



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Р І Ш Е Н Н Я

03 червня 2025 року

№ 414

м. Бориспіль Київської області

Про погодження висновку щодо розв'язання спору про виселення малолітнього * без надання іншого житлового приміщення**

Розглянувши судову повістку-повідомлення Київського апеляційного суду від 21.05.2025 справа № 359/12709/21 за позовом Військової частини А 0351 до ***, ***, ***, та малолітнього *** про виселення без надання іншого житлового приміщення, враховуючи рекомендації Комісії з питань захисту прав дитини (протокол від 27.05.2023 № 11), відповідно до статті 19 Сімейного кодексу України, підпункту 4 пункту б) частини 1 статті 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити висновок щодо розв'язання спору про виселення малолітнього ***, 2017 року народження, без надання іншого житлового приміщення (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Бистру Л.Г.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

**Висновок органу опіки та піклування щодо розв'язання спору
про виселення малолітнього ***
без надання іншого житлового приміщення**

Розглянувши судову повістку-повідомлення Київського апеляційного суду від 21.05.2025, справа № 359/1270/21 за позовом Військової частини А0351 до ***, ***, ***, та малолітнього *** про виселення без надання іншого житлового приміщення, повідомляємо наступне.

Відповідно до наявних у справі матеріалів та в ході з'ясування всіх обставин справи встановлено, що громадянин *** 31.07.2019 подав на ім'я командира військової частини А0351 рапорт, у якому просив надати йому службове (штатно-посадове) житло його родині, у складі чотирьох осіб: він з дружиною громадянкою *** та двоє дітей, малолітнього ***, 2017 року народження, та повнолітньої ***, 1999 року народження.

Спірне житло по вул. ***, **, кв. **, м. Бориспіль було надано громадянину ***, що підтверджується договором надання в користування військовослужбовцю Збройних Сил України службового (штатно-посадового) житла від 01.08.2019.

У подальшому, наказом начальника Головного інформаційно-телекомунікаційного вузла від 15.06.2021 № 24-РС майстер-сержанта ***, головного старшину військової частини А0351 було звільнено з військової служби у запас за станом здоров'я.

Наказом командира військової частини А0351 від 18.06.2021 № 118 *** було виключено зі списків особового складу військової частини А0351 та всіх видів забезпечення.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей держава забезпечує військовослужбовців жилими приміщеннями або за їх бажанням грошовою компенсацією за належне їм для отримання жиле приміщення на підставах, у порядку і відповідно до вимог, встановлених ЖК Української РСР та іншими нормативно-правовими актами.

Військовослужбовці (крім військовослужбовців строкової військової служби) та члени їх сімей, які проживають разом з ними, забезпечуються службовими жилими приміщеннями, що повинні відповідати вимогам житлового законодавства.

Військовослужбовцям, які мають вислугу на військовій службі 20 років і більше, та членам їх сімей надаються жилі приміщення для постійного проживання або за їх бажанням грошова компенсація за належне їм для отримання жиле приміщення.

Таким чином, зазначеними вище гарантіями держави користується і ***, оскільки він є інвалідом війни II групи та має вислугу понад 20 років.

На день звільнення загальна вислуга років громадянина *** становить 28 років 04 місяці 10 днів (з них 00 років 09 місяців 24 дні пільгової).

Під час проходження військової служби в Збройних Силах України *** періодично брав участь в АТО та ООС та має посвідчення учасника бойових дій.

З 01.05.2000 зарахований на загальний квартирний облік для отримання житла, а з 11.11.2021 користується правом позачергового отримання жилих приміщень, як ветеран війни -особа з інвалідністю внаслідок війни II групи.

Таким чином, відповідно до законодавства військовослужбовці можуть бути забезпечені або постійним, або службовим житлом.

Відповідно до ст. ст. 9, 109, 114, 121, 124, 125 ЖК України, зазначається, що, оскільки *** є військовослужбовцем, звільненим з військової служби за станом здоров'я, приймав безпосередню участь в антитерористичній операції, є учасником бойових дій та інвалідом II групи війни, перебуває на квартирному обліку військової частини, як у черзі для отримання житла, так і в черзі для позачергового отримання житла, а відтак, на підставі ст. 125 ЖК України він не може бути виселеним без надання іншого жилого приміщення.

Крім того, підписання договору про надання в користування військовослужбовцю Збройних Сил України службового (штатно-посадового) житла, наданого у військовій частині було викликано людською необхідністю, оскільки Сергій Олександрович разом з дружиною громадянкою *** та двома дітьми малолітнім ***, .2017 року народження, та повнолітньою ***, 1999 року народження, є внутрішньо переміщеними особами після окупації АР Криму, відповідно до довідок про взяття на облік внутрішньо переміщених осіб, які зареєстровані за адресою: вул. ***, **, кв. **, м. Бориспіль Київська область.

Тому, після переведення до нового місця служби Київського гарнізону *** погодився на ті умови, які пропонувалися командуванням за місцем проходження ним служби та підписати договір в будь-якій редакції, лише б надали житло для проживання родини ***

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua, E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про погодження висновку щодо розв'язання спору про виселення малолітнього * без надання іншого житлового приміщення**

У рішенні Бориспільського міськрайонного суду від 23.02.2023 зазначено, що згідно з довідкою про перебування на обліку Київського квартирно-експлуатаційним управління від 01.12.2021 № 517/61-499 майстер сержант *** під час проходження служби у гарнізоні міста Києва військової частини А0351 перебуває на обліку громадян, які потребують покращення житлових умов з 01.05.2000 по теперішній час.

Відповідно до Довідки до акта огляду медико-соціальної експертної комісії серії АВ № 0996945 від 25.10.2021 *** встановлено II групу інвалідності з 18.10.2021, у зв'язку з захворюванням пов'язаним із захистом Батьківщини.

Наразі, малолітній ***, 2017 року народження, разом з батьком громадянином ***, матір'ю громадянкою *** та громадянкою *** проживають у вищезазначеній квартирі. Батьки дитини, створили всі належні умови для життя, розвитку та відпочинку малолітнього сина, що підтверджується актом обстеження житлово-побутових умов від 22.05.2025 № 104 та оцінкою потреб родини від 22.05.2025.

Крім того, малолітній ***, 2017 року народження, не має власного житла, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 26.05.2025.

Згідно до ч. 4 ст. 9 ЖК України ніхто не може бути виселений із займаного жилого приміщення або обмежений у праві користування жилим приміщенням інакше як з підстав і в порядку, передбачених законом.

Відповідно до аб. 1 п. 1 ст. 12 Закону України «про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» в редакції закону, чинної на момент виникнення спірних правовідносин у серпні 2019 року, держава забезпечує військовослужбовців жилим приміщенням або за їх бажанням грошовою компенсацією за належне їм для отримання жиле приміщенням на підставах, у межах норм і відповідно до вимог, встановлених Житловим кодексом Української РСР, іншими законами, в порядку, визначеному Кабінету Міністрів України.

Згідно до аб. 3, 4, п. 1 вказаної статті військовослужбовці (крім військовослужбовців строкової військової служби) та члени їх сімей, які проживають разом з ними, забезпечуються службовими жилими приміщеннями, що повинні відповідати вимогам житлового законодавства.

Також, *** на момент звільнення з військової служби залишався на обліку громадян, які потребують покращення житлових умов, а отже в силу вищенаведених вимог чинного законодавства не підлягав виселенню та членів його сім'ї без надання іншого житлового приміщення.

Нормами статті 19 СК України встановлено, що при розгляді спорів щодо участі одного з батьків у вихованні дитини, визначення місця проживання

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua, E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про погодження висновку щодо розв'язання спору про виселення малолітнього * без надання іншого житлового приміщення**

ст. 4 з 5

дитини, позбавлення та поновлення батьківських прав, побачення з дитиною матері, батька, які позбавлені батьківських прав, відібрання дитини від особи, яка тримає її у себе, не на підставі закону або рішення суду, управління батьками майном дитини, скасування усиновлення та визнання його недійсним обов'язковою є участь органу опіки та піклування. Орган опіки та піклування подає суду письмовий висновок щодо розв'язання спору на підставі відомостей, одержаних в результаті обстеження умов проживання дитини, батьків, інших осіб, які бажають проживати з дитиною, брати участь у її вихованні, а також на підставі інших документів, які стосуються справи. Суд може не погодитись з висновком органу опіки та піклування, якщо він є недостатньо обґрунтованим, суперечить інтересам дитини.

З урахуванням вище наведеного, на підставі відомостей, одержаних у результаті обстеження умов проживання, а також на підставі інших документів, які стосуються справи, та з метою захисту законних прав та інтересів малолітньої дитини на належне виховання, захисту житлових та майнових прав дитини, орган опіки та піклування вважає, що виселення малолітнього ***, 2017 року народження, без надання іншого житлового приміщення таким, що суперечить інтересам дитини.

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про погодження висновку щодо розв'язання спору про виселення малолітнього * без надання іншого житлового приміщення**