



БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення підсобного сільського господарства на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 0,9826 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0115), що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «СКЛАД ГРУП», на вул. Київський Шлях, 1 у м. Бориспіль

Розглянувши заяву ТОВ «СКЛАД ГРУП» від 12.11.2025, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, розроблений фізичною особою-підприємцем Кодь В.В., враховуючи пропозиції постійних комісій міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності, з питань планування бюджету, економічної реформи, відповідно до рішення міської ради від 25.05.2021 № 477-10-VIII «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на території Бориспільської міської територіальної громади з 2022 року» (зі змінами), статей 12, 20, 125, пункту 23 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із земель для ведення підсобного сільського господарства на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, товариства з обмеженою відповідальністю «СКЛАД ГРУП» на вул. Київський Шлях, 1 у м. Бориспіль.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «СКЛАД ГРУП», площею 0,9826 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0115) на вул. Київський Шлях, 1 у м. Бориспіль, із земель для ведення підсобного сільського господарства на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

3. Унести зміни до договору оренди землі від 10.02.2025, укладеного між Бориспільською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СКЛАД ГРУП», на земельну ділянку 0,9826 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0115) для ведення підсобного сільського господарства на вул. Київський Шлях, 1 у м. Бориспіль, а саме:

3.1. Пункт 2.1 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«2.1 В оренду передається земельна ділянка площею 0,9826 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на вул. Київський Шлях, 1 у м. Бориспіль.».

3.2. Пункт 4.1 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«4.1 Орендна плата за рік вноситься «Орендарем» у грошовій формі у розмірі 1,5 % (одна ціла п'ять десятих відсотка) від нормативної грошової оцінки даної земельної ділянки.

У разі прийняття міською радою рішення про встановлення іншого розміру орендної плати за землю, ніж передбачено цим договором, до договору оренди землі вносяться зміни в частині розміру орендної плати.».

3.3. Пункт 5.1 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«5.1 Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на вул. Київський Шлях, 1 у м. Бориспіль.».

3.4. Пункт 5.2 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«5.2 Цільове призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.».

3.5. Пункт 5.3 договору оренди землі викласти у такій редакції:

«5.3 Категорія земельної ділянки, яка надається в оренду - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.».

3.6. Пункт 9.1 договору оренди землі викласти в такій редакції:

«9.1 Дотримуватись обмежень передбачених законом та обмежень зареєстрованих у Державному земельному кадастрі, а саме:

- земельну ділянку повинні використовувати з дотриманням обов'язків землекористувача та добросусідства, встановлених ст. 96, 103 Земельного

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення підсобного сільського господарства на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 0,9826 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0115), що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «СКЛАД ГРУП», на вул. Київський Шлях, 1

у м. Бориспіль

ст. 2 з 3

кодексу України, ст. 35 Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- правові обмеження (без зміни цільового призначення);
- екологічні обмеження (дотримання умов екологічного зонування);
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0497 га;
- території в червоних лініях, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0317 га;
- санітарна відстань (розрив) від об'єкта, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,7319 га;
- санітарна відстань (розрив) від об'єкта, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,2704 га;
- території в червоних лініях, площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0,0470 га.

Обмеження використання земельної ділянки підлягають державній реєстрації і діють протягом терміну, встановленого законом.

Приступати до використання земельної ділянки до встановлення її меж в натурі (на місцевості), одержання документа, що посвідчує право на неї та державної реєстрації забороняється (ст. 124; 126 Земельного кодексу України).».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань землекористування, промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

14 листопада 2025 року
№ 4719-69-VIII

м. Бориспіль Київської області

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл., 08301

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-21

Про затвердження проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення підсобного сільського господарства на землі для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 0,9826 га (кадастровий номер 3210500000:05:001:0115), що перебуває у користуванні на умовах оренди товариства з обмеженою відповідальністю «СКЛАД ГРУП», на вул. Київський Шлях, 1

у м. Бориспіль

ст. 3 з 3