



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Р І Ш Е Н Н Я

15 грудня 2025 року

№ 1047

м. Бориспіль Київської області

**Про затвердження додаткової угоди до Договору
про організацію будівництва соціального та доступного житла
у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці
загальною площею 0,56 га (кадастровий номер: 3210500000:07:012:0059)
по вул. Ватутіна у м. Бориспіль від 07.06.2022**

Враховуючи листи Приватного акціонерного товариства «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ» від 05.12.2025 № 555 та від 08.12.2025 № 559, Договір про організацію будівництва соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці загальною площею 0,56 га (кадастровий номер: 3210500000:07:012:0059) по вул. Ватутіна у м. Бориспіль від 07.06.2022, відповідно до статті 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виконавчий комітет міської ради **ВИРІШИВ:**

1. Затвердити додаткову угоду до Договору про організацію будівництва соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці загальною площею 0,56 га (кадастровий номер: 3210500000:07:012:0059) по вул. Ватутіна у м. Бориспіль від 07.06.2022, укладеного між виконавчим комітетом Бориспільської міської ради та Приватним акціонерним товариством «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ» (додається).

2. Уповноважити секретаря міської ради БАЙЧАСА Владислава Михайловича на підписання додаткової угоди до Договору про організацію будівництва соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці загальною площею 0,56 га (кадастровий номер: 3210500000:07:012:0059) по вул. Ватутіна у м. Бориспіль від 07.06.2022.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Гопанчука Д.О.

Секретар міської ради

Владислав БАЙЧАС

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
міської ради
15.12.2025 № 1047

**ДОДАТКОВА УГОДА ДО ДОГОВОРУ
про організацію будівництва соціального та доступного житла у
багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці загальною
площею 0,56 га (кадастровий номер: 3210500000:07:012:0059) по вул.
Ватутіна у м. Бориспіль від 07.06.2022 року**

м. Бориспіль

_____ грудня 2025 року

СТОРОНА-1 Організатор конкурсу:
Виконавчий комітет Бориспільської міської ради, код ЄДРПОУ
33003375

(найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ)

в особі секретаря Бориспільської міської ради **Байчаса Владислава Михайловича**

(посада, прізвище, ім'я та по

батькові)

який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

СТОРОНА- 2 Переможець конкурсу (Забудовник):
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ», код ЄДРПОУ 13708491

(найменування юридичної особи, код ЄДРПОУ)

в особі голови правління **Шалімова Володимира Ілліча**, який діє на підставі Статуту

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

з другої сторони, разом надалі - Сторони, а окремо – Сторона, керуючись вимогами чинного законодавства України, пунктом 10.1. Договору про організацію будівництва соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці загальною площею 0,56 га (кадастровий номер: 3210500000:07:012:0059) по вул. Ватутіна у м. Бориспіль від 07.06.2022 року, проєкт якого затверджений рішенням виконавчого комітету Бориспільської міської ради від 30.05.2022 року №215 (далі – Договір), додатковою угодою від 04.03.2024 року до Договору, затвердженої рішенням Виконавчого комітету Бориспільської міської ради від 04 березня 2024 року №241 «Про затвердження додаткової угоди до Договору про організацію

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження додаткової угоди до Договору про організацію будівництва соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці загальною площею 0,56 га (кадастровий номер: 3210500000:07:012:0059) по вул. Ватутіна у м. Бориспіль від 07.06.2022

будівництва соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці загальною площею 0,56 га (кадастровий номер:3210500000:07:012:0059) по вул. Ватутіна у м. Бориспіль від 07.06.2022» уклали дану додаткову угоду до Договору (далі – Додаткова угода) про таке:

1. Стороною-2 (Забудовником) 03.12.2025 отримано сертифікат № КС122251124409 про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відповідно до якого загальна площа квартир у багатоквартирному житловому будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Старокиївська, 69 у м. Бориспіль становить 3274 м2, площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих приміщень) – 428,6 м2. Відповідно 5% квартир становить 163,70 м2 та 5% нежитлових приміщень – 21,43 м2.

2. Враховуючи те, що Договір регулює питання будівництва житла, Сторони домовились, що СТОРОНА – 2, передає квартири (житло) сума площ, яких становить не менше 185,13 м2 (сума площ квартир та нежитлових приміщень разом).

3. Сторони дійшли згоди у тексті Договору слова та цифри «не менше 5% квартир та не менше 5% нежитлових приміщень» замінити на слова та цифри «не менше 185,13 м2 квартир».

4. Сторони шляхом переговорів визначили Об'єкт інвестування та дійшли згоди, що ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ» передає до територіальної громади в особі Бориспільської міської ради Об'єкт інвестування загальною площею 185,80 м2, а саме:

4.1. квартиру № 46 (сорок шість), що знаходиться в будинку № 69 (шістдесят дев'ять), по вулиці Старокиївська в місті Борисполі Бориспільського району Київської області на восьмому поверсі десятиповерхового будинку та складається з однієї житлової кімнати, загальна площа квартири - 37,9 кв.м., житлова площа квартири - 15,9 кв.м.

4.2. квартиру № 53 (п'ятдесят три), що знаходиться в будинку № 69 (шістдесят дев'ять), по вулиці Старокиївська в місті Борисполі Бориспільського району Київської області на дев'ятому-десятому поверхах десятиповерхового будинку та складається з двох житлових кімнат, загальна площа квартири - 73,0 кв.м., житлова площа квартири – 32,5 кв.м.

4.3. квартиру № 54 (п'ятдесят чотири), що знаходиться в будинку № 69 (шістдесят дев'ять), по вулиці Старокиївська в місті Борисполі Бориспільського району Київської області на дев'ятому-десятому поверхах десятиповерхового будинку та складається з двох житлових кімнат, загальна площа квартири - 74,9 кв.м., житлова площа квартири – 28,2 кв.м.

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження додаткової угоди до Договору про організацію будівництва соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці загальною площею 0,56 га (кадастровий номер:3210500000:07:012:0059) по вул. Ватутіна у м. Бориспіль від 07.06.2022

3. Усі інші умови Договору залишаються без змін та Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.

4. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання уповноваженими представниками Сторін, є невід'ємною частиною Договору і діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

5. Одностороння відмова від виконання умов Додаткового договору не допускається.

6. Додаткова угода складена українською мовою, у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

7. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Організатор конкурсу:	Переможець конкурсу (Забудовник):
Виконавчий комітет Бориспільської міської ради	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГРОБУДМЕХАНІЗАЦІЯ»
Адреса: вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київська область, 08301 ЄДРПОУ 33003375	Адреса: вул. Привокзальна, 76-А, м. Бориспіль, Київська область, 08304 ЄДРПОУ 13708491
Секретар ради	Голова правління
_____ В. М. Байчас	_____ В.І. Шалімов

РІШЕННЯ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль Київської обл. 08301

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 5-58-02

Про затвердження додаткової угоди до Договору про організацію будівництва соціального та доступного житла у багатоквартирному житловому будинку на земельній ділянці загальною площею 0,56 га (кадастровий номер:3210500000:07:012:0059) по вул. Ватутіна у м. Бориспіль від 07.06.2022