані тільки по території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області технічно неможливо.

Окремо наголошуємо на тому, що інформація стосується тих жителів громади, які мають декларацію про надання первинної медичної допомоги з лікарями тільки нашого підприємства.

Довідка №1: один примірник на 1-му аркуші

Директор

Василь ЖЕРНОВ

ДОВІДКА

**ПРО СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

РІК	Кількість зареєстрованих випадків захворювань										Статєво-вікова характеристика (загалом по всім захворюванням)		
	Новоутворєння	Хвороби нервової системи	Хвороби системи кровообігу	Хвороби органів дихання	Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	Хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	Хвороби сечостатевої системи	Уроджені аномалії (вади розвитку), деформації, порушення	Травми, отруєння та інші наслідки дії зовнішніх факторів	жінки	чоловіки	діти (0-18 років)	
2022	0	316	3406	16524	400	466	356	12	316	14491	9743	8175	
2023	1	481	4296	19484	514	436	400	11	433	17932	11002	7192	
2024 (станом на 01.01.2024)	1	498	4315	18531	504	437	382	11	425	17425	10399	6281	

*В таблиці вказані дані виключно про тих жителів Бориспільської міської територіальної громади, які заключили декларацію з лікарями комунального некомерційного підприємства «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги».



**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ
«КИЇВСЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ»
(КНП КОР «КИЇВСЬКА ОБЛАСНА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ»)**

юридична адреса: вул. Садова, 38, м. Ірпінь, Бучанський район, Київська область, 08205;
фактична адреса (для листування): вул. Загорівська (Багговутівська) 1, м. Київ, 04106; тел./факс:
приймальня (044) 483-13-76; канцелярія (044) 483-12-08; e-mail: omo-kokl@ukr.net,
Код ЄДРПОУ 01993701

« 18 » 11 20 24 р. № 2451

на № 1197/04-05 від 12.11.2024

Тетяні ХАРИТОНЮК
Начальнику управління містобудування
та архітектури Бориспільської міської
ради
вул. Київський Шлях, 73, м. Бориспіль,
Київська обл., 08301
e-mail: borarhitect@i.ua

Комунальне некомерційне підприємство Київської обласної ради «Київська обласна клінічна лікарня» (далі – КНП КОР «Київська обласна клінічна лікарня») розглянуло лист від 12.11.2024 № 1197/04-05 (отриманий 13.11.2024 вх. № 2015) щодо надання вихідних даних про стан здоров'я населення с. Rogoziv Бориспільської міської ТГ Бориспільського р-ну Київської обл. станом на 01.01.2024, та повідомляє про таке.

Відповідно до своєї статутної діяльності КНП КОР «Київська обласна клінічна лікарня» не веде статистичних даних показників здоров'я населення у медичному обслуговуванні на території Київської області.

Головним завданням КНП КОР «Київська обласна клінічна лікарня» є забезпечення потреб всіх категорій населення у кваліфікованій і доступній первинній, вторинній (спеціалізованій) та третинній (високоспеціалізованій) медичній допомозі.

Згідно п.1 ч. 1 ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» розпорядник інформації не володіє і не зобов'язаний відповідно до його компетенції, передбаченої законодавством, володіти інформацією, щодо якої зроблено запит та має право відмовити в його задоволенні.

Запитувана інформація перебуває у володінні загальних закладів охорони здоров'я відповідної територіальної громад, тобто у закладах охорони здоров'я Бориспільської міської ради, а також Головного управління статистики у Київській області.

Отже, відповідно до вищевикладеного, запитувана у КНП КОР «Київська обласна клінічна лікарня» інформація знаходиться поза межами нашої компетенції, тому просимо звертатися безпосередньо до володільців та розпорядників запитуваної інформації.

Перший заступник
Генерального директора

Сергій БОЙЧУНЬ



**КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«БОРИСПІЛЬСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ
МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ»**

**Бориспільської міської ради Київської області
(КНП «Бориспільський МЦПМСД»)**

вул. Київський Шлях, 158-Б, м. Бориспіль, Київська область, 08301, тел: +380 4595 555 91, +380 93 089 5045
E-mail: primcare@ukr.net, код ЄДРПОУ 41750202

15.14.2024 № 358 /01

На № _1199/04-05 від 13.11.2024

**НАЧАЛЬНИКУ
УПРАВЛІННЯ
МІСТОБУДУВАННЯ ТА
АРХІТЕКТУРИ БМР
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Тетяні ХАРИТОНЮК**

Щодо надання вихідних даних

На лист №1199/04-05 від 13.11.2024 року адміністрація КНП «Бориспільського МЦПМСД» надає інформацію щодо захворюваності населення Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області згідно форми, що додається (Довідка №1). Надати дані тільки по території, обмеженої вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області технічно неможливо.

Окремо наголошуємо на тому, що інформація стосується тих жителів громади, які мають декларацію про надання первинної медичної допомоги з лікарями тільки нашого підприємства.

Довідка №1: один примірник на 1-му аркуші

Директор

Василь ЖЕРНОВ

ДОВІДКА

**ПРО СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ***

РІК	Кількість зареєстрованих випадків захворювань										Статєво-вікова характеристика (загалом по всім захворюванням)		
	Новоутворєння	Хвороби нервової системи	Хвороби системи кровообігу	Хвороби органів дихання	Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	Хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	Хвороби сечостатевої системи	Уроджені аномалії (вади розвитку), деформації, порушення	Травми, отруєння та інші наслідки дії зовнішніх факторів	жінки	чоловіки	діти (0-18 років)	
2022	0	316	3406	16524	400	466	356	12	316	14491	9743	8175	
2023	1	481	4296	19484	514	436	400	11	433	17932	11002	7192	
2024 (станом на 01.01.2024)	1	498	4315	18531	504	437	382	11	425	17425	10399	6281	

*В таблиці вказані дані виключно про тих жителів Бориспільської міської територіальної громади, які заключили декларацію з лікарями комунального некомерційного підприємства «Бориспільський міський центр первинної медико-санітарної допомоги».



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115,
тел. (044) 409-23-35, e-mail: kyiv@land.gov.ua

№ _____

На № _____

від _____

Бориспілька міська рада

Київської області

вул. Київський Шлях 73, м. Бориспіль,
Київська обл, 08301

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі - Головне управління), в межах наданих повноважень, розглянуто лист від 12.11.2024 № 1190/04-05 (вх. №18-9920/0/1-24 від 12.11.2024) стосовно надання відомостей про об'єкти ДЗК та за результатами розгляду повідомляємо наступне.

Керуючись приписами статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

У відповідності до статті 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості Державного земельного кадастру є відкритими та загальнодоступними, крім випадків, передбачених цим Законом, та надаються у формі:

- витягів з Державного земельного кадастру;
- довідок, що містять узагальнену інформацію про землі (території);
- вкопійовань з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану);
- копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру.

Відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» (в редакції від 11.10.2017), визначено перелік адміністративних послуг, які надаються через центри надання адміністративних послуг.

Згідно з висновку Конституційного Суду України щодо офіційного тлумачення положень частин першої, другої статті 32 Конституції України збирання, зберігання, використання та поширення державною, органами

фізичними особами



конфіденційної інформації про особу без її згоди є втручанням в її особисте та сімейне життя, яке допускається винятково у визначених законом випадках і лише в інтересах національної безпеки, економічного добробуту та прав людини. Інформацією про особисте та сімейне життя особи є будь-які відомості та/або дані про відносини немайнового та майнового характеру, обставини, події, стосунки тощо, пов'язані з особою та членами її сім'ї, за винятком передбаченої законами інформації, що стосується здійснення особою, яка займає посаду, пов'язану з виконанням функцій держави або органів місцевого самоврядування, посадових або службових повноважень. Така інформація про особу є конфіденційною.

Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних», персональні дані - відомості чи сукупність відомостей про фізичну особу, яка ідентифікована або може бути конкретно ідентифікована; розпорядник персональних даних - фізична чи юридична особа, якій володільцем персональних даних або законом надано право обробляти ці дані від імені володільця.

Поширення персональних даних передбачає дії щодо передачі відомостей про фізичну особу з баз персональних даних за згодою суб'єкта персональних даних.

Доступ до відомостей Державного земельного кадастру надається органам державної влади, органам місцевого самоврядування, нотаріусам, банкам та особам, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, у тому числі через Публічну кадастрову карту, що є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру, за умови ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису.

Начальник

Наталя ЧЕРНЕНКО

Ігор Гасвський
Ольга Дідківська
Наталя Пінковська





КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01024, тел. (044) 279-01-58,
e-mail: dep_eco@koda.gov.ua; Код ЄДРПОУ 38750794

№ _____

на № _____

від _____

**Управління містобудування та
архітектури Бориспільської міської
ради**

вул. Київський Шлях, 73, м. Бориспіль,
Бориспільський район, Київська область, 08301

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) у межах компетенції розглянув лист Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради Київської області від 12.11.2024 № 1193/04-05 щодо надання інформації про наявність територій та об'єктів природно-заповідного фонду на території обмеженою вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, та повідомляє наступне.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до даних обліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду на території Київської області станом на 01.01.2024 у межах села Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Інформація щодо розташування у межах зазначеної території охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій зарезервованих для заповідання, охоронних зон для збереження біорізноманіття в лісах у Департаменті відсутня.

Згідно з даними Оновленої регіональної схеми екологічної мережі в Київській області, затвердженої рішенням Київської обласної ради восьмого скликання 21 березня 2023 року за № 524-16-VIII, територія села Rogoziv не відноситься до ключових та сполучних територій екологічної мережі в Київській області.

Інформація щодо розроблення місцевих схем екологічної мережі у

Департаменті відсутня.

Департамент екології та природних ресурсів Київської
обласної державної адміністрації
№3468-28.05.3-2024 від 11.12.2024
КЕП: МОРОЗОВ В. Л. 11.12.2024
5E984D526F82F38F04000005B69160123517705
Сертифікат дійсний з 02.10.2024 до 02.10.2025 23:59



№12-05-9094/2024 від 12.12.2024

Інформація про включення територій до водно-болотних угідь міжнародного значення, об'єктів Смарагдової мережі у Департаменті відсутня. Відповідальним за формування даного напрямку є Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України.

Для візуалізації розміщення об'єктів Смарагдової мережі (Emerald) можна скористатися офіційним сайтом Ради Європи: <https://www.coe.int/en/web/bern-convention/emerald-viewer>.

Т.в.о. директора Департаменту

Володимир МОРОЗОВ

Віталій Сироватка, 279 01 58



ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій громадськості до проєкту

«Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі в Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

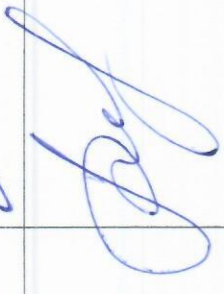
під час громадських слухань

Термін проведення громадських обговорень: 26 грудня 2024 року – 25 січня 2025 року

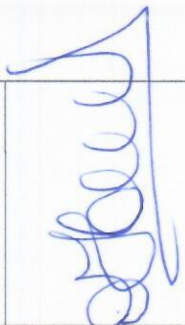
Замовник: управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради

Розробник: ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ»

Бориспіль-2024

№ п/п	Дата	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиція та зауваження	Підпис
1.	17.01.25	Кученко Бітро Андрійович	с. Роюрів		
2.	17.01.25	Сидіона Віктор Вікторович	с. Борисівка		
3.	17.01.25	Кодь Віктор Васильович	м. Борисівка		
4.	17.01.25	Гварківська Оксана Миколаївна	м. Борисівка		
5.	17.01.25	Доброволова Алена Анатоліївна	с. Борисівка		

6	17.01.23	Тарник Романов Михаиловна	и. Кув		
7	17.01.23	Бухенка Ирина Александровна	и. Борисов		
8	17.01.25	Костюченко Евгений Иванович	с. Порог		
9	17.01.25	Росеева Юлия Александровна	и. Кув		
10	17.01.25	Духовская Елена Борисовна	и. Кув		
11	17.01.25	Турова Елена Евгеньевна	и. Кув		

12.	17.01.25	Харампоб Багрен Бинайиобур			
13.	17.01.25	Уфрун Манаса Иванобур	А. Пирогів		
14.	17.01.25	Хануверено Дексїт Сепїтїобур	А. Квіт		



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Київський Шлях, 73, м.Бориспіль Київської області, 08301 тел. (04595) 6-12-23, у-mail: borarhitect@i.ua

ПРОТОКОЛ

Проведення громадських слухань проекту містобудівної документації – «Детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняна в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

«17» січня 2025 року

м. Бориспіль

Місце проведення: м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 73;

Організатор проведення: Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради;

Голова засідання: Костюченко Світлана Іванівна;

Секретар засідання: Сухецька Ірина Олександрівна;

Члени погоджувальної комісії: Тварковська Оксана Миколаївна, Добровольська Олена Олегівна, Кодь Вікторія Володимирівна, Яцюта Віктор Вікторович, Гарник Вікторія Миколаївна.

Запрошені: представники ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ», зокрема, відповідальні за: техніко-економічну частину – Драгоміров Вадим, архітектурно-планувальну – Дьоміна Юлія, екологічну – Обуховська Ульяна, землевпорядну – Турбін Євген.

Порядок денний:

1. Оголошення порядку денного, теми та мети проведення громадських слухань;
2. Обговорення організаційних аспектів процедури громадських слухань;
3. Викладення основних матеріалів проекту містобудівної документації - «Детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняна в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області»
4. Обговорення та відповіді на питання від членів засідання громадських слухань;
5. Голосування щодо схвалення проекту.

Слухали:

1. *Оголошення порядку денного, теми та мети проведення громадських слухань;*

Виступили:

Костюченко Світлана оголосила, що темою та метою процедури громадських слухань є проект містобудівної документації – «Детальний план території обмежений вулицею Вітчизняна в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області», зазначила про порядок денний, представила розробників проекту

Слухали:

2. *Обговорення організаційних аспектів процедури громадських слухань;*

Виступили:

Костюченко Світлана зазначила, що відповідно до постанови №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні» необхідно обрати голову та секретаря, членів погоджувальної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«За» – 14;

«Проти» – 0;

«Утримались» – 0;

ВИРІШИЛИ:

Затвердити голову та секретаря засідання, склад погоджувальної комісії.

Костюченко Світлана представила доповідачів, зокрема: відповідальну за архітектурно-планувальну частину – Дьоміну Юлію Олександрівну, екологічну частину – Обуховську Ульяну Богданівну, землевпорядну частину – Турбіна Євгена Євгенійовича, техніко-економічну – Драгомірова Вадима Віталійовича.

Костюченко Світлана зазначила, що при розробці проекту містобудівної документації – «Детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняна в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» були враховані планувальні рішення Генерального плану села Rogoziv, який був затверджений Рішенням Rogozivської сільської ради № 250-15-VII від 23 грудня 2016 року.

Замовником виступає Бориспільська міська рада;

Розробником – ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ».

Слухали:

3. Викладення основних матеріалів проекту містобудівної документації - «Детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняна в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області»

Виступили:

Дьоміна Юлія зазначила, що територія проектування Детального плану території розміщена в межах населеного пункту – села Rogoziv, Бориспільської міської територіальної громади, Бориспільського району, Київської області та обмежена вулицею Вітчизняною. Площею територія проектування складає 12,35 га.

Основною метою проекту є розміщення проектних об'єктів та впорядкування території відповідно до інвестиційних намірів згідно чинних Державних будівельних норм та інших нормативних документів.

Територія детального плану прилягає з заходу та півночі до будівель та споруд житлової, зокрема житлово-садибної забудови. Зі сходу до території проектування прилягають об'єкти складської забудови та сільсько-господарського призначення. З півдня територія проектування межує з територією Rogozivського кладовища. Також територія проектування має пряме сполучення до дороги Державного значення Н-08, сполученням Бориспіль-Маріуполь.

Територія проектування функціонально розділена на: територія житлово-садибної забудови, виробничо-складської забудови та заклади громадського обслуговування, а саме:

- склади продовольчих та не продовольчих товарів, склад будівельних матеріалів – не діючий, вагова, майстерня, гараж, столярний цех;

- заклади громадського обслуговування являють собою будівлі: офісна та магазин.

Проектними рішеннями ДПТ не передбачено заходів щодо формування території житлової забудови і додавання планувальних рішень. Натомість, територія виробничо-складської забудови зазнає змін: існуюча забудова залишається вся, окрім гаража, який зазнає реконструкції. Додатково, передбачено розміщення нової забудови – це будівля складського приміщення не продовольчих товарів, комплекс зернової сушарки та силосів для зберігання зерна. Також проєктними рішеннями передбачено розміщення газгольдера для забезпечення роботи зернової сушарки.

Наступним об'єктом забудови є заправний модуль для дизельного палива, двостінний, також планувальними рішеннями передбачено громадська забудова, поруч зі столярним цехом, а саме будівля громадського харчування з магазином.

Додатково, на території проєктування пропонується розмістити парковки для тимчасового зберігання легкових та вантажних автомобілів на території виробничо-складської та громадської забудови, проєктні заходи не передбачено до існуючої громадської забудови.

На сьогоднішній день, на території виробництва зареєстровано 13 працівників, після реалізації запроєктованих рішень кількість робочих місць збільшиться, кількість яких складжатиме 17.

Згідно Генерального плану села Рогозів поблизу території проєктування, зокрема у південній частині запроєктовані зупинки громадського транспорту, у зв'язку з тим що поруч проходить маршрут громадського транспорту сполученням Бориспіль-Київщина.

Далі **Дьоміна Юлія** запропонувала розглянути характеристику інженерних мереж. Зазначила, що на території детального плану пролягають повітряні лінії електропередач потужністю 10 кВт та 0,4 кВт.

Лінії 10 кВт проходять поруч з житловою забудовою, охоронна зона від яких складає 10 м та накладається на неподалік розташовані житлові будівлі, тому погодивши проєктні рішення Генерального плану, затвердженого у 2017 році, з забезпеченням відповідної охоронної зони, прийнято рішення кабелювання цих ЛЕП, що відображено в детальному плані. Також передбачено прокладання кабельованих ЛЕП до зернової сушарки потужністю 10 кВт, та до всіх запроєктованих будівель, потужністю 0,4 кВт. На території розташовані дві трансформаторні підстанції, одна проєктна (поруч) з гаражем та одна існуюча, та ще одна існуюча за межами території проєктування.

Також, на сьогоднішній день, на території за межами проєктування присутній розподільчий газопровід. По західній та північній частині низького тиску для забезпечення газом житлову забудову, а трубопровід середнього тиску йде по південній частині поруч з територією проєктування. Проєктними рішеннями було забезпечено об'єктом газопостачання середнього тиску зернову сушарку.

На сьогоднішній день, на території проєктування відсутня каналізація, через що проєктними рішеннями були запроєктовані КНС згідно Генеральному плану села Рогозів (водовідведення), трубопроводи мережі каналізацій з септиками.

Водопостачання наразі проведено по всій території проєктування, питної води до житлової забудови, та технічної і питної до виробничих територій. Планувальними рішеннями було передбачено забезпечення водопостачанням запроєктованих будівель виробничо-складської та громадської забудови.

Проєктними рішеннями були проведені додаткові лінії водопостачання для забезпечення технічною водою пожежних гідрантів, які були запроєктовані до існуючих двох, для забезпечення пожежної безпеки

Окрім цього, поруч із територією детального плану розташоване пожежне депо II категорії на дві пожежні бригади з відстанню 300 м, що повністю задовольняє потреби пожежної безпеки та гасінні одночасної пожежі на території проєктування

В якості висновку, **Дьоміна Юлія** зазначила, що в проєкті враховані всі інвестиційні наміри, згідно нормативних документів. Запропоновані зміни спрямовані на ефективне використання території, покращення її функціональності та відповідність сучасним вимогам комфорту, безпеки та екологічності. Реалізація цього проєкту забезпечить збалансований розвиток території.

Обуховська Ульяна зазначила, що в процесі розробки містобудівної документації - «Детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняна в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» проводиться стратегічна екологічна оцінка документу державного планування. Заяву про визначення обсягів СЕО було зареєстровано на порталі «ЕкоСистема», зауваження та пропозиції від Департаменту екології Київської області та Міністерства екології були враховані та втілено при розробленні детального плану. На сьогоднішній день проходить процедура громадських обговорень та консультацій проєкту ДПТ та СЕО, зауваження та пропозиції від Департаменту екології, Міністерства екології, Міністерства охорони здоров'я буде враховано на подальших стадіях проєктування.

Далі **Обуховська Ульяна** зауважила, що територія проєктування, на сході, межує з виробничими територіями V класу шкідливості, які мають санітарно-захисну зону в розмірі 50 метрів відповідно до ДСП-173-96 (додаток 4). На півдні територія проєктування межує з територією кладовища, яке має нормативну санітарно-захисну зону в розмірі 300 метрів, відповідно до ДСП-173-96. Проєктними рішеннями Генерального плану села Рогозів передбачено закриття кладовища після завершення післякладовищного періоду в розмірі 25 років, внаслідок чого зона зменшиться до 100 метрів. Але на розрахунковий період

реалізації проєкту 25 років це довгострокова перспектива. Також, Генеральним планом с. Рогозів передбачено розміщення каналізаційно-насосної станції в північно-східній частині території проєктування, розмір санітарно-захисної зони від якої становить 15 метрів. Територією проєктування проходить ЛЕП, потужністю 10 кВ, яка накладає свою охоронну зону на існуючу забудову, у зв'язку з цим, проєктними рішеннями Генерального плану передбачено їх кабелювання, проєктні рішення детального плану це враховують.

Також **Обуховська Ульяна** зауважила, що на території проєктування є існуюча житлова забудова, на значну частину якої накладається санітарно-захисна зона від кладовища. Частково накладається санітарно-захисна зона від ЛЕП, а також виробничі території які визначені V класом шкідливості. На території проєктування наявні складські приміщення, будівлі обслуговування транспорту, вони мають розмір санітарно-захисної зони 50 метрів, визначені ДСП-173-96. Проєктними рішеннями передбачається розміщення комплексу силосу та зернової сушарки, які мають нормативну санітарно-захисну зону в розмірі 100 м, і вона входить в межі санітарно-захисних зон всієї території проєктування і наявних об'єктів, тому проєктними рішеннями не накладається санітарно-захисна зона на існуючу житлову забудову. Також передбачено забезпечення інженерними комунікаціями та влаштування очисних споруд дощових стоків та каналізації, пропонується розміщення очисних споруд типу «ЕКМО та «Biotal», зважаючи на те, що вони забезпечують необхідну потужність для опрацювання стоків, та мають 15,5 м санітарно-захисної зони.

Проєктом також передбачено підключення ЛЕП 10 кВ та 0,4 кВ, які мають розмір санітарно-захисної зони 10 та 2 метри. Також хочу відмітити, що на території проєктування передбачено місце для збору твердих побутових відходів, рекомендується проводити збір твердих побутових відходів роздільно, з відділенням ресурсноцінних відходів. Території житлової забудови пропонується забезпечити збором ТПВ шлях укладання договору на вивіз побутових відходів.

На території проєктування та в безпосередній близькості до неї відсутні об'єкти культурної спадщини. У разі виявлення таких об'єктів під час реалізації проєктних рішень ДПТ визначено необхідність призупинення робіт та повідомлення відповідних установ, зокрема Департаменту культури та Міністерства культури про їх знахідку, у відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Обуховська Ульяна зазначила, що озеленення території проєктування передбачено забезпеченням існуючої паркової зони с. Рогозів, яка знаходиться на заході від території проєктування. Проєктними рішеннями ДПТ передбачено максимальне збереження існуючих зелених насаджень, задля забезпечення нормативного % (відсотку) озеленення санітарно-захисної зони, яка відповідає ДСП-173-96 та визначена в 60% в санітарно-захисній зоні до 300 метрів.

Також, проєктними рішеннями ДПТ передбачено розміщення газгольдера, від якого витримано нормативну відстань протипожежного розриву – 18 м. Також передбачено розміщення заправного модуля для дизельного палива, з дотриманням протипожежних розривів в розмірі 15 та 20 метрів.

Турбін Євген зазначив, що на території проєктування зареєстрованими є 29 ділянок приватної власності, 7 комунальної, 3 - не визначено. Наявні землі не надані у власність чи користування, загальна їх площа становить 2,6439га, що становить 21,41% від загальної площі проєктування.

Землі запасу резерву та загального користування не виявлені

Після консультацій з замовником було вирішено рекомендувати містобудівними умовами зміну цільового призначення певних земельних ділянок з 01.02 Для ведення фермерського господарства та 01.13 Для іншого сільськогосподарського призначення на 01.15 Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами. Після затвердження ДПТ в Державний земельний кадастр будуть внесені такі відомості:

- функціональне зонування – а саме 10102 території житлової садибної забудови 30400 території для розміщення сг будівель і дворів.
- Обмеження 01.05 охоронна зона навколо уздовж об'єкта енергетичної системи (1,9753 га) 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій (0.3874 га) 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (16,4592 га).

4. Обговорення та відповіді на питання від членів засідання громадських слухань;

В процесі громадських слухань у представників громадськості виникло декілька запитань, зокрема:

Світлана Костюченко: - газгольдер, він поверхневий чи підземний?

Обуховська Ульяна: - поверхневий.

Світлана Костюченко: - санітарно-захисна зона в 50 метрів покриває?

Обуховська Ульяна: - так, це все разом. Це прирівнюється до споруд АЗС за ДБН, і ми просто дотримуємо внутрішні протипожежні відстані до об'єктів.

Вікторія Кодь: - Микола Іванович, скажіть, будь ласка, до Вас люди не звертались з запитаннями стосовно того, що в дворах осідає відпрацьований матеріал (шалуха), який з'являється в результаті виробництва?

Чорний Микола: - ні, ще не було. Сушка передбачена з урахуванням сучасних виробничих технологій та модифікацій, що значно зменшує вплив виробництва на довкілля. Пил осідає всередині зерна, викидів немає ніяких.

Віктор Яцюта: - а скажіть, будь ласка, який об'єм зерна можна переробити?

Чорний Микола: - сушка виготовлятиме 12 тон/годину, очистка 150 тон/годину. Вона працюватиме цілодобово.

Віктор Яцюта: - скільки у вас працюючих людей на підприємстві?

Чорний Микола: - на сьогоднішній день 14.

Віктор Яцюта: - тобто, до вас на територію будуть заїжджати великими фурами, вигружати зерно, сушити, і потім забирати?

Чорний Микола: - так.

Ірина Сухецька: - зберігання постійного не буде?

Чорний Микола: - буде. Там є склад під номером 9, будуть ще вертикальні склади для зберігання зерна на 2100т.

Ірина Сухецька: - скажіть, будь ласка, мабуть є звернення від жителів села або суміжних населених пунктів, чи буде на території такого підприємства магазин оптового продажу зерна, чи будете його комплексно реалізувати, чи звичайні люди зможуть купувати?

Микола Іванович: - людей ми обслуговуємо в цьому питанні, основні напрямки реалізації у нас це ТОВ «КиївМлин», туди ми реалізовуємо всю пшениця. Олійні культури на торгівельний дім ТОВ «Королівський Смак». Обслуговування населення здійснюється не магазином, а на касі зі складу купують.

Оксана Тварковська: - чи можна Вам віддавати на зберігання зерно?

Чорний Микола: - так це практикується

5. Голосування щодо схвалення проєкту;

Костюченко Світланою було запропоновано проголосувати за схвалення проєкту містобудівної документації - «Детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняна в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області».

ГОЛОСУВАЛИ

«За» – 14;

«Проти» – 0;

«Утримались» – 0;

ВИРІШИЛИ: Схвалити проект містобудівної документації - «Детального плану території обмеженого вулицею Вітчизняна в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області».

Голова засідання
КОСТЮЧЕНКО С.І.

Секретар засідання
СУХЕЦЬКА І.О.



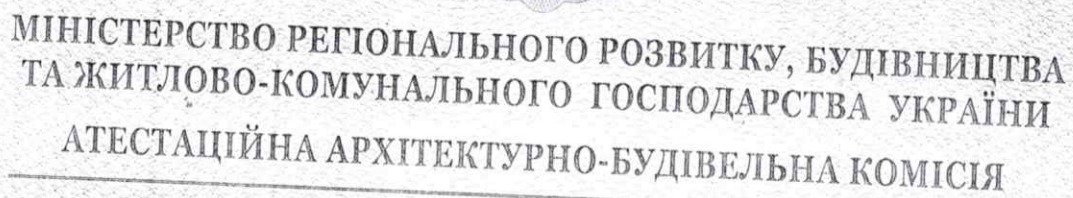
РЕЦЕНЗІЯ
на містобудівну документацію

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ОБМЕЖЕНИЙ ВУЛИЦЕЮ ВІТЧИЗНЯНОЮ
В СЕЛІ РОГОЗІВ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Об'єкт: Рецензія на Детальний план території

Замовник: Управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради
Київської області

Розробник детального плану території: ТОВ «УКР-ГРУППРОЕКТ»



Серія АА

№ 000172

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Пушняк Василь Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної _____).

від _____ секції Комісії
26.06.2012 № 15
Комісії 23.07.2012 № 5-А _____, затвердженим президією

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 23 липня 2012 року
за № 172 _____

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури; спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Детальний план території Бориспільської громади с.Рогозів

Дата видачі _____ 24 липня 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії

(nīḍṇuc)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

(прізвище, ім'я, по батькові)

М. П.



В. Пушняк

«Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розроблено ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» відповідно до Рішення Бориспільської міської ради № 3711-57-VIII від 13 вересня 2024 року «Про надання управлінню містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області та відповідно до завдання.

Детальний план території (ДПТ) після затвердження – основний документ, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок для будівництва, благоустрою території, прокладання інженерних мереж, тощо.

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України та державних будівельних нормативів:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Земельний кодекс України;
- Постанова Кабінету Міністрів України № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»;
- Наказ Міністерства розвитку громад та територій України № 56 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, зооветеринарні та протипожежні норми та норми технологічного проектування.

Проект розроблений з урахуванням рішень, прийнятих у:

- Схемі планування території Київської області, розробленої Державним підприємством "Український Науково-дослідний і проєктний інститут цивільного будівництва "УКРНДПЦІВІЛЬБУД" та затвердженої рішенням Київської обласної ради № 104-05 VIII від 09.09.2021 року;

- Генеральному плані с. Рогозів Бориспільського району Київської області, який розроблений ТОВ «АДВАНС-ІНВЕСТ» та затверджений рішенням Бориспільської міської ради Бориспільського району Київської області № 250-15-VII від 23 грудня 2016 року;

- Стратегії розвитку Київської області на 2021-2027 роки (зі змінами від 15.10.2020 № 930-36-VII), затверджена рішенням Київської обласної ради № 789-32-VII від 19.12.2019 року.

Основна мета проєкту:

- розміщення та впорядкування проєктних об'єктів відповідно до інвестиційних намірів з урахуванням всіх нормативних та протипожежних відстаней згідно з чинними Державними будівельними нормами;

- створення нових робочих місць;

- визначення планувальної організації і функціонального призначення території;

- визначення просторової композиції і параметрів забудови, планувальних обмежень використання території, переважних та супутніх видів використання території, містобудівних умов та обмежень;

- визначення комплексності забудови території, напрямів проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території;

- організація транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів;

- охорона і поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки.

У проєкті проведено збір вихідних даних щодо розташування території проєктування, наявності природних, екологічних та інших містобудівних умов і обмежень її освоєння. Проведене ознайомлення з проєктними матеріалами подібних комплексів, наданих інвестором.

Строк розрахункового етапу проєкту до 5 років.

Обсяг та склад проєкту відповідає ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території».

На розгляд представлено текстову та графічну частини роботи.

Текстова частина складається з:

1. Пояснювальна записка «Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області»;

Графічна частина складається з таких креслень:

1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту, М – 1:2000;

2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень

у використанні земель М 1:500;

3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:500;

4. План функціонального зонування території М 1:500;

5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500;

6. Схема інженерного забезпечення території М 1:500;

7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500;

8. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:500;

9. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:500;

10. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації, М 1: 500.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЄКТУ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий		Значення проєктних показників	
					Етап до 5 років	
1	2	3	4	5	6	7
	Територія			%		%
1	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	12,35	100	12,35	100
1.1	Території громадської забудови	га	0,009	0,07	0,009	0,07
1.2	Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	га	0,04225	0,34	0,042	0,34
1.3	Території садибної житлової забудови	га	1,3	10,52	5,8	46,99
1.4	Території під ріллею та перелогами	га	4,5	36,45	-	-
1.5	Території промислових підприємств	га	4,15	33,6	5,72	46,27
1.6	Території водоочисних споруд		-	-	0,058	0,46
1.7	Озеленені території	га	2,35	19,02	0,72	5,87
2	Площа забудови всього, у тому числі:	м²	5787	100	1676,4	100
2.1	Будівля торгівлі	м ²	422,5	7,3	-	-
2.2	Будівля громадська	м ²	318,2	5,5	200	11,93
2.3	Об'єктів інженерної інфраструктури	м ²	3,5	0,06	9	0,54
2.4	Виробнича будівля	м ²	363	6,27	-	-
2.5	Комунально-складська забудова	м ²	4679,8	80,87	1467,4	87,53
3	Площа лінійних об'єктів та різних функціональних майданчиків всього, в тому числі:	га	0,55	100	0,98	100
3.1	Проїзди з твердим покриттям	м ²	5552	100	7088	71,33
3.2	Пішохідні доріжки з твердим покриттям	м ²	-	-	2088	20,4
3.3	Майданчик для відпочинку різного призначення	м ²	-	-	637,55	6,1
3.4	Майданчик для зберігання автотранспорту	м ²	-	-	205	2,04
3.5	Майданчики розміщення об'єктів інженерної інфраструктури	м ²	-	-	13,75	0,13

4	Ландшафтно-рекреаційні території	га	2,35	100	0,72	100
	Озеленені території	га	2,35	100	0,72	100
5	Вулично-дорожна мережа та пасажирський транспорт					
5.1	Протяжність твердого покриття по осі проїзду	м	1156		1540	
5.2	Автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів	маш./місць	-	-	205	
6	Кількість працюючих	Чол.	8		10	
7	Інженерне обладнання					
7.1	Водопостачання	л /добу	285,5		787,5	
7.2	Водопостачання на господарчо-побутові потреби	м ³ /добу	19,1		13,6	
7.3	Водовідведення господарчо-побутових стічних вод	м ³ /добу	19,1		13,6	
7.4	Електропостачання	кВт/добу	356		305	
7.5	Газопостачання	м ³ /добу	0,096		1,496	
7.6	Опалення	МВт	0,468		0,686	

Площа території проектування, становить 12,35 га. На півдні територія проектування межує з кладовищем, на сході з ділянками сільськогосподарських угідь, на заході та на півночі – з ділянками житлової та громадської забудови.

На території проектування присутня існуюча забудова, зокрема: складські приміщення для зберігання сільськогосподарської продукції, майстерня, гараж та вагова, забудова житлового призначення (24 будинки садибного типу) та інші будівлі та споруди господарського призначення (37 одиниць).

Ділянка знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

На території проектування немає об'єктів культурної спадщини, територія не потрапляє до меж регулювання забудови навколо об'єктів культурної спадщини.

Сучасне використання земель містить інформацію щодо фактичного використання земель у межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (з зазначенням категорії та виду цільового призначення) та не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

У ході виконання землепорядних робіт (обстежуваних; топографо-геодезичних; проектно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землепорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру

в паперовій та електронній формі.

«Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розробляється в межах зареєстрованих земельних ділянок. На підставі зібраних даних було складено «Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель».

- території та об'єкти природно-заповідного фонду – відсутні в безпосередній близькості з територією ДПТ. Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду – Ландшафтний заказник місцевого значення «Нечаївщина», розташований орієнтовно за 8000 м на північ від території проєктування, будь-який вплив від реалізації проєктних рішень ДПТ на об'єкти природно-заповідного фонду відсутній

- землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони - в межах території проєктування відсутні об'єкти водного фонду. За 530 м на захід від території ДПТ наявний став 7,22 га. Територія проєктування не потрапляє в межі прибережно-захисної смуги Водоохоронна зона не встановлена.

- землі лісового фонду, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду – лісові насадження відсутні в межах ДПТ. Найближчі лісові насадження державної власності розташовані за 1500 м на південь від території проєктування. Полезахисні лісові смуги в межах проєктування ДПТ – відсутні. В місці розташування виробничих (південно-східна частина) території наявне озеленення, яке представлене широколистяними деревними та трав'яними насадженнями.

- землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів – в межах території проєктування – відсутні. Забезпечення озелененням загального користування для рекреаційних цілей передбачено Генеральним планом села Рогозів за 140 м на захід;

- радіоактивно забруднені землі, що не використовуються та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом – відсутні в безпосередній близькості з територією ДПТ.

- території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України та земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України, інформація про наявність таких видів в безпосередній близькості до території проєктування відсутня.

- інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, луки, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність) – за даними наявними

в Департаменті екології та природних ресурсів КОВА та інтернет ресурсу <http://emerald.net.ua> з територією ДПТ не межує об'єкт мережі Емеральд. Орієнтовна відстань від території проєктування 9300 м.

Детальний та актуальний опис (кількісні та якісні популяційно-видові показники) флори та фауни населеного пункту села Rogoziv не може бути здійснений внаслідок браку достовірної та актуальної інформації про рослинний і тваринний світи через низьку наукоємність. Сучасний стан біорізноманіття Київської області загалом та села Rogoziv зокрема викликає занепокоєння і потребує детального аналізу його фітоценотичного та біотопічного розподілу, насамперед тих систематичних груп, представники яких занесені до списків рідкісних видів, оскільки оцінки фауністичного й флористичного багатства істотно залежать від наявності рідкісних видів. В умовах глобального антропогенного впливу на природний рослинний покрив найважливішим природоохоронним завданням є збереження видового різноманіття рослинних угруповань.

Нині територія проєктування забудована 24 житловими будинками. На території проєктування не розміщені ділові центри та інноваційні об'єкти. На території проєктування розміщений виробничий об'єкт у вигляді Столярного цеху. В ході розроблення містобудівної документації «Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області»).на ділянці не виявлено об'єкти культурної спадщини. Землі історико-культурної спадщини в межах ДПТ відсутні. У подальшому при реалізації проєктних рішень містобудівної документації детального плану території в разі виявлення історико-культурних та археологічних пам'яток в межах території ДПТ, останні повинні бути відображені в містобудівній документації в обов'язковому порядку.

Згідно статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення робіт і протягом однієї доби повідомити про виявлені знахідки відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи, а також повинні виконуватися наступні норми:

- обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво;
- визначення меж територій археологічних об'єктів з їх координуванням;
- укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

Проектними рішеннями «Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» передбачається:

- розміщення промислових будівель та споруд сільськогосподарського призначення.

- впорядкування території з дотриманням організаційно-господарських, санітарно-гігієнічних, протипожежних, інженерних та інших вимог відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст детального плану території» та ДСП № 173:96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Усі проєктні рішення до містобудівної документації «Детального плану території, обмеженого вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» передбачені на середньостроковий розрахунковий строк в один етап внесення змін до детального плану території – до 5 років. Для реалізації необхідно розробити проєктно-наукову та робочу документацію з уточненням рекомендацій та проєктних пропозицій для внесення змін до детального плану території.

При реалізації рішень ДПТ необхідне виконання наступних заходів:

1) Заходи щодо інженерної підготовки території та вертикального планування (детальніше у підрозділі 3.9.1 Пояснювальної записки), а саме:

- проведення геологічно-вишукувальних робіт для розуміння типу ґрунтів та глибини залягання ґрунтових вод;

- планування поверхні з урахуванням робочого проєкту для будівництва окремих будівель та споруд на підприємстві;

- зрізка та підсипка ґрунту необхідних територій, можливі проведені заходи з терасування та укріплення укосів підпірними стінками;

2) Заходи щодо інженерного забезпечення території (детальніше у розділі 3.8. та у Частині 5 Пояснювальної записки)

- перенесення існуючих та прокладка нових інженерних мереж;

- протипожежні заходи (детальніше у розділі 3.8. та підрозділ 3.1.2 Пояснювальної записки);

3) Будівництво будівель та споруд відповідно до розроблених робочих проєктів.

Детальний план території виконано у відповідності до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державних будівельних норм України: ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Разом з тим, до роботи є ряд зауважень та пропозицій, а саме:

- 1) *Передбачити розміщення та облаштування велосипедних доріжок та стоянок згідно нормативів ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».*
- 2) *Обґрунтувати в пояснювальній записці перекладання (кабелювання) існуючих ЛЕП напругою 10 кВ.*
- 3) *Розділ II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі слід виконати у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».*
- 4) *Додати до складу проєкту розділи Інженерно технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період з відповідними схемами.*
- 5) *Забезпечити етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї, відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».*
- 6) *Привести у відповідність умовні позначення та їх графічне відображення.*

Загальний висновок:

Проєкт «Детальний план території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області» розроблено ТОВ «УКР-ГРУПППРОЕКТ» відповідно до Рішення Бориспільської міської ради № 3711-57-VIII від 13 вересня 2024 року «Про надання управління містобудування та архітектури Бориспільської міської ради дозволу на розробку містобудівної документації - детального плану території, обмежений вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області виконана на високому технічному рівні і в цілому відповідає вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та може бути рекомендованим для подальшого розгляду та затвердження при умові внесення незначних змін, доповнень або пояснень відповідно до представлених в даній рецензії зауважень і пропозицій.



В.О. ПУШНЯК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«УКР-ГРУПППРОЕКТ»

РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Адреса: 03028, Україна, м. Київ, проспект Науки, 41, офіс 306
Контакти: тел. +38(044)-223-08-34, E-mail: ukrgrupproekt@gmail.com

№ 81 від «16» лютого 2025 року

Рецензенту

Василю ПУШНЯКУ

Направляємо Вам перелік відповідей до рецензії на зауваження та пропозиції до проєкту «Детальний план території обмежений вулицею Вітчизняною в селі Rogoziv Borispil's'koyi miskyi terytoryal'noyi hromady Borispil's'koyi rayonu Kyiv's'koyi oblasti».

№ п/п	ЗАУВАЖЕННЯ	ВІДПОВІДЬ
1	Передбачити розміщення та облаштування велосипедних доріжок та стоянок згідно нормативів ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»;	Зауваження враховано, розміщення та облаштування велосипедних доріжок та стоянок згідно нормативів ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» виконано.
2	Обґрунтувати в пояснювальній записці перекладання (кабелювання) існуючих ЛЕП напругою 10 кВ.;	Зауваження враховано, в пояснювальній записці надано розгорнуте твердження про кабелювання існуючих ЛЕП напругою 10 кВ.
3	Розділ II Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі слід виконати у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;	Відхилено. Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі Розробляється у підрозділі “Основні території пріоритетного розвитку”, у разі необхідності, яка визначена у завданні на розроблення детального плану.
4	Додати до складу проєкту розділи Інженерно технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період з відповідними схемами;	Зауваження враховано.
5	Забезпечити етапи здійснення стратегічної екологічної оцінки та основні вимоги до неї, відповідно до	Зауваження враховано.

	статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».	
6	Привести у відповідність умовні позначення та їх графічне відображення.	Зауваження враховано. Всі умовні позначення та їх графічне відображення виправлено.

Директор
ТОВ «УКР-ГРУППРОЕКТ»



Олена АВЕРІНА