



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Р І Ш Е Н Н Я

16 червня 2025 року

№ 427

м. Бориспіль Київської області

Про передачу у власність (приватизація) частини блоку та кімнати 44 у гуртожитку по вулиці Олександра Олеся, 4 міста Борисполя

Розглянувши заяву громадянки *** від 29.05.2025, відповідно до наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», частин 1, 3, 5 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», статті 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради ВИРІШИВ:

1. Передати громадянкам *** у приватну спільну часткову власність у рівних частках кожній частину блоку та кімнату 44 жилою площею 29,4 кв. м у гуртожитку по вулиці Олександра Олеся, 4 міста Борисполя.

2. Обчислити розмір загальної площі кімнати 44 у гуртожитку по вулиці Олександра Олеся, 4 міста Борисполя та визначити частку приватизованої площі співвласникам кімнати згідно з додатком.

3. Затвердити розрахунок суми житлових чеків, що мають отримати громадянки *** у ході безоплатної приватизації кімнати 44 у гуртожитку по вулиці Олександра Олеся, 4 міста Борисполя (додається).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гопанчука Д.О.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Додаток
до рішення виконавчого комітету
міської ради
16.06.2025 № 427

**Обчислення розміру загальної площі кімнати 44,
розташованої у жилому блоці на 5-му поверсі 5-ти поверхового гуртожитку
по вулиці Олександра Олеся, 4 міста Борисполя, в якому мешкають
десятеро наймачів та визначення частки приватизованого житла**

У жилому блоці гуртожитку мешкають десятеро наймачів і займають кімнати таких розмірів: кімната 40 – 29,4 кв. м, кімната 41 - 12,6 кв. м, кімната 42 – 16,9 кв. м, кімната 43 – 29,3 кв. м, кімната 44 – 29,4 кв. м, кімната 45 – 22,0 кв. м, кімната 46 – 29,7 кв. м, кімната 47 – 30,2 кв. м, кімната 48 – 29,9 кв. м, кімната 49 – 30,0 кв. м.

Площа підсобних приміщень становить 11,7 кв. м.

Загальна площа наймача кімнати 44 буде становити:

$$129,4 + \frac{11,7 \times 29,4}{259,4} = 42,0599 \text{ (кв. м).}$$

Із урахуванням того, що загальна площа блоку дорівнює 371,1 кв. м, що прирівняна до 1, частка приватизованої площі співвласниць кімнати 44 гуртожитку по вулиці Олександра Олеся, 4 становить 0,1133 (42,0599:371,1).

Заступник міського голови

Дмитро ГОПАНЧУК

Завідувач сектору обліку, розподілу
та приватизації житла

Тетяна СТЕПАНЕНКО

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про передачу у власність (приватизація) частини блоку та кімнати 44 у гуртожитку
по вулиці Олександра Олеся, 4 міста Борисполя

ст. 2 з 3

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого комітету

міської ради

16.06.2025 № 427

Розрахунок

суми житлових чеків, що мають отримати громадянки *
у ході приватизації кімнати 44 гуртожитку по вулиці Олександра Олеся, 4
міста Борисполя**

1. Загальна площа кімнати – 42,0599 кв. м (П).

2. Кількість мешканців у кімнаті (квартирі, будинку) 2 (М).

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі згідно із Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду»:

$$П_6 = М \times 21 + 10 = 2 \times 21,0 + 10,0 = \underline{52,0} \text{ кв. м.}$$

4. Сума житлових чеків, що підлягає видачі кожному мешканцю, якщо П менше, ніж $П_6$:

$$C_q = \frac{П_6 - П}{М} \times A^*,$$

$$C_q = \frac{52,0 \text{ кв. м} - 42,0599 \text{ кв. м}}{2} \times 0,18 \text{ грн} = 0,90 \text{ грн.}$$

* де А – відновна вартість одного квадратного метра загальної площі, що встановлюється згідно з чинними законодавчими та нормативними актами.

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

**Про передачу у власність (приватизація) частини блоку та кімнати 44 у гуртожитку
по вулиці Олександра Олеся, 4 міста Борисполя**

ст. 3 з 3