



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0036 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0038) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Франка, 5-д у м. Бориспіль громадянину Караці Андрію Михайловичу

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0036 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Франка, 5-д, кадастровий номер: 3210500000:10:009:0038, розроблений ПП «АВТО-ЕКСПРЕС», клопотання гр. Караки А.М. від 23.09.2025, враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до статей 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0036 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Київська область, м. Бориспіль, вул. Франка, 5-д, кадастровий номер: 3210500000:10:009:0038, що перебуває у користуванні громадянина Караки Андрія Михайловича.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0036 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0038) на вул. Франка, 5-д у м. Бориспіль у розмірі 149 950,00 грн (сто сорок дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ згідно з висновком оцінювача про вартість земельної ділянки на дату оцінки 19.08.2025.

3. Продати громадянину Караці Андрію Михайловичу земельну ділянку площею 0,0036 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0038) на вул. Франка, 5-д у м. Бориспіль за 149 950,00 грн (сто сорок дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ, з цільовим призначенням – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Громадянину Караці Андрію Михайловичу сплатити кошти у сумі 149 950,00 грн (сто сорок дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок) з урахуванням сплаченого авансового внеску у сумі 18 630,40 грн (вісімнадцять тисяч шістсот тридцять гривень 40 копійок).

5. З моменту реєстрації права власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно договір оренди землі від 09.10.2006 припиняється.

6. Громадянину Караці Андрію Михайловичу:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки до закінчення терміну дії висновку про вартість земельної ділянки, а саме до 18.08.2026.

6.2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

6.3. Дотримуватись обов'язків власників земельних ділянок відповідно до ст. 91 Земельного кодексу України.

6.4. Протягом місяця з дня отримання документу, що посвідчує право власності на земельну ділянку стати на облік у Бориспільську ДПІ ГУ ДПС у Київській області.

7. На громадянина Караку Андрія Михайловича покладається відповідальність за збереження межових знаків, дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

8. Громадянину Караці Андрію Михайловичу надати примірник договору купівлі-продажу земельної ділянки та документ, що підтверджує державну реєстрацію права власності до відділу нормативно-правової, договірної роботи та орендних відносин управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради протягом 10 днів з моменту його реєстрації.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету та економічної реформи.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

№ _____

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про погодження звіту про проведення експертної грошової оцінки та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0036 га (кадастровий номер 3210500000:10:009:0038) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Франка, 5-д у м. Бориспіль громадянину Караці Андрію Михайловичу