



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,9601 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0390) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО ФАВОРИТ», на дві земельні ділянки площею 1,5730 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0490) та 0,3871 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0491) на вул. Індустріальна, 3-А у м. Бориспіль

Розглянувши лист ТОВ «ЕКО ФАВОРИТ» від 18.09.2025 № 3, лист ТОВ «ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ВЕРТИКАЛЬ ПЛЮС» від 18.09.2025 № 5 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, розроблену фізичною-особою підприємцем Кодь Вікторією Володимирівною, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до частини 1 статті 651 Цивільного кодексу України, статей 12, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,9601 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0390) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО ФАВОРИТ», на дві земельні ділянки площею 1,5730 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0490) та 0,3871 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0491) на вул. Індустріальна, 3-А у м. Бориспіль.

2. Припинити договір оренди землі від 19.04.2023, укладений між Бориспільською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКО ФАВОРИТ», на земельну ділянку площею 1,9601 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0390) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та

іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, на вул. Індустріальна, 3-А у м. Бориспіль.

3. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕКО ФАВОРИТ» у користування на умовах оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 1,5730 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0490) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на вул. Індустріальна, 3-А у м. Бориспіль.

4. Встановити річну орендну плату у розмірі 1,5% (одна ціла п'ять десятих відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКО ФАВОРИТ» повинно:

5.1. У шістдесятиденний термін із дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

5.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Один примірник договору оренди земельної ділянки та документ, що підтверджує його державну реєстрацію, надати до управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту реєстрації права оренди.

5.4. У 5-тиденний термін після реєстрації права оренди земельної ділянки стати на облік у Бориспільську ДПП ГУ ДПС у Київській області.

5.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ВЕРТИКАЛЬ ПЛЮС» у користування на умовах

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,9601 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0390) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО ФАВОРИТ», на дві земельні ділянки площею 1,5730 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0490) та

0,3871 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0491)

на вул. Індустріальна, 3-А у м. Бориспіль

оренди строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку площею 0,3871 га (кадастровий номер: 3210500000:05:001:0491) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на вул. Індустріальна, 3-А у м. Бориспіль.

8. Встановити річну орендну плату у розмірі 1,5% (одна ціла п'ять десятих відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

9. Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ВЕРТИКАЛЬ ПЛЮС» повинно:

9.1. У шістдесятиденний термін із дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

9.2. Зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

9.3. Один примірник договору оренди земельної ділянки та документ, що підтверджує його державну реєстрацію, надати до управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту реєстрації права оренди.

9.4. У 5-тиденний термін після реєстрації права оренди земельної ділянки стати на облік у Бориспільську ДПП ГУ ДПС у Київській області.

9.5. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

9.6. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

10. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

11. Управлінню землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради повідомити Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області про прийняте рішення для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,9601 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0390) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО ФАВОРИТ», на дві земельні ділянки площею 1,5730 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0490) та

0,3871 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0491)

на вул. Індустріальна, 3-А у м. Бориспіль

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею 1,9601 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0390) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО ФАВОРИТ», на дві земельні ділянки площею 1,5730 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0490) та

0,3871 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0491)

на вул. Індустріальна, 3-А у м. Бориспіль