



## БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, площею 0,5879 га (кадастровий номер 3210500000:06:007:0005), що перебуває у користуванні на умовах оренди приватного підприємства «Контраст», на вул. Запорізька, 1 у м. Бориспіль**

Розглянувши заяву ПП «Контраст» від 07.05.2025 № 28, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Геометр груп», враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25.05.2021 № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 20, 125, пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення приватному підприємству «Контраст» із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, на вул. Запорізька, 1 у м. Бориспіль.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у користуванні на умовах оренди приватного підприємства «Контраст», площею 0,5879 га (кадастровий номер 3210500000:06:007:0005), на вул. Запорізька, 1 у м. Бориспіль, із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

3. Унести зміни до договору оренди землі від 29.10.2024, укладеного між Бориспільською міською радою та приватним підприємством «Контраст», на земельну ділянку 0,5879 га (кадастровий номер 3210500000:06:007:0005) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (під існуючою АЗС) на вул. Запорізька, 1 у м. Бориспіль, а саме:

3.1. Пункт 2.1 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«2.1 В оренду передається земельна ділянка площею 0,5879 га для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Запорізька, 1 у м. Бориспіль.».

3.2. Пункт 4.1 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«4.1 Орендна плата за рік вноситься «Орендарем» у грошовій формі у розмірі 9 % (дев'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати.».

3.3. Пункт 5.1 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«5.1 Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу на вул. Запорізька, 1 у м. Бориспіль.».

3.4. Пункт 5.2 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«5.2 Цільове призначення земельної ділянки – 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.».

3.5. Пункт 5.3 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«5.3 Категорія земельної ділянки, яка надається в оренду - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.».

3.6. У пункті 9.1 договору оренди землі після абзацу чотири доповнити абзацом п'ятим наступного змісту:

«- санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,5879 га».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

**Секретар міської ради**

**Владислав БАЙЧАС**

№ \_\_\_\_\_

м. Бориспіль Київської області

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301*

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на землі для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, площею 0,5879 га (кадастровий номер 3210500000:06:007:0005), що перебуває у користуванні на умовах оренди приватного підприємства «Контраст», на вул. Запорізька, 1

у м. Бориспіль

ст. 2 з 2