

ОБГРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик предмета закупівлі,
розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі:
**Капітальний ремонт нежитлового приміщення №2 по вул. Головатого, 15 в м.
Бориспіль Київської області, ДК 021:2015 – 45453000-7 - Капітальний ремонт і
реставраціям**

Бориспіль

13.11.2025

Підстава для публікації обґрунтування: постанова Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання бюджетних коштів».

Мета проведення закупівлі: закупівля робіт з Капітальний ремонт нежитлового приміщення №2 по вул. Головатого, 15 в м. Бориспіль Київської області, ДК 021:2015 – 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставраціям проводиться з метою створення спортивної зали для ветеранів. Спортивна зала — не про спорт, вона про гідне повернення додому, про психологічне відновлення і взаємопідтримку.

Це має бути безпечний простір, де воїни зможуть підтримувати фізичну форму, проходити реабілітацію, спілкуватися, відновлюватися та жити активно.

Проектом враховано функціональне зонування та облаштування:

- тренажерної зали 107,79 м2
- два масажних кабінети 13,98 м2 та 8,95 м2;
- кімнати відпочинку 28,43 м2;
- кухня, яка також буде використовуватися для занять ерготерапії;
- інклюзивні душова та санвузол;
- благоустрій двох вхідних груп з пандусами, території та облаштуванням паркомісць..

Оголошення про проведення відкритих торгів з особливостями:

Замовник: Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради (орган місцевого самоврядування).

Юридична адреса: вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київська обл., 08301.

Фактична адреса: вул. Київський Шлях, 73, м. Бориспіль, Київська обл., 08301.

Код ЄДРПОУ: 35652032

Вид процедури: відкриті торги з особливостями.

Дата оголошення: 13.11.2025.

Ідентифікатор закупівлі: UA-2025-11-13-003844-a

Предмет закупівлі: Капітальний ремонт нежитлового приміщення №2 по вул. Головатого, 15 в м. Бориспіль Київської області, ДК 021:2015 – 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставраціям

Місце виконання робіт: вул. Головатого, 15 в м. Бориспіль Київської області

Розмір бюджетного призначення (обсяг видатків спеціального фонду): 2 000 000,00 грн (з ПДВ) (згідно з рішенням Бориспільської міської ради № 4592- 68-VIII від 17.10.2025).

Очікувана вартість предмета закупівлі: 15303718.00 грн (з ПДВ)

Строк виконання робіт: до 30.07.2026.

Кваліфікаційні критерії, встановлені Замовником:

Замовник вимагає від учасників подання ними документально підтвердженої інформації про їх відповідність кваліфікаційним критеріям, а саме:

1. наявність обладнання та матеріально-технічної бази:

1.1. Довідка за формою Додатку 5 цієї документації, яка містить інформацію про наявність обладнання, автотранспорт, будівельні машини і механізми учасника (із зазначенням марок, або типів, або моделей, кількості одиниць, власне чи залучене), необхідні для виконання замовлення, що є предметом закупівлі згідно Додатку 3 цієї документації.

Зазначена у довідці інформація повинна відповідати підсумковій відомості ресурсів, поданої учасником у складі пропозиції.

Учасник може для підтвердження своєї відповідності такому критерію залучити потужності інших суб'єктів господарювання як субпідрядників/співвиконавців.

Відповідність поданої пропозиції за цим критерієм підтверджується наданням у складі пропозиції коректно оформленої довідки, а також підтверджуючих наявність обладнання та матеріально-технічної бази документів, передбачених Додатком 5 цієї документації.

2. Наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід:

2.1. Довідка за формою Додатку 6 цієї документації, яка містить інформацію про наявність в учасника працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід, із зазначенням посади, досвіду роботи в цілому (років), освіти і спеціальності/кваліфікації працівників.

Учасник може для підтвердження своєї відповідності цьому критерію залучити потужності інших суб'єктів господарювання як субпідрядників/співвиконавців.

Відповідність поданої пропозиції за цим критерієм підтверджується наданням у складі пропозиції коректно оформленої довідки згідно Додатку 6 (та сканами підтверджуючих документів).

3. Наявність документально підтвердженого відповідного досвіду виконання аналогічних договорів:

3.1. Інформаційну довідку про виконання аналогічних договорів згідно Додатку 7 цієї документації, а також підтверджуючі наявність такого досвіду документи, передбачені Додатком 7 цієї документації.

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі:

Договірна ціна розраховується на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту, та поточних цін на них. Договірна ціна повинна бути розрахована з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені, витрат на транспортування, страхування, навантаження, розвантаження, сплату митних тарифів, усіх інших витрат. Договірна ціна має включати додатки, які підтверджують розрахунки за статтями витрат договірної ціни відповідно до КНУ. До договірної ціни не включаються витрати, пов'язані з укладенням договору.

Ціна пропозиції.

Ціна пропозиції торгів визначається згідно предмету закупівлі, виходячи з обсягів робіт на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для здійснення проектних рішень по об'єкту замовлення, та поточних цін на них.

До складу вартості Учасник включає безпосередні та супутні (прямі і загальновиробничі) витрати, а також прибуток, адміністративні витрати, кошти на покриття ризику у випадках, передбачених КНУ, податки, збори, обов'язкові платежі, витрати пов'язані з відрядженнями та проживанням працівників Учасника переможця, кошти на інші роботи та витрати.

Будь-які не враховані у ціні пропозиції витрати додатково оплачуватись не будуть.

Ціну пропозиції торгів слід визначати відповідно до вказаних у цій документації та додатках до неї вимог щодо технологій виконання робіт, використання конкретних матеріалів і конструкцій, якості робіт, а також з дотриманням діючих норм і правил виконання робіт, технічної експлуатації будівельної техніки і безпечних умов праці.

Договірна ціна, що пропонується згідно предмету закупівлі у цілому, за умовами торгів є ДИНАМІЧНОЮ.

Розрахунок ціни Учасника щодо виконання робіт, що не відповідає вимогам тендерної

документації, не буде розглядатися, а пропозиція буде відхилена замовником.

Учасник відповідає за одержання будь-яких та всіх необхідних дозволів та ліцензій по роботах

запропонованих на торги, та самостійно несе всі витрати на отримання таких дозволів та ліцензій.

Інформація про відповідність запропонованої пропозиції технічним вимогам, встановленим замовником у Додатку 3 до цієї тендерної документації, повинна бути підтверджена наступними документами, поданими і підписаними у складі тендерної пропозиції:

- договірною ціною;
- пояснювальною запискою;
- локальними кошторисами (мають бути складені відповідно до технічного завдання з урахуванням технологічного процесу, перелік та обсяг робіт повинні відповідати технічному завданню);
- підсумковою відомістю ресурсів (складена у відповідності до технічного завдання замовника (перелік та обсяг ресурсів повинні відповідати технічному завданню));
- проектом календарного графіку виконання робіт,
- Інформація про ціни на матеріальні ресурси на об'єкті

Надати підтверджуючі розрахунки на складові прямих витрат та інші витрати: загальновиробничі, адміністративні, заробітну плату, прибуток, інфляційні витрати, з урахуванням показників, визначених ресурсними нормами, розрахунково-аналітичним, економічним та іншими методами відповідно до Настанови, якщо інше не встановлено тендерною документацією.

Договірна ціна повинна бути додатково надана в форматі imd у програмному АВК-5 або форматі idc в іншому програмному комплексі по випуску кошторисів, рекомендованих до використання учасниками будівництва МІНІСТЕРСТВОМ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ

Розрахунки договірної ціни мають бути виконані кваліфікованим працівником (на підтвердження надати чинний кваліфікаційний сертифікат інженера кошторисника).

Інформація про відповідність запропонованої учасником пропозиції технічним вимогам, встановленим замовником у Додатку 3 до цієї тендерної документації, має бути розрахована у програмному комплексі АВК, або у програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації та розрахунків.

Тендерна пропозиція, що не відповідає Технічним вимогам, викладеним у Додатку 3 (зокрема містить НЕ всі види робіт або НЕ повний їх обсяг, НЕ всі матеріально-технічні ресурси згідно з переліком наведеним у Додатку 3), буде відхилена на підставі абзацу 2 підпункту 2 пункту 44 Особливостей, а саме тендерна пропозиція не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації, крім невідповідності в інформації та/або документах, що може бути усунена учасником процедури закупівлі відповідно до пункту 43 Особливостей.

Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі передбачають необхідність застосування заходів із захисту довкілля. На підтвердження застосування заходів із захисту довкілля учасник має надати в складі пропозиції гарантійний лист про застосування заходів із захисту довкілля згідно з формою у додатку 3-А цієї документації.

Учасник повинен розуміти, що у випадку зазначення у Додатку 3 конкретної марки чи виробника або конкретного процесу, що характеризує продукт чи послугу певного суб'єкта господарювання, чи торгової марку, патент, тип або конкретне місце походження чи спосіб виробництва – необхідно розуміти зазначене, як можливість використання еквіваленту.

Посилання Замовником у Додатку 3 на конкретну торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію джерела його походження або виробника може бути необхідним відповідно до проекту будівництва, що пройшов державну експертизу.

З метою забезпечення оперативного вилучення з будівельного майданчика значного обсягу будівельних відходів учасниками у складі тендерних пропозицій надається чинний договір щодо вивозу або вилучення будівельних відходів.

У зв'язку з виконанням ремонтно-будівельних робіт в будинках, будівлях і спорудах, що експлуатуються, до початку підготовки тендерної пропозиції, кожен Учасник торгів, повинен відвідати об'єкт для попереднього обстеження об'єкта та ознайомлення з умовами виконання робіт.

Відповідно, учасники мають надати у складі своєї тендерної пропозиції оригінал Акту попереднього обстеження об'єкта та ознайомлення з умовами виконання робіт (далі Акт), для визначення детального обсягу та умов виконання робіт.

В Акті обов'язково зазначається: найменування об'єкту, найменування Замовника, дата складання підписання цього акту, ПІБ уповноваженої особи Учасника, що здійснює обстеження.

Уповноважені особи, які здійснюють попереднє обстеження об'єкта та ознайомлення з умовами виконання робіт, повинні бути з будівельною освітою та надати представнику Замовника документ, що посвідчує таку особу, а також документ про будівельну освіту для забезпечення підписання Акту від Замовника, який підтверджує факт попереднього обстеження об'єкта та ознайомлення з умовами виконання робіт. Сканкопія з оригіналу Акту, разом з оригіналом сканкопіями з оригіналу чи копій (копіями) розпорядчого (розпорядчих) документа (документів) про призначення на посаду, що підтверджують наявність трудових відносин працівника який підписав від імені Учасника Акт, а також сканкопія з документу про будівельну освіту надаються у складі тендерної пропозиції Учасника. Відсутність в тендерній пропозиції даного Акту та документів перелічених вище, є підставою для відхилення пропозиції Учасника.

Витрати на відвідування об'єкту несе учасник із власних коштів.

Замовник не несе відповідальності за будь-які майнові та немайнові ризики, пов'язані з ознайомлювальною поїздкою, на що учасник надає лист-згоду з цими умовами.

Вимоги щодо підтвердження учасниками ступеню локалізації виробництва товару, який Замовник набуває у власність під час виконання робіт, що є предметом закупівлі.

У разі здійснення замовником закупівлі робіт чи послуг, якщо виконання таких робіт чи надання послуг передбачає набуття замовником у власність товару, визначеного пунктом 6-1 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, вартість якого у складі предмета закупівлі дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, учасником надається гарантійний лист, яким учасник гарантує, що ступінь локалізації такого товару (визначеного підпунктом 2 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону) дорівнює чи перевищує ступінь локалізації на відповідний рік згідно з підпунктом 1 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону, а також містить інформацію про включення такого товару до Переліку (зазначити ID, назву виробника товару, назву товару, марку/ модель товару).

Згідно з абзацом 9 підпункту 1 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону ступінь локалізації виробництва визначається самостійно виробником такого товару та підтверджується Уповноваженим органом у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Таким порядком є Порядок підтвердження локалізації виробництва товарів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 861.

Товар, який визначений підпунктом 2 пункту 6-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону, та який замовник набуде у власність в результаті виконання робіт чи надання послуг, які є предметом закупівлі, та який пропонується учасником процедури

закупівлі, повинен мати локалізацію виробництва товарів на 2025 рік, відповідно до вимог, встановлених постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 861.

Вимога щодо надання гарантійного листа не застосовується до закупівель товарів, у разі здійснення замовником закупівлі робіт чи послуг, якщо виконання таких робіт чи надання послуг передбачає набуття замовником у власність товару, визначеного пунктом 6–1 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, вартість якого у складі предмета закупівлі дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, якщо країною походження таких товарів є країна, яка є стороною Угоди про державні закупівлі, укладеної 15 квітня 1994 р. в м. Марракеші, із змінами, внесеними Протоколом про внесення змін до Угоди про державні закупівлі, вчиненим 30 березня 2012 р. в м. Женеві, з якою Україна уклала інші міжнародні договори України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, що містять положення про державні закупівлі, у тому числі угоди про вільну торгівлю, або країна, яка є учасником Угоди про державні закупівлі, до якої Україна приєдналася відповідно до Закону України «Про приєднання України до Угоди про державні закупівлі», що підтверджується сертифікатом про походження товару або іншим документом, що підтверджує країну походження (надається у складі тендерної пропозиції), та про що надається лист-пояснення.

У разі здійснення замовником закупівлі робіт чи послуг, якщо виконання таких робіт чи надання послуг передбачає набуття замовником у власність товару, визначеного пунктом 6–1 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону, вартість якого у складі предмета закупівлі дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, то відповідно щодо такого товару:

Замовником вимагається надання учасником процедури закупівлі сертифіката відповідності системи управління якістю у виробництві вимогам ДСТУ ISO 9001:2015 або ДСТУ EN ISO 9001:2018 (EN ISO 9001:2015, IDT; ISO 9001:2015, IDT) щодо виробника, продукція якого пропонується таким учасником, або національних стандартів, якими їх замінено, виданого акредитованим відповідно до законодавства органом з оцінки відповідності.

На підтвердження цієї вимоги Учасник процедури закупівлі подає у складі тендерної пропозиції копію сертифіката відповідності системи управління якістю у виробництві вимогам ДСТУ ISO 9001:2015 або ДСТУ EN ISO 9001:2018 (EN ISO 9001:2015, IDT; ISO 9001:2015, IDT) щодо виробника, продукція якого пропонується таким учасником, або національних стандартів, якими їх замінено, виданого акредитованим відповідно до законодавства органом з оцінки відповідності.

У разі невідповідності наданої учасником інформації даним щодо ступеня локалізації виробництва товару, який замовник набуває у власність відповідно до вимог абзацу третього пункту 3 Особливостей, або відсутності підстав для незастосування ступеню локалізації виробництва, або обладнання (устаткування, виробу, матеріали тощо) не є еквівалентним, або відсутні документи (інформація) згідно вимог пункту 5.2, 5.3 Додатку 8 тендерної документації, тендерна пропозиція Учасника відхиляється Замовником як така, що не відповідає умовам технічної специфікації та іншим вимогам щодо предмета закупівлі тендерної документації.

Обґрунтування складено уповноваженою особою Управління капітального будівництва Бориспільської міської ради (ТЕРЕНКОВСЬКА Альона).