



## БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

**Про надання громадянину Ель Хаж Басель Абдул Карім та громадянину Ельхаж Бассам Абдул Карім у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0830 га (кадастровий номер 3210500000:10:006:0026) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Європейська, 11 у м. Бориспіль**

Розглянувши заяву громадян Ель Хаж Басель Абдул Карім та Ельхаж Бассам Абдул Карім від 10.06.2025, документи до неї, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25 травня 2021 року № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статті 31 Закону України «Про оренду землі», статей 12, 93, 123, 134, Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди землі від 22.12.2018, укладений між міською радою та громадянином Ель Хаж Басель та громадянином Ельхаж Бассам Абдул Карім, на земельну ділянку площею 0,0830 га (кадастровий номер 3210500000:10:006:0026) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Європейська, 11 у м. Бориспіль, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

2. Надати громадянину Ель Хаж Басель Абдул Карім та громадянину Ельхаж Бассам Абдул Карім у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 0,0830 га (кадастровий номер 3210500000:10:006:0026) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Європейська, 11 у м. Бориспіль.

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 5% (п'ять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Громадянин Ель Хаж Басель Абдул Карім та громадянин Ельхаж Бассам Абдул Карім повинні:

4.1. У шістдесятиденний термін із дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

4.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Один примірник договору оренди земельної ділянки та документ, що підтверджує його державну реєстрацію, надати до управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту реєстрації права оренди.

4.4. У 5-тиденний термін після реєстрації права оренди земельної ділянки стати на облік до Бориспільської ДПП ГУ ДПС у Київській області.

4.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

4.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

**Секретар міської ради**

**Владислав БАЙЧАС**

02 липня 2025 року  
№ 4449-66-VIII

м. Бориспіль Київської області

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301*

*[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21*

**Про надання громадянину Ель Хаж Басель Абдул Карім та громадянину Ельхаж Бассам Абдул Карім у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 0,0830 га (кадастровий номер 3210500000:10:006:0026) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на**

**вул. Європейська, 11 у м. Бориспіль**

**ст. 2 з 2**