



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Розглянувши пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», статей 12, 17 Закону України «Про основи містобудування» та пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити програму розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки (далі Програма), що додається.

2. Обсяг фінансування Програми складає 58 987,00 тис. грн. Термін виконання: 2026 – 2028 роки.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

14 листопада 2025 року
№ 4713-69-VIII

м. Бориспіль Київської області

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
14 листопада 2025 року
№ 4713-69-VIII

**Програма розробки містобудівної документації
Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки**

1. Паспорт Програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Управління містобудування та архітектури міської ради
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про ініціювання розроблення Програми	Доручення міського голови від 18.07.2025 № 5-2
3.	Розробник Програми	Управління містобудування та архітектури міської ради
4.	Співрозробники Програми	---
5.	Головний розпорядник коштів	Управління містобудування та архітектури міської ради
6.	Відповідальний виконавець Програми	Управління містобудування та архітектури міської ради
7.	Співвиконавці Програми	---
8.	Термін реалізації Програми	2026-2028 роки
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі: тис. грн	58 987,00
9.1	коштів місцевого бюджету	58 987,00
9.2	коштів інших джерел	---

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Програма розроблення містобудівної документації на території Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки (далі Програма) передбачає виконання вимог Законів України «Про основи

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

містобудування», Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», а також забезпечення реалізації завдань Стратегії розвитку Бориспільської міської територіальної громади до 2030 року, затвердженої відповідним рішенням міської ради від 13 вересня 2024 року № 3697-57-VIII.

Пунктом 8 Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» передбачено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. У разі якщо територія територіальної громади не обмежується територією одного населеного пункту, генеральні плани населених пунктів у межах такої громади розробляються у складі комплексного плану.

Відповідно до ст.16-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади (далі – комплексний план) передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного, комплексного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи і території за її межами. Комплексний план розробляється у відповідності до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з дотриманням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів. Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до ч. 1 ст. 18 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту (у його складі) з метою визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Розроблення Генеральних планів населених пунктів з планами зонування території в його складі створить можливість раціонального використання та забудови територій, розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури.

З метою забезпечення виконання ст. 22 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачити вимоги до розробки та закупівлі послуг з розробки містобудівної документації у вигляді, що забезпечить максимально ефективне наповнення та ведення баз даних містобудівного кадастру.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Статтею 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» фінансування робіт з планування території Автономної Республіки Крим, областей, районів, населених пунктів, районів у містах, кварталів, проведення містобудівного моніторингу здійснюється за рахунок коштів відповідних місцевих бюджетів або інших джерел, не заборонених законом

3. Мета Програми

Метою програми є: розробка детальних планів територій; розробка комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади, який включає в себе виготовлення картографічної основи для подальшої розробки містобудівної документації; розробку Генерального плану міста Борисполя та оновлення генеральних планів населених пунктів, що входять до складу Бориспільської міської територіальної громади (села: Сеньківка, Григорівка, Перегуди, Велика Стариця, Андріївка, Горобіївка, Рогозів, Кириївщина, Кучаків, Глибоке, Городище, Любарці, Іванків, Тарасівка, Мала Стариця, Артемівка, Лебедин, Сулимівка). Комплексний план визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрямки формування єдиної системи громадського обслуговування населення, дорожньої мережі, інженерно-транспортної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони земель та інших компонентів навколишнього природного середовища, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

З метою розв'язання даної проблеми необхідно виконати збір та обробку вихідних даних: матеріалів інвентаризації земель в межах та за межами населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади; містобудівної документації, а саме генеральних планів, планів зонування, детальних планів території в межах та за межами населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади; картографічних матеріалів території в межах населених пунктів в М 1:2000 та за межами в М 1:10 000.

Топографо-геодезичні послуги, а саме: виготовлення картографічної основи в М 1:10 000 в цифровій формі, як набори профільних геопросторових даних на територію Бориспільської міської територіальної громади, яка становить 527,7 км²; виготовлення картографічної основи в М 1: 2000 в цифровій формі, як набори профільних геопросторових даних сільських населених пунктів Бориспільської міської територіальної громади у проектних

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

межах, визначених Генеральними планами, площа яких складає 93,21 км² та території міста Борисполя в проектних межах, визначених Генеральним планом, орієнтовна площа – 44,2 км²; виготовлення топографічної зйомки для розробки детальних планів територій в М 1 : 500

Роботи по розробці комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади здійснюються за результатами громадського обговорення та проведення стратегічної сесії з формування завдання на розробку комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади, на підставі відповідного рішення міської ради та проведення процедури закупівлі згідно з вимогами чинного законодавства.

Розробка комплексного плану здійснюється у відповідності до ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», ст.16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926.

Термін виконання Програми 2026 – 2028 роки.

5. Ресурсне забезпечення Програми

Обсяги коштів, які пропонується залучити на виконання Програми, тис. грн	Етапи виконання Програми			Усього витрат на виконання Програми
	2026 рік	2027 рік	2028 рік	
Обсяг ресурсів усього, у тому числі:	13 067,00	21 020,00	24 900,00	58 987,00
Місцевий бюджет	13 067,00	21 020,00	24 900,00	58 987,00
Інші джерела	-	-	-	-

Фінансування Програми здійснюється в межах фінансових можливостей бюджету територіальної громади та інших джерел фінансування, не заборонених діючим законодавством України

6. Перелік завдань і заходів Програми

Перелік завдань і заходів Програми, орієнтовні обсяги фінансування та результативні показники наведені у додатку до Програми.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

7. Індикатори Програми

№ з/п	Назва індикатора	Один. виміру	Значення індикатора за роками		
			2026 рік	2027 рік	2028 рік
1	2	3	5	6	7
1.	Відсоток виконання Програми розробки містобудівної документації	%	22	58	100

8. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координація та контроль за ходом виконання Програми покладається на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, міського голову, згідно з покладеними обов'язками і на управління містобудування та архітектури міської ради.

Контроль за цільовим використанням коштів здійснює виконавчий комітет міської ради, Бориспільська міська рада.

Про хід виконання програми управління містобудування та архітектури інформувати виконавчий комітет міської ради щорічно до 01 лютого року, що слідує за звітним.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Перелік завдань і заходів програми, орієнтовні обсяги фінансування

Оперативна ціль Стратегії розвитку громади	Завдання програми	Заходи програми	Термін виконан ня заходу	Виконавці	Джерела фінансу вання	Обсяги фінансування за роками, тис. грн,	Очікуваний результат (результативні показники)			
							Назва показника	2026 рік	2027 рік	2028 рік
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 Розроблення актуальної містобудівної документації (пункт 4.3.1 Стратегії)	1. Детальні плани територій	1.1. Розробка детального плану території, обмеженої вулицями Київський Шлях, Євгена Горбатюка, Підприємницька, Дарвіна, територією залізничної мережі орієнтовна площа 100га	2026--2028	Управління містобудування та архітектури	Місцевий бюджет	Всього: 7287,0	<u>Витрат:</u> вартість розробки детального плану території (тис. грн.)	7287,0	-	-
						2026 рік – 7287,0	<u>Продукту:</u> -кількість заключених договорів (одиниць); -площа території, на яку планується розробка детального плану (га)	1 100	- -	- -
						2027 рік - 0	<u>Ефективності:</u> Вартість 1 га детального плану території (тис.грн)	72,87	-	-
						2028 рік - 0	<u>Якості:</u> Відсоток готовності детального плану території (%)	100	-	-

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		1.2.Розробка детального плану території, орієнтовною площею 28,9 га для будівництва підприємства сортування та перероблення твердих побутових відходів закритого типу у межах Глибоцького старостинського округу Бориспільської міської територіальної громади за межами населеного пункту	2026 - 2028-	Управління містобудування та архітектури	Місцевий бюджет	Всього: -2137,0	<u>Витрат:</u> Вартість розробки детального плану території (тис. грн.)	2137,0	-	-
						2026 рік –2137,0	<u>Продукту:</u> -кількість заключених договорів (одиниць); -площа території, на яку планується розробка детального плану (га)	1 28,9	- -	- -
						2027 рік - 0	<u>Ефективності:</u> Вартість 1 га детального плану території (тис.грн)	73,94	-	-
						2028 рік - 0	<u>Якості:</u> Відсоток готовності детального плану території (%)	100	-	-
		1.3. Розробка детального плану території, обмеженої вулицями Саксаганського, Анни Ахматової, Академіка Богомольця, Пирогова у місті Борисполі (орієнтовна площа 50 га)	2026-- 2028	Управління містобудування та архітектури та проєктні організації	Місцевий бюджет	Всього: -3643,0	<u>Витрат:</u> Вартість розробки детального плану території, (тис. грн.)	3643,0	-	-
						2026 рік -3643,0	<u>Продукту:</u> -кількість заключених договорів (одиниць); -площа території, на яку планується розробка детального плану (га)	1 50	- -	- -

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						2027 рік - 0	<u>Ефективності:</u> Вартість 1 га детального плану території (тис.грн)	72,86	-	-
						2028 рік - 0	<u>Якості:</u> Відсоток готовності детального плану території (%)	100	-	-
	2. Комплексний план просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади	2.1. Виготовлення картографічної основи в М 1:10 000 в цифровій формі, як набори профільних геопросторових даних на територію Бориспільської міської територіальної громади площею 527,7 км кв.	2026 - 2028	Управління містобудування та архітектури та проєктні організації	Місцевий бюджет	Всього: 5 890,0	<u>Витрат:</u> Вартість виготовлення картографічної основи в М 1:10 000 (тис грн)	-	5890,0	-
						2026 рік - 0	<u>Продукту:</u> кількість заключених договорів (одиниць); -площа території, на яку планується виготовлення картографічного матеріалу (км кв)	-	1 527,7	-
						2027 рік - 5 890,0	<u>Ефективності:</u> Вартість одного км кв картографічного матеріалу (тис.грн)	-	11,16	-
						2028 рік - 0	<u>Якості:</u> Відсоток готовності картографічного матеріалу (%)	-	100	-

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2.2. Виготовлення картографічної основи в цифровій формі, як набори профільних геопросторових даних на територію населених пунктів площею 137,5 км кв в М 1:2000	2026-2028	Управління містобудування та архітектурита проєктні організації	Місцевий бюджет	Всього: 10 930,0	<u>Витрат:</u> Вартість виготовлення картографічної основи в М 1:2000 (тис. грн)	-	10930,0	-
						2026 рік - 0	<u>Продукту:</u> кількість заключених договорів (одиниць); -площа території, на яку планується виготовлення картографічного матеріалу (км кв)	-	1	-
						2027 рік – 10930,0	<u>Ефективності:</u> Вартість одного км кв картографічного матеріалу (тис.грн)	-	79,49	-
						2028 рік - 0	<u>Якості:</u> Відсоток готовності картографічного матеріалу(%)	-	100	-
		2.3.Внесення змін до генерального плану міста Борисполя	2026-2028	Управління містобудування та архітектурита проєктні організації	Місцевий бюджет	Всього: 4200,0	<u>Витрат:</u> Вартість внесення змін до генерального плану м. Бориспіль (тис. грн)	-	4200,0	-
						2026 рік - 0	<u>Продукту:</u> кількість заключених договорів (одиниць); -площа території, на яку планується розробка генерального плану м. Бориспіль (км кв)	-	1	-
						2027 рік – 4200,0	<u>Ефективності:</u> Вартість одного 1 км кв розробки генерального плану м. Бориспіль (тис.грн)	-	44,2	-
						2028 рік - 0	<u>Якості:</u> Відсоток готовності генерального плану м. Бориспіль (%) (км кв)	-	100	-

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2.4. Розробка Комплексного плану просторового розвитку території Бориспільської міської територіальної громади	2026--2028	Управління містобудування та архітектури	Місцевий бюджет	Всього: 10000,0	Витрат: Вартість розробки Комплексного плану тис. грн -	-	-	10000,0
						2026 рік - 0	Продукту: кількість заключених договорів (одиниць); -площа території, на яку планується розробка Комплексного плану (км кв)	-	-	1 527,7
						2027 рік - 0	Ефективності: Вартість одного км кв розробки Комплексного плану (тис.грн)	-	-	18,95
						2028 рік -10000,0	Якості: Відсоток готовност Комплексного плану (%)	-	-	100
		2.5.У складі: 3 планувальними рішеннями генеральних планів населених пунктів	2026-2028	Управління містобудування та архітектури	Місцевий бюджет	Всього: 14 900,0	Витрат: Вартість розробки планувальних рішень генеральних планів населених пунктів, (тис. грн)	-	-	14900,0
						2026 рік - 0	Продукту: -Кількість генеральних планів (одиниць) -Кількість заключених договорів (одиниць) -площа території, на яку планується розробка генеральних планів (км кв)	-	-	18 1 93,21
						2027 рік - 0	Ефективності: Вартість одного генерального плану тис. грн	-	-	827,77
						2028рік–14 900,0	Якості: відсоток готовності генеральних планів населених пунктів (%)	-	-	100

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження програми розробки містобудівної документації Бориспільської міської територіальної громади на 2026-2028 роки