



БОРИСПІЛЬСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

09 вересня 2025 року

№ 117

м. Бориспіль Київської області

Про зупинення дії рішення Бориспільської міської ради від 05 вересня 2025 року «Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3,0 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0039) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на вулиці Київський Шлях у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОП»

Розглянувши прийняте Бориспільською міською радою рішення від 05 вересня 2025 року «Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3,0 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0039) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на вулиці Київський Шлях у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОП», керуючись частиною 4 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Зупинити дію рішення Бориспільської міської ради від 05 вересня 2025 року «Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3,0 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0039) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на вулиці Київський Шлях у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОП».

2. Внести рішення Бориспільської міської ради від 05 вересня 2025 року «Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3,0 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0039) для розміщення та експлуатації

основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на вулиці Київський Шлях у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОП» на повторний розгляд ради із зауваженнями, згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

РОЗПОРЯДЖЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-01

**Про зупинення дії рішення Бориспільської міської ради від 05 вересня 2025 року
«Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення площею 3,0 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0039)
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів,
зокрема із енергогенеруючим блоком на вулиці Київський Шлях
у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОП»**

ЗАУВАЖЕННЯ
на рішення Бориспільської міської ради від 05 вересня 2025 року
«Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки
та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення
площею 3,0 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0039)
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель
та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості,
включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим
блоком на вулиці Київський Шлях у м. Бориспіль
товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОП»»

Прийняте 05 вересня 2025 року Бориспільською міською радою рішення «Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 3,0 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0039) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на вулиці Київський Шлях у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОП» необхідно повторно розглянути на засіданні сесії Бориспільської міської ради з таких підстав.

Наданий заявником звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки загальною площею 3,0 га, що розташована за адресою: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський шлях, розроблений ФОП Бризгаліним Д.В. значно занижує реальну вартість вказаної земельної ділянки кадастровий номер 3210500000:05:001:0039.

Згідно з висновком суб'єкта оціночної діяльності, вартість земельної ділянки кадастровий номер 3210500000:05:001:0039, становить 10 014 740 грн (десять мільйонів чотирнадцять тисяч сімсот сорок гривень 00 копійок) без ПДВ.

Однак, відповідно до витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-3200300262025 від 18.01.2025, нормативно грошова оцінка земельної ділянки кадастровий номер 3210500000:05:001:0039 становить 13 593 670 грн (тринадцять мільйонів

РОЗПОРЯДЖЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-01

Про зупинення дії рішення Бориспільської міської ради від 05 вересня 2025 року
«Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення площею 3,0 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0039)
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів,
зокрема із енергогенеруючим блоком на вулиці Київський Шлях
у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОП»

п'ятсот дев'яносто три тисячі шістсот сімдесят гривень 00 копійок).

Правове регулювання оцінки земель здійснюється відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Закону України «Про оцінку земель», законів України, інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до них.

Варто зауважити, що нормативно-грошова оцінка є фіксованою вартістю, визначеною державою на основі її цільового призначення, місцезнаходження та інших факторів, що впливають на продуктивність земельної ділянки.

Таким чином, беручи до уваги нормативно-грошову та експертно грошову оцінку земельної ділянки, можна зробити висновок про суттєве заниження грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 3210500000:05:001:0039, що може призвести до значного недоотримання місцевим бюджетом надходжень необхідних для виконання місцевих програм соціально-економічного розвитку громади.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

Начальник управління
юридично-кадрового забезпечення
та з питань запобігання корупції

Анна КАРПЕНКО

РОЗПОРЯДЖЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-01

Про зупинення дії рішення Бориспільської міської ради від 05 вересня 2025 року
«Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення площею 3,0 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0039)
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів,
зокрема із енергогенеруючим блоком на вулиці Київський Шлях
у м. Бориспіль товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРКОП»