



## БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я

**Про затвердження проекту землеустрою та надання у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 1,7850 га (кадастровий номер 3220884001:01:043:0020) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗА ВІДПОЧИНКУ «БОРИСФЕН» для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Піщана, 43 у с. Іванків Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі рекреаційного призначення)**

Розглянувши заяву ТОВ «БАЗА ВІДПОЧИНКУ «БОРИСФЕН» від 23.09.2025 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди, розроблений фізичною особою-підприємцем Сидоренком М.М., враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25.05.2021 № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 123, 134 Земельного кодексу України та пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування на умовах оренди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗА ВІДПОЧИНКУ «БОРИСФЕН» для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Піщана, 43 у с. Іванків Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області.

2. Надати у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельну ділянку площею 1,7850 га (кадастровий номер 3220884001:01:043:0020) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗА ВІДПОЧИНКУ «БОРИСФЕН» для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Піщана, 43 у с. Іванків Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі рекреаційного призначення).

3. Встановити річну орендну плату у розмірі 1 % (один відсоток) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗА ВІДПОЧИНКУ «БОРИСФЕН» повинно:

4.1. У шістдесятиденний термін з дня прийняття цього рішення укласти договір оренди землі.

4.2. Право оренди земельної ділянки зареєструвати відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Один примірник зареєстрованого договору оренди земельної ділянки надати до управління юридично-кадрового забезпечення та з питань запобігання корупції виконавчого комітету міської ради у 10-тиденний термін з моменту його реєстрації.

4.4. У 5-тиденний термін після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору до ГУ ДПС у Київській області.

4.5. При необхідності забезпечити вільний доступ для прокладання нових та реконструкції застарілих інженерних мереж та споруд.

4.6. Дотримуватись обов'язків землекористувачів земельних ділянок відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

5. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗА ВІДПОЧИНКУ «БОРИСФЕН» несе відповідальність за дотримання санітарних, протипожежних вимог та благоустрій прилеглої території.

6. Управлінню землеустрою та кадастру виконавчого комітету міської ради повідомити Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області про прийняте рішення для внесення відповідних відомостей до Державного земельного кадастру.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

**Секретар міської ради**

17 жовтня 2025 року

№ 4652-68-VIII

**Владислав БАЙЧАС**

м. Бориспіль Київської області

---

**РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

*вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301*

[www.borispol-rada.gov.ua](http://www.borispol-rada.gov.ua) E-mail: [inf@borispol-rada.gov.ua](mailto:inf@borispol-rada.gov.ua) тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою та надання у користування на умовах оренди строком на 10 (десять) років земельної ділянки площею 1,7850 га (кадастровий номер 3220884001:01:043:0020) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БАЗА ВІДПОЧИНКУ «БОРИСФЕН» для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на вул. Піщана, 43 у с. Іванків Бориспільської міської територіальної громади Бориспільського району Київської області (землі рекреаційного призначення)