



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення фермерського господарства на земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами, площею 0,5929 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0072), що перебуває у користуванні на умовах оренди селянського (фермерського) господарства «Альта», на вул. Вітчизняна, 79-д у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

Розглянувши заяву СФГ «Альта» від 16.06.2025, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений товариством фізичною особою-підприємцем Сидоренком М.М., враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25.05.2021 № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 20, 125, пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для іншого сільськогосподарського призначення на земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами, що перебуває в оренді селянського (фермерського) господарства «Альта», на вул. Вітчизняна, 79-д у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у користуванні на умовах оренди селянського (фермерського) господарства «Альта», площею 0,5929 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0072), на вул. Вітчизняна, 79-д у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області, із земель для ведення фермерського господарства на земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами.

3. Унести зміни до договору оренди землі від 29.06.2016, укладеного між Рогозівською сільською радою та селянським (фермерським) господарством «Альта», на земельну ділянку 0,5929 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0072) під господарський двір для ведення фермерського господарства на вул. Вітчизняна, 79-д у с. Рогозів Бориспільського району Київської області, а саме:

3.1. Пункт 2. договору оренди землі викласти у такій редакції:

«2. В оренду передається земельна ділянка площею 0,5929 га з цільовим призначенням земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами на вул. Вітчизняна, 79-д у с. Рогозів Бориспільського району Київської області.». Кадастровий номер земельної ділянки - 3220886401:01:013:0072.».

3.2. Пункт 8. договору оренди землі викласти у такій редакції:

«8. Орендна плата за рік вноситься «Орендарем» у грошовій формі у розмірі 1 % (один відсоток) від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати.».

3.3. Пункт 16. договору оренди землі викласти у такій редакції:

«16. Земельна ділянка передається в оренду з цільовим призначенням земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами на вул. Вітчизняна, 79-д у с. Рогозів Бориспільського району Київської області.».

3.4. Пункт 17. договору оренди землі викласти у такій редакції:

«17. Цільове призначення земельної ділянки – 01.15 Земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами. Категорія земель – землі сільськогосподарського призначення.».

3.5. Пункт 27. договору оренди землі викласти в такій редакції:

«27. Відповідно до статті 111 Земельного кодексу України на земельну ділянку встановлюються обмеження, а саме:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням;
- дотримання законодавства про охорону навколишнього середовища;
- будь-яке будівництво та реконструкція будівель і споруд на ділянці може здійснюватися по проекту будівництва, затвердженому в установленому законом порядку ;
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (кабелю зв'язку), площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0111 га;
- територія в червоних лініях, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0015 га;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення фермерського господарства на земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами, площею 0,5929 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0072), що перебуває у користуванні на умовах оренди селянського (фермерського) господарства «Альта», на вул. Вітчизняна, 79-д у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП) площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0050 га;

- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП) площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0287 га;

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій (центрального водопроводу, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0067 га;

- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (кладовища), площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,5929 га;

- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,5929 га.

Обмеження використання земельної ділянки підлягають державній реєстрації і діють протягом терміну, встановленого законодавством та договором.».

4. Управлінню землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради повідомити Відділ № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області про прийняте рішення для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

02 липня 2025 року
№ 4467-66-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення фермерського господарства на земельні ділянки під сільськогосподарськими будівлями і дворами, площею 0,5929 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0072), що перебуває у користуванні на умовах оренди селянського (фермерського) господарства «Альта», на вул. Вітчизняна, 79-д у с. Рогозів Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області