



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1513 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0068) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вулиці Вітчизняна, 2-д у селі Рогозів Бориспільського району Київської області громадянину Овсієнку Юрію Івановичу

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1513 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: Київська область, Бориспільський район, с. Рогозів, вул. Вітчизняна, 2-д, кадастровий номер: 3220886401:01:013:0068, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», клопотання гр. Овсієнка Ю.І. від 29.08.2025, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,1513 га для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування за адресою: Київська область, Бориспільський район, село Рогозів, вулиця Вітчизняна, 2-д, кадастровий номер: 3220886401:01:013:0068, що перебуває у користуванні громадянина Овсієнка Юрія Івановича.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,1513 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0068) на вулиці Вітчизняна, 2-д у селі Рогозів Бориспільського району Київської області у розмірі 1 181 300 грн (один мільйон сто вісімдесят одну тисячу триста гривень 00 копійок) без ПДВ згідно з висновком оцінювача про вартість земельної ділянки на дату оцінки 01.06.2025.

3. Продати громадянину Овсієнку Юрію Івановичу земельну ділянку площею 0,1513 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0068) на вулиці Вітчизняна, 2-д у селі Рогозів Бориспільського району Київської області за 1 181 300 грн (один мільйон сто вісімдесят одну тисячу триста гривень

00 копійок) без ПДВ, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

4. Громадянину Овсієнку Юрію Івановичу сплатити кошти у сумі 1 181 300 грн (один мільйон сто вісімдесят одна тисяча триста гривень 00 копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 201 016,27 грн (двісті одна тисяча шістнадцять гривень 27 копійок).

5.3 моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 21.08.2020 припиняється.

6. Громадянину Овсієнку Юрію Івановичу:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу до 01.11.2025.

6.2. Протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу сплатити 50 відсотків частини платежу у сумі 490 141,87 грн (чотириста дев'яносто тисяч сто сорок одна гривня 87 копійок).

6.3. Решту вартості сплатити згідно з графіком розрахунку розстрочення платежу (додається).

6.4. Графік розрахунку розстрочення платежу є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу.

7. Розстрочення платежу надається за умови виконання пункту 6.2. цього рішення та встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

8. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

9. Зобов'язати громадянина Овсієнка Юрія Івановича:

9.1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

9.2. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1513 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0068) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вулиці Вітчизняна, 2-д у селі Rogoziv Бориспільського району Київської області громадянину Овсієнку Юрію Івановичу

9.3. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Бориспільську ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

10. На громадянина Овсієнка Юрія Івановича покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

11. Громадянину Овсієнку Юрію Івановичу надати примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності до відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

05 вересня 2025 року
№ 4539-67-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1513 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0068) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вулиці Вітчизняна, 2-д у селі Rogoziv Бориспільського району Київської області громадянину Овсієнку Юрію Івановичу

Додаток
до рішення міської ради
05 вересня 2025 року
№ 4539-67-VIII

Графік розстрочення платежу продажу земельної ділянки площею 0,1513 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0068) громадянину Овсієнку Юрію Івановичу для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вулиці Вітчизняна, 2-д у селі Рогозів Бориспільського району Київської області

№ з/п	Термін сплати	Сума платежу (грн)
1	2	3
1.	до 30 листопада 2025 року	8 169,03
2.	до 31 грудня 2025 року	8 169,03
3.	до 31 січня 2026 року	8 169,03
4.	до 28 лютого 2026 року	8 169,03
5.	до 31 березня 2026 року	8 169,03
6.	до 30 квітня 2026 року	8 169,03
7.	до 31 травня 2026 року	8 169,03
8.	до 30 червня 2026 року	8 169,03
9.	до 31 липня 2026 року	8 169,03
10.	до 31 серпня 2026 року	8 169,03
11.	до 30 вересня 2026 року	8 169,03
12.	до 31 жовтня 2026 року	8 169,03
13.	до 30 листопада 2026 року	8 169,03
14.	до 31 грудня 2026 року	8 169,03
15.	до 31 січня 2027 року	8 169,03
16.	до 28 лютого 2027 року	8 169,03
17.	до 31 березня 2027 року	8 169,03
18.	до 30 квітня 2027 року	8 169,03
19.	до 31 травня 2027 року	8 169,03
20.	до 30 червня 2027 року	8 169,03
21.	до 31 липня 2027 року	8 169,03

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1513 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0068) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вулиці Вітчизняна, 2-д у селі Рогозів Бориспільського району Київської області громадянину Овсієнку Юрію Івановичу

Продовження додатку

1	2	3
22.	до 31 серпня 2027 року	8 169,03
23.	до 30 вересня 2027 року	8 169,03
24.	до 31 жовтня 2027 року	8 169,03
25.	до 30 листопада 2027 року	8 169,03
26.	до 31 грудня 2027 року	8 169,03
27.	до 31 січня 2028 року	8 169,03
28.	до 29 лютого 2028 року	8 169,03
29.	до 31 березня 2028 року	8 169,03
30.	до 30 квітня 2028 року	8 169,03
31.	до 31 травня 2028 року	8 169,03
32.	до 30 червня 2028 року	8 169,03
33.	до 31 липня 2028 року	8 169,03
34.	до 31 серпня 2028 року	8 169,03
35.	до 30 вересня 2028 року	8 169,03
36.	до 31 жовтня 2028 року	8 169,03
37.	до 30 листопада 2028 року	8 169,03
38.	до 31 грудня 2028 року	8 169,03
39.	до 31 січня 2029 року	8 169,03
40.	до 28 лютого 2029 року	8 169,03
41.	до 31 березня 2029 року	8 169,03
42.	до 30 квітня 2029 року	8 169,03
43.	до 31 травня 2029 року	8 169,03
44.	до 30 червня 2029 року	8 169,03
45.	до 31 липня 2029 року	8 169,03
46.	до 31 серпня 2029 року	8 169,03
47.	до 30 вересня 2029 року	8 169,03
48.	до 31 жовтня 2029 року	8 169,03
49.	до 30 листопада 2029 року	8 169,03
50.	до 31 грудня 2029 року	8 169,03
51.	до 31 січня 2030 року	8 169,03
52.	до 28 лютого 2030 року	8 169,03

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несілськогосподарського призначення площею 0,1513 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0068) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вулиці Вітчизняна, 2-д у селі Рогозів Бориспільського району Київської області громадянину Овсієнку Юрію Івановичу

1	2	3
53.	до 31 березня 2030 року	8 169,03
54.	до 30 квітня 2030 року	8 169,03
55.	до 31 травня 2030 року	8 169,03
56.	до 30 червня 2030 року	8 169,03
57.	до 31 липня 2030 року	8 169,03
58.	до 31 серпня 2030 року	8 169,03
59.	до 30 вересня 2030 року	8 169,03
60.	до 31 жовтня 2030 року	8 169,09
Загальна сума		490 141,86

На момент сплати до бюджету кожного платежу за графіком громадянину Овсієнку Юрію Івановичу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Фінансовому управлінню здійснювати контроль за правильністю сплати щомісячного платежу за графіком (враховуючи індекс інфляції).

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Начальник фінансового управління

Лариса ФЕСУН

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,1513 га (кадастровий номер 3220886401:01:013:0068) для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вулиці Вітчизняна, 2-д у селі Рогозів Бориспільського району Київської області громадянину Овсієнку Юрію Івановичу