



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до договору оренди землі від 22.11.2005, укладеного між міською радою та фізичною особою-підприємцем Старостенком Петром Івановичем, на земельну ділянку площею 0,0233 га під розміщення магазину на вул. Леніна, 30-а у с. Лебедин Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Розглянувши заяву гр. Старостенка П.І. від 14.03.2025 та документи до неї, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення Кучаківської сільської ради Бориспільського району Київської області від 19 жовтня 2015 року № 1670-39-06 «Про перейменування села Кірове та вулиць у селах Кіровської сільської ради», рішення Бориспільської міської ради від 25 травня 2021 року № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статті 30 Закону України «Про оренду землі», статей 125, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Унести зміни до договору оренди землі від 22.11.2005, укладеного між міською радою та фізичною особою-підприємцем Старостенком Петром Івановичем, на земельну ділянку площею 0,0233 га під розміщення магазину на вул. Леніна, 30-а у с. Лебедин Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, а саме:

1.1. У договорі оренди землі адресу земельної ділянки «вул. Леніна, 30-а» читати як «вул. Гетьмана Івана Сулими, 30-а».

1.2. У договорі оренди землі площу земельної ділянки «0,0233 га» читати як «0,0223 га».

1.3. Доповнити договір оренди землі пунктом 1.1. у такій редакції:

«1.1. Кадастровий номер земельної ділянки: 3220884403:02:002:0185.».

1.4. Пункт 6. договору оренди землі викласти у такій редакції:

«6. Орендна плата за рік вноситься «Орендарем» у грошовій формі у розмірі 5 % (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати.».

1.5. Пункт 10. договору оренди землі викласти у такій редакції:
«10. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

- стягується пеня у розмірі визначеному чинним законодавством.».

1.6. Пункт 12. договору оренди землі викласти у такій редакції:

«12. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Код КВЦПЗ –03.07.

Категорія земельної ділянки, яка надається в оренду – землі житлової та громадської забудови.».

2. Громадянину Старостенку Петру Івановичу у встановлений законом термін укласти нотаріально посвідчений додатковий договір до договору оренди землі від 22.11.2005.

3. Один примірник зареєстрованого додаткового договору до договору оренди землі надати до відділу договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту його реєстрації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

11 квітня 2025 року
№ 4242-64-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про внесення змін до договору оренди землі від 22.11.2005, укладеного між міською радою та фізичною особою-підприємцем Старостенком Петром Івановичем, на земельну ділянку площею 0,0233 га під розміщення магазину на вул. Леніна, 30-а у с. Лебедин Бориспільської міської територіальної громади

Бориспільського району Київської області