

## ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,  
розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:

**Роботи з технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті:  
Реконструкція Бориспільського ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської  
міської ради Київської області по вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль  
Київської області (1 черга) (Коригування)  
(71247000-1 – Нагляд за будівельними роботами)**

м. Бориспіль

11.08.2025

**Підстава для публікації обґрунтування:** постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів».

**Мета проведення закупівлі:** закупівля робіт з Роботи з технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті:

Реконструкція Бориспільського ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області по вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль Київської області (1 черга) (Коригування) (71247000-1 – Нагляд за будівельними роботами) проводиться з метою створення в закладі освіти належного освітнього середовища і належних умов для організації та проведення освітнього процесу, що створить сприятливі умови для здобуття освіти, забезпечить реалізацію права дітей на освіту, покращить якість навчально-виховного процесу в освітньому закладі та виконає одну з головних функцій – сприятиме комфортному перебуванню дітей в ліцеї.

**Оголошення про проведення відкритих торгів з особливостями:**

**Замовник:** Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради (орган місцевого самоврядування).

**Юридична адреса:** вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київська обл., 08301.

**Фактична адреса:** вул. Київський Шлях, 73, м. Бориспіль, Київська обл., 08301.

**Код ЄДРПОУ:** 35652032

**Вид процедури:** відкриті торги з особливостями.

**Дата оголошення 11.08.2025.**

**Ідентифікатор закупівлі:** UA-2025-08-11-001874-a

**Предмет закупівлі:** Роботи з надання послуг інженера-консультанта для виконання функцій контролю та нагляду за будівельними роботами на об'єкті

Роботи з технічного нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті:

Реконструкція Бориспільського ліцею імені Костянтина Могилка Бориспільської міської ради Київської області по вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль Київської області (1 черга) (Коригування) (71247000-1 – Нагляд за будівельними роботами)

**Місце виконання робіт:** вул. Володимира Момота, 16-а у м. Бориспіль Київської області

**Розмір бюджетного призначення (обсяг видатків спеціального фонду):** 5 000 000,00 грн (з ПДВ) (згідно з рішенням Бориспільської міської ради № 4054-62-VIII від 07.02.2025) та реалізація проєктів в рамках ПВУ 5 000 000,00 грн.

**Очікувана вартість предмета закупівлі:** 3 116 589,60 грн (з ПДВ)

**Строк виконання робіт:** до 01.09.2027.

**Кваліфікаційні критерії, встановлені Замовником:**

Замовник вимагає від учасників подання ними документально підтвердженої інформації про їх відповідність кваліфікаційним критеріям, а саме вимогам встановленим тендерною документацією Розділ 5

5	<b>Кваліфікаційні критерії до учасників</b> відповідно до статті 16 Закону та <b>підстави, встановлені статтею 17 Закону</b> (пунктом 47 Особливостей	Учасник в складі тендерної пропозиції повинен надати документи щодо підтвердження відповідності кваліфікаційним критеріям та відсутності підстав для відмови в участі у процедурі закупівлі, в тому числі:
---	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

– під час їх застосування)

**5.1. Наявність в учасника процедури закупівлі працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід:**

5.1.1. Довідка за формою Додатку 5 цієї документації, яка містить інформацію про наявність у учасника працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід, з зазначенням посади, досвіду роботи в цілому (років), освіти і спеціальності/кваліфікації працівників.

На підтвердження інформації про наявність в Учасника працівників, які будуть задіяні Учасником під час виконання договору, йому необхідно у складі тендерної пропозиції надати копії трудових книжок (всі сторінки, що містять записи) **або** копії наказів про призначення на посаду, копії наказів про сумісництво, **або** копії цивільно-правових угод, або інших документів, які підтверджують наявність правовідносин Учасника з відповідними працівниками, зазначеними в Довідці за формою Додатку 5 цієї документації.

5.1.2. Документи, що підтверджують компетентність, знання, досвід роботи Учасника з матеріалами та технологіями оздоблювальних, фасадних робіт, інженерних комунікацій. Такими документами можуть слугувати сертифікати навчання від виробників матеріалів, сертифікати проходження семінарів та ін.

Учасник повинен бути спроможний виконувати контроль робіт по всім спеціалізаціям (загально-будівельні, інженерні мережі, оздоблювальні роботи та інші), що виконуються Підрядником за цим об'єктом.

5.1.3. Учасник повинен мати виданий відповідно до законодавства уповноваженим органом дійсний кваліфікаційний сертифікат за спеціалізацією «Технічний нагляд за будівництвом будівель і споруд» по об'єктам за класами наслідків не нижче СС-2, який надає у складі пропозиції, персональну печатку інженера технагляду (учасник надає гарантійний лист про використання печатки у своїй діяльності). Клас наслідків визначено згідно із ПКД та експертизи ПКД.

5.1.4. Вимоги до персоналу Учасника:

- інженер-технагляду не нижче ніж інженер з технічного нагляду I категорії – не менше 3 осіб.

Для підтвердження вказаного учасник надає у складі пропозиції гарантійний лист, а також на всіх працівників (фахівців), які згідно з умовами тендерної документації мають бути сертифікованими, надаються скановані копії чинних на кінцеву дату подання пропозиції оригіналів відповідних кваліфікаційних сертифікатів.

Учасник надає у складі пропозиції діючі страхові поліси до договору добровільного страхування цивільно-правової відповідальності перед третіми особами при здійсненні професійної діяльності інженерів технічного нагляду, які зазначені у довідці, згідно вимог цього

Додатку.

Крім того, учасник надає довідку в довільній формі щодо можливості забезпечити присутність на об'єкті хоча б одного інженера технічного нагляду продовж 4 годин після отримання вимоги Замовника.

5.1.5. Для підтвердження своєї відповідності цьому критерію учасник може залучити спроможності інших суб'єктів господарювання як субпідрядників / співвиконавців. У такому випадку у довідці про наявність працівників згідно Додатку 5 в розрізі субпідрядників / співвиконавців зазначається інформація стосовно всіх фізичних осіб у складі залучених спроможностей із зазначенням П. І. Б., посади, загального стажу роботи, освіти, а також правової підстави використання учасником праці кожного окремого працівника, а саме договір між учасником та фізичною особою-підприємцем (якщо роботу виконує особисто підприємець) та/або договір між учасником та його субпідрядником (в усіх інших випадках).

На підтвердження інформації, зазначеної в довідці, учасник має надати:

- копію договору між ним та фізичною особою-підприємцем та/або копію гарантійного листа від субпідрядника / співвиконавця учасника, що підтверджує згоду такого субпідрядника / співвиконавця виступити в ролі субпідрядника / співвиконавця цього учасника в разі його перемоги в цих торгах, а також містить вичерпний перелік працівників субпідрядника / співвиконавця, яких він має намір залучити до виконання відповідного договору в разі перемоги учасника в цих торгах.

*Відповідність поданої пропозиції за цим критерієм підтверджується наданням у складі пропозиції належним чином оформленої довідки згідно Додатку 5 (та скан-копіями підтверджених документів щодо підпунктів 5.1.1-5.1.5).*

## **5.2. Наявність документально підтвердженого відповідного досвіду виконання аналогічних договорів:**

5.2.1. Довідку про виконання аналогічних договорів згідно Додатку 6 цієї документації.

5.2.2. Завірені копії підтверджуючих документів, а саме: **аналогічних договорів з додатковими угодами (за їх наявності) та актів на всю суму договору.** У випадку коли сума актів не відповідає вказаній вартості договору – надати пояснення.

**Відповідний досвід роботи:** не менше 2 виконаних аналогічних договорів (у тому числі договорів

субпідряду) протягом останніх 5 років з урахуванням, що клас наслідків (відповідальності) об'єкта за аналогічним договором повинен бути не нижче класу наслідків об'єкта за предметом закупівлі.

Під аналогічними розуміються договори співставні за складом та характером робіт (послуг), а саме з технічного нагляду за виконанням будівельних робіт з нового будівництва або реконструкції.

Учасник має надати позитивний лист-відгук замовника (контрагента) щодо виконання наданого аналогічного договору із обов'язковою інформацією щодо якості наданих послуг/виконаних робіт, категорії складності об'єкту будівництва, відсутності з боку замовника робіт (послуг) претензій або судових позовів щодо невиконання або неналежного виконання умов договору.

*Відповідність поданої пропозиції за цим критерієм підтверджується наданням у складі пропозиції належним чином оформленої довідки згідно Додатку 6 та скан-копіями підтвердних документів, зазначених у підпункті 5.2.2.*

**5.3. Наявність фінансової спроможності протягом 5 останніх календарних років, що підтверджується наданням фінансової звітності (в залежності від організаційно-правової форми Учасника):**

5.3.1. Копії балансів Учасника (форма № 1)

\*Для суб'єктів малого підприємництва – копії фінансового звіту Учасника-суб'єкта малого підприємництва (форма № 1-м).

5.3.2. Для Учасників торгів – юридичних осіб — копії звітів про фінансові результати Учасника (форма № 2).\*  
Для суб'єктів малого підприємництва – копії фінансових звітів Учасника-суб'єкта малого підприємництва (форма № 2-м).

5.3.3. Копії звітів про рух грошових коштів.

\*У разі, якщо учасник торгів є юридична чи фізична особа, яка відповідно до норм чинного законодавства не складає документи, зазначені у цьому підпункті, такий учасник подає у складі пропозиції копії тих документів, які є документами фінансової звітності для нього

**Фінансова спроможність учасника закупівлі відповідає критерію, за умови, якщо середньорічний оборот (середнє арифметичне значення річних оборотів) протягом 5 останніх календарних років (загальний досвід роботи не менше 4 років) становить не менше ніж 30% від очікуваної вартості предмета закупівлі, вказаної Замовником в оголошенні про проведення відкритих торгів**

*Під річним оборотом (тотожним обсягу річного доходу) розуміються всі доходи учасника протягом року: 1) для*

учасника юридичної особи: чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) + Інші операційні доходи + Інші доходи; 2) для учасника фізичної особи-підприємця: обсяг доходу за звітний податковий період (рік).

**5.4. Документи, що підтверджують відсутність підстав для відмови в участі у процедурі закупівлі, які надаються при поданні тендерної пропозиції :**

5.4.1. Відсутність підстав для відмови, які визначені у частині 1 статті 17 Закону (підпунктами 1-12 пункту 47 Особливостей – під час їх застосування).

Учасник процедури закупівлі підтверджує відсутність підстав, зазначених у підпунктах 1-12 пункту 47 Особливостей (крім підпунктів 1 і 7 цього пункту) шляхом самостійного декларування відсутності таких підстав в електронній системі закупівель під час подання тендерної пропозиції.

Замовник не вимагає від учасника процедури закупівлі під час подання тендерної пропозиції в електронній системі закупівель будь-яких документів, що підтверджують відсутність підстав, визначених у пункті 47 Особливостей, крім самостійного декларування відсутності таких підстав учасником процедури закупівлі відповідно до абзацу шістнадцятого пункту 47 Особливостей.

У разі подання тендерної пропозиції об'єднанням учасників -- підтвердження відсутності підстав для відмови в участі у процедурі закупівлі, встановленими пунктом 47 Особливостей, подається по кожному з учасників, які входять у склад об'єднання, окремо.

Замовник самостійно за результатами розгляду тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі підтверджує в електронній системі закупівель відсутність в учасника процедури закупівлі підстав, визначених підпунктами 1 і 7 пункту 47 Особливостей.

У випадку виявлення Замовником під час розгляду тендерної пропозиції Учасника у його інформації про відсутність підстав, визначених в пункті 47 Особливостей, помилок (невідповідностей), здійснених при заповненні відповідних електронних полів, Учасник надає довідку в довільній формі для усунення таких невідповідностей в поданій інформації відповідно до пункту 43 Особливостей, оскільки у електронній системі закупівель відсутній механізм виправлення помилок в електронних полях.

У разі коли учасник процедури закупівлі має намір залучити інших суб'єктів господарювання як

субпідрядників/співвиконавців в обсязі не менше ніж 20 відсотків вартості договору про закупівлю - учасником надається довідка за формою відповідно до додатку №4 цієї тендерної документації.

5.4.2. Відповідно до абзацу першого частини третьої статті 22 Закону з урахуванням абзацу 10 пункту 3 Особливостей та Фінансової Угоди для закупівель за ПВУ учаснику буде відмовлено в участі у тендері та його пропозиція відхилена, якщо учасником **НЕ** буде надано у складі пропозиції інформації про відсутність наступних підстав, а саме:

-- Довідки в довільній формі про те, що службова (посадова) особа учасника процедури закупівлі, яка підписала тендерну пропозицію та/або уповноважена на підписання договору про закупівлю, фізична особа-кінцевий бенефіціарний власник юридичної особи-учасника процедури закупівлі ( у тому числі фізична особа кінцевого бенефіціарного власника засновника такої юридичної особи, якщо засновник – інша юридична особа) – **НЕ** була засуджена за державну зраду або колабораційну діяльність за законами України та судимість за такі кримінальні правопорушення з фізичної особи не знято або не погашено у встановленому законом порядку.

-- Довідки в довільній формі, що учасник процедури закупівлі або кінцевий бенефіціарний власник, член або учасник (акціонер) юридичної особи – учасника процедури закупівлі **НЕ** є особою, до якої застосовано санкцію у виді заборони на здійснення у неї публічних закупівель товарів, робіт і послуг згідно із Законом України "Про санкції", крім випадку, коли активи такої особи в установленому законодавством порядку передані в управління АРМА, а також до такої особи **НЕ** застосовані чинні санкції будь-якою з таких організацій:

(а) Організація Об'єднаних Націй та будь-яка установа чи особа, яка належним чином призначена, уповноважена або уповноважена Організацією Об'єднаних Націй запроваджувати, керувати, впроваджувати та/або застосовувати санкції;

(б) Європейський Союз та будь-яке агентство чи особа, яка належним чином призначена, уповноважена чи уповноважена Європейським Союзом вводити, адмініструвати, впроваджувати та/або застосовувати санкції;

(с) Управління контролю за іноземними активами Міністерства фінансів США (ОФАС), Державний департамент США та/або Міністерство торгівлі Сполучених Штатів.

-- Довідка в довільній формі про те, що розмір середньорічного отриманого доходу (середнє арифметичне значення річних оборотів коштів) учасника процедури закупівлі за останні 2 роки без врахування періоду воєнного стану перевищує 50 % від

початкової вартості договорів, укладених цим учасником в рамках НКПВУ та/або ПВУ та які не завершені на день подання пропозиції такого учасника. Якщо учасник не був виконавцем (підрядником) за договорами, укладеними в рамках НКПВУ та/або ПВУ – інформація про це зазначається у довідці в довільній формі.

Під річним отриманим оборотом (тотожним обсягу річного обороту) розуміються всі доходи учасника протягом року: 1) для учасника юридичної особи: чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) + Інші операційні доходи + Інші доходи; 2) для учасника фізичної особи-підприємця: обсяг доходу за звітний податковий період (рік).

5.4.3. Відповідно до абзацу першого частини третьої статті 22 Закону з урахуванням абзацу 10 пункту 3 Особливостей та Фінансової Угоди для закупівель за ПВУ учаснику буде відмовлено в участі у тендері та його пропозиція відхилена, якщо учасником **НЕ** буде надано у складі його пропозиції **Витяг ЄДР/Виписку ЄДР**, в якому міститься інформація, передбачена пунктом 9 частини другої статті 9 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань", або інші документи згідно чинного законодавства, підтверджуючі зазначену інформацію (крім випадків, коли учасником є фізична особа-підприємець або учасником є нерезидентом).

#### **5.5. Документи, які повинен подати замовнику переможець процедури закупівлі:**

5.5.1. Інформаційна довідка з Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення, згідно з якою не буде знайдено інформації про корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення керівника учасника процедури закупівлі.

*Довідка надається для запобігання ситуації, зумовленої відсутністю функціональної можливості перевірки інформації на веб-ресурсі Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення, яка не стосується запитувача.*

Зазначений документ переможець може отримати за посиланням в мережі Інтернет: <https://corruptinfo.nazk.gov.ua/>

Інформація про притягнення згідно із законом до відповідальності за вчинення корупційного правопорушення або правопорушення, пов'язаного з корупцією фізичної особи, яка є переможцем процедури закупівлі, перевіряється додатково замовником в

електронній системі закупівель **самостійно**, шляхом перегляду інформації, що автоматично формується в електронній системі закупівель в результаті автоматичного обміну інформацією електронної системи закупівель з Єдиним державним реєстром осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення.

5.5.2. Довідка, що містить в собі відомості про те що, керівника учасника процедури закупівлі, фізичну особу, яка є учасником, НЕ було засуджено:

-- за кримінальне правопорушення, вчинене з корисливих мотивів (зокрема, пов'язане з хабарництвом, шахрайством та відмиванням коштів), судимість з якої не знято або не погашено у встановленому законом порядку,

-- за державну зраду або колабораційну діяльність за законами України та судимість за такі кримінальні правопорушення з фізичної особи не знято або не погашено у встановленому законом порядку.

5.5.3 Довідка, що містить в собі відомості про те що, керівника учасника процедури закупівлі, фізичну особу, яка є учасником, НЕ було притягнуто згідно із законом до відповідальності за вчинення правопорушення, пов'язаного з використанням дитячої праці чи будь-якими формами торгівлі людьми

5.5.4 Довідка в довільній формі, яка містить інформацію про те, що: а) між переможцем та замовником раніше не було укладено договорів, б) або про те, що переможець процедури закупівлі виконав свої зобов'язання за раніше укладеним із замовником договором про закупівлю -- відповідно, підстав, що призвели б до його дострокового розірвання і до застосування санкції у вигляді штрафів та/або відшкодування збитків, не було, в) або довідка з інформацією про те, що він надав підтвердження вжиття заходів для доведення своєї надійності, незважаючи на наявність відповідної підстави для відмови в участі у процедурі закупівлі.

*Довідки, зазначені у підпунктах 5.5.2-5.5.3, надаються у формі Витягу (повний) з інформаційно-аналітичної системи «Облік відомостей про притягнення особи до кримінальної відповідальності та наявності судимості». Витяг надається щодо особи (осіб) зазначених у цьому підпункті та має бути виданий не більше ніж за 30 календарних днів до дня його подання Замовнику.*

**Витяг про відсутність судимості можна отримати онлайн, скориставшись сервісом Порталу ДІА: <https://diia.gov.ua/services/vityag-pro-nesudimist> або на офіційному сайті МВС за посиланням <https://vutiah.mvs.gov.ua/app/landing>.**

5.6. Переможець торгів у строк, що не перевищує **чотирьох днів** з дати оприлюднення в електронній

		<p>системі закупівель повідомлення про намір укласти договір, повинен надати замовнику документи передбачені підпунктами 5.5.1.-5.5.4. пункту 5 розділу III тендерної документації.</p> <p>Скановані по порядку в одному файлі (у форматі PDF (Portable Document Format) документи надаються шляхом прикріплення файлу на електронний майданчик. Скан-копії документів повинні бути розбірливими та читабельними.</p> <p>Учасники торгів – нерезиденти для виконання вимог, щодо надання документів, передбачених пунктом 1 розділу III тендерної документації, подають у складі своєї пропозиції документи, передбачені законодавством країн, де вони зареєстровані. Такі документи надаються разом із завіреним у встановленому порядку перекладом.</p> <p>На підставі частини 15 статті 29 Закону (<i>пункту 42 Особливостей – під час їх застосування</i>), Замовник має право звернутися за підтвердженням інформації, наданої учасником/переможцем процедури, до органів державної влади, підприємств, установ, організацій відповідно до їх компетенції. У разі отримання достовірної інформації про невідповідність учасника процедури закупівлі вимогам кваліфікаційних критеріїв, наявності підстав, визначених <u>пунктом 47</u> цих особливостей, або факту зазначення у тендерній пропозиції будь-якої недостовірної інформації, що є суттєвою під час визначення результатів відкритих торгів, замовник відхиляє тендерну пропозицію такого учасника процедури закупівлі..</p> <p><i>* Вимога про скріплення печаткою не стосується учасників, які здійснюють діяльність без печатки згідно з чинним законодавством.</i></p> <p><b>5.7. Додаткова вимога щодо уникнення конфлікту інтересів</b></p> <p>На вимогу ЄІБ та щоб уникнути конфлікту інтересів, замовник відмовить учаснику в участі в тендері та відхилить його тендерну пропозицію, якщо стане відомо, що такий учасник надавав консультаційні послуги з підготовки і реалізації суб-проекту.</p> <p>З метою уникнення можливого конфлікту інтересів, також не розглядатимуться та відхилитимуться тендерні пропозиції від учасників торгів, які є пов'язаними особами в розумінні пункту 20 статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі», зокрема у ситуації, коли замовник здійснює контроль над учасником або замовник і учасник перебувають під спільним контролем.</p>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Обґрунтування складено уповноваженою особою Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради (ТЕРЕНКОВСЬКА Альона).